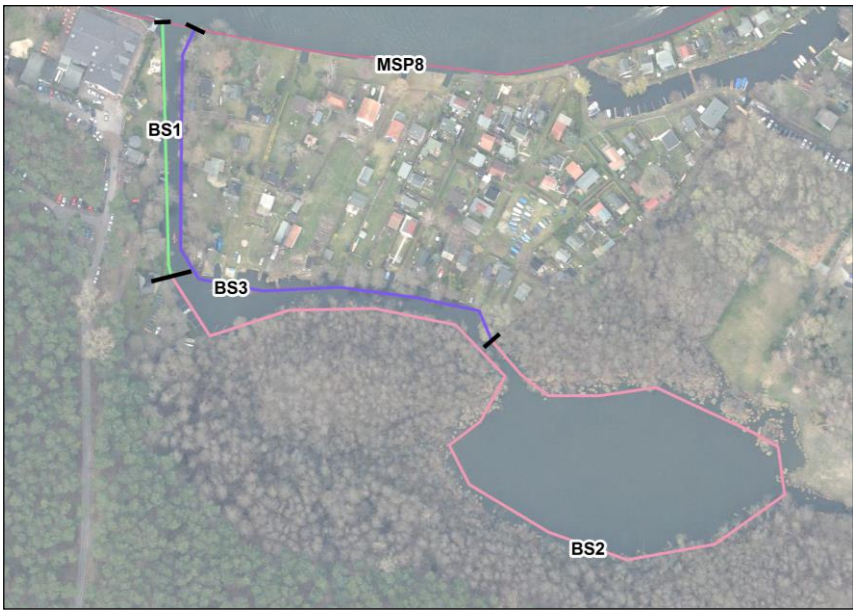


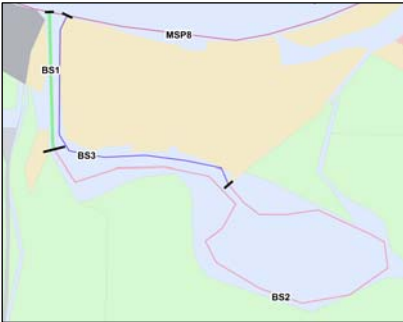

Bestandsaufnahme			
Gewässername	Bauersee	Maximale Breite/Länge	315 m
Gewässernummer	5827592	Maximale Tiefe	
WRRL-Kategorie	See	Uferlinie/-länge	1.007 m
Wasserfläche	1,3 ha	Gesamtanzahl der Steganlagen	16
Vorhandene Schutzgebietsausweisungen	LSG WSG 3 B	Anzahl der Sportbootliegeplätze	

Lage im Bezirk Treptow-Köpenick	Wasserschutzgebiete
	<p style="text-align: center;">sonstige Schutzgebiete</p>

