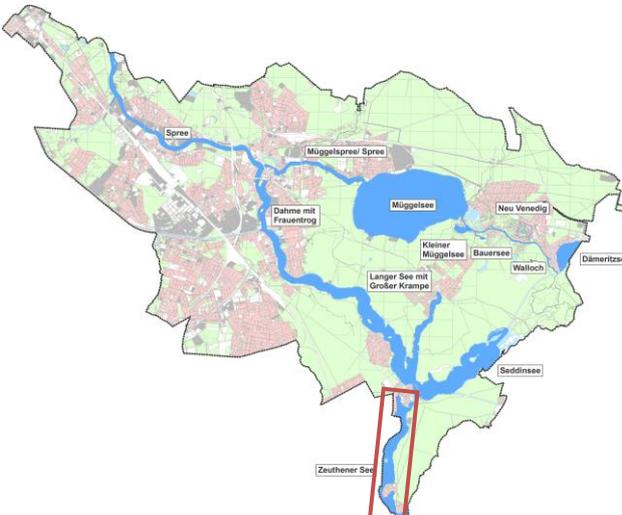
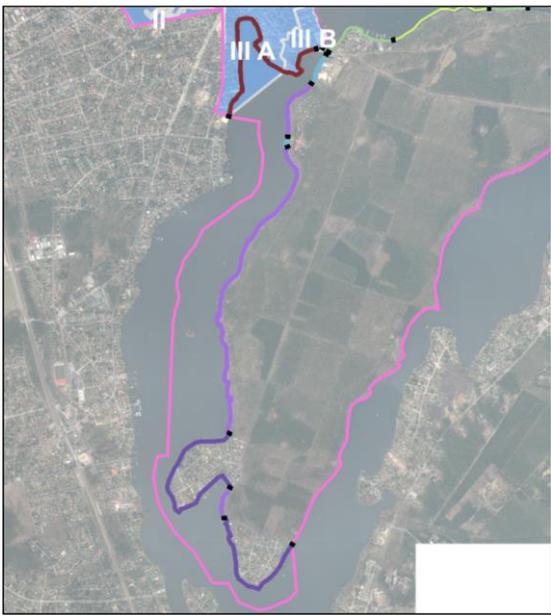


# Deckblatt Zeuthener See

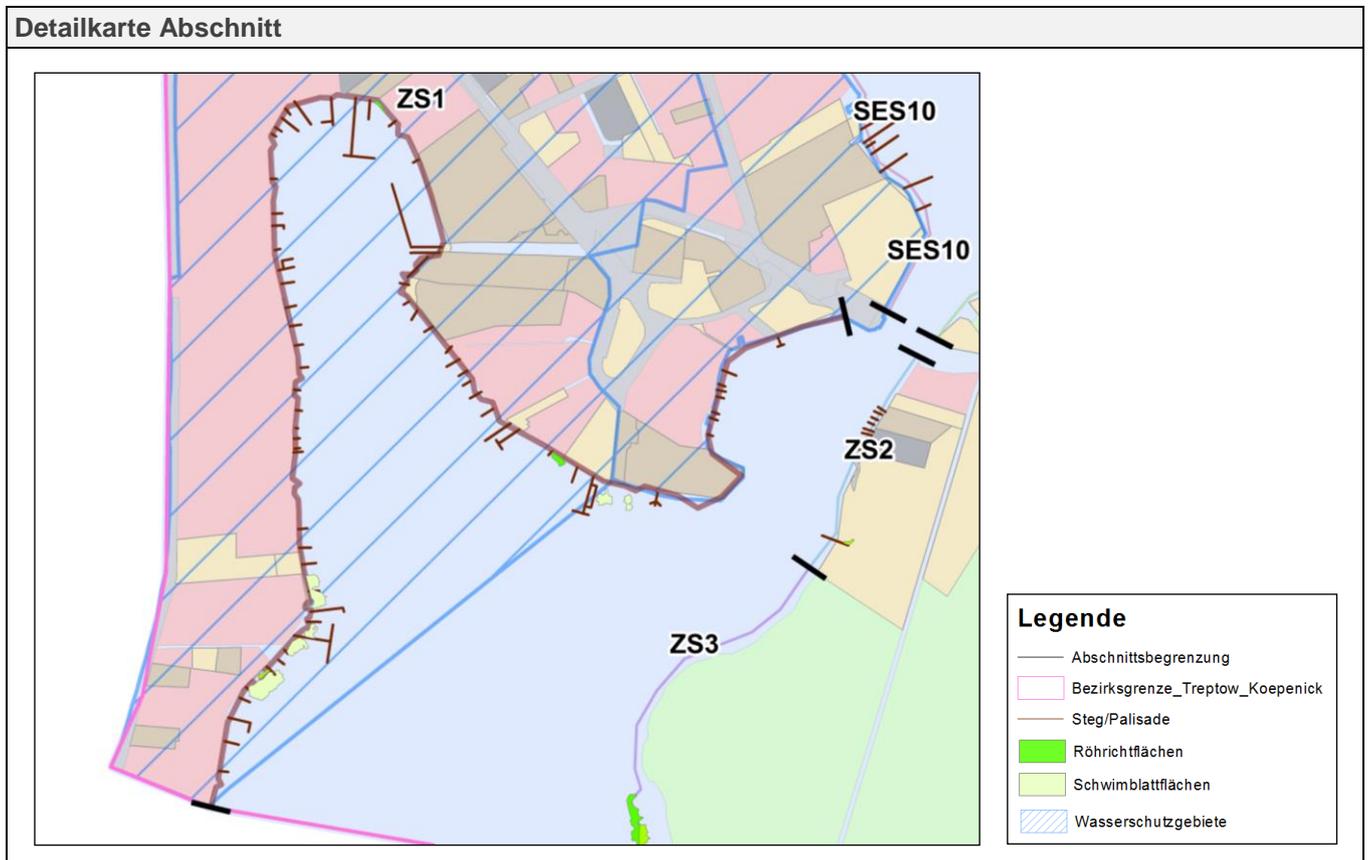
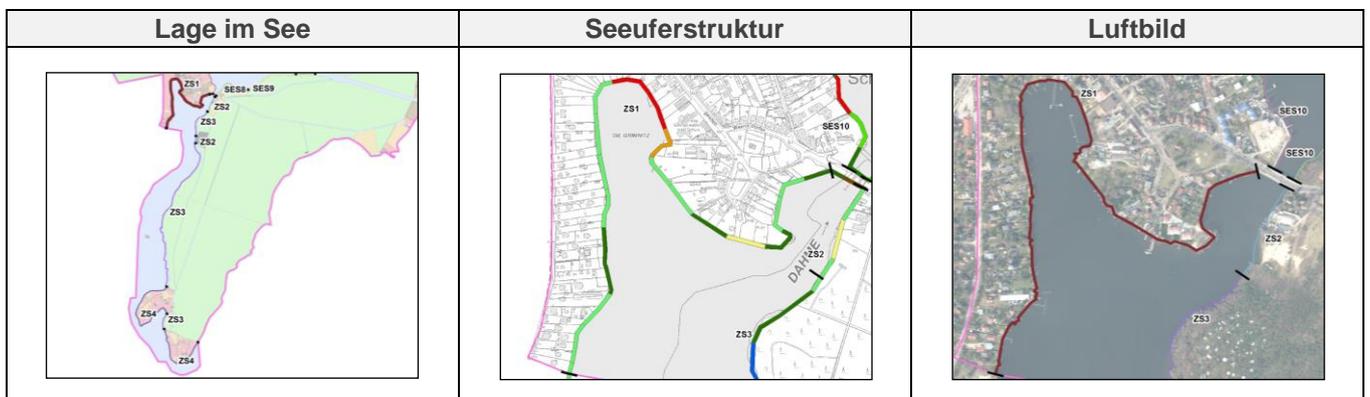
Bestandsaufnahme			
Gewässername	<b>Zeuthener See</b>	Maximale Breite/Länge	5.000 m
Gewässernummer	582879/582878	Maximale Tiefe	4,9 m
WRRL-Kategorie	See	Uferlinie/-länge	9.000 m
Wasserfläche	233 ha	Gesamtanzahl der Steganlagen	222
Vorhandene Schutzgebietsausweisungen	WSG Zone 3A, 3B (landseitig)	Anzahl der Sportbootliegeplätze	880

