



## Entwicklungsbereiche

im Bezirk Trepow-Köpenick

### Bezirklich

Fokusflächen (Biodiversitätskonzept Trepow-Köpenick)

\*Fokusfläche Dreieck Späthfeld: die Fläche steht stellvertretend für eine Fläche im Suchbereich

Bezirkliches Kompensationsflächenpotenzial

Aufwertung bzw. Neuschaffung von Uferzugängen und Aufenthaltsbereichen (Strategie Grün)

### Uferkonzeption Trepow-Köpenick

Entwicklung bzw. Neuschaffung von Zugängen zum Ufer

Entwicklung einer uferbegleitenden Wegeverbindung innerhalb eines bestehenden Ufergrünzugs

Entwicklung eines großzügig gestalteten Landschafts- bzw. Freiraums am Ufer, einschl. Wegeverbindung

Entwicklung eines Ufergrünzugs mit Wegeverbindung

Entwicklung eines Uferwegs bzw. einer Grünverbindung

### Potenzialflächen für Grün

Im B-Plan festgesetzte öffentliche Grünflächen (nicht realisiert)

Vorbehaltsflächen des Straßen- und Grünflächenamtes

Ausgewählte Clusterflächen

### Gesamtstädtisch

Grüne Hauptwege Berlin

Blaue Perlen (Berliner Kleingewässer Blaue Perlen für Berlin)

### Weitere Darstellungen

Schwerpunkträume Strategie Grün

1 Adlershof

2 Köllnische Vorstadt/Spindlersfeld

3 Alt-Trepow/ Schmolterplatz

4 Oberschöneeweide/ Wilhelminenhofstraße

5 Niederschöneeweide/ Schnellerstraße

Erhalt des bestehenden Ufergrünzugs mit Erholungsfunktion bzw. Wegeverbindung (Uferkonzeption Trepow-Köpenick)

150 m Puffer an ausgewählten Gewässern

Bezirksgrenze

Hintergrundkarte (Gewässer)

Hintergrundkarte (Sonstige Flächen)

### Strategisches Konzept zur Landschafts- und Freiraumentwicklung Trepow-Köpenick

0 0,5 1 2 Kilometer

Maßstab: 1:25.000 Stand: 24.10.2025

**Auftraggeber:**  
Bezirksamt Trepow-Köpenick von Berlin  
Abt. Stadtentwicklung, Straßen, Grünflächen und Umwelt  
Stadtentwicklungsamt | ES Stadtplanung  
AG 1 | Landschaftsplanung | Stapl 14  
Rudower Chaussee 4-6  
12489 Berlin

Bearbeitung: grf MT, EU



**Auftragnehmerin:**  
gruppe F | Freiraum für alle GmbH  
Lützowstraße 102-104  
10785 Berlin  
Tel.: 030/6112334  
info@gruppf.com



**Kofinanziert von der Europäischen Union**

### Kartengrundlagen:

Geoportal Berlin/ Verwaltungseinheiten Berliner Forsten; Flächennutzung u. Stadtstruktur 2021; FNP (Flächennutzungsplan Berlin), aktuelle Arbeitskarte; SGA BA-TK/ Grünflächen und Pflegeobjekte; Vorbehaltsflächen; Stapl BA-TK/ Lebensweltlich orientierte Räume; Nicht realisierte Grünflächen der B-Pläne (Bebauungspläne); Clusterflächen; Uferwege; Umsetzung; Kompensations-Potenzialflächen; Strategisches Entwicklungskonzept für die öffentlichen Plätze in Trepow-Köpenick; UmNat/ Fokusflächen; LaPro/ 20 Grüne Hauptwege; SenStadt/ Überschlägige Ermittlung von Kompensationspotentialen im Land Berlin; SenMVKU/ Berliner Kleingewässer. Blaue Perlen für Berlin; gruppe F/ Schwerpunkträume