

Ergebnis Sanierungsgebiete (S) und Entwicklungsbereiche (E)

2022

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung	BRW 2021			BRW 2022			Anmerkung	
San											
Friedrichshain-Kreuzberg											
2407	24	Kreuzberg	nördl. Yorkstr. /westl. Mehringdamm	G	2,0	4.000	SU	G	2,0	5.000	SU
						ImmoWertV				ImmowertV	
2408	24	Kreuzberg	nördl. Yorkstr./ westl. Mehringdamm	W	2,5	4.500	SU	W	2,5	5.000	SU
						ImmoWertV				ImmowertV	
Lichtenberg											
2317	18	Lichtenberg	nördl. Rüdigerstr. (SAN-Gebiet Frankfurter Allee Nord)	W	1,5	1.100	SU	W	1,5	1.300	SU
						ImmoWertV				ImmowertV	
2319	18	Lichtenberg	nördl. Frankfurter Allee (SAN-Gebiet Frankfurter Allee Nord)	W	2,0	1.700	SU	W	2,0	1.800	SU
						ImmoWertV				ImmowertV	
2318	18	Lichtenberg	Ruschestr.(SAN-Gebiet Frankfurter Allee Nord)	G	2,0	2.500	SU	G	2,0	3.000	SU
						ImmoWertV				ImmowertV	
Mitte											
40841		Moabit	südl. Turmstr.			0		G		480	SU
9,40840,4										ImmowertV	neue BRW-Zone, vorher 30090
40839		Moabit	südl. Turmstr.			0		SF		15	SU
0840-4084										ImmowertV	neue BRW-Zone, vorher 30090
40842		Moabit	südl. Turmstr.			0		S-FZT		480	SU
0839-4084										ImmowertV	neue BRW-Zone, vorher 30090
2549		Wedding	östl. Bastianstr. (SAN-Gebiet Badstr./Pankstr.)			0		W	2,5	2.500	SU
										ImmowertV	neue BRW-Zone (14. VO, GVBl. 24.12.21)
2550		Wedding	Badstr.(SAN-Gebiet Badstr./Pankstr.)			0		M2	3,0	2.500	SU
										ImmowertV	neue BRW-Zone (14. VO, GVBl. 24.12.21)

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung		BRW				BRW 2022			Anmerkung
2548		Wedding	nördl. Gerichtstr.(SAN-Gebiet Badstr./Pankstr.)		0		W	2,5	2.500	SU	neue BRW-Zone (14. VO, GVBl. 24.12.21)	
								ImmowertV				
2322	11/17	Wedding	nördl./südl. Müllerstr. (SAN-Gebiet Müllerstr.)	M2	3,0	2.500	SU	M2	3,0	2.500	SU	
					ImmowertV			ImmowertV				
2320	11/17	Wedding	nörd./südl. Müllerstr. (SAN-Gebiet Müllerstr.)	W	2,5	2.500	SU	W	2,5	2.500	SU	
					ImmowertV			ImmowertV				
2321	11/17	Wedding	südl./nördl. Müllerstr. (SAN-Gebiet Müllerstr.)	M1	4,5	2.500	SU	M1	4,5	2.500	SU	
					ImmowertV			ImmowertV				
2323	16/17	Moabit	nördl./südl. Turmstr. (SAN-Gebiet Turmstr.)	W	2,5	2.800	SU	W	2,5	3.500	SU	
					ImmowertV			ImmowertV				
2324	17	Mitte	nördl. Melchiorstr. (SAN-Gebiet nördl. Luisenstr.)	M2	2,5	6.500	SU	M2	2,5	7.000	SU	
					ImmowertV			ImmowertV				
Neukölln												
2328	24/25	Neukölln	nördl. Rollbergstr. (SAN-Gebiet Karl-Marx-Str.)	G		500	SU	G		600	SU	
					ImmowertV			ImmowertV				
2327	25	Neukölln	Karl-Marx-Str. - zw. Ganghoferstr. und Uthmannstr.(SAN-Gebiet Karl-Marx-Str.)	M2	2,5	3.000	SU	M2	2,5	3.000	SU	
					ImmowertV			ImmowertV				
2326	24/25	Neukölln	Karl-Marx-Str. von Weichselstraße bis Werbellinstraße (SAN-Gebiet Karl-Marx-Str.)	M1	4,5	3.000	SU	M1	4,5	3.000	SU	
					ImmowertV			ImmowertV				
2325	24/25	Neukölln	nördl./südl. Karl-Marx-Str. (SAN-Gebiet Karl-Marx-Str./Sonnenallee)	W	2,5	3.600	SU	W	2,5	3.800	SU	
					ImmowertV			ImmowertV				
Pankow												
2553		Weißensee	südl. Lehderstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)		0		W	1,5	3.000	SU	neue BRW-Zone (15. VO, GVBl. 24.12.21)	
					ImmowertV			ImmowertV				
2554		Weißensee	nördl./südl. Lehderstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)		0		G		750	SU	neue BRW-Zone (15. VO, GVBl. 24.12.21)	
					ImmowertV			ImmowertV				
2552		Weißensee	südl. Lehderstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)		0		W	1,5	3.000	SU	neue BRW-Zone (15. VO, GVBl. 24.12.21)	
					ImmowertV			ImmowertV				

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung		BRW		BRW 2022	Anmerkung
2551		Weißensee	Langhansstr. (SAN-Gebiet Langhansstr.)		0	W	1,5 3.000 SU ImmowertV	neue BRW-Zone (15. VO, GVBl. 24.12.21)
Spandau								
40267 0268,4026		Spandau	südl. Ziegelhof		0	SF	15 SU ImmowertV	neue BRW-Zone, vorher 30080
40269 0267,4026		Spandau	südl. Ziegelhof		0	G	240 SU ImmowertV	neue BRW-Zone, vorher 30080
40268 0267,4026		Spandau	südl. Ziegelhof		0	SF- SPO	40 SU ImmowertV	neue BRW-Zone, vorher 30080
2330	15	Wilhelmstadt	östl. Götelstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	G	200 SU ImmoWertV	G	250 SU ImmowertV	
2331	15	Wilhelmstadt	Burgwall (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	0,6 750 SU ImmoWertV	W	0,6 900 SU ImmowertV	
2335	15	Wilhelmstadt	östl. Krowelstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	2,0 1.300 SU ImmoWertV	W	2,0 1.600 SU ImmowertV	
2334	15	Wilhelmstadt	östl. Götelstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	2,0 1.300 SU ImmoWertV	W	2,0 1.600 SU ImmowertV	
2333	15	Wilhelmstadt	südl. Weißenburger Straße/ nördl. Adamstr. (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	W	2,0 1.300 SU ImmoWertV	W	2,0 1.600 SU ImmowertV	
2332	15	Wilhelmstadt	östl. Klosterstr./ südl. Bahn (SAN-Gebiet Wilhelmstadt)	G	1.800 SU ImmoWertV	G	2.000 SU ImmowertV	
Treptow-Köpenick								
1163	32	Niederschöne weide	Spreestr. / Hasselwerder Str.	Gp	200 SU ImmoWertV	Gp	250 SU ImmowertV	
1137	25/32	Niederschöne weide	Schnellerstr. / Brückenstr.	Gp	200 SU ImmoWertV	Gp	250 SU ImmowertV	
1155	32	Niederschöne weide	Schnellerstr. / Brückenstr. / Hasselwerder Str.	W	1,5 1.000 SU ImmoWertV	W	1,5 1.100 SU ImmowertV	

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung	BRW 2021			BRW 2022			Anmerkung	
Ent											
Friedrichshain-Kreuzberg											
2239 2224	25	Friedrichshain	östl. Kynaststr.	W	1,2	2.000	N	W	1,2	2.200	N
				ImmoWertV			ImmowertV				
2224 2239	25	Friedrichshain	östl. Kynaststr.	G	2,0	4.500	N	G	2,0	6.000	N
				ImmoWertV			ImmowertV				
Lichtenberg											
2144 1025	25	Rummelsburg	Kynaststr. / Hauptstr. / Marktstr.	Gp		200	EU	Gp		250	EU
				ImmoWertV			ImmowertV				
1025 2144	18/25	Rummelsburg	Kynaststr. / Hauptstr. / Marktstr.	G		1.000	EU	G		1.500	EU
				ImmoWertV			ImmowertV				
Mitte											
40840 9,40841,4		Moabit	südl. Turmstr.			0		SF- FH	15	SU	neue BRW-Zone, vorher 30090
				ImmoWertV			ImmowertV				
1327	17	Mitte	Leipziger Str.	W	4,5	9.000	N	W	4,5	9.000	N
				ImmoWertV			ImmowertV				
1145	17	Mitte	Luisenstr./Schiffbauer Damm bis Reinhardtstr.	M2	3,5	12.000	EU	M2	3,5	13.000	EU
				ImmoWertV			ImmowertV				
2203	17	Mitte	zw. Leipziger und Zimmerstr.	M1	4,5	12.000	N	M1	4,5	15.000	N
				ImmoWertV			ImmowertV				
2204	17	Mitte	Wilhelmstr. - Wohnungsneubau -	W	3,0	12.000	N	W	3,0	13.000	N
				ImmoWertV			ImmowertV				
2467		Mitte	zw. Mohren- und Zimmerstr.	M1	4,5	12.000	N	M1	4,5	15.000	N
				ImmoWertV			ImmowertV				
2468		Mitte	nördl. Mohrenstr.	M1	4,5	14.000	N	M1	4,5	17.000	N
				ImmoWertV			ImmowertV				
1128	17	Mitte	Schloßplatz	M1	4,5	14.000	N	M1	4,5	17.000	N
				ImmoWertV			ImmowertV				