Lage im Bezirk Treptow-Köpenick	Wasserschutzgebiete
	
	sonstige Schutzgebiete

**Luftbild**



Bestandsaufnahme			
Gewässername	Zeuthener See	Seeuferstruktur	SK 3 mäßig verändert
Abschnitt	ZS_01	Flachwasserzone	SK 4 deutlich verändert
			SK 5 stark verändert
			SK 6 sehr stark verändert
			SK 7 vollständig verändert
Gewässernummer	582879/582878	Anzahl der Steganlagen	68
WRRL - Kategorie	See	Anzahl der öffentlichen Sportbootliegestellen	-
		Uferlinie/-länge	1.833 m



## BESTANDSSITUATION

<b>Bestandsaufnahme</b>	
<b>Schutzstatus</b>	
Schutzgebiete	<ul style="list-style-type: none"> <li>WSG Zone 3 A, 3 B (Eichwalde)</li> </ul>
Anhang I - LRT	
Anhang II - Arten gemäß FFH - RL	
Nachweis planungsrelevanter Brutvögel	
Gesetzlich geschützte Biotope	<ul style="list-style-type: none"> <li>vereinzelt Röhrichtflächen</li> <li>vereinzelt Schwimmblattflächen</li> </ul>
Bau – oder Bodendenkmal	<ul style="list-style-type: none"> <li>Denkmalbereich Ensemble „Schmöckwitzer Dorfkern“</li> </ul>
<b>Seeuferstruktur</b>	<p>Uferbereich: SK 3,5,6,7 Gewässerumfeld: SK 4,5,6,7</p>
<b>Übergeordnete Planungen</b>	<p><b>FNP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ufergrünzug</li> <li>Wohnbaufläche W4 landschaftliche Prägung</li> <li>Gemischte Baufläche, M2</li> <li>Wasserschutzgebiet</li> <li>Wassersport</li> <li>teilweise Planungszone Siedlungsbeschränkung gem. LEP FS</li> </ul> <p><b>Uferkonzeption TK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Erhalt des bestehenden und rechtlich gesicherten Ufergrünzugs mit Erholungsfunktion bzw. Wegeverbindung</li> <li>Entwicklung eines Ufergrünzugs mit Wegeverbindung</li> <li>Entwicklung eines Uferwegs bzw. einer Grünverbindung</li> <li>Entwicklung bzw. Neuschaffung von Aufenthaltsbereichen</li> <li>Sicherstellung der Ausübung von Wassersport im Zusammenhang mit Grundstücken von Sportvereinen</li> </ul> <p><b>LaPro:</b></p> <p>Naturhaushalt/Umweltschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Siedlungsgebiet/mit Schwerpunkt Anpassung an den Klimawandel</li> <li>sonstiger Boden mit besonderer Leistungsfähigkeit</li> <li>Wasserschutzgebiet/Vorsorgegebiet Grundwasser/Grundwasserabhängige Ökosysteme</li> </ul> <p>Landschaftsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teilweise Wiederherstellung und Aufwertung linearer Landschaftselemente</li> <li>Fluss- und Seelandschaft</li> <li>historischer Siedlungskern (Schmöckwitzer Dorfkern)</li> </ul> <p>Erholung und Freiraumnutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Naherholungsgebiet von gesamtstädtischer Bedeutung</li> </ul>

	<p>Biotop- und Artenschutz</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fluss- Seenlandschaft<ul style="list-style-type: none"><li>○ Sicherung und Entwicklung von Röhricht, Uferwiesen und Auenwäldern</li><li>○ Erhalt- bzw. Wiederherstellung der natürlichen Land-Wasser-Übergänge, Ufersicherung</li><li>○ Sicherung naturnaher Uferzonen</li></ul></li></ul>
<b>Landseitige Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbaufläche</li><li>• Erholungsflächen (Grünanlage)</li><li>• Gebäude- und Freifläche Erholung Sport</li><li>• Gebäude- und Freifläche Gewerbe</li></ul>
<b>Wasserseitige Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hauptwasserstraße (Dahme Wasserstraße)</li><li>• Köpenicker Fischervereinigung e.V.</li><li>• Stege</li></ul>
<b>Weitere Allgemeinwohlbelange</b>	

