

Ergebnis geschlossene Bauweise - M1 / M2

2026

BRW-Nr.	Blatt	Bezirk	Ortsteil	Lagebezeichnung	W/O	BRW	BRW 2026	Anmerkung
Teilmarkt:								
GFZ								
2599		Marzahn-Hellersdorf	Marzahn	östl. Georg-Knorr-Str.	O	0	M2 2,3 1.500 ImmoWertV	neue BRW-Zone, vorher 2149
2600		Charlottenburg-Wilmersdorf	Charlottenburg	MommSENstraße	W	0	M2 3,0 6.500 ImmoWertV	neue BRW-Zone, vorher 1180 und 1197

BRW-Nr.	Blatt	Bezirk	Ortsteil	Lagebezeichnung	W/O	BRW 2025	BRW 2026	Anmerkung
Teilmarkt: M1								
GFZ 4,5								
1216	16	Charlottenburg-Wilmersdorf	Charlottenburg	Wilmersdorfer Str. - zwischen S-Bahn und Schillerstr. -	W	M1 4,5 4.500 ImmoWertV	M1 4,5 4.500 ImmoWertV	
1275	23	Steglitz-Zehlendorf	Steglitz	Schloßstr. - zwischen Albrechtstr. und Peschkestr. -	W	M1 4,5 5.000 ImmoWertV	M1 4,5 5.000 ImmoWertV	
1053 1867	17/24	Mitte	Tiergarten	Lützowstr. / Kurfürstenstr. / Potsdamer Str.	W	M1 4,5 5.500 ImmoWertV	M1 4,5 5.000 ImmoWertV	
2340	25	Treptow-Köpenick	Alt-Treptow	An den Treptowers/ Spree ("Treptowers")	O	M1 4,5 7.000 ImmoWertV	M1 4,5 6.000 ImmoWertV	
2197	18	Friedrichshain-Kreuzberg	Friedrichshain	Warschauer Str. - zwischen Spree und S-Bahn - ("Oberbaum-City")	O	M1 4,5 7.500 ImmoWertV	M1 4,5 6.500 ImmoWertV	
2347	17	Mitte	Tiergarten	nördl. Von-der-Heydt-Str./ Stülerstr.	W	M1 4,5 8.000 ImmoWertV	M1 4,5 7.000 ImmoWertV	
2410	17	Mitte	Moabit	südl. Ingeborg-Drewitz-Allee	W	M1 4,5 8.000 ImmoWertV	M1 4,5 8.000 ImmoWertV	Änderung der BRW-Zone
2448	16	Charlottenburg-Wilmersdorf	Charlottenburg	Ernst-Reuter-Platz	W	M1 4,5 8.000 ImmoWertV	M1 4,5 7.000 ImmoWertV	
1033	17	Friedrichshain-Kreuzberg	Kreuzberg	Zimmerstr. / Kochstr.	W	M1 4,5 8.000 ImmoWertV	M1 4,5 7.000 ImmoWertV	
2462	17	Mitte	Tiergarten	nördl. Löbe Allee	W	M1 4,5 8.000 ImmoWertV	M1 4,5 8.000 ImmoWertV	Änderung der BRW-Zone
1115 1880	17	Mitte	Tiergarten	Klingelhöfer Str. / Schillstr. / Kurfürstenstr. / Wichmannstr. / Landgrafenstr.	W	M1 4,5 8.000 ImmoWertV	M1 4,5 7.000 ImmoWertV	
1073	17	Mitte	Mitte	Mollstr. / Otto-Braun-Str.	O	M1 4,5 8.500 ImmoWertV	M1 4,5 7.500 ImmoWertV	