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung	BRW 2021			BRW 2022			Anmerkung
2210	17	Mitte	westl. Seite der Friedrichstr. zw. Behrenstr./Jägerstr.	M1	4,5	14.000 N	M1	4,5	17.000 N	
						ImmoWertV			ImmowertV	
2412	17	Mitte	nördl. Unter den Linden/ Schadowstr.	M1	4,5	14.000 N	M1	4,5	17.000 N	
						ImmoWertV			ImmowertV	
1114	17	Mitte	südl. Behrenstr / Französische Str.	M1	4,5	14.000 N	M1	4,5	17.000 N	
						ImmoWertV			ImmowertV	
2234	17	Mitte	südöstl. Hausvogteiplatz	M1	4,5	14.000 N	M1	4,5	17.000 N	
						ImmoWertV			ImmowertV	
2225	17	Moabit	westl. Alexandérufer/nördl. Alt-Moabit	M1	4,5	15.000 N	M1	4,5	17.000 N	
						ImmoWertV			ImmowertV	
Treptow-Köpenick										
40698 40697		Johannisthal	östl. Segelfliegerdamm			0	SF- SPO		40 EU	neue BRW-Zone, vorher 30154
									ImmowertV	
40697 40698		Johannisthal	östl. Segelfliegerdamm			0	SF		15 EU	neue BRW-Zone, vorher 30154
									ImmowertV	
40694 0695,4069		Köpenick	nördl./ südl. der Bahntrasse (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)			0	SF		15 EU	neue BRW-Zone, vorher 30211
									ImmowertV	
40696 0694,4069		Köpenick	nördl./ südl. der Bahntrasse (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)			0	W		470 EU	neue BRW-Zone, vorher 30211
									ImmowertV	
40695 0694,4069		Köpenick	nördl./ südl. der Bahntrasse (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)			0	G		120 EU	neue BRW-Zone, vorher 30211
									ImmowertV	
1017 1045	32	Johannisthal	Groß Berliner Damm / Segelflieger Damm / Straße Am Flugplatz	Gp		120 EU	Gp		200 EU	
						ImmoWertV			ImmowertV	
2473		Köpenick	Brandenburgplatz (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	G		200 EU	G		250 EU	
						ImmoWertV			ImmowertV	
2471		Köpenick	nördl. Stellingdamm (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	W	0,4	490 EU	W	0,4	590 EU	
						ImmoWertV			ImmowertV	
2116 2115	33	Adlershof	östl. Am Studio	G		500 N	G		600 N	
						ImmoWertV			ImmowertV	

BRW-Nr.	Blatt	Ortsteil	Lagebezeichnung		BRW 2021			BRW 2022			Anmerkung
2119 2118	32/33	Adlershof	nördl. Rudower Str. / Johann-Hittorf-Str.	G	500	N	G	600	N		
					ImmoWertV			ImmowertV			
2121 2120	32	Johannisthal	nördl. Groß-Berliner Damm	G	500	N	G	600	N		
					ImmoWertV			ImmowertV			
2337 2361	32	Johannisthal	östl. Segelfliegerdamm/Walter-Huth-Str.	G	500	N	G	600	N		
					ImmoWertV			ImmowertV			
1045 1017	32	Johannisthal	Groß-Berliner Damm / Segelflieger Damm / Straße am Flugplatz	G	500	EU	G	550	EU		
					ImmoWertV			ImmowertV			
2123	32	Johannisthal	östl. Straße am Flugplatz	W	0,4	580 N	W	0,4	750 N		
					ImmoWertV			ImmowertV			
2361 2337	32	Johannisthal	östl. Segelfliegerdamm/ Walther-Huth-Str.	G	1,6	800 N	G	1,6	900 N		
					ImmoWertV			ImmowertV			
2420	32	Johannisthal	östl. Straße am Flugplatz	W	1,5	1.000 N	W	1,5	1.200 N		
					ImmoWertV			ImmowertV			
2336	32/33	Adlershof	südl. Hermann-Domer-Str./ Wilhelm-Hoff- Straße	W	1,5	1.200 N	W	1,5	1.500 N		
					ImmoWertV			ImmowertV			
2474		Köpenick	südl. Seelenbinderstraße (ENT-Bereich Güterbahnhof Köpenick)	W	1,5	1.300 EU	W	0,8	800 EU	Änderung der GFZ von 1,5 auf 0,8	
					ImmoWertV			ImmowertV			
2118 2119	32/33	Adlershof	nördl. Rudower Str. / Johann-Hittorf-Str.	G	1,6	1.500 N	G	1,6	1.500 N		
					ImmoWertV			ImmowertV			
2115 2116	33	Adlershof	östl. Am Studio	G	1,6	1.500 N	G	1,6	1.500 N		
					ImmoWertV			ImmowertV			
2120 2121	32	Johannisthal	nördl. Groß-Berliner-Damm	G	2,0	1.500 N	G	2,0	1.500 N		
					ImmoWertV			ImmowertV			
2186	32	Johannisthal	südlich Eisenhutweg, Straße C, nördl. Hafen Rudow Ost	G	1,6	1.500 N	G	1,6	1.500 N		
					ImmoWertV			ImmowertV			