BEWERTUNG

Detailkarte Bewertung



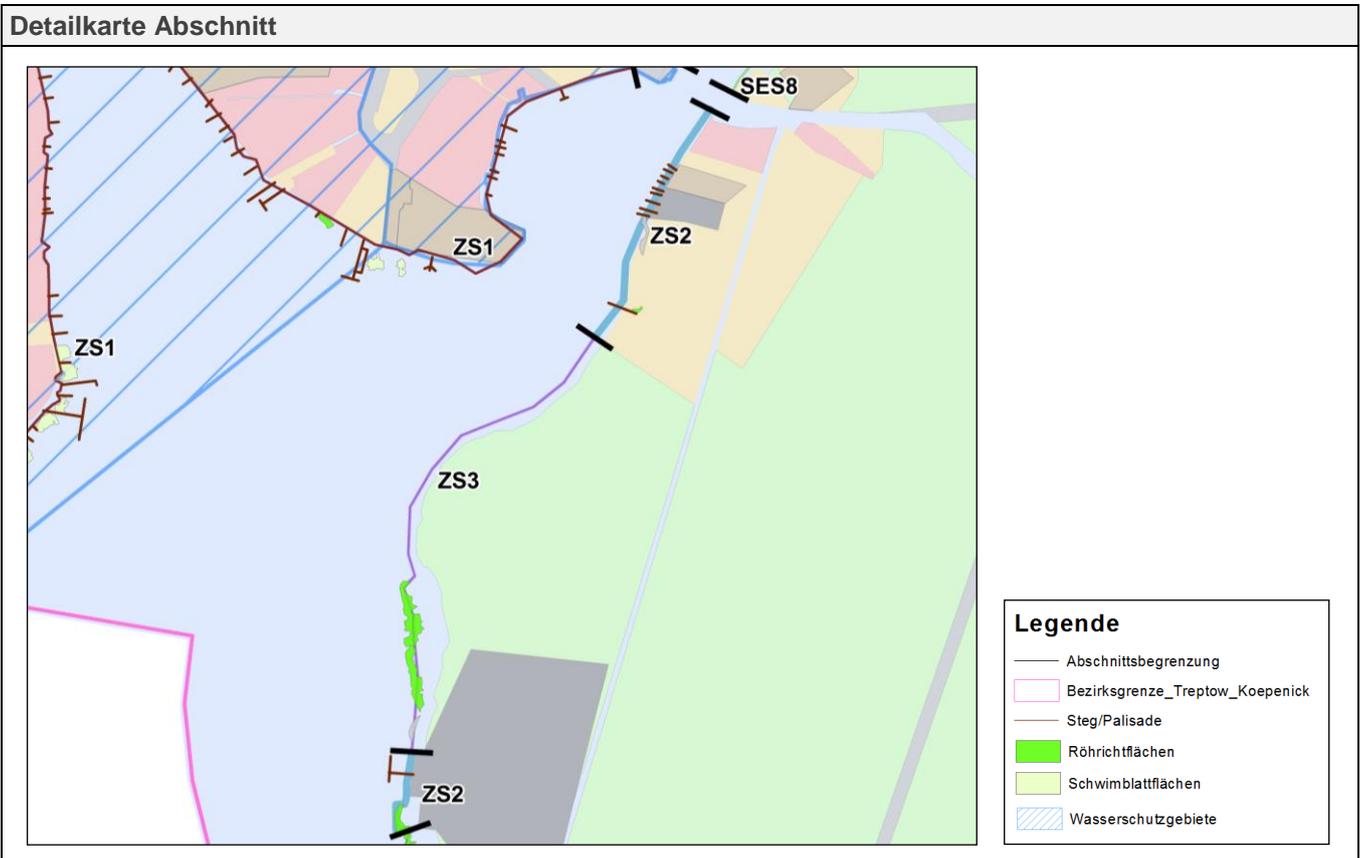
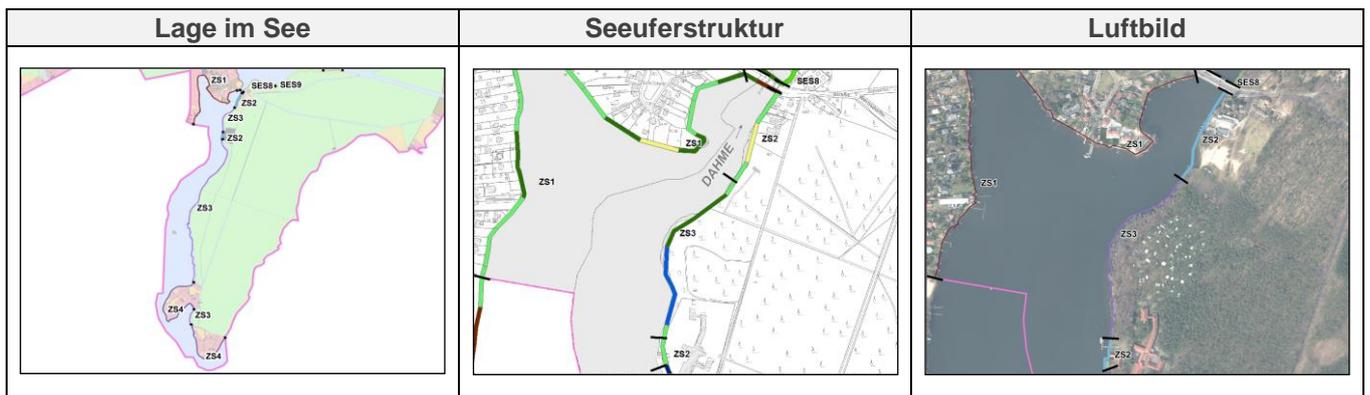
Legende	
	Abschnittsbegrenzung
	Bezirksgrenze_Treptow_Koepenick
	Steg/Palisade
	Röhrichtflächen
	Schwimtblattflächen

<b>Handlungsempfehlung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>gelb</b> – Steg-Genehmigung nach BWG nur unter Auflagen</li> <li>• <b>rot</b> – sehr geringe Wahrscheinlichkeit einer Steg-Genehmigung nach BWG</li> </ul>
<b>Begründung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>gelb:</b> gemeinverträgliche Nutzungsdichte nahezu erreicht vereinzelt Röhrichtflächen vorhanden</li> <li>• <b>rot:</b> öffentliche Grünanlage</li> </ul>

<b>Auflagen bei Neuerrichtung von Steganlagen</b>	<p>Im Bereich der Röhrichtflächen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Errichtung von Stegen in lichtdurchlässiger Bauweise</li> <li>• Auflagen zur Steg-Größe</li> <li>• Entnahme von Röhrichtballen im Eingriffsbereich und fachgerechte Wiedereinbringung in Kompensationsflächen ergänzende Auflagen sind dem Textteil Kapitel 4.2 zu entnehmen</li> </ul>
---	---

Diese Handlungsempfehlungen entfalten einen ermessenskonkretisierenden Charakter. Unabhängig davon bedarf jede Bescheidung eines Antrags auf Genehmigung eines Sportbootstegs einer nochmaligen Einzelfallprüfung.

