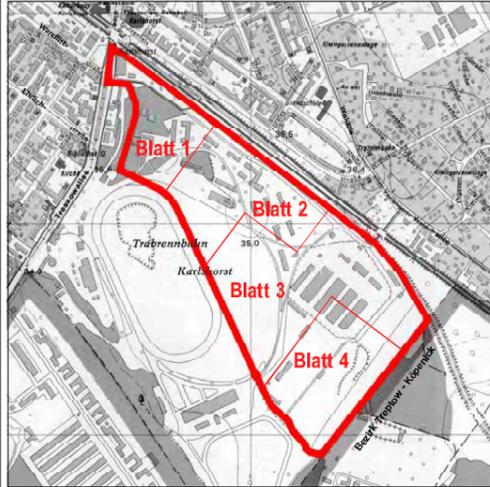
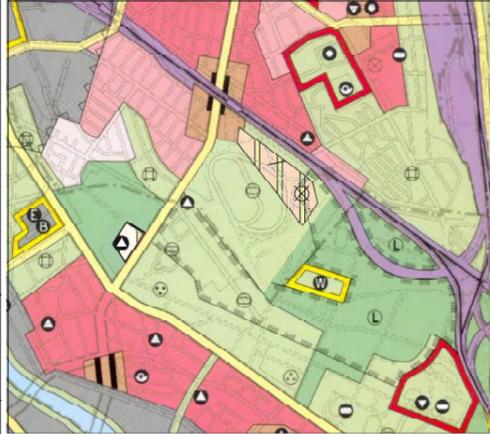


Übersichtskarte 1 : 10000

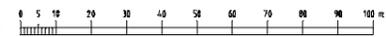


Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin – FNP 98 (gemäß FNP Änderung Lfd.Nr. 14/00)



Maßstab 1:25.000

Bauflächen	
Wohnbaufläche, W1 (GFZ über 1,5)	Gemischte Baufläche, M1
Wohnbaufläche, W2 (GFZ bis 1,5)	Gemischte Baufläche, M2
Wohnbaufläche, W3 (GFZ bis 0,6)	Gewerbliche Baufläche
Wohnbaufläche, W4 (GFZ bis 0,4)	Einzelhandelskonzentration
Sonderbaufläche entstr. Zweckbestimmung (H)	Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter entstr. Zweckbestimmung
Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter entstr. Zweckbestimmung	
Gemeinbedarfsflächen	
Hochschule und Forschung	Kultur
Schule	Verwaltung
Krankenhaus	Pnkt
Sport	Sicherheit und Ordnung
Ver- und Entsorgungsanlagen	
Fläche mit gewerblichem Charakter / Fläche mit Mischnutzungscharakter	Fläche mit hohem Grünanteil / Fläche mit landwirtschaftlicher Nutzung
Wasser	Abfall, Abwasser
Verkehr	
Autobahn mit Anschlussstelle	Übergordnete Hauptverkehrsstraße
Tunnellage	Flughafen
Freiflächen, Wazoerflächen	
Grünfläche	Parkanlage
Friedhof	kleingarten
Wald	Wasserfläche
Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt (Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen, Vermerke und Kennzeichnungen)	
Landschaftliche Prägung von Wohnbauflächen	Vorranggebiet für Luftreinhaltung
Fluglärmschutz- / Panungszone	Siedlungsbeschränkungszone
Schadstoffbelastete Böden	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Wasserschutzgebiet
	Waltkulturbare



