

Ergebnis Gemeinbedarf

2026

| BRW-Nr. | Blatt | Bezirk | Ortsteil | Lagebezeichnung | W/O | BRW | BRW 2026 | Anmerkung |
|---------------|-------|----------------------------|---------------------|---|-----|---------------------|----------------------|--|
| 2602 | | Treptow-Köpenick | Oberschöneweide | Mellowpark | O | 0 | GB 250 ImmoWertV | neue BRW-Zone, vorher 40603, 40606 |
| 2607 41100 | | Mitte | Tiergarten | Pau-Löbe-Allee | W | 0 | GB 3000 ImmoWertV | teilw. Aufhebung vom 18. März (GVBl. S. 181ff); neue BRW-Zone vorher F |
| 2253 | 15 | Spandau | Haselhorst | Zitadelle Spandau | W | GB 150 ImmoWertV | GB 280 ImmoWertV | |
| 2252 | 15 | Spandau | Spandau | Abfall, Wasser (Klärwerk), südl. Spree, nördl. Freiheit | W | GB 150 ImmoWertV | GB 90 ImmoWertV | |
| 2469 | 33 | Treptow-Köpenick | Friedrichshagen | südl. Fürstenwalder Damm | O | GB 180 ImmoWertV | GB 220 ImmoWertV | |
| 2254 | 16 | Charlottenburg-Wilmersdorf | Charlottenburg Nord | JVA Plötzensee | W | GB 200 ImmoWertV | GB 150 ImmoWertV | |
| 2517 | | Spandau | Wilhelmstadt | nördl. Schmidt-Knobelsdorf-Str. | W | GB 220 ImmoWertV | GB 200 ImmoWertV | |
| 2275 | 36 | Steglitz-Zehlendorf | Wannsee | Helmholtz-Zentrum Berlin, Lise-Meitner Campus | W | GB 220 ImmoWertV | GB 420 ImmoWertV | |
| 2249 | 10 | Reinickendorf | Wittenau | Karl Bonhöffer Nervenklinik | W | GB 220 ImmoWertV | GB 170 ImmoWertV | |
| 2248 | 10 | Reinickendorf | Reinickendorf | JVA Tegel | W | GB 220 ImmoWertV | GB 190 ImmoWertV | |
| 2247 | 9 | Spandau | Spandau | Polizei und Sport, nördl. Pionierstraße | W | GB 220 ImmoWertV | GB 160 ImmoWertV | |
| 2246 | 9 | Spandau | Hakenfelde | Ev. Johannisstift | W | GB 220 ImmoWertV | GB 160 ImmoWertV | |

| BRW-Nr. | Blatt | Bezirk | Ortsteil | Lagebezeichnung | W/O | BRW 2025 | BRW 2026 | Anmerkung |
|----------------|--------------|-------------------------|--------------------|---|------------|---------------------|---------------------|------------------------------|
| 2245 | 8, 9 | Spandau | Falkenhagener Feld | Waldkrankenhaus Spandau | W | GB 220 ImmoWertV | GB 180 ImmoWertV | |
| 2243 2598 | 3, 7 | Pankow | Buch | Klinikum Buch, südl. der Bahn | O | GB 220 ImmoWertV | GB 180 ImmoWertV | Ergänzung eines Doppelwertes |
| 2516 | | Marzahn- Hellersdorf | Biesdorf | nördl. Kornmandelweg | O | GB 220 ImmoWertV | GB 180 ImmoWertV | |
| 2450 | 15 | Spandau | Wilhelmstadt | südl. S-Bahn/ Güterbahnhof Ruhleben | W | GB 220 ImmoWertV | GB 200 ImmoWertV | |
| 2370 | 22 | Spandau | Gatow | nördl. Breitenhornweg | W | GB 220 ImmoWertV | GB 210 ImmoWertV | |
| 2306 | 19 | Marzahn- Hellersdorf | Kaulsdorf | Klinikum Hellersdorf II, nördl. Alt-Kaulsdorf | O | GB 220 ImmoWertV | GB 170 ImmoWertV | |
| 2305 | 28 | Spandau | Kladow | Blücher Kaserne Hottengrund | W | GB 220 ImmoWertV | GB 190 ImmoWertV | |
| 2244 | 4, 5 | Reinickendorf | Heiligensee | Polizeistandort Schulzendorf | W | GB 220 ImmoWertV | GB 170 ImmoWertV | |
| 2263 | 18 | Lichtenberg | Lichtenberg | Königin-Elisabeth Herzberge, westl. Rhinstraße | O | GB 220 ImmoWertV | GB 160 ImmoWertV | |
| 2268 | 29 | Steglitz- Zehlendorf | Wannsee | Klinik Heckeshorn | W | GB 220 ImmoWertV | GB 420 ImmoWertV | |
| 2265 | 22 | Spandau | Kladow | Gemeinschaftskrankenhaus Havelhöhe | W | GB 220 ImmoWertV | GB 170 ImmoWertV | |
| 2264 | 19 | Marzahn- Hellersdorf | Biesdorf | Unfallkrankenhaus Berlin -Klinikum Hellersdorf- | O | GB 220 ImmoWertV | GB 140 ImmoWertV | |
| 2274 | 34 | Treptow-Köpenick | Friedrichshagen | Wasserwerk Friedrichshagen | O | GB 220 ImmoWertV | GB 210 ImmoWertV | |
| 2339 | 5, 10 | Reinickendorf | Reinickendorf | Krankenhaus Humboldt-Klinikum | W | GB 250 ImmoWertV | GB 160 ImmoWertV | |