Bestandsaufnahme			
Gewässername	Zeuthener See	Seeuferstruktur Flachwasserzone	SK 4 deutlich verändert SK 5 stark verändert
Abschnitt	ZS_02	Anzahl der Steganlagen	11
Gewässernummer	582879/582878	Anzahl der öffentlichen Sportbootliegestellen	
WRRL - Kategorie	See	Uferlinie/-länge	338 m



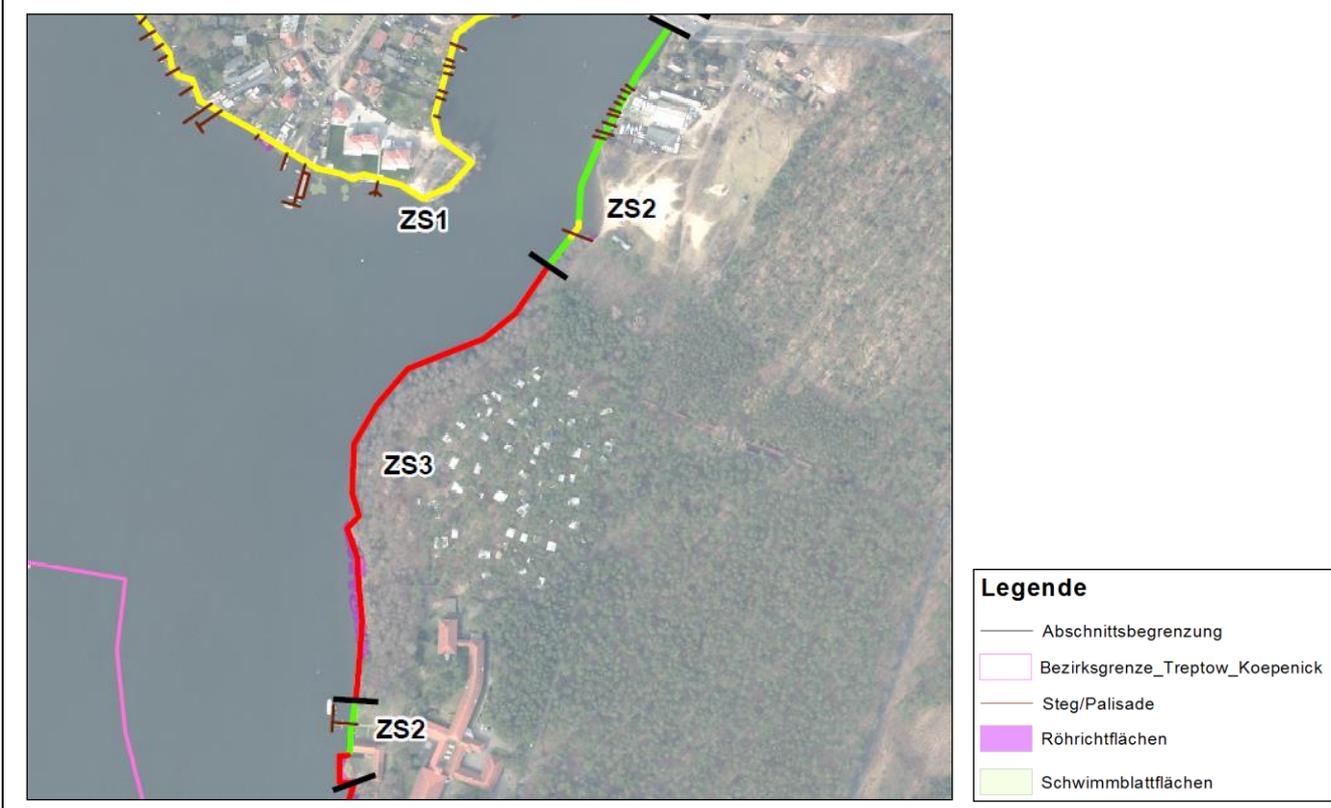
## BESTANDSSITUATION

<b>Bestandsaufnahme</b>	
<b>Schutzstatus</b>	
Schutzgebiete	
Anhang I - LRT	
Anhang II - Arten gemäß FFH - RL	
Nachweis planungsrelevanter Brutvögel	
Gesetzlich geschützte Biotope	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vereinzelt Röhrichtflächen</li> </ul>
Bau – oder Bodendenkmal	
<b>Seeuferstruktur</b>	<p>Uferbereich: SK 1,4,5,7 Gewässerumfeld: SK 2,5,6</p>
<b>Übergeordnete Planungen</b>	<p><b>FNP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grünfläche</li> <li>• Wald</li> </ul> <p><b>Uferkonzeption TK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entwicklung eines Uferwegs bzw. einer Grünverbindung</li> <li>• Entwicklung eines großzügig gestalteten Landschafts- bzw. Freiraums am Ufer, einschließlich Wegeverbindung</li> <li>• Ufergrünzug zur Biotopentwicklung</li> </ul> <p><b>LaPro:</b></p> <p>Naturhaushalt/Umweltschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grün- und Freifläche</li> <li>• teilweise Waldumbau</li> <li>• teilweise Vorsorgegebiet Boden</li> <li>• Vorsorgegebiet Klima</li> </ul> <p>Landschaftsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fluss- und Seenlandschaft</li> <li>• Waldgeprägter Raum</li> <li>• prägende oder gliedernde Grün- und Freifläche (Wald)</li> <li>• teilweise landschafts- oder siedlungsraumtypische Grün- und Freifläche/ Vegetationsbestand (Röhricht)</li> </ul> <p>Erholung und Freiraumnutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naherholungsgebiet von gesamtstädtischer Bedeutung</li> </ul> <p>Biotop- und Artenschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fluss- Seenlandschaft <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sicherung und Entwicklung von Röhricht, Uferwiesen und Auenwäldern</li> <li>○ Erhalt- bzw. Wiederherstellung der natürlichen Land-Wasser-Übergänge, Ufersicherung</li> <li>○ Sicherung naturnaher Uferzonen</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Bebauungsplan 9-33 (noch im Verfahren)</b></p>

<b>Landseitige Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gebäude- und Freifläche Gewerbe</li><li>• kleine Wohnbaufläche</li><li>• Badestelle</li><li>• Wasserrettungsstation</li><li>• Wanderweg</li><li>• 1 Beherbergung</li></ul>
<b>Wasserseitige Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hauptwasserstraße (Dahme Wasserstraße)</li><li>• Köpenicker Fischervereinigung e.V.</li><li>• Stege</li></ul>
<b>Weitere Allgemeinwohlbelange</b>	

BEWERTUNG

Detailkarte Bewertung

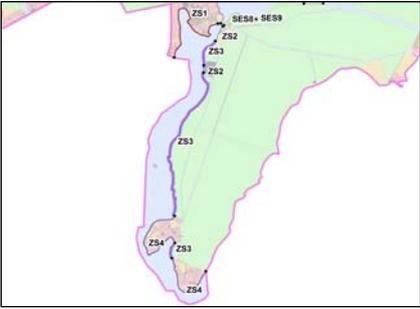
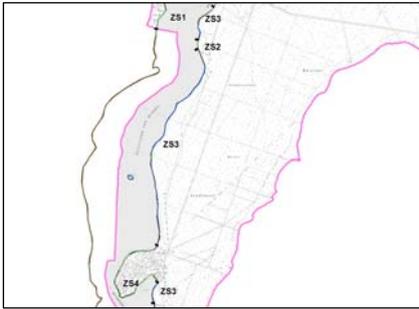


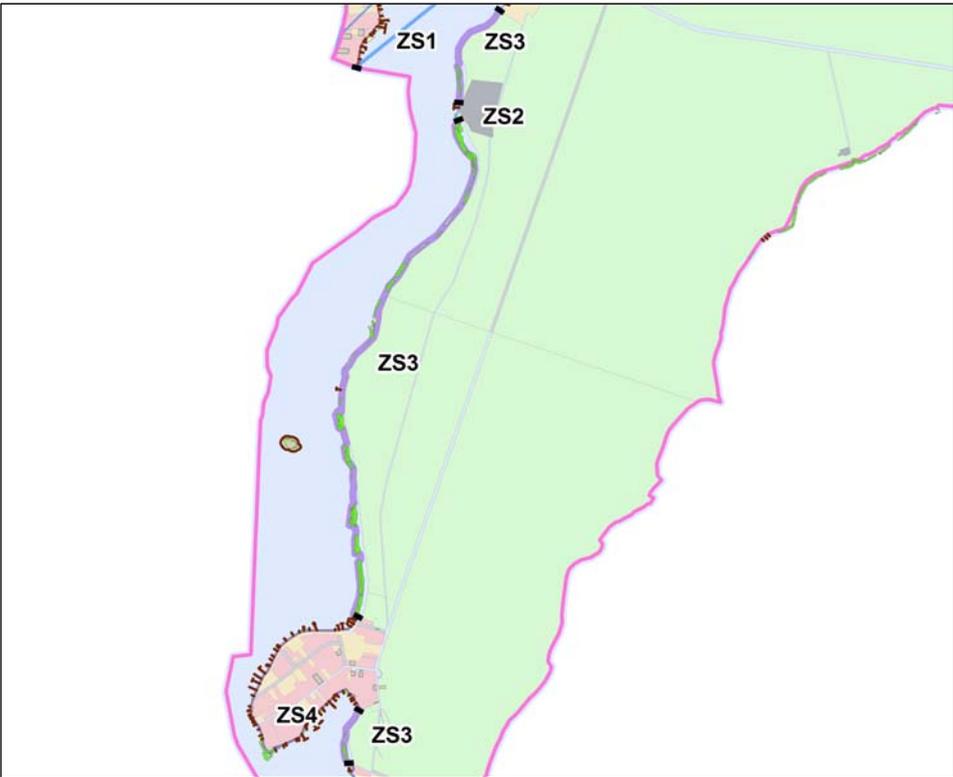
<p><b>Handlungsempfehlung</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grün – hohe Wahrscheinlichkeit einer Steg-Genehmigung nach BWG</li> <li>• teilweise gelb – Steg-Genehmigung nach BWG nur unter Auflagen</li> <li>• rot – sehr geringe Wahrscheinlichkeit einer Steg-Genehmigung nach BWG</li> </ul>
<p><b>Begründung</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gelb: Röhrichtvorkommen mit Steg</li> <li>• rot: Röhrichtvorkommen ohne Steg</li> </ul>

<p><b>Auflagen bei Neuerrichtung von Steganlagen</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Errichtung von Stegen in lichtdurchlässiger Bauweise</li> <li>• Auflagen zur Steg-Größe</li> </ul>
--	---

Diese Handlungsempfehlungen entfalten einen ermessenskonkretisierenden Charakter. Unabhängig davon bedarf jede Bescheidung eines Antrags auf Genehmigung eines Sportbootstegs einer nochmaligen Einzelfallprüfung.

Bestandsaufnahme			
Gewässername	Zeuthener See	Seeuferstruktur Flachwasserzone	SK 1 unverändert SK 2 gering verändert SK 3 mäßig verändert SK 4 deutlich verändert
Abschnitt	ZS_03	Anzahl der Steganlagen	1
Gewässernummer	582879/582878	Anzahl der öffentlichen Sportbootliegestellen	
WRRL - Kategorie	See	Uferlinie/-länge	3169 m

Lage im See	Seeuferstruktur	Luftbild
		

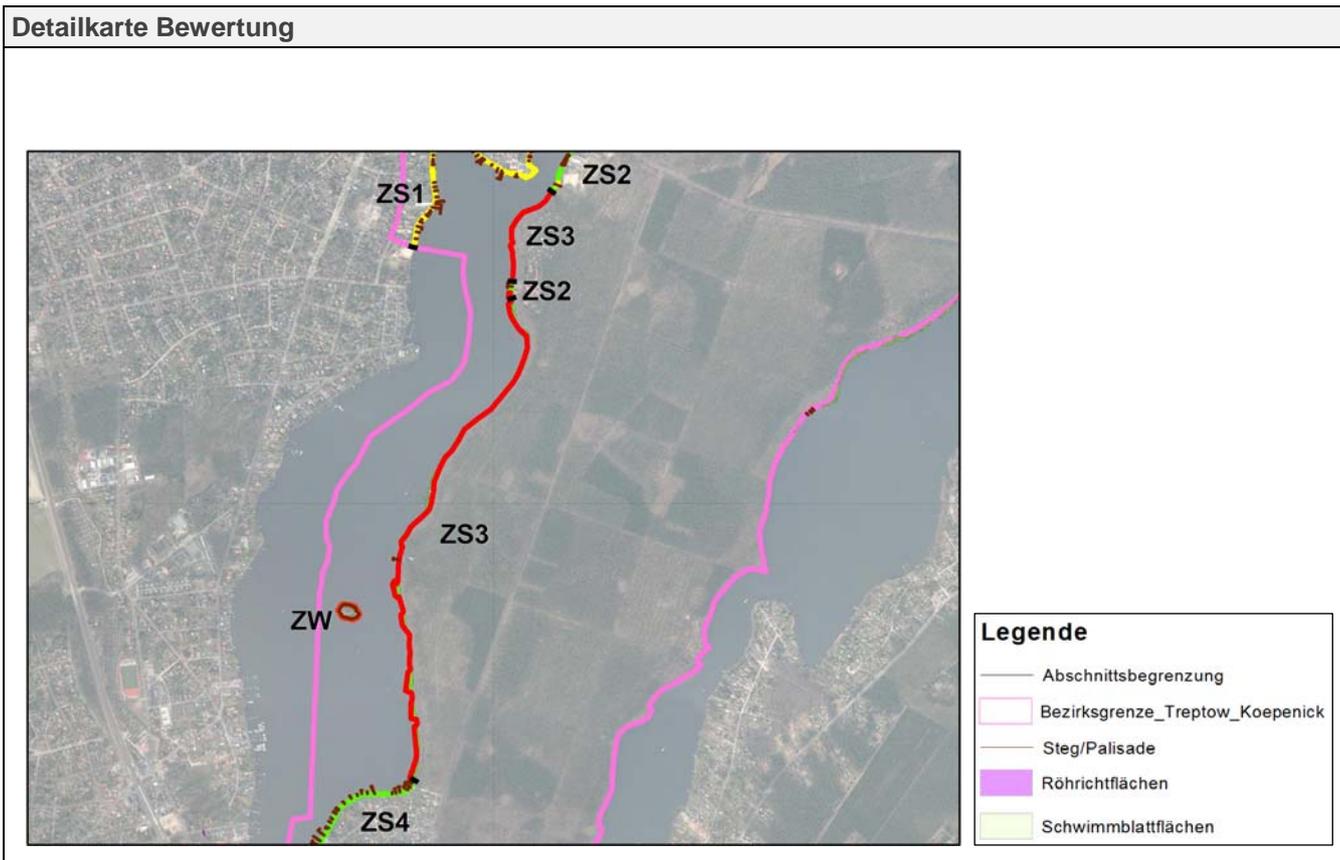
Detailkarte Abschnitt
 <div data-bbox="1129 1765 1453 2011" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Legende</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Abschnittsbegrenzung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px dashed pink; margin-right: 5px;"></span> Bezirksgrenze_Treptow_Koepenick</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Steg/Palisade</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #00FF00; margin-right: 5px;"></span> Röhrichtflächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #90EE90; margin-right: 5px;"></span> Schwimmblattflächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, blue 2px, blue 4px); border: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Wasserschutzgebiete</li> </ul> </div>

## BESTANDSSITUATION

<b>Bestandsaufnahme</b>	
<b>Schutzstatus</b>	
Schutzgebiete	
Anhang I - LRT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taubenkirschen-Eschenwald (B,C)</li> </ul>
Anhang II - Arten gemäß FFH - RL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 Fischotterspuren</li> </ul>
Nachweis planungsrelevanter Brutvögel	
Gesetzlich geschützte Biotope	<ul style="list-style-type: none"> <li>• großflächige Röhrichtflächen</li> <li>• vereinzelt Schwimmblattflächen</li> </ul>
Bau – oder Bodendenkmal	
<b>Seeuferstruktur</b>	<p>Uferbereich: SK 1,2,3,4,5 Gewässerumfeld: SK 2,3,4,5</p>
<b>Übergeordnete Planungen</b>	<p><b>FNP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wald</li> </ul> <p><b>Uferkonzeption TK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erhalt des bestehenden und rechtlich gesicherten Ufergrünzugs mit Erholungsfunktion bzw. Wegeverbindung</li> <li>• Entwicklung eines großzügig gestalteten Landschafts- bzw. Freiraums am Ufer, einschließlich Wegeverbindung</li> <li>• Entwicklung einer uferbegleitenden Wegeverbindung innerhalb eines bestehenden Ufergrünzugs</li> <li>• Entwicklung bzw. Neuschaffung von Zugängen zum Ufer</li> <li>• Entwicklung bzw. Neuschaffung von Aufenthaltsbereichen</li> <li>• Naturnahe Gestaltung von Wegen im landschaftlich geprägten Raum</li> <li>• Entwicklungsmaßnahmen für den Naturschutz</li> </ul> <p><b>LaPro:</b></p> <p>Naturhaushalt/Umweltschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grün- und Freifläche</li> <li>• teilweise Waldumbau</li> <li>• teilweise Vorsorgegebiet Boden</li> <li>• Vorsorgegebiet Klima</li> </ul> <p>Landschaftsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fluss- und Seenlandschaft</li> <li>• waldgeprägter Raum</li> <li>• prägende oder gliedernde Grün- und Freifläche (Wald)</li> <li>• teilweise landschafts- oder siedlungsraumtypische Grün- und Freifläche/ Vegetationsbestand (Röhricht)</li> </ul> <p>Erholung und Freiraumnutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naherholungsgebiet von gesamtstädtischer Bedeutung</li> </ul>

	<p>Biotop- und Artenschutz</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fluss- Seenlandschaft<ul style="list-style-type: none"><li>○ Sicherung und Entwicklung von Röhricht, Uferwiesen und Auenwäldern</li><li>○ Erhalt- bzw. Wiederherstellung der natürlichen Land-Wasser-Übergänge, Ufersicherung</li><li>○ Sicherung naturnaher Uferzonen</li></ul></li></ul>
<b>Landseitige Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wald</li><li>• Zeltplatz</li></ul>
<b>Wasserseitige Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hauptwasserstraße (Dahme Wasserstraße)</li><li>• Köpenicker Fischervereinigung e.V.</li><li>• Stege</li></ul>
<b>Weitere Allgemeinwohlbelange</b>	