BRW-Nr.	Blatt	Bezirk	Ortsteil	Lagebezeichnung	W/O	BRW 2025	BRW 2026	Anmerkung
2295	17	Mitte	Mitte	Dorotheenstr. -bis Spree	O	M1 4,5 8.500 ImmoWertV	M1 4,5 8.000 ImmoWertV	
1088	17	Mitte	Mitte	Schützenstr. / Krausenstr.	O	M1 4,5 8.500 ImmoWertV	M1 4,5 7.500 ImmoWertV	Änderung der BRW-Zone
1095	17	Mitte	Mitte	östl. Kupfergraben / Spandauer Str.	O	M1 4,5 8.500 ImmoWertV	M1 4,5 7.500 ImmoWertV	
2348	16/17	Mitte	Tiergarten	Olof-Palme-Platz/ Burggrafenstr.	W	M1 4,5 9.000 ImmoWertV	M1 4,5 9.000 ImmoWertV	
1170	16/23	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	Lietzenburger Str. bis Kurfürstendamm - zw. Knesebeck u. Uhlandstr. -	W	M1 4,5 9.000 ImmoWertV	M1 4,5 9.000 ImmoWertV	
1151	17	Mitte	Mitte	Stresemannstr. / Niederkirchner-Str.	O	M1 4,5 9.000 ImmoWertV	M1 4,5 8.500 ImmoWertV	Änderung der BRW-Zone
2346	17/18	Friedrichshain- Kreuzberg	Friedrichshain	Mühlenstr./Rummelsburger Platz/ Ostbahnhof	O	M1 4,5 9.000 ImmoWertV	M1 4,5 8.000 ImmoWertV	Änderung der BRW-Zone
1232	23	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	Kurfürstendamm - zwischen Leibnizstr. und Waitzstr. -	W	M1 4,5 9.500 ImmoWertV	M1 4,5 9.500 ImmoWertV	
1193	16/17/23/24	Tempelhof- Schöneberg	Schöneberg	Nürnbergger Str. / Bayreuther Str. / Passauer Str. / An der Urania	W	M1 4,5 9.500 ImmoWertV	M1 4,5 9.000 ImmoWertV	
1263	17	Mitte	Mitte	Friedrichstr. - Unter den Linden - / Georgenstr.	O	M1 4,5 9.500 ImmoWertV	M1 4,5 9.500 ImmoWertV	
2498		Mitte	Mitte	südl. Döberitzer Str./ Heidestr.	O	M1 4,5 10.000 ImmoWertV	M1 4,5 10.000 ImmoWertV	
1132	17	Mitte	Mitte	zw. Dorotheenstr. / Kronenstr. / Charlottenstr.	O	M1 4,5 10.000 ImmoWertV	M1 4,5 9.500 ImmoWertV	Änderung der BRW-Zone
1246	17	Mitte	Mitte	Alexanderplatz (Platzinnenlage)	O	M1 4,5 10.000 ImmoWertV	M1 4,5 10.000 ImmoWertV	
2391	16/23	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	westl. und östl. Rankestr.	W	M1 4,5 10.000 ImmoWertV	M1 4,5 10.000 ImmoWertV	

BRW-Nr.	Blatt	Bezirk	Ortsteil	Lagebezeichnung	W/O	BRW 2025	BRW 2026	Anmerkung
1256	17	Mitte	Tiergarten	Potsdamer Str. / Marlene-Dietrich-Platz / Lennedreieck	W	M1 4,5 11.000 ImmoWertV	M1 4,5 10.000 ImmoWertV	
2064	17	Mitte	Mitte	Potsdamer Platz	O	M1 4,5 14.000 ImmoWertV	M1 4,5 14.000 ImmoWertV	
1335	17	Mitte	Mitte	Gendarmenmarkt	O	M1 4,5 14.000 ImmoWertV	M1 4,5 14.000 ImmoWertV	
1278	16/23	Charlottenburg-Wilmersdorf	Charlottenburg	Kurfürstendamm / Tauentzienstr. / nördl. Ku'Damm-Tauentzien / östl. Uhlandstr. / nördl. Budapester Str.	W	M1 4,5 14.000 ImmoWertV	M1 4,5 14.000 ImmoWertV	
1291	16/23	Charlottenburg-Wilmersdorf	Charlottenburg	Nordseite Tauentzienstr.	W	M1 4,5 14.000 ImmoWertV	M1 4,5 14.000 ImmoWertV	
1316	23	Charlottenburg-Wilmersdorf	Charlottenburg	Kurfürstendamm - zwischen Leibnizstr. und Breitscheidplatz	W	M1 4,5 16.000 ImmoWertV	M1 4,5 16.000 ImmoWertV	
1332	16/23	Charlottenburg-Wilmersdorf	Charlottenburg	Südseite der Tauentzienstr. - Joachimsthaler Str. bis Westseite Wittenbergplatz -	W	M1 4,5 19.000 ImmoWertV	M1 4,5 19.000 ImmoWertV	
2411	17	Mitte	Mitte	Pariser Platz	O	M1 4,5 60.000 ImmoWertV	M1 4,5 60.000 ImmoWertV	
GFZ 3,0								
2435	18	Pankow	Prenzlauer Berg	Hermann-Blankensteinstr.	O	M1 3,0 3.500 ImmoWertV	M1 3,0 3.000 ImmoWertV	
1376 1776	17/24	Friedrichshain-Kreuzberg	Kreuzberg	Stresemannstr. / Wilhelmstr.	W	M1 3,0 4.500 ImmoWertV	M1 3,0 4.000 ImmoWertV	
GFZ 2,5								
1383	15	Spandau	Spandau	Carl-Schurz-Str. / Breite Str./Markt	W	M1 2,5 2.000 ImmoWertV	M1 2,5 2.000 ImmoWertV	