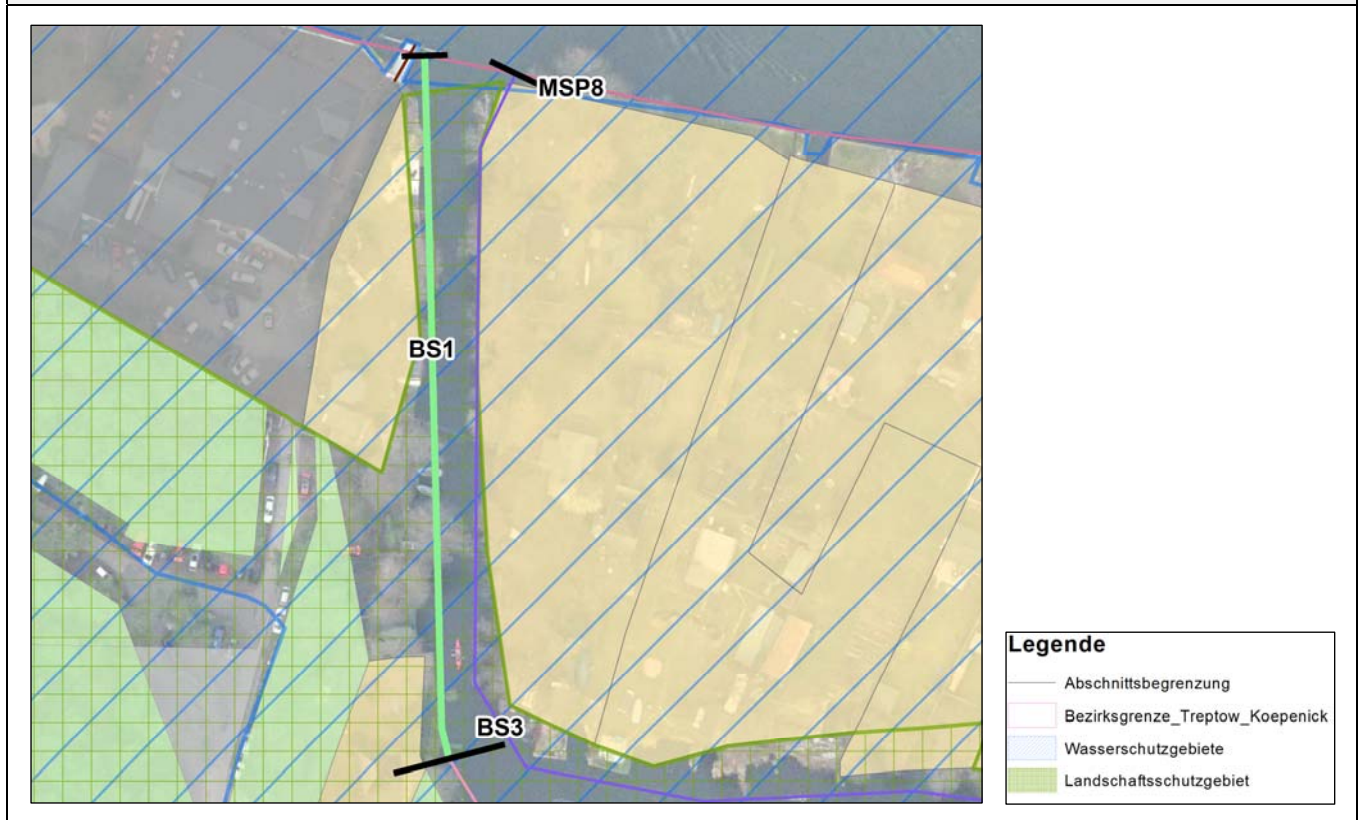
Luftbild



Bestandsaufnahme			
Gewässername	Bauersee	Seeuferstruktur Flachwasserzone	-
Abschnitt	BS_01	Anzahl der Steganlagen	1
Gewässernummer	5827592	Anzahl der öffentlichen Sportbootliegestellen	-
WRRL - Kategorie	See	Uferlinie/-länge	123 m

