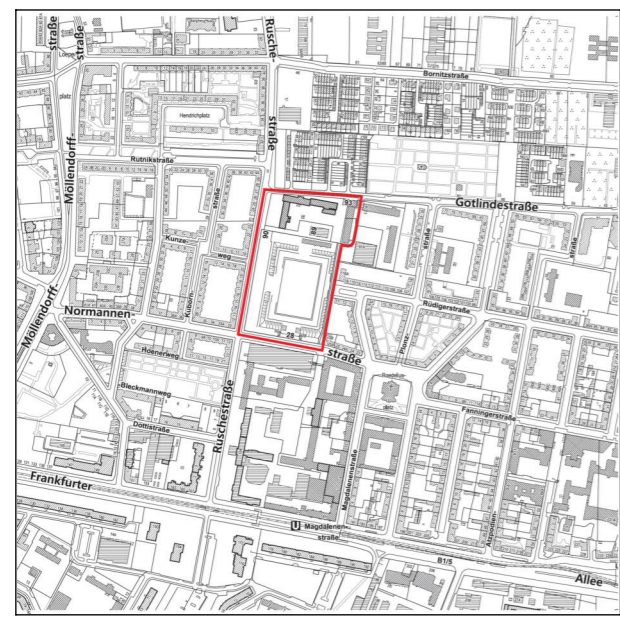


ENTWURF

 Noch nicht rechtsverbindlich!

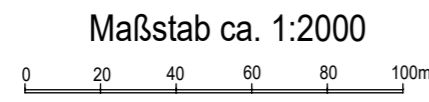
Bebauungsplan 11-166

für die Grundstücke Gotlindastraße 93, Ruschestraße 89, Ruschestraße 90, Normannenstraße 28 und für die Flurstücke 60 und 61 der Flur 812 im Bezirk Lichtenberg

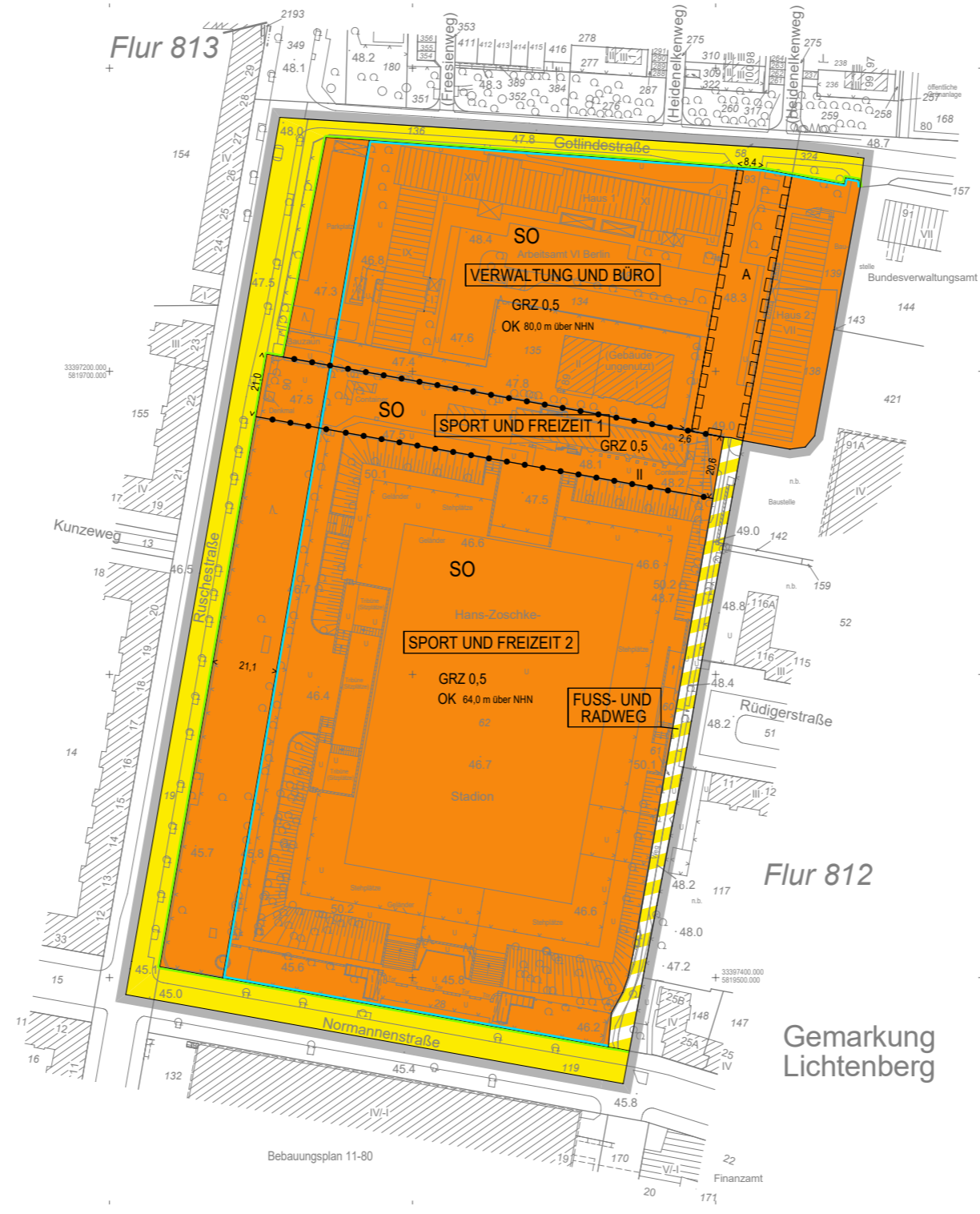


Übersichtskarte

Textliche Festsetzungen
siehe Anlage



11-166



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)	
Straßenverkehrsfläche		
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		
Mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastende Flächen		
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	z.B. III	
Grundflächenzahl	z.B. 0,4	
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt als Höchstmaß: Oberkante	z.B. OK 124,5m über NHN	
Straßenbegrenzungslinie		
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans		
Baugrenze	(§23 Abs.3 Satz1 BauNVO)	

Planunterlage

Öffentliches oder Wohngebäude mit Durchfahrt und Geschosshöhe und Überdachung	
Wirtschafts-, Industriegebäude oder Garage	
Gebäude nicht eingemessen	
Unterirdisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage)	
Brücke	
Gewässer	
Geländehöhe, Straßenhöhe	
Laubbaum, Nadelbaum	
Naturdenkmal (Laubbaum-, Nadelbaum)	
Schornstein	
Zaun, Hecke	
Hochspannungsmast	
Steigfeil für Treppen und Auffahrten unbefestigt, nicht betretbar	
(Freisenweg)	
Grenze von Berlin	
Bezirksgrenze	
Ortsteilgrenze	
Gemarkungsgrenze	
Flurgrenze	
Flurstücksgrenze	
Flurstücksnummer; Flurnummer	z.B. 60, 96; Flur 10
Grundstücksnummer	z.B. 49A
Stützmauer, Mauer	
Bordkante bzw. topografische Begrenzungslinie	
Baulinie, Baugrenze	
Straßenbegrenzungslinie	
oberirdische Versorgungsanlage (hier Hochspannung)	
Haltestelle Bus	

Planunterlage: ALKIS Berlin, Stand 04.06.2019
 Liegenschaftskataster aktualisiert 05/2020
 sowie Messung von 03 und 05/2020

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
 Abt. Stadtentwicklung,
 Soziales, Wirtschaft und Arbeit
 Stadtentwicklungsamt
 Fachbereich Vermessung
 Stand: 19.10.2020