BRW-Nr.	Blatt	Bezirk	Ortsteil	Lagebezeichnung	W/O	BRW 2025			BRW 2026			Anmerkung
2505		Charlottenburg-Wilmersdorf	Wilmersdorf	Fehrbelliner Platz	W	M1	2,5	4.000	M1	2,5	3.500	
								ImmoWertV			ImmoWertV	
2216	25	Friedrichshain-Kreuzberg	Friedrichshain	südl. Stralauer Allee, Wasserlage	O	M1	2,5	6.000	M1	2,5	5.500	
								ImmoWertV			ImmoWertV	
GFZ 2,0												
2349	19/26	Marzahn-Hellersdorf	Biesdorf	Elsterwerdaer Platz	O	M1	2,0	1.100	M1	2,0	1.100	
								ImmoWertV			ImmoWertV	
1403	5/10	Reinickendorf	Tegel	zw. Bernstorffstr. und Grußdorfstr.	W	M1	2,0	1.600	M1	2,0	1.600	
								ImmoWertV			ImmoWertV	
GFZ												
1371	15	Spandau	Spandau	westl. Klosterstr. / südl. S-Bahn. Spandau Hauptbahnhof ("Spandau Arkaden")	W	M1		1.600	M1		1.600	
								ImmoWertV			ImmoWertV	
1420	17	Mitte	Tiergarten	Diplomatenviertel	W	M1		6.000	M1		6.000	
								ImmoWertV			ImmoWertV	
1425	17	Mitte	Tiergarten	Stülerstr. / Tiergartenstr. / Von-der-Heydt-Str. / Rauchstr.	W	M1		6.000	M1		6.000	
								ImmoWertV			ImmoWertV	

Teilmarkt: M2

GFZ 3,5

2062	9	Spandau	Hakenfelde	zwischen Eiswerderstraße und Paula-Hirschfeld-Steig	W	M2 3,5 1.800 ImmoWertV	M2 3,5 1.800 ImmoWertV	
1021	17	Mitte	Mitte	Invalidenstr. / Zinnowitzer Str.	O	M2 3,5 6.000 ImmoWertV	M2 3,5 5.500 ImmoWertV	
1038 1794	17	Mitte	Mitte	westl. Spandauer Schifffahrtskanal/ Heidestr.	O	M2 3,5 7.000 ImmoWertV	M2 3,5 6.500 ImmoWertV	
1802	17	Mitte	Mitte	Reinhardtstr. / Albrechtstr.	O	M2 3,5 8.000 ImmoWertV	M2 3,5 7.500 ImmoWertV	
1060	17	Mitte	Mitte	Oranienburger Str. / Monbijoustr.	O	M2 3,5 8.000 ImmoWertV	M2 3,5 7.500 ImmoWertV	

GFZ 3,0

1070	24	Friedrichshain-Kreuzberg	Kreuzberg	Kottbusser Tor / Kottbusser Str.	W	M2 3,0 1.800 ImmoWertV	M2 3,0 1.800 ImmoWertV	
1092	11	Mitte	Gesundbrunnen	Badstr.	W	M2 3,0 1.800 ImmoWertV	M2 3,0 1.800 ImmoWertV	
2434	24	Tempelhof-Schöneberg	Schöneberg	Sachsendamm/ Tempelhofer Weg	W	M2 3,0 3.500 ImmoWertV	M2 3,0 3.000 ImmoWertV	
1130	24	Tempelhof-Schöneberg	Schöneberg	Kurfürstenstr. / Kleiststr. / Nollendorfplatz	W	M2 3,0 4.000 ImmoWertV	M2 3,0 3.500 ImmoWertV	
1156	23	Charlottenburg-Wilmersdorf	Halensee	Ringbahnstr. / Katharinenstr.	W	M2 3,0 4.500 ImmoWertV	M2 3,0 4.000 ImmoWertV	
2579		Pankow	Prenzlauer Berg	Schönhauser Allee-von Bornholmer Str. bis Eberswalder Str.	O	M2 3,0 5.000 ImmoWertV	M2 3,0 5.000 ImmoWertV	