Lage im See	Seeuferstruktur	Luftbild
		

Detailkarte Abschnitt

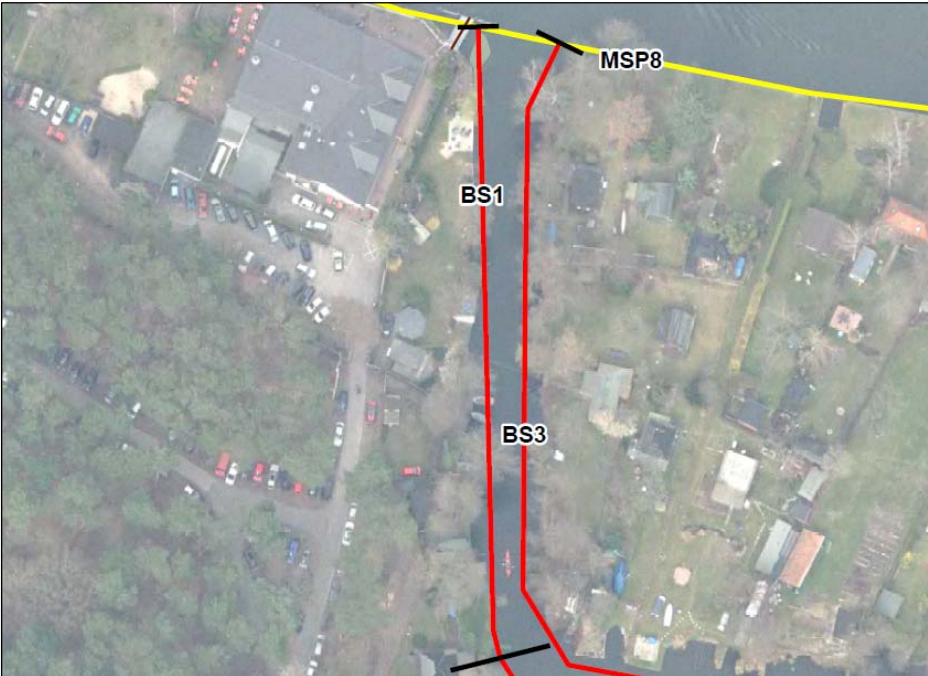

















BESTANDSSITUATION

Bestandsaufnahme	
Schutzstatus	
Schutzgebiete	<ul style="list-style-type: none"> • LSG • WSG Zone 3 B (Friedrichshagen)
Anhang I - LRT	
Anhang II - Arten gemäß FFH - RL	
Nachweis planungsrelevanter Brutvögel	
Gesetzlich geschützte Biotope	
Bau – oder Bodendenkmal	
Seeuferstruktur	
Übergeordnete Planungen	<p>FNP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wald • Wasserschutzgebiet • Landschaftsschutzgebiet <p>Uferkonzeption TK:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erhalt des bestehenden und rechtlich gesicherten Ufergrünzugs mit Erholungsfunktion bzw. Wegeverbindung <p>LaPro:</p> <p>Naturhaushalt/Umweltschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grün- und Freifläche • Waldumbau • Vorsorgegebiet Boden • Vorsorgegebiet Klima <p>Landschaftsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fluss- und Seenlandschaft • prägende oder gliedernde Grün- und Freifläche (Wald) <p>Erholung und Freiraumnutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naherholungsgebiet von gesamtstädtischer Bedeutung • Kleingartenanlagen <p>Biotop- und Artenschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fluss- Seenlandschaft <ul style="list-style-type: none"> ○ Sicherung und Entwicklung von Röhricht, Uferwiesen und Auenwäldern ○ Erhalt- bzw. Wiederherstellung der natürlichen Land-Wasser-Übergänge, Ufersicherung ○ Sicherung naturnaher Uferzonen
Landseitige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> • Wochenend- und Ferienhäuser • Wald • Garten
Wasserseitige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> • Stege

Weitere Allgemeinwohlbelange	
------------------------------	--

BEWERTUNG

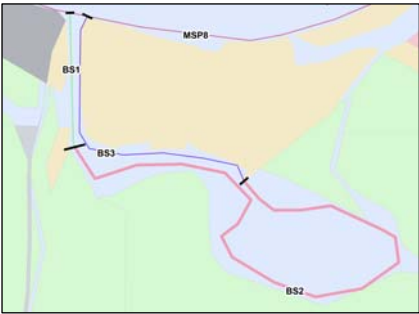

Detailkarte Bewertung													
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">Legende</th> </tr> <tr> <td style="width: 20px;"></td> <td>Abschnittsbegrenzung</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bezirksgrenze_Treptow_Koepenick</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Steg/Palisade</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Röhrichtflächen</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Schwimtblattflächen</td> </tr> </table>	Legende			Abschnittsbegrenzung		Bezirksgrenze_Treptow_Koepenick		Steg/Palisade		Röhrichtflächen		Schwimtblattflächen
Legende													
	Abschnittsbegrenzung												
	Bezirksgrenze_Treptow_Koepenick												
	Steg/Palisade												
	Röhrichtflächen												
	Schwimtblattflächen												

Handlungsempfehlung	<ul style="list-style-type: none"> • rot – sehr geringe Wahrscheinlichkeit einer Steg-Genehmigung nach BWG
Begründung	<ul style="list-style-type: none"> • Landschaftsschutzgebiet • WSG Zone 3 B

