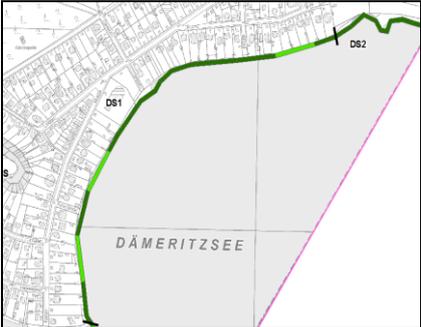
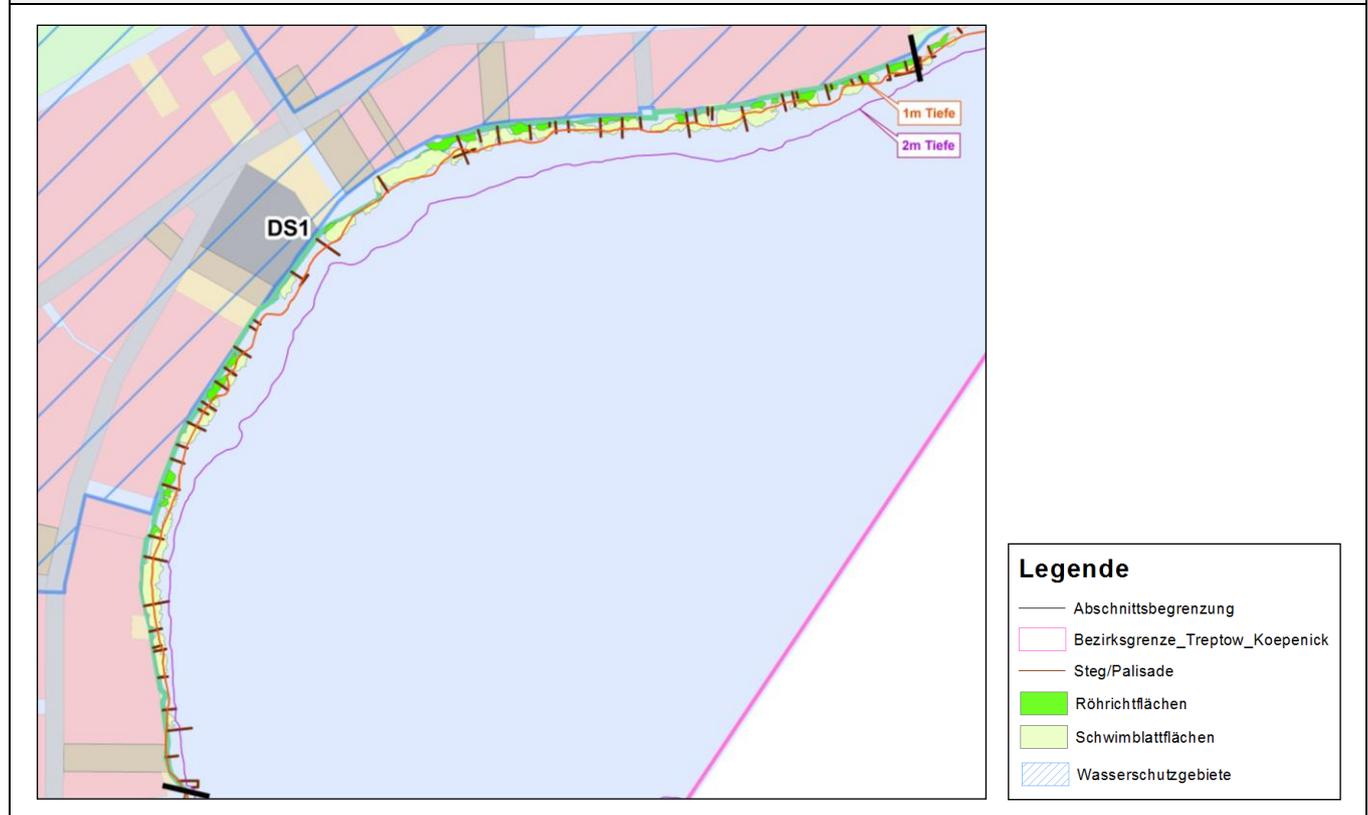


Bestandsaufnahme			
Gewässername	Dämeritzsee	Maximale Breite/Länge	1.200 m
Gewässernummer	582749	Maximale Tiefe	4,5 m
WRRL-Kategorie	See	Uferlinie/-länge	2.374 m
Wasserfläche	103 ha	Gesamtanzahl der Steganlagen	81
Vorhandene Schutzgebietsausweisungen	FFH (landseitig), SPA (landseitig), NSG (landseitig), WSG Zone 3B (landseitig)	Anzahl der Sportbootliegeplätze	166

Lage im Bezirk Treptow-Köpenick	Wasserschutzgebiete
	<p style="text-align: center;">sonstige Schutzgebiete</p>
Luftbild	

Bestandsaufnahme			
Gewässername	Dämeritzsee	Seeuferstruktur Flachwasserzone	SK 3 mäßig verändert SK 4 deutlich verändert
Abschnitt	DS_01	Anzahl der Steganlagen	49
Gewässernummer	582749	Anzahl der öffentlichen Sportbootliegestellen	-
WRRL - Kategorie	See	Uferlinie/-länge	1.094 m
Lage im See		Seeuferstruktur	Luftbild
			

Detailkarte Abschnitt



BESTANDSSITUATION

Bestandsaufnahme	
Schutzstatus	
Schutzgebiete	<ul style="list-style-type: none"> WSG Zone 3 B (Erkner)
Anhang I - LRT	
Anhang II - Arten gemäß FFH - RL	
Nachweis planungsrelevanter Brutvögel	
Gesetzlich geschützte Biotope	<ul style="list-style-type: none"> größtenteils Schwimmblattflächen vereinzelt Röhrichtflächen
Bau – oder Bodendenkmal	
Seeuferstruktur	<p>Uferbereich: SK 4,5,6,7 Gewässerumfeld: SK 5,6</p>
Übergeordnete Planungen	<p>FNP:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ufergrünzug Wohnbaufläche W4 landschaftlicher Prägung teilweise Wasserschutzgebiet <p>Uferkonzeption TK:</p> <ul style="list-style-type: none"> Entwicklung eines großzügig gestalteten Landschafts- bzw. Freiraums, einschließlich Wegeverbindung Entwicklung einer uferbegleitenden Wegeverbindung innerhalb eines bestehenden Ufergrünzugs Entwicklung bzw. Neuschaffung von Zugängen zum Ufer Entwicklung eines Uferwegs bzw. einer Grünverbindung Entwicklung bzw. Neuschaffung von Aufenthaltsbereichen <p>LaPro:</p> <p>Naturhaushalt/Umweltschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> Siedlungsgebiet/mit Schwerpunkt Anpassung an den Klimawandel sonstiger Boden mit besonderer Leistungsfähigkeit teilweise Wasserschutzgebiet/Vorsorgegebiet Grundwasser/Grundwasserabhängige Ökosysteme <p>Landschaftsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> Wiederherstellung und Aufwertung linearer Landschaftselemente Fluss- und Seelandschaft <p>Erholung und Freiraumnutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Naherholungsgebiet von gesamtstädtischer Bedeutung <p>Biotop- und Artenschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> Fluss- Seenlandschaft <ul style="list-style-type: none"> Sicherung und Entwicklung von Röhricht, Uferwiesen und Auenwäldern Erhalt- bzw. Wiederherstellung der natürlichen Land-Wasser-Übergänge, Ufersicherung Sicherung naturnaher Uferzonen

Landseitige Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Wohnbaufläche• Erholungsflächen (Gärten, Grünanlagen)• Wochenend- und Ferienhausfläche• Gewerbefläche (Beherbergung – Seehotel)
Wasserseitige Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Hauptwasserstraße (Rüdersdorfer Gewässer)• Köpenicker Fischervereinigung e.V.• Stege
Weitere Allgemeinwohlbelange	<ul style="list-style-type: none">• Hinweis: Wasserflächen vor öffentlichen Straßen von Stegnutzungen grundsätzlich freihalten

BEWERTUNG

Detailkarte Bewertung



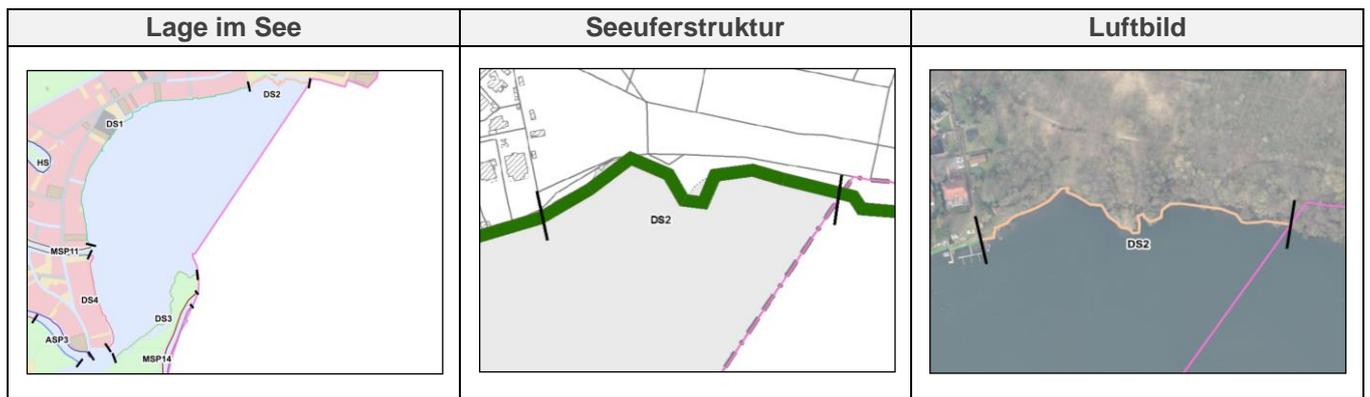
Legende	
	Abschnittsbegrenzung
	Bezirksgrenze_Treptow_Koepenick
	Steg/Palisade
	Röhrichtflächen
	Schwimtblattflächen

Handlungsempfehlung	<ul style="list-style-type: none"> • grün – hohe Wahrscheinlichkeit einer Steg-Genehmigung nach BWG • teilweise gelb – Steg-Genehmigung nach BWG nur unter Auflagen • rot – sehr geringe Wahrscheinlichkeit einer Steg-Genehmigung nach BWG
Begründung	<ul style="list-style-type: none"> • gelb: Röhrichtvorkommen mit Steg teilweise Wasserschutzgebiet Zone 3 B • rot: öffentliche Grünanlage

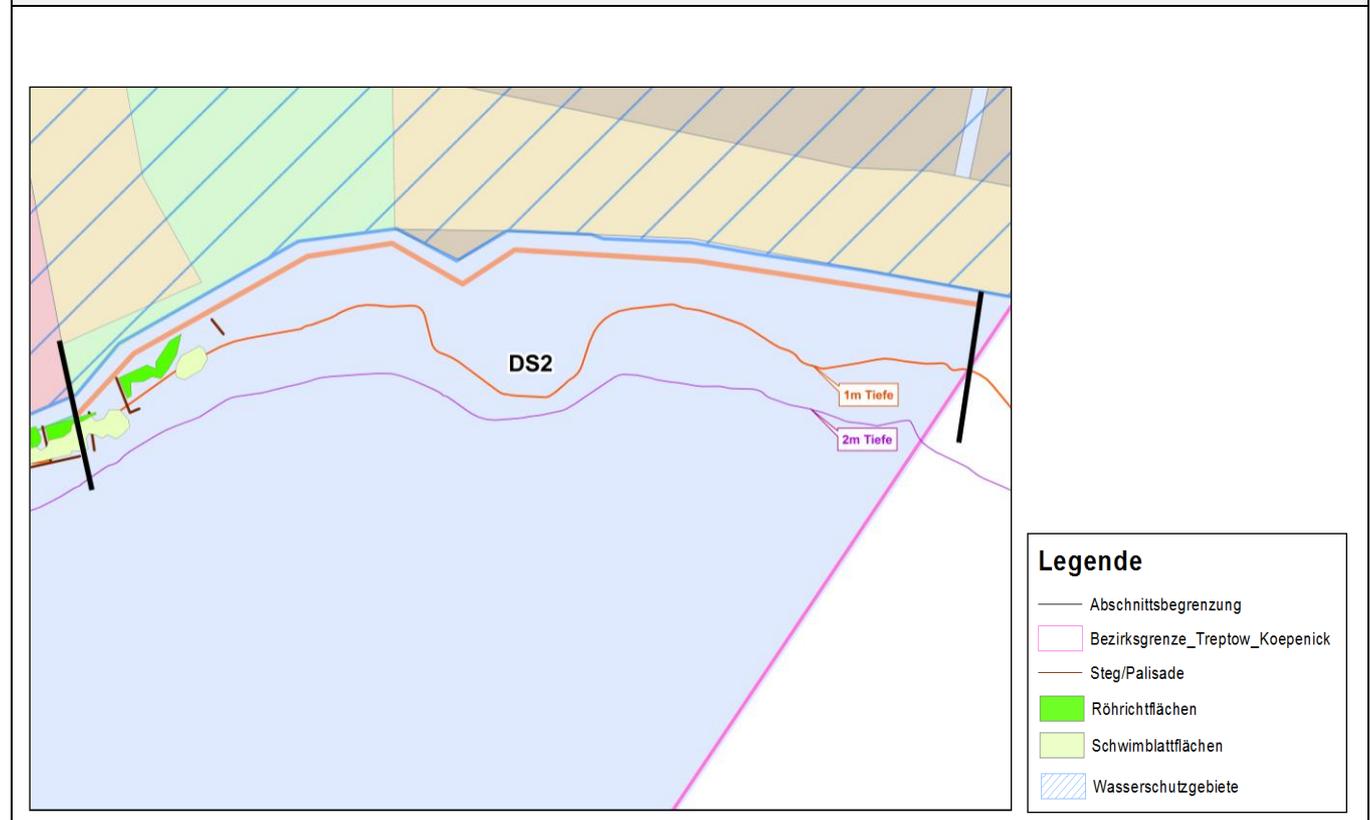
Auflagen bei Neuerrichtung von Steganlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Errichtung von Stegen in lichtdurchlässiger Bauweise • Auflagen zur Steg-Größe
--	---

Diese Handlungsempfehlungen entfalten einen ermessenskonkretisierenden Charakter. Unabhängig davon bedarf jede Bescheidung eines Antrags auf Genehmigung eines Sportbootstegs einer nochmaligen Einzelfallprüfung.

Bestandsaufnahme			
Gewässername	Dämeritzsee	Seeuferstruktur Flachwasserzone	SK 3 mäßig verändert
Abschnitt	DS_02	Anzahl der Steganlagen	3
Gewässernummer	582749	Anzahl der öffentlichen Sportbootliegestellen	-
WRRL - Kategorie	See	Uferlinie/-länge	300 m



Detailkarte Abschnitt



BESTANDSSITUATION

Bestandsaufnahme	
Schutzstatus	
Schutzgebiete	<ul style="list-style-type: none"> WSG Zone 3 B (Erkner)
Anhang I - LRT	
Anhang II - Arten gemäß FFH - RL	
Nachweis planungsrelevanter Brutvögel	
Gesetzlich geschützte Biotope	<ul style="list-style-type: none"> vereinzelt Röhrichtflächen vereinzelt Schwimmblattflächen
Bau – oder Bodendenkmal	
Seeuferstruktur	<p>Uferbereich: SK 4,2,1 Gewässerumfeld: SK 5,3,2</p>
Übergeordnete Planungen	<p>FNP:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ufergrünzug, Wald Wohnbaufläche W4 landschaftliche Prägung Wasserschutzgebiet <p>Uferkonzeption TK:</p> <ul style="list-style-type: none"> Erhalt des bestehenden und rechtlich gesicherten Ufergrünzugs mit Erholungsfunktion bzw. Wegeverbindung Entwicklung bzw. Neuschaffung von Zugängen zum Ufer Entwicklung bzw. Neuschaffung von Aufenthaltsbereichen <p>LaPro:</p> <p>Naturhaushalt/Umweltschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> Grün- und Freifläche sonstiger Boden mit besonderer Leistungsfähigkeit Wasserschutzgebiet/Vorsorgegebiet Grundwasser/ grundwasserabhängige Ökosysteme <p>Landschaftsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> Wiederherstellung und Aufwertung linearer Landschaftselemente prägende oder gliedernde Grün- und Freifläche <p>Erholung und Freiraumnutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Naherholungsgebiet von gesamtstädtischer Bedeutung <p>Biotop- und Artenschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> Fluss- Seenlandschaft <ul style="list-style-type: none"> Sicherung und Entwicklung von Röhricht, Uferwiesen und Auenwäldern Erhalt- bzw. Wiederherstellung der natürlichen Land-Wasser-Übergänge, Ufersicherung Sicherung naturnaher Uferzonen <p>Baubauungsplan XVI-81 (noch im Verfahren, kurz vor Festsetzung)</p>
Landseitige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> Wald Uferweg Badestelle

Wasserseitige Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Hauptwasserstraße (Rüdersdorfer Gewässer)• Köpenicker Fischervereinigung e.V.• Stege
Weitere Allgemeinwohlbelange	

BEWERTUNG

Detailkarte Bewertung



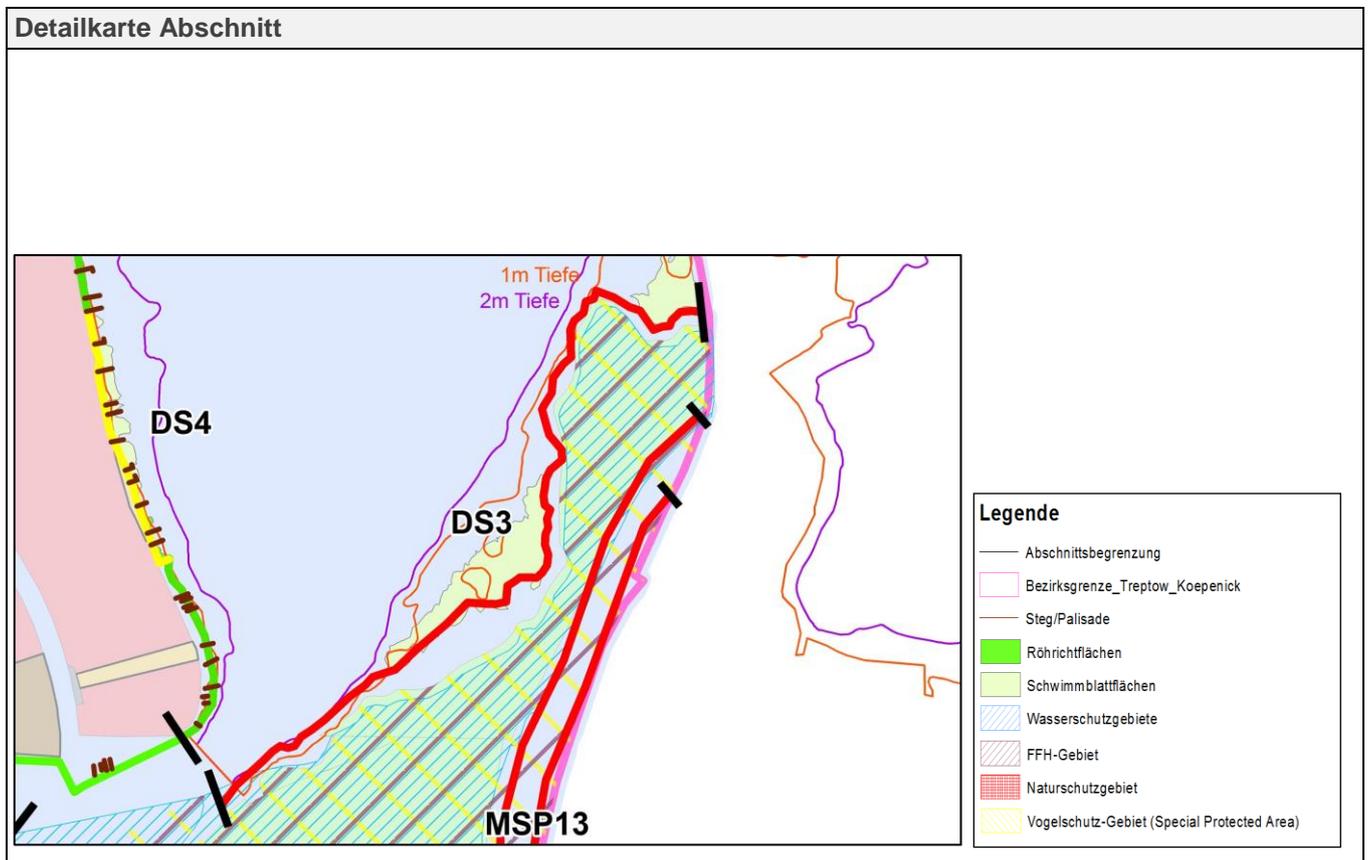
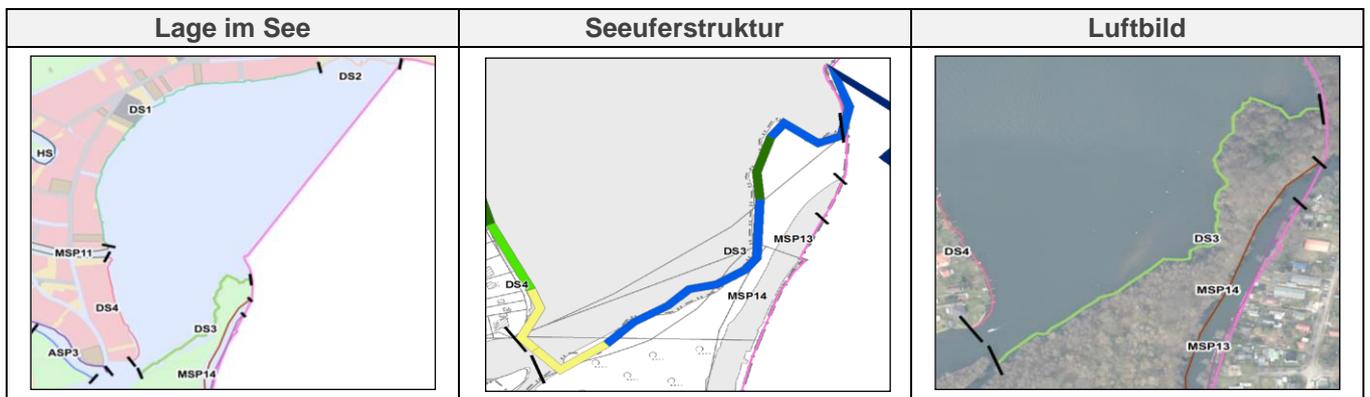
Legende	
	Abschnittsbegrenzung
	Bezirksgrenze_Treptow_Koepenick
	Steg/Palisade
	Röhrichtflächen
	Schwimblattflächen

Handlungsempfehlung	<ul style="list-style-type: none"> • rot – sehr geringe Wahrscheinlichkeit einer Steg-Genehmigung nach BWG
Begründung	<ul style="list-style-type: none"> • Röhrichtvorkommen mit Steg • FFH-Lebensraumtyp Stieleichen-Ulmen-Auenwälder (N) • WSG Zone 3 B

Auflagen bei Neuerrichtung von Steganlagen	
---	--

Diese Handlungsempfehlungen entfalten einen ermessenskonkretisierenden Charakter. Unabhängig davon bedarf jede Bescheidung eines Antrags auf Genehmigung eines Sportbootstegs einer nochmaligen Einzelfallprüfung.

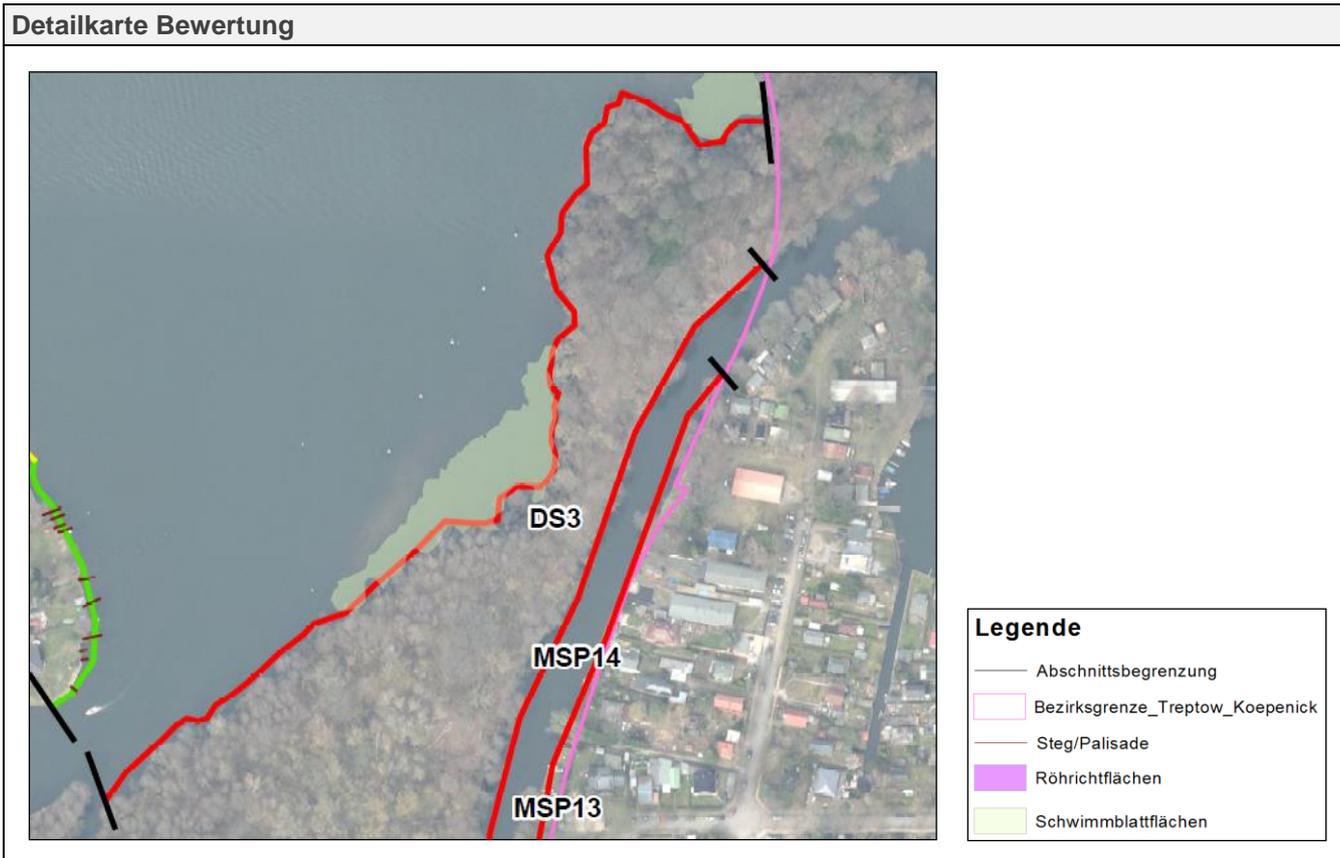
Bestandsaufnahme			
Gewässername	Dämeritzsee	Seeuferstruktur Flachwasserzone	SK 2 gering verändert SK 3 mäßig verändert SK 5 stark verändert
Abschnitt	DS_03	Anzahl der Steganlagen	0
Gewässernummer	582749	Anzahl der öffentlichen Sportbootliegestellen	-
WRRL - Kategorie	See	Uferlinie/-länge	576 m



BESTANDSSITUATION

Bestandsaufnahme	
Schutzstatus	
Schutzgebiete	<ul style="list-style-type: none"> • FFH-Gebiet, NSG, SPA • WSG Zone 3 B (Friedrichshagen)
Anhang I - LRT	<ul style="list-style-type: none"> • Traubenkirschen-Eschenwald
Anhang II - Arten gemäß FFH - RL	<ul style="list-style-type: none"> • 4 Biber Einzelfällungen • 4 Fischotterspuren
Nachweis planungsrelevanter Brutvögel	
Gesetzlich geschützte Biotope	<ul style="list-style-type: none"> • großflächige Schwimmblattflächen
Bau – oder Bodendenkmal	
Seeuferstruktur	Uferbereich: SK 1 Gewässerumfeld: SK 1
Übergeordnete Planungen	<p>FNP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wald • FFH-Gebiet, NSG • Wasserschutzgebiet • FFH-/Landschaftsschutz- /Naturschutzgebiet <p>LaPro:</p> <p>Naturhaushalt/Umweltschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vorsorgegebiet Boden • Wasserschutzgebiet/Vorsorgegebiet Grundwasser/Grundwasserabhängige Ökosysteme <p>Landschaftsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fluss- und Seenlandschaft • prägende oder gliedernde Grün- und Freifläche (Wald) <p>Erholung und Freiraumnutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naherholungsgebiet von gesamtstädtischer Bedeutung <p>Biotop- und Artenschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fluss- Seenlandschaft <ul style="list-style-type: none"> ○ Sicherung und Entwicklung von Röhricht, Uferwiesen und Auenwäldern ○ Erhalt- bzw. Wiederherstellung der natürlichen Land-Wasser-Übergänge, Ufersicherung ○ Sicherung naturnaher Uferzonen
Landseitige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> • Wald
Wasserseitige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> • Hauptwasserstraße (Rüdersdorfer Gewässer) • Köpenicker Fischervereinigung e.V.
Weitere Allgemeinwohlbelange	

BEWERTUNG

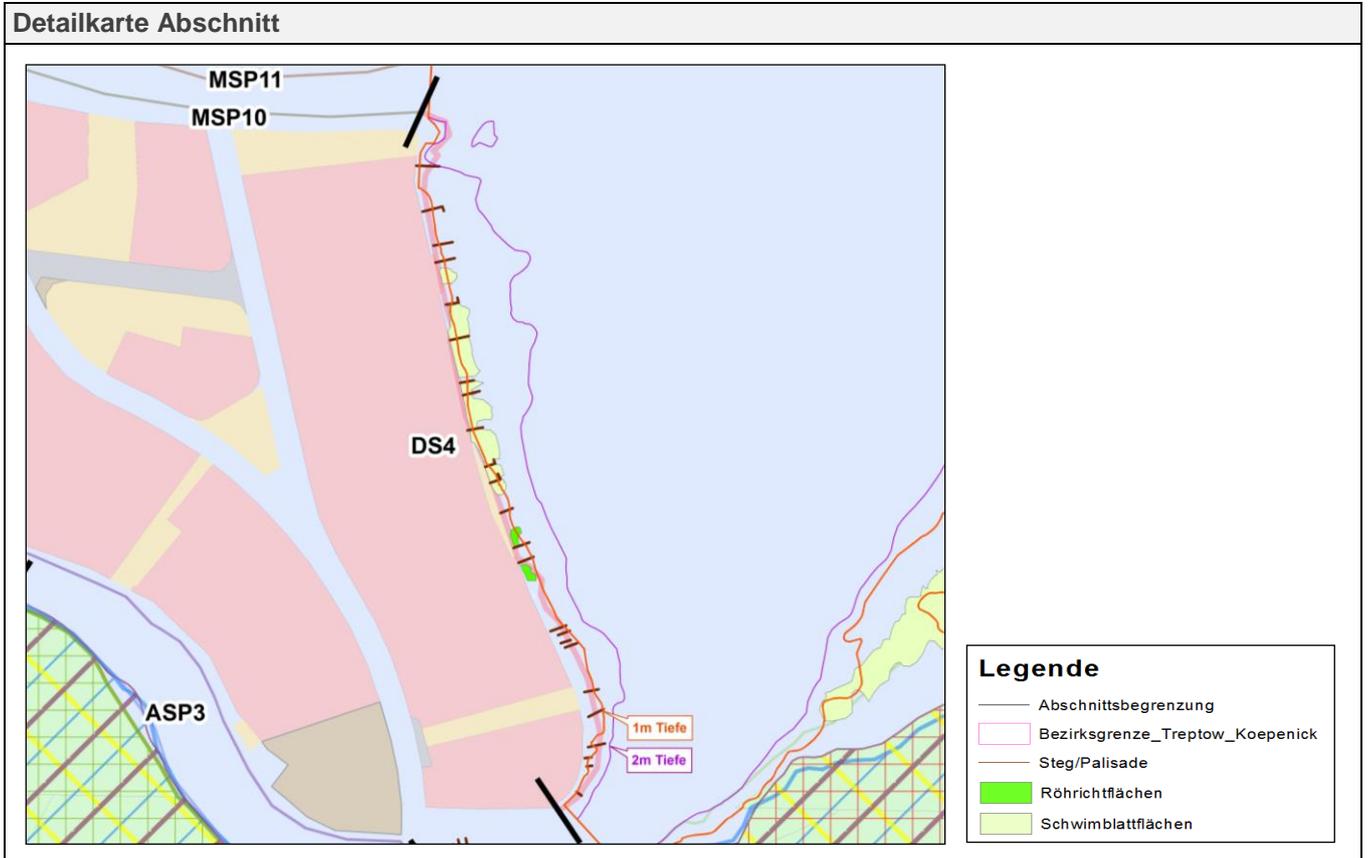
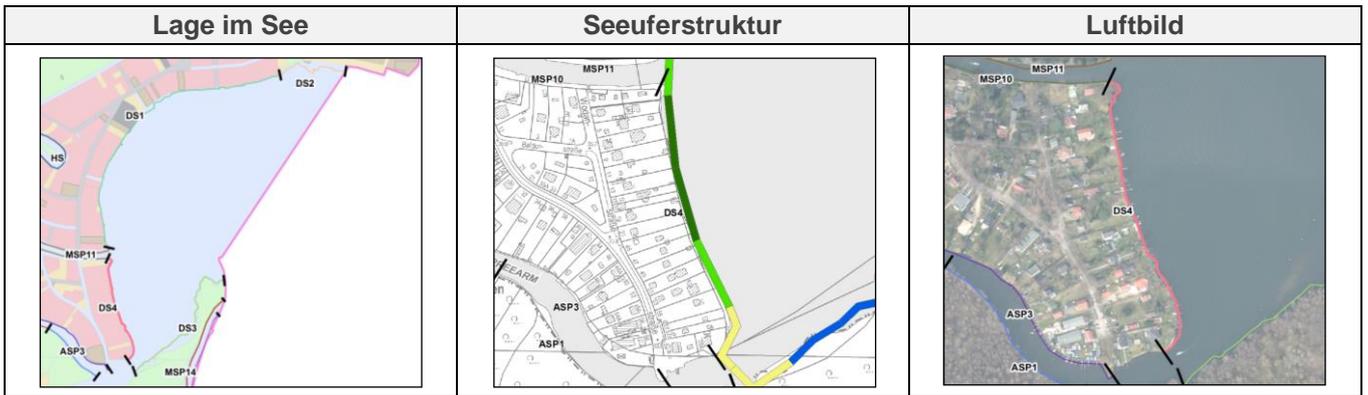


Handlungsempfehlung	<ul style="list-style-type: none"> • rot – sehr geringe Wahrscheinlichkeit einer Steg-Genehmigung nach BWG
Begründung	<ul style="list-style-type: none"> • Naturschutzgebiet • FHH-Gebiet • Vogelschutzgebiet • Wasserschutzgebiet Zone 3 B • FFH-Lebensraumtyp Traubenkirschen-Eschen-Auenwald (C) • Vorkommen von Großen Flussmuscheln • FFH-Arten (Biber, Fischotter)

Auflagen bei Neuerrichtung von Steganlagen	
---	--

Diese Handlungsempfehlungen entfalten einen ermessenskonkretisierenden Charakter. Unabhängig davon bedarf jede Bescheidung eines Antrags auf Genehmigung eines Sportbootstegs einer nochmaligen Einzelfallprüfung.

Bestandsaufnahme			
Gewässername	Dämeritzsee	Seeuferstruktur Flachwasserzone	SK 3 mäßig verändert SK 4 deutlich verändert SK 5 stark verändert
Abschnitt	DS_04	Anzahl der Steganlagen	24
Gewässernummer	582749	Anzahl der öffentlichen Sportbootliegestellen	-
WRRL - Kategorie	See	Uferlinie/-länge	404 m



BESTANDSSITUATION

Bestandsaufnahme	
Schutzstatus	
Schutzgebiete	
Anhang I - LRT	
Anhang II - Arten gemäß FFH - RL	
Nachweis planungsrelevanter Brutvögel	
Gesetzlich geschützte Biotope	<ul style="list-style-type: none"> • größtenteils Schwimmblattflächen • vereinzelt Röhrichtflächen
Bau – oder Bodendenkmal	
Seeuferstruktur	<p>Uferbereich: SK 4,5,6 Gewässerumfeld: SK 5,6</p>
Übergeordnete Planungen	<p>FNP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ufergrünzug • Wohnbaufläche W4 landschaftliche Prägung <p>Uferkonzeption TK:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entwicklung eines Uferwegs bzw. einer Grünverbindung <p>LaPro:</p> <p>Naturhaushalt/Umweltschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Siedlungsgebiet**/mit Schwerpunkt Anpassung an den Klimawandel • sonstiger Boden mit besonderer Leistungsfähigkeit <p>Landschaftsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wiederherstellung und Aufwertung linearer Landschaftselemente • Fluss- und Seelandschaft <p>Erholung und Freiraumnutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naherholungsgebiet von gesamtstädtischer Bedeutung <p>Biotop- und Artenschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fluss- Seenlandschaft <ul style="list-style-type: none"> ○ Sicherung und Entwicklung von Röhricht, Uferwiesen und Auenwäldern ○ Erhalt- bzw. Wiederherstellung der natürlichen Land-Wasser-Übergänge, Ufersicherung ○ Sicherung naturnaher Uferzonen
Landseitige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnbaufläche • Erholungsflächen (Gärten)
Wasserseitige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> • Hauptwasserstraße (Rüdersdorfer Gewässer) • Köpenicker Fischervereinigung e.V. • Stege
Weitere Allgemeinwohlbelange	<ul style="list-style-type: none"> • Hinweis: Wasserflächen vor öffentlichem Straßenland von Stegnutzungen grundsätzlich freihalten

BEWERTUNG

Detailkarte Bewertung



Legende	
	Abschnittsbegrenzung
	Bezirksgrenze_Treptow_Koepenick
	Steg/Palisade
	Röhrichtflächen
	Schwimblattflächen

Handlungsempfehlung	<ul style="list-style-type: none"> • grün – hohe Wahrscheinlichkeit einer Steg-Genehmigung nach BWG • gelb – Steg-Genehmigung nach BWG nur unter Auflagen
Begründung	<ul style="list-style-type: none"> • gelb: Röhrichtvorkommen mit Steg

Auflagen bei Neuerrichtung von Steganlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Errichtung von Stegen in lichtdurchlässiger Bauweise • Auflagen zur Steg-Größe
--	---

Diese Handlungsempfehlungen entfalten einen ermessenskonkretisierenden Charakter. Unabhängig davon bedarf jede Bescheidung eines Antrags auf Genehmigung eines Sportbootstegs einer nochmaligen Einzelfallprüfung.