BRW-Nr.	Blatt	Bezirk	Ortsteil	Lagebezeichnung	W/O	BRW 2025	BRW 2026	Anmerkung
1180	16/23	Charlottenburg-Wilmersdorf	Charlottenburg	Mommсенstr. / Sybelstr.	W	M2 3,0 5.500 ImmoWertV	M2 3,0 0 ImmoWertV	BRW-Zone entfällt und geht mit 1197 in 2600 auf
1197	16/23	Charlottenburg-Wilmersdorf	Charlottenburg	nördl. Kurfürstendamm - zwischen Leibnizstr. und Knesebeckstr. -	W	M2 3,0 7.000 ImmoWertV	M2 3,0 0 ImmoWertV	BRW-Zone entfällt und geht mit 1180 in 2600 auf
2449	16	Charlottenburg-Wilmersdorf	Charlottenburg	südl. Hardenbergstr./Steinplatz	W	M2 3,0 7.000 ImmoWertV	M2 3,0 6.500 ImmoWertV	
GFZ 2,5								
1214	16	Charlottenburg-Wilmersdorf	Westend	Reichsstr.	W	M2 2,5 2.700 ImmoWertV	M2 2,5 2.700 ImmoWertV	
2522 1840		Friedrichshain-Kreuzberg	Kreuzberg	Wrangelstr. / Reichenberger Str.	W	M2 2,5 3.000 ImmoWertV	M2 2,5 3.000 ImmoWertV	
2403	17	Mitte	Mitte	nördl. Alte /Neue Jakobstr.	O	M2 2,5 4.500 ImmoWertV	M2 2,5 4.000 ImmoWertV	
GFZ 2,0								
2454	18/19	Marzahn-Hellersdorf	Marzahn	südl. Allee der Kosmonauten	O	M2 2,0 1.000 ImmoWertV	M2 2,0 1.000 ImmoWertV	
1225	13/19	Marzahn-Hellersdorf	Marzahn	Marzahner Promenade	O	M2 2,0 1.000 ImmoWertV	M2 2,0 1.000 ImmoWertV	
1233	19	Marzahn-Hellersdorf	Marzahn	Helene-Weigel-Platz	O	M2 2,0 1.000 ImmoWertV	M2 2,0 1.000 ImmoWertV	
1237	18	Lichtenberg	Alt-Hohenschönhausen	Landsberger Allee / Weißenseer Weg	O	M2 2,0 1.100 ImmoWertV	M2 2,0 1.100 ImmoWertV	
1251	19	Marzahn-Hellersdorf	Hellersdorf	am U-Bhf. Hellersdorf / Alice-Salomon-Platz	O	M2 2,0 1.100 ImmoWertV	M2 2,0 1.100 ImmoWertV	
1315	33	Treptow-Köpenick	Köpenick	Bahnhofstr. - von S-Bahnhof Köpenick bis Seelenbinderstr. -	O	M2 2,0 1.200 ImmoWertV	M2 2,0 1.200 ImmoWertV	

BRW-Nr.	Blatt	Bezirk	Ortsteil	Lagebezeichnung	W/O	BRW 2025			BRW 2026			Anmerkung
2173	30	Steglitz-Zehlendorf	Zehlendorf	Clayallee von Berliner Straße bis Scharfstraße	W	M2	2,0	2.000	M2	2,0	2.000	
								ImmoWertV			ImmoWertV	
1274	30	Steglitz-Zehlendorf	Zehlendorf	Teltower Damm, von Berliner Straße bis S-Bahn	W	M2	2,0	2.500	M2	2,0	2.500	
								ImmoWertV			ImmoWertV	
GFZ 1,5												
1308	34	Treptow-Köpenick	Friedrichshagen	Bölschestr. - von Aßmannstr. bis Müggelseedamm -	O	M2	1,5	950	M2	1,5	950	
								ImmoWertV			ImmoWertV	
1331	33	Treptow-Köpenick	Friedrichshagen	Bölschestr. - von Fürstenwalder Damm bis Aßmannstr. -	O	M2	1,5	1.100	M2	1,5	1.100	
								ImmoWertV			ImmoWertV	
GFZ 0,6												
1354	5	Reinickendorf	Hermisdorf	Heinsestr. / Fellbacher Platz	W	M2	0,6	450	M2	0,6	450	
								ImmoWertV			ImmoWertV	
2406	1	Reinickendorf	Frohnau	Ludolfingerplatz	W	M2	0,6	600	M2	0,6	600	
								ImmoWertV			ImmoWertV	
1365	1	Reinickendorf	Frohnau	Zeltinger Platz	W	M2	0,6	600	M2	0,6	600	
								ImmoWertV			ImmoWertV	