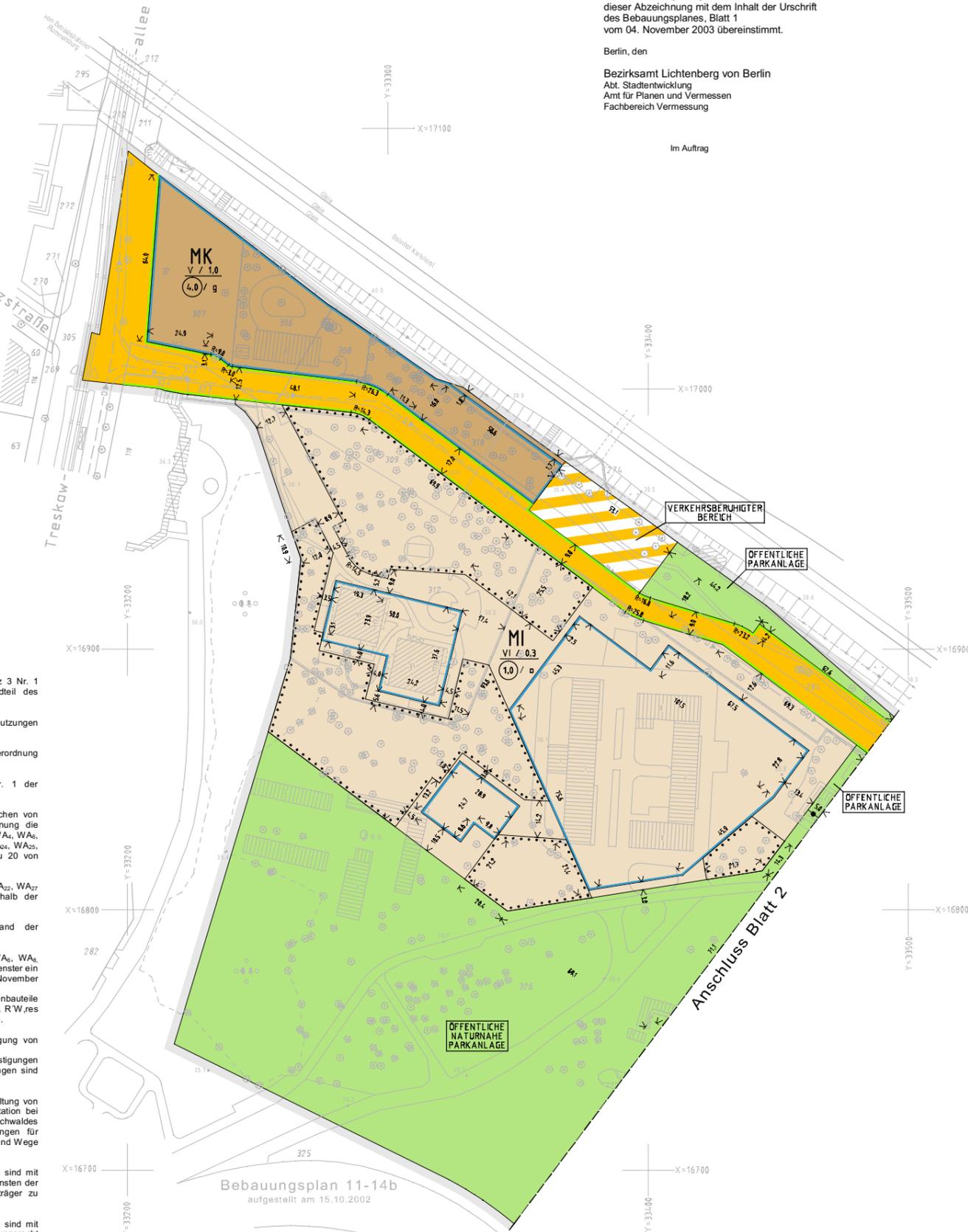
Abzeichnung

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes, Blatt 1 vom 04. November 2003 übereinstimmt.

Berlin, den

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Amt für Plänen und Vermessen
Fachbereich Vermessung

Im Auftrag



Bebauungsplan 11-14b aufgestellt am 15.10.2002

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis Planunterlagen: Flurkarte von Berlin 1:1000, ALK (Stand 02. Oktober 2003) und Messung ObVI J.Lucke & H.-Th. Umpfenbach (Stand September 2003)

Zu diesem Bebauungsplan, Blatt 1 gehören die Deckblätter vom 29.01.2004 und 29.10.2004 (in diese Abzeichnung eingearbeitet).