BEWERTUNG

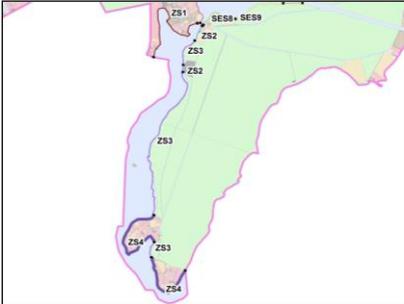
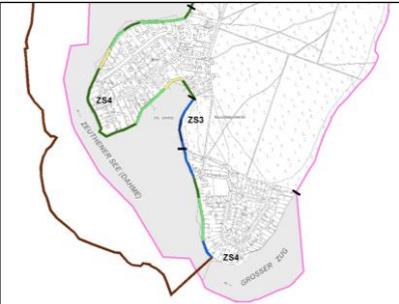


<b>Handlungsempfehlung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>rot</b> – sehr geringe Wahrscheinlichkeit einer Steg-Genehmigung nach BWG</li> </ul>
<b>Begründung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Röhrichtvorkommen ohne Steg</li> <li>• FFH-Lebensraumtyp Trauben Kirschen Eschenwald (B,C)</li> <li>• FFH-Arten (Fischotter)</li> <li>• Zeuthener Wall (ZW)</li> </ul>

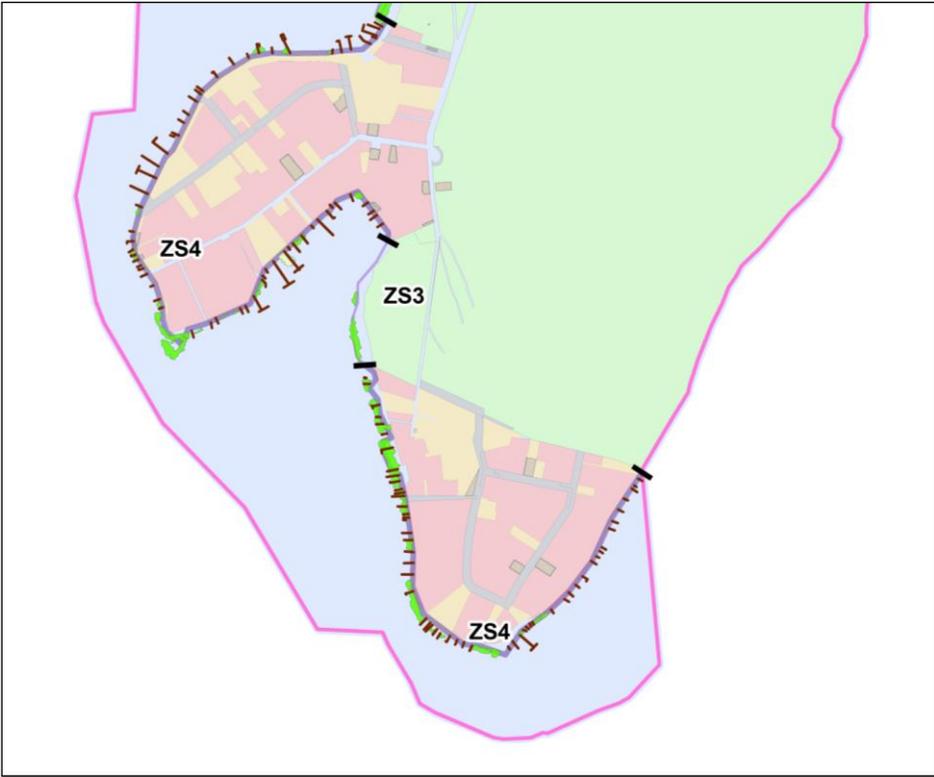
<b>Auflagen bei Neuerrichtung von Steganlagen</b>	
---	--

Diese Handlungsempfehlungen entfalten einen ermessenskonkretisierenden Charakter. Unabhängig davon bedarf jede Bescheidung eines Antrags auf Genehmigung eines Sportbootstegs einer nochmaligen Einzelfallprüfung.

Bestandsaufnahme			
Gewässername	Zeuthener See	Seeuferstruktur Flachwasserzone	SK 2 gering verändert SK 3 mäßig verändert SK 4 deutlich verändert SK 5 stark verändert
Abschnitt	ZS_04	Anzahl der Steganlagen	113
Gewässernummer	582879/582878	Anzahl der öffentlichen Sportbootliegestellen	
WRRL - Kategorie	See	Uferlinie/-länge	2487 m