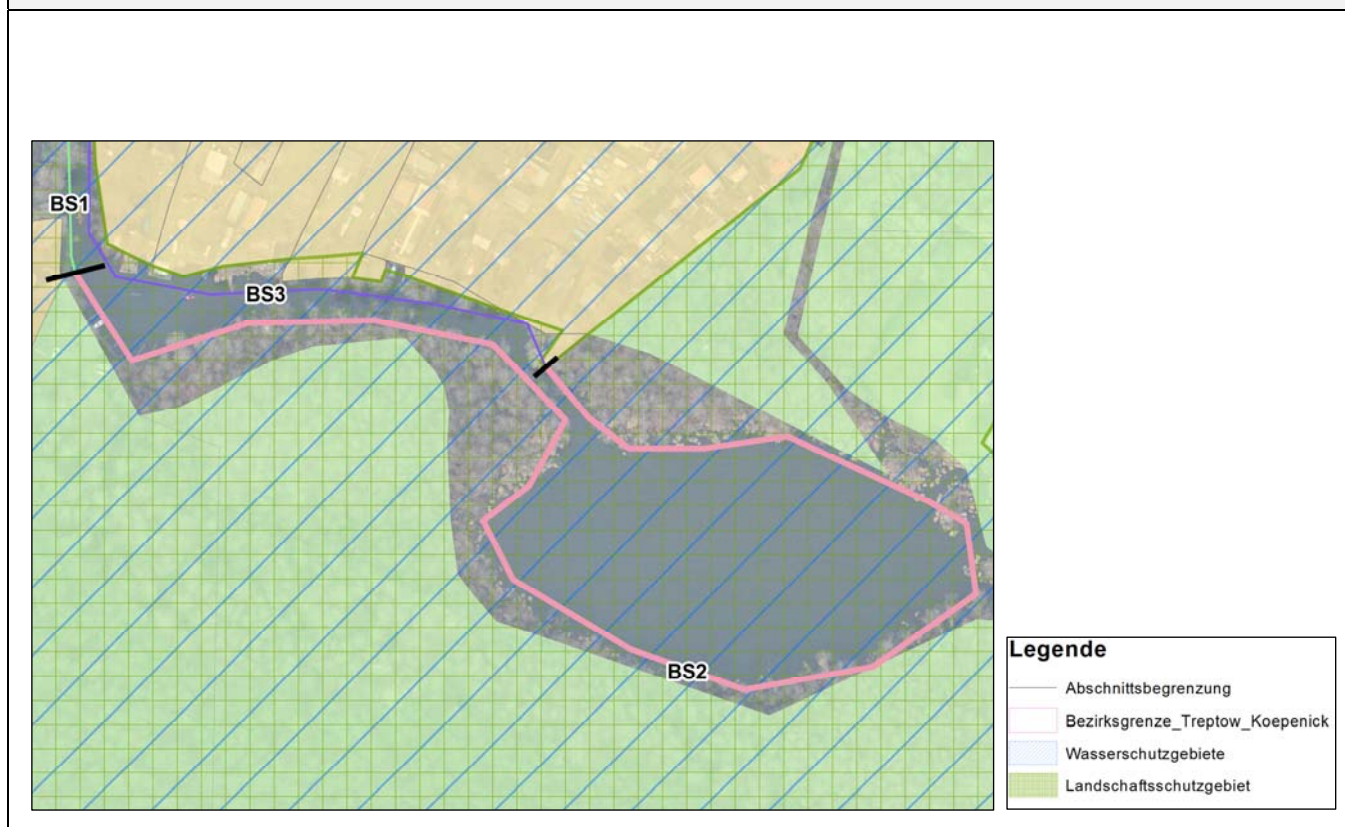
Auflagen bei Neuerrichtung von Steganalgen	
---	--

Diese Handlungsempfehlungen entfalten einen ermessenskonkretisierenden Charakter. Unabhängig davon bedarf jede Bescheidung eines Antrags auf Genehmigung eines Sportbootstegs einer nochmaligen Einzelfallprüfung.

Bestandsaufnahme			
Gewässername	Bauersee	Seeuferstruktur Flachwasserzone	-
Abschnitt	BS_02	Anzahl der Steganlagen	11
Gewässernummer	5827592	Anzahl der öffentlichen Sportbootliegestellen	-
WRRL - Kategorie	See	Uferlinie/-länge	606 m