Bebauungsplan 11-14a

für das Gelände zwischen der Eisenbahn von S-Bahnhof „Berlin-Karlshorst“ nach S-Bahnhof „Berlin-Wuhlheide“, der Bezirksgrenze, der nordöstlichen Grenze des Geländes der Trabrennbahn, der Verlängerung der westlichen Grenze sowie der westlichen Grenze des Grundstückes Treskowallee 117A-117B sowie ihrer Verlängerung bis zur Treskallee und der Treskallee im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Karlshorst

(Blatt 1 von 4 Blättern)

Zeichenerklärung	
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Festsetzungen
Kleinwohnungsbau	Grundflächenanteil
Reines Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse
Allgemeines Wohngebiet	als Höchstmaß
Besonderes Wohngebiet	als Mindest- und Höchstmaß
Dorfgebiet	zwingend
Mischgebiet	Offene Bauweise
Kerngebiet	Nur Einbahnstraßen zulässig
Gewerbegebiet	Nur Doppelfahrer zulässig
Industriegebiet	Nur Hängestützen zulässig
Sondergebiet (Erlöshung)	Nur Einzel- und Doppelfahrer zulässig
Sonstiges Sondergebiet	Geschlossene Bauweise
Beschreibung der Zahl der Wohnungen	Baulinie
Geschossflächenzahl	Baugrenze
als Höchstmaß	Linie zur Abgrenzung d. Umfangs von Abweichungen
als Mindest- und Höchstmaß	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt
Geschossfläche	Traufhöhe
als Höchstmaß	Flurhöhe
als Mindest- und Höchstmaß	GF 500 m ²
Baumstanzahl	GF 400 m ² bis 500 m ²
Baumweise	BM 400 m ²
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für Sport- und Spielanlagen
Stadtbereitstellung	Verkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Streifenbegrenzungslinie
Private Verkehrsflächen	Bereich ohne Einfahrt
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen	Öffentliche und private Grünflächen
Hochspannungsentlastung	Öffentliche Parkanlage
Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	Private Baugelände
Anpflanzen von Bäumen	Fläche für die Landwirtschaft
sonstige Bepflanzungen	Fläche für Wald
Umgrünung von Flächen zum Schutz vor Erosion und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	Wasserfläche
Umgrünung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes)	Fläche für die Landwirtschaft
Umgrünung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen	Fläche für Wald
Besonderer Nutzungszweck von Flächen	Wasserfläche
Stichtische	Umgrünung der Gebiete, in denen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes bestimmte Luftverunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (A)	Arkade
Umgrünung der Flächen für	Höhe über Festsetzungen (in Meter über NNH)
Stellplätze	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Garagen	Umgrünung der Flächen für
Gemeinschaftsstellplätze	Garagegebäude mit Dachterrasse
Gemeinschaftsgaragen	Tiefgarage
Naturschutzgebiet	GSI
Landschaftsschutzgebiet	GSI
Naturdenkmal	GSI
Geschützter Landschaftsbestandteil	GSI
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	GSI
Erhaltungsbereich	GSI
Gebäude	Strahlentische
Stilplatz	Hochstraße
Garage	Tiefstraße
Tiefgarage	Brücke
Kinderspielfeld	Industriebrücke (in Aussicht genommen)
	Planunterlagen
	Baugrenze
	Flurhöhe
	Flurstücksnummer, Flurstück
	Grundstückskennung
	Mauer, Stützmauer
	Topografische Bogenpunktlinie, Bordmauer
	Regenwasserleitung
	Abwasserrohrleitung
	Strahlentische
	Oberirdische Versorgungsleitungen (Hochspannungsentlastung)
	Hochspannungsentlastung

Aufgestellt: Berlin, den 04. November 2003

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Amt für Plänen und Vermessen

Fachbereich Vermessung
Kendziorra
Fachbereich Stadtplanung
K. Lompscher
Bezirksstadträtin
Güttler-Lindemann
Leiter des Amtes für Plänen und Vermessen

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 24.11.2003 bis einschließlich 30.12.2003 öffentlich ausgestellt.

