



VERTIEFUNG NÖRDLICHE WILHELMINENHOFSTRASSE



LEGENDE

STÄDTEBAU

- Entwicklungspotenziale: Handwerk, Kleinteiliges Gewerbe & Produktion
- Entwicklungspotenziale: Transformationsareal
- Nutzungsschwerpunkt Bestandsgebäude: Handwerk, Kleinteiliges Gewerbe
- Nutzungsschwerpunkt Bestandsgebäude: Kunst & Kultur
- Nutzungsschwerpunkt Bestandsgebäude: Kleinteilige Produktion
- Nutzungsschwerpunkt Bestandsgebäude: Nutzungsmischung
- (Transformationsareal)
- Raumkante
- Mögliche Gebäudekante
- Denkmalgeschützte Bausubstanz
- Abrisspotenzial Gebäude
- Schattenwurf Gebäude
- A1 Eigentümerdialog zur Aktivierung denkmalgeschützter Bestandsgebäude
- Standort für Nahversorgung
- Sicherung von Kunst- & Kulturnutzung

VERKEHR UND ERREICHBARKEIT

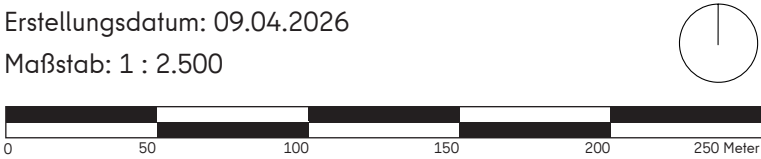
- Uferweg auf privater Fläche (Sicherung vorzugsweise durch städtebaulichen Vertrag)
- Uferweg auf privater Fläche (Freihaltung Uferbereich von Bebauung)
- Uferzuwegung auf öffentlicher Fläche
- Uferzuwegung auf privater Fläche (Sicherung vorzugsweise durch städtebaulichen Vertrag)
- Gehwege
- Radwege
- Straßen
- Parkplätze
- Grundstückseinfahrten
- Durchgangsmöglichkeit für Fußverkehr
- B6 Prüfung eines durchgängigen Radwegs entlang der Wilhelminenhofstraße
- Potenzial Anlieferungszone am Spreeufer (Maßnahme B5)
- Potenzialstandort für Mobilitätspunkt (Maßnahme B1)
- Tram-Haltestelle

FREIRAUM

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Versiegelte Flächen
- Baumbestand
- Neupflanzungen
- Entsiegelungs- und Begrünungspotenziale
- Dachbegrünungspotenziale
- Spree (Bundeswasserstraße)

Erstellungsdatum: 09.04.2026

Maßstab: 1 : 2.500



MASSNAHMENÜBERSICHT VERTIEFUNGSBEREICH NÖRDLICHE WILHELMINENHOFSTRASSE

MASSNAHME	PRIORITÄT*	INSTRUMENTE	FEDERFÜHRENDE AKTEURE
Handlungsfeld A: Baulich-räumliche Struktur und Nutzungen			
A1: Eigentümerdialog zur Initiierung und Aktivierung denkmalgeschützter Bestandsgebäude	★	§ 🧠	Stadtentwicklungsamt Treptow-Köpenick
A5: Erprobung von innovativen Zwischennutzungsmodellen für Eigentümer:innen	★	🧠 👤 💰	Wirtschaftsförderung Treptow-Köpenick; ggf. Standortmanagement
A6: Aufstellung von B-Plänen zur Steuerung der Art der baulichen Nutzung	★	§	Stadtentwicklungsamt Treptow-Köpenick
Handlungsfeld B: Verkehr und Erreichbarkeit			
B1: Aufbau von Mobilitätspunkten und-hubs an zentralen Standorten im Gebiet		🧠 👤 💰	BVG, Straßen- und Grünflächenamt, SenMVKU
B2: Schaffung von schnellen Direktverbindungen in die Berliner Innenstadt		🧠 👤	SenMVKU, BVG
B4: Schaffung eines übersichtlichen Wegeleitsystems für An- und Ablieferungen im Gebiet		🧠 👤	Standortgemeinschaft
B5: Aktivierung des Wasserwegs für wirtschafts-bezogenen Güterverkehr durch kleinteilige Schiffslogis-tik und entsprechende Infrastruktur		🧠 👤 💰	Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt
B6: Prüfung zur Schaffung eines durchgängigen Radwegs auf beiden Straßenseiten entlang der Wilhelminenhofstraße		🧠 💰	Straßen- und Grünflächenamt Treptow-Köpenick
B7: Errichtung eines durchgängigen Fußwegs entlang des Spreeufers und Verknüpfung zu übergeordneten Wegeverbindungen		🧠 § 👤	Straßen- und Grünflächenamt Treptow-Köpenick
Handlungsfeld C: Klima und Freiraum			
C4: Schaffung von Zugangswegen sowie Öffnung von nicht zugänglichen Uferabschnitten		§ 🧠 👤	Stadtentwicklungsamt Treptow-Köpenick/ Grundstückseigentümer:innen
C5: Ökologische Freiraumgestaltung und Schaffung von Verweilmöglichkeiten am Ufer		🧠 👤	Stadtentwicklungsamt Treptow-Köpenick/ Grundstückseigentümer:innen
C6: Erarbeitung und Umsetzung eines integrierten Energie- und Wärmekonzepts für das Quartier		🧠 💰 👤	Grundstückseigentümer:innen
C7: Erarbeitung eines bezirklichen Klimaanpassungs-konzepts mit Fokusbereich Oberschöneweide	★	🧠 👤	Ggf. Standortmanagement
Handlungsfeld D: Profilierung und Vernetzung			
D1: Vermarktungsstrategie für den Standort	★	🧠 👤	Standortgemeinschaft
D3: Aufbau eines eigentümerübergreifenden Standortmanagements	★	🧠 💰	Wirtschaftsförderung Treptow-Köpenick
D4: Verstetigung und Weiterentwicklung der Standortgemeinschaft als Kooperationsstruktur		👤 🧠	Wirtschaftsförderung Treptow-Köpenick
D5: Unterstützung von alternativen Eigentumsmodellen		💰 👤	Ggf. Standortmanagement, Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt (SenKult)

*unterteilt in hoch-mittel-niedrig

Legende

- §

Planungsrechtliche Instrumente
- 🧠

Informelle und strategische Planungsinstrumente
- 👤

Eigentümeraktivierende Instrumente
- 💰

Finanzierungs- und Förderinstrumente
- ★

Schlüsselmaßnahme