Lage im See	Seeuferstruktur	Luftbild
		

**Detailkarte Abschnitt**



**Legende**

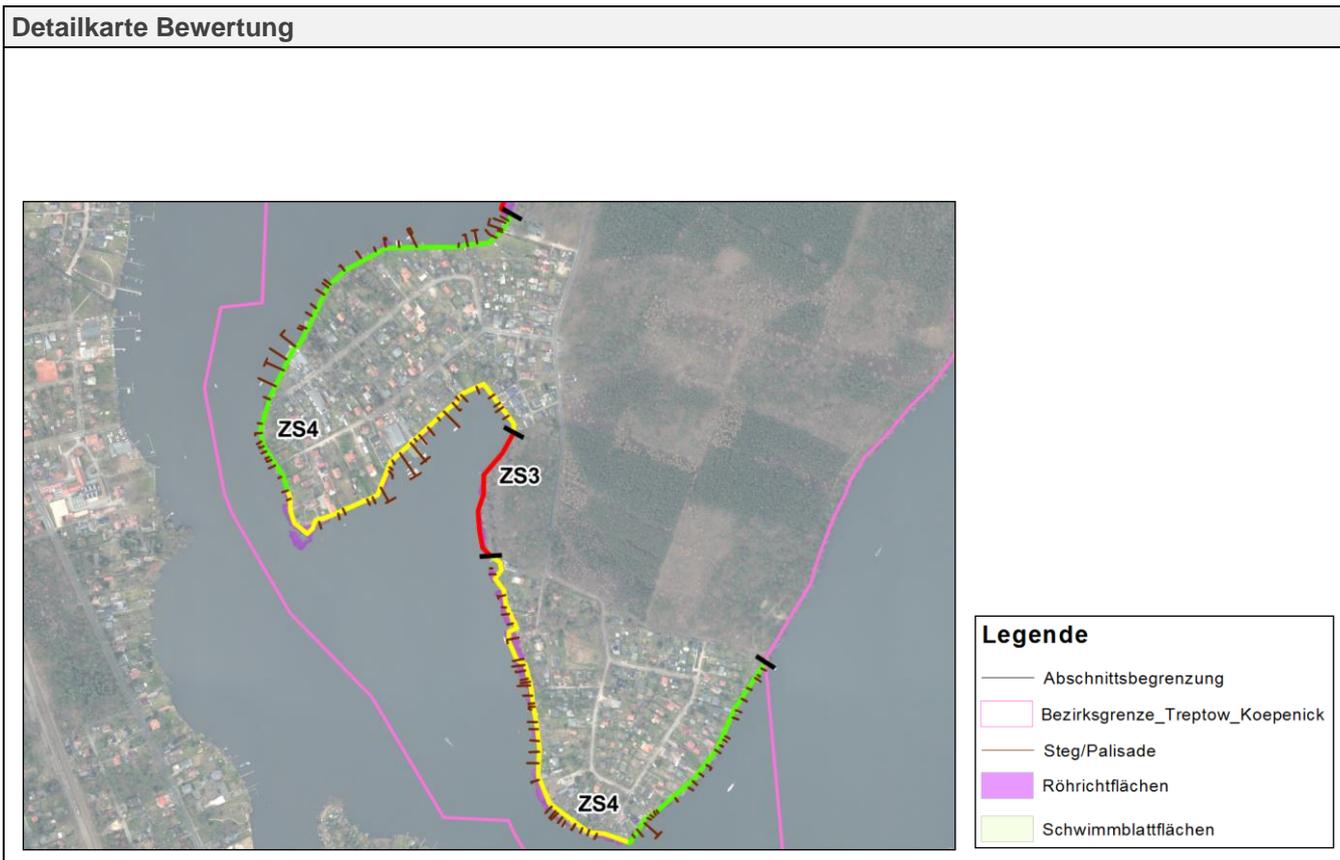
- Abschnittsbegrenzung
- Bezirksgrenze\_Treptow\_Koepenick
- Steg/Palisade
- Röhrichflächen
- Schwimmblatflächen

## BESTANDSSITUATION

<b>Bestandsaufnahme</b>	
<b>Schutzstatus</b>	
Schutzgebiete	
Anhang I - LRT	
Anhang II - Arten gemäß FFH - RL	
Nachweis planungsrelevanter Brutvögel	
Gesetzlich geschützte Biotope	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vereinzelt Röhrichtflächen</li> <li>• vereinzelt Schimtblattflächen</li> </ul>
Bau – oder Bodendenkmal	
<b>Seeuferstruktur</b>	<p>Uferbereich: SK 3,4,5,6,7 Gewässerumfeld: SK 4,5,6,7</p>
<b>Übergeordnete Planungen</b>	<p><b>FNP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grünfläche</li> <li>• Wohnbaufläche W4 landschaftliche Prägung</li> <li>• Wassersport</li> </ul> <p><b>Uferkonzeption TK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entwicklung eines Uferwegs bzw. einer Grünverbindung</li> <li>• Entwicklung eines Ufergrünzugs mit Wegeverbindung</li> <li>• Entwicklung bzw. Neuschaffung von Zugängen zum Ufer</li> <li>• Sicherstellung der Ausübung von Wassersport im Zusammenhang mit Grundstücken von Sportvereinen</li> </ul> <p><b>LaPro:</b></p> <p>Naturhaushalt/Umweltschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlungsgebiet /mit Schwerpunkt Anpassung an den Klimawandel</li> <li>• sonstiger Boden mit besonderer Leistungsfähigkeit</li> </ul> <p>Landschaftsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fluss- und Seenlandschaft</li> </ul> <p>Erholung und Freiraumnutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naherholungsgebiet von gesamtstädtischer Bedeutung</li> </ul> <p>Biotop- und Artenschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fluss- Seenlandschaft <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sicherung und Entwicklung von Röhricht, Uferwiesen und Auenwäldern</li> <li>○ Erhalt- bzw. Wiederherstellung der natürlichen Land-Wasser-Übergänge, Ufersicherung</li> <li>○ Sicherung naturnaher Uferzonen</li> </ul> </li> </ul>
<b>Landseitige Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnbaufläche</li> <li>• Sportanlage</li> <li>• Garten</li> <li>• Wochenend- und Ferienhausfläche</li> <li>• Gebäude- und Freifläche Erholung Sport</li> </ul>

<b>Wasserseitige Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hauptwasserstraße (Dahme Wasserstraße)</li><li>• Köpenicker Fischervereinigung e.V.</li><li>• Stege</li></ul>
<b>Weitere Allgemeinwohlbelange</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hinweis: Wasserflächen vor öffentlichen Straßenland von Stegnutzungen grundsätzlich freihalten</li><li>• 5 Wassersportvereine vorhanden</li></ul>

BEWERTUNG



<b>Handlungsempfehlung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>grün</b> – hohe Wahrscheinlichkeit einer Steg-Genehmigung nach BWG</li> <li>• <b>teilweise gelb</b> – Steg-Genehmigung nach BWG nur unter Auflagen</li> </ul>
<b>Begründung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>gelb:</b> Röhrichtvorkommen mit Steg</li> </ul>

<b>Auflagen bei Neuerrichtung von Steganlagen</b>	<p>Im Bereich der Röhrichtflächen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Errichtung von Stegen in lichtdurchlässiger Bauweise</li> <li>• Auflagen zur Steg-Größe</li> <li>• Entnahme von Röhrichtballen im Eingriffsbereich und fachgerechte Wiedereinbringung in Kompensationsflächen</li> </ul> <p>ergänzende Auflagen sind dem Textteil Kapitel 4.2 zu entnehmen</p>
---	--

Diese Handlungsempfehlungen entfalten einen ermessenskonkretisierenden Charakter. Unabhängig davon bedarf jede Bescheidung eines Antrags auf Genehmigung eines Sportbootstegs einer nochmaligen Einzelfallprüfung.