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan mit Deckblatt vom 29.01.2004 am 18. Februar 2004 beschlossen.

Berlin, den 01. März 2004

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Amt für Plänen und Vermessen
Güttler-Lindemann
Leiter des Amtes für Plänen und Vermessen

Der Bebauungsplan ist aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 03.11.2004
Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Enmrich
Bezirksbürgermeister
K. Lompscher
Bezirksstadträtin
Die Verordnung ist am 22.12.2004 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 507 verkündet worden.

Abzeichnung

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes, Blatt 2 vom 04. November 2003 übereinstimmt.

Berlin, den

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Amt für Planen und Vermessen
Fachbereich Vermessung

Im Auftrag



Maßstab 1 : 1000

11 – 14a Blatt 2 von 4 Blättern

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Planunterlage: Flurkarte von Berlin 1 : 1000, ALK (Stand 02. Oktober 2003)
und Messung ÖbVI J.Lucke & H.-Th. Umpfenbach (Stand September 2003)

Bebauungsplan 11-14a

(Blatt 3 von 4 Blättern)

Abzeichnung

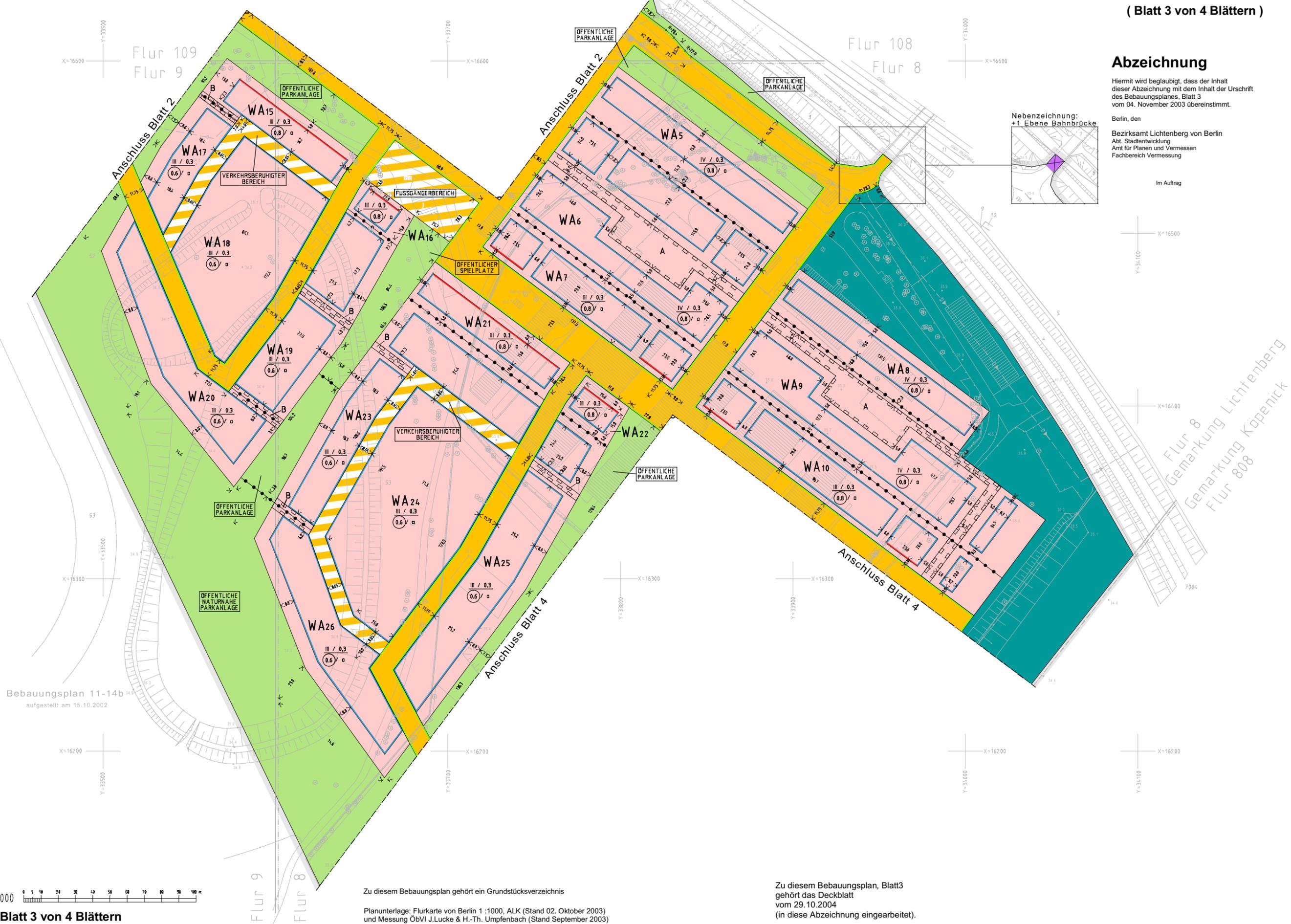
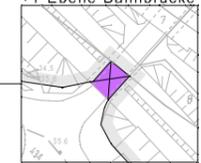
Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes, Blatt 3 vom 04. November 2003 übereinstimmt.