| BRW-Nr. | Blatt | Bezirk | Ortsteil | Lagebezeichnung | W/O | BRW 2025 | BRW 2026 | Anmerkung |
|----------------|--------------|----------------------------|----------------------|--|------------|---------------------|---------------------|------------------|
| 2273 | 32 | Neukölln | Buckow | Klinikum Neukölln | W | GB 250 ImmoWertV | GB 210 ImmoWertV | |
| 2250 | 10 | Mitte | Wedding | Julius-Leber- Kaserne, nördl. City Joffre | W | GB 250 ImmoWertV | GB 170 ImmoWertV | |
| 2262 | 18 | Lichtenberg | Alt-Hohenschönhausen | Sportplätze, nördl. Konrad-Wolf-Straße | O | GB 350 ImmoWertV | GB 280 ImmoWertV | |
| 2572 | | Spandau | Spandau | nördl. Lynarstr. | W | GB 360 ImmoWertV | GB 220 ImmoWertV | |
| 2573 | | Lichtenberg | Friedrichsfelde | südl. Alt-Friedrichsfelde | O | GB 360 ImmoWertV | GB 200 ImmoWertV | |
| 2271 | 30, 31 | Steglitz-Zehlendorf | Lichterfelde | Sportplätze Tus Lichterfelde, östl. Leonorenstraße | W | GB 370 ImmoWertV | GB 270 ImmoWertV | |
| 2272 | 31 | Steglitz-Zehlendorf | Lichterfelde | Polizei/ Sport/ Uni, Gallwitzallee | W | GB 400 ImmoWertV | GB 300 ImmoWertV | |
| 2466 | 18/25 | Lichtenberg | Rummelsburg | südl. Nöldnerstr. | O | GB 400 ImmoWertV | GB 300 ImmoWertV | |
| 2270 | 30 | Steglitz-Zehlendorf | Lichterfelde | Klinikum Benjamin Franklin | W | GB 500 ImmoWertV | GB 340 ImmoWertV | |
| 2255 | 16 | Charlottenburg-Wilmersdorf | Westend | Klinikum Westend | W | GB 500 ImmoWertV | GB 400 ImmoWertV | |
| 2338 | 10, 16, 17 | Mitte | Wedding | Klinikum Rudolf Virchow | W | GB 550 ImmoWertV | GB 530 ImmoWertV | |
| 2269 | 30 | Steglitz-Zehlendorf | Lichterfelde | Bundesanstalt für Materialforschung | W | GB 550 ImmoWertV | GB 450 ImmoWertV | |
| 2267 | 23, 30 | Steglitz-Zehlendorf | Dahlem | Unistandort/ Botanischer Garten | W | GB 800 ImmoWertV | GB 600 ImmoWertV | |
| 2261 | 18 | Friedrichshain-Kreuzberg | Friedrichshain | Klinikum Friedrichshain | O | GB 850 ImmoWertV | GB 850 ImmoWertV | |

| BRW-Nr. | Blatt | Bezirk | Ortsteil | Lagebezeichnung | W/O | BRW 2025 | BRW 2026 | Anmerkung |
|----------------|--------------|----------------------------|-----------------|---|------------|----------------------|----------------------|------------------|
| 2258 | 17 | Mitte | Moabit | nördl. Alt-Moabit/ JVA Moabit | W | GB 850 ImmoWertV | GB 750 ImmoWertV | |
| 2365 | 5,10 | Steglitz-Zehlendorf | Dahlem | Standort FU Garystraße | W | GB 900 ImmoWertV | GB 630 ImmoWertV | |
| 2584 | | Friedrichshain-Kreuzberg | Kreuzberg | nördl. / südl. Urbanstr. | W | GB 900 ImmoWertV | GB 1200 ImmoWertV | |
| 2266 | 23 | Steglitz-Zehlendorf | Dahlem | Unistandort FU/ HU in Dahlem | W | GB 900 ImmoWertV | GB 530 ImmoWertV | |
| 2256 | 16, 23 | Charlottenburg-Wilmersdorf | Westend | Messegelände Charlottenburg | W | GB 1000 ImmoWertV | GB 690 ImmoWertV | |
| 2260 | 17 | Pankow | Prenzlauer Berg | Klinikum Prenzlauer Berg | O | GB 1200 ImmoWertV | GB 1200 ImmoWertV | |
| 2414 | 17 | Mitte | Tiergarten | östl. Stauffenbergstraße/ Sigismundstraße | W | GB 3000 ImmoWertV | GB 2800 ImmoWertV | |
| 2259 | 17 | Mitte | Mitte | Charité Mitte | O | GB 3000 ImmoWertV | GB 2500 ImmoWertV | |
| 2257 | 16 | Charlottenburg-Wilmersdorf | Charlottenburg | Technische Universität Berlin | W | GB 3500 ImmoWertV | GB 1900 ImmoWertV | |