Lage im See	Seeuferstruktur	Luftbild
		

Detailkarte Abschnitt



BESTANDSSITUATION

Bestandsaufnahme	
Schutzstatus	
Schutzgebiete	<ul style="list-style-type: none"> • LSG • WSG Zone 3 B (Friedrichshagen)
Anhang I - LRT	<ul style="list-style-type: none"> • eutrophe bis polytrophe (nährstoffreiche) Seen, meist nur mit Schwimmblattvegetation (B) • Tausendblatt-Teichrosengesellschaft in Standgewässern (B)
Anhang II - Arten gemäß FFH - RL	
Nachweis planungsrelevanter Brutvögel	
Gesetzlich geschützte Biotope	<ul style="list-style-type: none"> • Schwimmflächen • Röhrichtflächen • Erlenbruchwälder • Feuchtweiden
Bau – oder Bodendenkmal	
Seeuferstruktur	
Übergeordnete Planungen	<p>FNP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wald • Grünfläche • Wasserschutzgebiet • Landschaftsschutzgebiet <p>Uferkonzeption TK:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erhalt des bestehenden und rechtlich gesicherten Ufergrünzugs mit Erholungsfunktion bzw. Wegeverbindung • Entwicklung einer uferbegleitenden Wegeverbindung innerhalb eines bestehenden Ufergrünzugs • Entwicklung eines Uferwegs bzw. einer Grünverbindung • Verzicht auf die Anpflanzung von Gehölzen und die Errichtung von Bauwerken quer zur Fließrichtung in Überschwemmungsbereichen <p>LaPro:</p> <p>Naturhaushalt/Umweltschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grün- und Freifläche • teilweise Waldumbau • teilweise Vorsorgegebiet Boden / teilweise sonstiger Boden mit besonderer Leistungsfähigkeit • teilweise Vorsorgegebiet Klima <p>Landschaftsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fluss- und Seenlandschaft • prägende oder gliedernde Grün- und Freifläche (Wald, Kleingarten)

	<p>Erholung und Freiraumnutzung</p> <ul style="list-style-type: none">• Naherholungsgebiet von gesamtstädtischer Bedeutung• Kleingartenanlagen <p>Biotop- und Artenschutz</p> <ul style="list-style-type: none">• Fluss- Seenlandschaft<ul style="list-style-type: none">○ Sicherung und Entwicklung von Röhricht, Uferwiesen und Auenwäldern○ Erhalt- bzw. Wiederherstellung der natürlichen Land-Wasser-Übergänge, Ufersicherung○ Sicherung naturnaher Uferzonen
Landseitige Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Wald
Wasserseitige Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Stege
Weitere Allgemeinwohlbelange	

BEWERTUNG

Detailkarte Bewertung



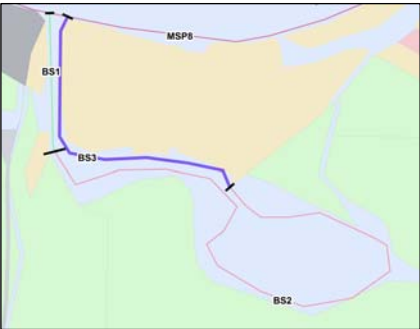

Legende	
	Abschnittsbegrenzung
	Bezirksgrenze_Treptow_Koepenick
	Steg/Palisade
	Röhrichtflächen
	Schwimblattflächen

Handlungsempfehlung	<ul style="list-style-type: none"> • rot – sehr geringe Wahrscheinlichkeit einer Steg-Genehmigung nach BWG
Begründung	<ul style="list-style-type: none"> • Landschaftsschutzgebiet • WSG Zone 3 B • FFH-Lebensraumtypen (eutrophe bis polytrophe (nährstoffreiche) Seen, meist nur mit Schwimblattvegetation (B)) • Tausendblatt-Teichrosengesellschaft in Standgewässern (B) • geschützte Biotope (Schwimblattvegetation, Röhrichtflächen, Erlenbruchwälder, Feuchtweiden)

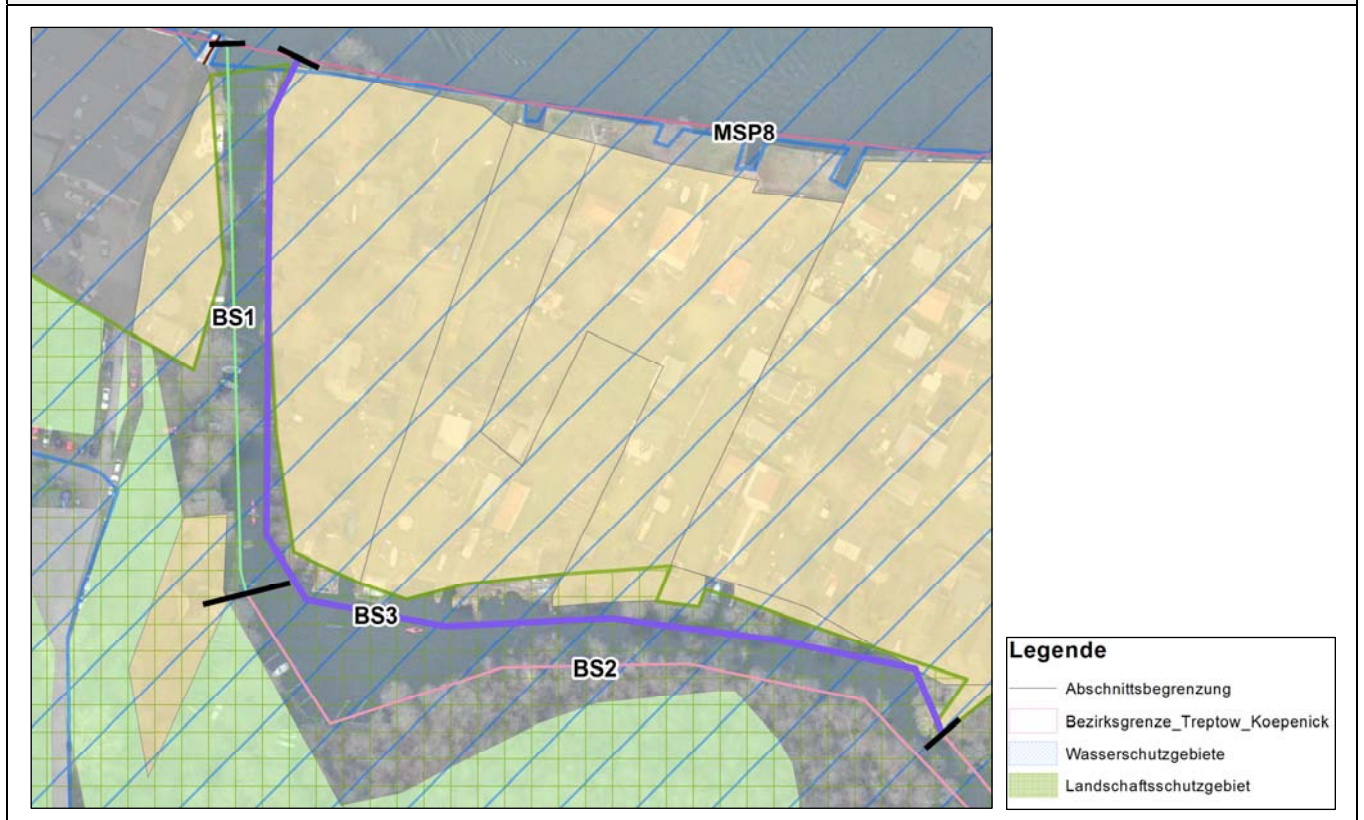
Auflagen bei Neuerrichtung von Steganalgen	
---	--

Diese Handlungsempfehlungen entfalten einen ermessenskonkretisierenden Charakter. Unabhängig davon bedarf jede Bescheidung eines Antrags auf Genehmigung eines Sportbootstegs einer nochmaligen Einzelfallprüfung.

Bestandsaufnahme			
Gewässername	Bauersee	Seeuferstruktur Flachwasserzone	-
Abschnitt	BS_03	Anzahl der Steganlagen	4
Gewässernummer	5827592	Anzahl der öffentlichen Sportbootliegestellen	-
WRRL - Kategorie	See	Uferlinie/-länge	278 m

