

für das Gelände

[illegible]

Flächen für den Gemeinbedarf	z.B. 	Flächen für Sport- und Spielanlagen	
	<b>KOMMUNALGRÜNGE</b>		
Verkehrsmittel		Verkehrsmittel	
Verkehrsflächen		Verkehrsflächen	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
z.B. öffentliche Parkfläche		z.B. öffentliche Parkfläche	
Private Verkehrsflächen		Private Verkehrsflächen	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeiseitigung sowie für Abwässerungen		Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeiseitigung sowie für Abwässerungen	
z.B. 	<b>GRÜNGE</b>	z.B. 	<b>GRÜNGE</b>
z.B. Grundstück		z.B. Grundstück	
Übersiedlung Hauptversorgungsleitungen		Übersiedlung Hauptversorgungsleitungen	
	<b>GRÜNGE</b>		<b>GRÜNGE</b>
Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für Wald		Flächen für Wald	
	<b>GRÜNGE</b>		<b>GRÜNGE</b>

### Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen		Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und Erhaltung	
Anpflanzen von Bäumen		Erhaltung von Bäumen	
sonstigen Bepflanzungen		sonstigen Bepflanzungen	
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft		Umgrenzung von Flächen für Zuordnungen nach § 9 Abs. 1 Baugesetzbuch (Kombination mit anderen Naturzeichen möglich)	

[illegible]

## Nachrichtliche Übernahmen

Naturschutzgebiet		Wasserfläche	
Landschaftsschutzgebiet		Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)	
Natierdenmal		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
Geschützter Landschaftsbestandteil		Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit unweitverfügbaren Stoffen belastet sind	
Erkennung, die dem Denkmalschutz unterliegt		Bahnlinie	
Gemeindefranchise (Erwerbs), die dem Denkmalschutz unterliegt		Strassenbahn	
Erfahrungsbereich			

**Eintragungen als Vorschlag**

Gebäude		Hochstraße	
Stellplatz		Tiefstraße	
Garage		Brücke	

z.B.

[illegible]

1. In den allgemeinen Wohngebieten sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 5 der Baunutzungsverordnung nicht Bestandteil des Bebauungsplans.
2. In den Gewerbegebieten GE 1 und GE 2 sind Betriebe und Anlagen, die das Wohnen wesentlich stören, nicht zulässig.
3. Im Mischgebiet MI 1 ist auf der Fläche mit der Zweckbestimmung "Kindertagesstätte, Anlagen für soziale und kulturelle Zwecke" ebenfalls des ersten Volkshochschusses auch andere in § 6 Abs. 2 Nr. 1, 2, 3, 4 und 5 der Baunutzungsverordnung genannte Nutzungen zulässig.
4. Auf den nichtüberbaubaren Grundstücksflächen sind Stellplätze, Garagen sowie untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne von § 14 Abs. 1 Satz 1 der Baunutzungsverordnung zulässig. Der Ausschluss von Stellplätzen gilt nicht für die Flächen für Stellplätze.
5. Im allgemeinen Wohngebiet ist eine Befestigung von Wegen und Zufahrten in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Auch Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierungen und Betonierungen sind unzulässig.
6. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Aufgestellt: Berlin, den 06. Januar 2005

Abt. Stadtentwicklung  
Amt für Planen und Vermessen

Fachbereich Vermessung		Fachbereich Stadtplanung
<b>Kendziorra</b>	<b>Lompscher</b>	<b>Güttler-Lindemann</b>
Fachbereichsleiter Vermessung	Bezirksstadträtin	Leiter des Amtes für Planen und Vermessen

Der Bebauungsplan wurde

in der Zeit vom 24.01.05 bis einschließlich 24.02.05 öffentlich ausgelegt .

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 20.04.05 beschlossen.

Berlin, den 29.04.2005

Amt für Planen und Vermessen  
Güttler-Lindemann  
Leiter des Amtes für Planen und Vermessen

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden

Emmrich Bezirksbürgermeisterin Lompscher Bezirksstadträtin

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt  
dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift  
des Bebauungsplanes  
vom 06.01.2005 übereinstimmt

Berlin, der

Bezirksamt Lichtenberg

Abteilung Stadtentwicklung  
Amt für Planen und Vermessen  
Fachbereich Vermessung

in Auftrag

Maßstab 1 : 1000

Planunterlage:

Flurkarte Lichtenberg 1:1000, Stand August 2004  
 Flurkarte Marzahn-Hellersdorf 1:1000, Stand August 2004  
 Flurkarte Barnim 1:1000, Stand August 2004  
 Ortsvergleich ÖbVI Zech + Ruth, Stand Oktober 2004

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis