

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
 Abteilung Stadtentwicklung, Straßen, Grünflächen und Umwelt
 Fachbereich Stadtplanung

Antrag
 Auf Genehmigung (gemäß § 250 BauGB)
 Begründung von Wohn-/Teileigentum
 („Umwandlungsgenehmigung“ gemäß § 250 Abs. 3 BauGB)

An

Eingangsvermerk

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin Abteilung Stadtentwicklung, Straßen, Grünflächen und Umwelt Fachbereich Stadtplanung Postfach 910240 12414 Berlin
--

--

1. Grundstück	Straße, Hausnummer	
	Flur, Flurstücke (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)	
	Grundbuchblatt-Nummer	
2. Antragsteller* in	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzl. Vertreter nennen)	Telefon
	Straße, Hausnummer	Fax
	Postleitzahl, Ort	E-Mail
3. Eigentümer* in	Name, Vorname (sofern abweichend vom Antragsteller in Punkt 2)	Telefon
	Straße, Hausnummer	Fax
	Postleitzahl, Ort	E-Mail
4. Bevollmächtigte*r	Ich/wir werden durch Bevollmächtigte vertreten.	<input type="checkbox"/> Vollmacht
	Name, Vorname	Telefon
	Straße, Hausnummer	Fax
	Postleitzahl, Ort	E-Mail

5. Betroffene Wohnungen oder Teileigentum (ggf. gesondertes Blatt einfügen)

Lage (Gebäudeteil, Geschoss)	Größe (in m ²)	Abgeschlossen heits- bescheinigung (ja/nein)	Art der Nutzung (Wohnen/Gewerbe)	Vor – und Nachname des Mieters/Pächters

6. Grund der Umwandlung

a. Nachlassfall (§ 250 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB)

Vorzulegende Unterlagen:

- Beglaubigte Nachweise über die erbrechtliche Situation (Sterbeurkunde, Testament, Erbschein, etc.)

b. Veräußerung zur eigenen Nutzung an Familienangehörige der Eigentümer*innen
(§ 250 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB)

Vorzulegende Unterlagen:

- Belegung der Familienverhältnisse (Geburtsurkunde, Eheurkunde)
- Kauf-/Schenkungsvertrag
- Notariell beglaubigte Verpflichtungserklärung der (zukünftigen) Nutzung (Ausführung siehe Merkblatt)

c. Kauf der Wohnungen von 2/3 der Mieter*innen (§ 250 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 BauGB)

Vorzulegende Unterlagen:

- Eine Liste der Mieter*innen, die eine Wohnung erwerben und hierzu wirksame notarielle Kaufverträge abgeschlossen haben (Muster siehe Merkblatt)
- Beglaubigte Fotokopien der notariellen Kaufverträge der kaufenden Mieter*innen
- Aktuelle Meldebescheinigungen der kaufenden Mieter*innen
- Mietverträge der kaufenden Mieter*innen

d. Unzumutbarkeit (§ 250 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 BauGB)

Vorzulegende Unterlagen:

- Geeignete Nachweise, dass eine Bestandshaltung ohne Aufteilung nicht zumutbar ist (tabellarische Aufwand-/Ertragsmodellierung siehe Merkblatt)

e. Ansprüche Dritter auf Übertragung von Wohn-/Teileigentum durch Vormerkung im Grundbuch § 250 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BauGB)

Vorzulegende Unterlagen:

- Geeignete Nachweise zum Anspruch Dritter (Grundbuchauszug, Vormerkungsbewilligungen und die dazugehörigen Vertragsurkunden)

Folgende weitere Unterlagen sind dem Antrag immer beizufügen:

- Vollmacht, falls Antragsteller*in nicht Eigentümer*in ist
- Aktueller Grundbuchauszug, Bestandsverzeichnis
- vollständige, beglaubigte Abschrift der Teilungsurkunde (Aufteilung nach WEG) bzw. einer Urkunde, die Bruchteileigentümer*innen die Nutzung bestimmter Räume zuweist (Aufteilung nach § 1008, 1010 BGB)
- Aufteilungsplan nach Wohneigentumsgesetz (WEG) (wenn nicht Teil der Teilungserklärung)
- Abgeschlossenheitsbescheinigung mit Aufteilungsplänen

7. Erklärung der Eigentümer*innen/Antragsteller*innen/ Bevollmächtigten

Hiermit beantrage ich/wir die Erteilung einer Umwandlungsgenehmigung gemäß § 250 Abs. 3 Baugesetzbuch für die Begründung von Wohnungs-/Teileigentum bzw. für die Begründung von Bruchteileigentum, dass die Nutzung bestimmter Räume zuweist für das o.g. Grundstück im Erhaltungsgebiet. Ich/wir versichere/n hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben und verpflichte/n mich/uns, im Falle von Änderungen, dies umgehend dem Bezirksamt mitzuteilen. Mir/uns ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Genehmigung führen können.

Hinweis:

Die von Ihnen gemachten Angaben werden nach Maßgabe der gesetzlichen Datenschutzbestimmungen in voller Wahrung Ihrer Interessen mit EDV bearbeitet. Bitte beachten Sie dazu die Hinweise auf der folgenden Internetseite: [Datenschutzerklärung des Stadtentwicklungsamtes des Bezirksamts Treptow-Köpenick - Berlin.de](#)

Ort, Datum, Unterschrift