Lage im See	Seeuferstruktur	Luftbild
		

Detailkarte Abschnitt

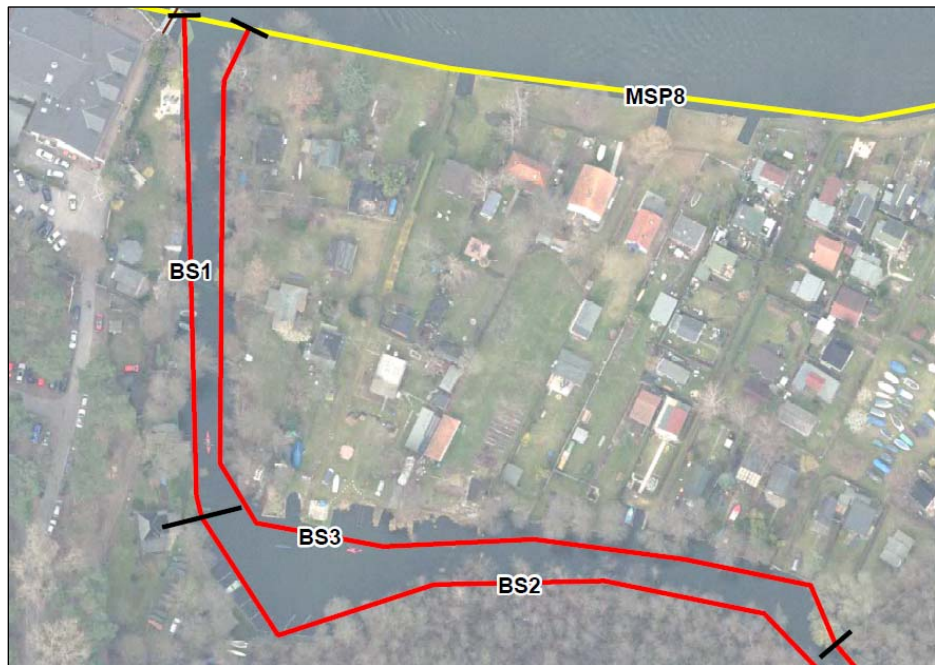


BESTANDSSITUATION

Bestandsaufnahme	
Schutzstatus	
Schutzgebiete	<ul style="list-style-type: none"> • LSG • WSG Zone 3 B (Friedrichshagen)
Anhang I - LRT	
Anhang II - Arten gemäß FFH - RL	
Nachweis planungsrelevanter Brutvögel	
Gesetzlich geschützte Biotope	
Bau – oder Bodendenkmal	
Seeuferstruktur	
Übergeordnete Planungen	<p>FNP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grünfläche • Wasserschutzgebiet • Landschaftsschutzgebiet <p>Uferkonzeption TK:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entwicklung eines Uferwegs bzw. einer Grünverbindung <p>LaPro:</p> <p>Naturhaushalt/Umweltschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kleingarten, Landwirtschaft, Gartenbau • sonstiger Boden mit besonderer Leistungsfähigkeit <p>Landschaftsbild</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fluss- und Seenlandschaft • prägende oder gliedernde Grün- und Freifläche (Kleingarten) <p>Erholung und Freiraumnutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naherholungsgebiet von gesamtstädtischer Bedeutung • Kleingartenanlagen <p>Biotop- und Artenschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fluss- Seenlandschaft <ul style="list-style-type: none"> ○ Sicherung und Entwicklung von Röhricht, Uferwiesen und Auenwäldern ○ Erhalt- bzw. Wiederherstellung der natürlichen Land-Wasser-Übergänge, Ufersicherung ○ Sicherung naturnaher Uferzonen
Landseitige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> • Wochenend- und Ferienhäuser • Garten
Wasserseitige Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> • Stege
Weitere Allgemeinwohlbelange	

BEWERTUNG

Detailkarte Bewertung



Legende	
	Abschnittsbegrenzung
	Bezirksgrenze_Treptow_Koepenick
	Steg/Palisade
	Röhrichtflächen
	Schwimtblattflächen

Handlungsempfehlung	<ul style="list-style-type: none"> • rot – sehr geringe Wahrscheinlichkeit einer Steg-Genehmigung nach BWG
Begründung	<ul style="list-style-type: none"> • Landschaftsschutzgebiet • WSG Zone 3 B

Auflagen bei Neuerrichtung von Steganalgen	
--	--

Diese Handlungsempfehlungen entfalten einen ermessenskonkretisierenden Charakter. Unabhängig davon bedarf jede Bescheidung eines Antrags auf Genehmigung eines Sportbootstegs einer nochmaligen Einzelfallprüfung.