Berlin, den

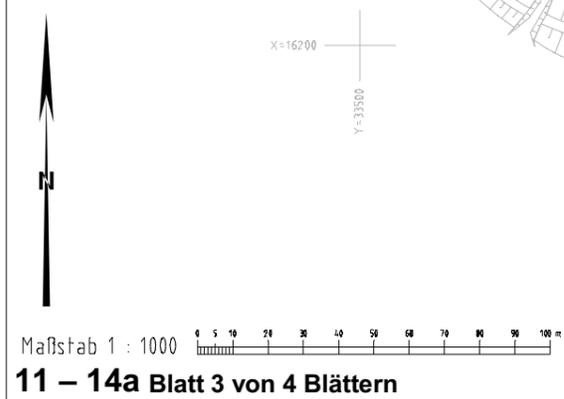
Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Amt für Plänen und Vermessen
Fachbereich Vermessung

Im Auftrag

Nebenzeichnung:
+1 Ebene Bahnbrücke



Bebauungsplan 11-14b
aufgestellt am 15.10.2002



Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Planunterlage: Flurkarte von Berlin 1:1000, ALK (Stand 02. Oktober 2003)
und Messung ObVl J.Lucke & H.-Th. Umpfenbach (Stand September 2003)

Zu diesem Bebauungsplan, Blatt3
gehört das Deckblatt
vom 29.10.2004
(in diese Abzeichnung eingearbeitet).

Flur 8
Gemarkung Lichtenberg
Flur 808
Gemarkung Köpenick

Bebauungsplan 11-14a

(Blatt 4 von 4 Blättern)

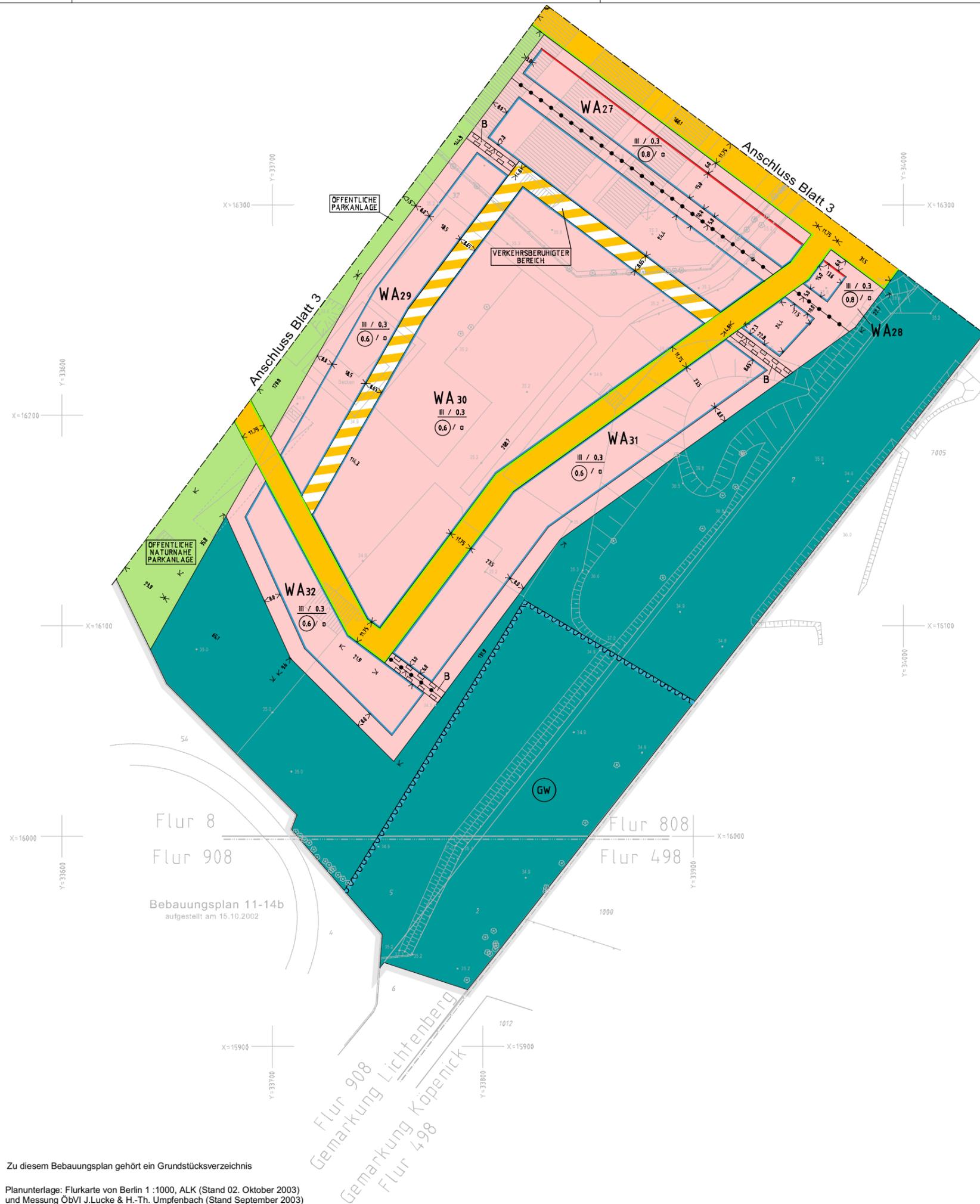
Abzeichnung

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes, Blatt 4 vom 04. November 2003 übereinstimmt.

Berlin, den

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Amt für Plänen und Vermessen
Fachbereich Vermessung

Im Auftrag



Bebauungsplan 11-14b
aufgestellt am 15.10.2002

Maßstab 1 : 1000

11 - 14a Blatt 4 von 4 Blättern

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Planunterlage: Flurkarte von Berlin 1 :1000, ALK (Stand 02. Oktober 2003)
und Messung ÖbVI J.Lucke & H.-Th. Umpfenbach (Stand September 2003)