



Kartengrundlage: Geoportal Berlin - Adress- und Referenzdaten, bereitgestellt unter Datenlizenz Deutschland, Zero, Version 2.0

VERTIEFUNG TRANSFORMATORENWERK



LEGENDE STÄDTEBAU

- Entwicklungspotenziale: Nutzungsmischung (Transformationsareal)
- Entwicklungspotenziale: Kleinteiliges Gewerbe
- Nutzungsschwerpunkt Bestandsgebäude: Kleinteiliges Gewerbe & Büro
- Nutzungsschwerpunkt Bestandsgebäude: Kunst & Kultur
- Nutzungsschwerpunkt Bestandsgebäude: Nutzungsmischung (Transformationsareal)
- Raumkante
- Mögliche Gebäudekante
- Denkmalgeschützte Bausubstanz
- Abrisspotenzial Gebäude
- Schattenwurf Gebäude
- A1 Eigentümerdialog zur Aktivierung denkmalgeschützter Bestandsgebäude
- A2 Prüfung/Aktivierung von experimentellen Instrumenten des Stadtumbaus
- A5 Erprobung von innovativen Zwischennutzungsmodellen für Eigentümer:innen
- A7 Etablierung publikumsintensiver Nutzungen am Ufer
- D7 Etablierung von informellen Orten der Vernetzung
- Standort für Einzelhandel, Gastronomie und zentrenergänzende Dienstleistungen
- Standort für Nahversorgung
- Sicherung von Kunst- & Kulturnutzung

VERKEHR UND ERREICHBARKEIT

- Uferweg auf öffentlicher Fläche
- Uferweg auf privater Fläche (Sicherung vorzugsweise durch städtebaulichen Vertrag)
- Uferweg auf privater Fläche (Freihaltung Uferbereich von Bebauung)
- Uferzuwegung auf öffentlicher Fläche
- Uferzuwegung auf privater Fläche (Sicherung vorzugsweise durch städtebaulichen Vertrag)
- Gehwege
- Radwege
- Straßen
- Parkplätze
- Grundstückseinfahrten
- Durchgangsmöglichkeit für Fußverkehr
- B6 Prüfung eines durchgängigen Radwegs entlang der Wilhelminenhofstraße
- Potenzial Anlieferungszone am Spreeufer (Maßnahme B5)
- Potenzialstandort für Mobilitätspunkt (Maßnahme B1)
- H Tram-Haltestelle

FREIRAUM

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Versiegelte Flächen
- Öffentliche Platzstrukturen
- Baumbestand
- Neupflanzungen
- Entsiegelungs- und Begrünungspotenziale
- Dachbegrünungspotenziale
- Spree (Bundeswasserstraße)
- Qualifizierung bestehender Grün- und Freiflächen (Maßnahme C1)
- Qualifizierung des Platzes am Kaisersteg (Maßnahme C2)

Erstellungsdatum: 09.04.2026

Maßstab: 1 : 2.500



MASSNAHMENÜBERSICHT VERTIEFUNGSBEREICH TRANSFORMATORENWERK

MASSNAHME	PRIORITÄT*	INSTRUMENTE	FEDERFÜHRENDE AKTEURE
Handlungsfeld A: Baulich-räumliche Struktur und Nutzungen			
A1: Eigentümerdialog zur Initiierung und Aktivierung denkmalgeschützter Bestandsgebäude			Stadtentwicklungsamt Treptow-Köpenick
A2: Prüfung und Aktivierung von experimentellen Instrumenten des Städtebaus			Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenStadt)
A5: Erprobung von innovativen Zwischennutzungsmodellen für Eigentümer:innen			Wirtschaftsförderung Treptow-Köpenick; ggf. Standortmanagement
A7: Etablierung publikumsintensiver Nutzungen am Ufer			Stadtentwicklungsamt & Wirtschaftsförderung Treptow-Köpenick; ggf. Standortmanagement
Handlungsfeld B: Verkehr und Erreichbarkeit			
B1: Aufbau von Mobilitätspunkten und-hubs an zentralen Standorten im Gebiet			BVG, Straßen- und Grünflächenamt, SenMVKU
B2: Schaffung von schnellen Direktverbindungen in die Berliner Innenstadt			SenMVKU, BVG
B4: Schaffung eines übersichtlichen Wegeleitsystems für An- und Ablieferungen im Gebiet			Standortgemeinschaft
B5: Aktivierung des Wasserwegs für wirtschafts-bezogenen Güterverkehr durch kleinteilige Schiffslogis-tik und entsprechende Infrastruktur			Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt
B6: Prüfung zur Schaffung eines durchgängigen Radwegs auf beiden Straßenseiten entlang der Wilhelminenhofstraße			Straßen- und Grünflächenamt Treptow-Köpenick
B7: Errichtung eines durchgängigen Fußwegs entlang des Spreeufers und Verknüpfung zu übergeordneten Wegeverbindungen			Straßen- und Grünflächenamt Treptow-Köpenick
Handlungsfeld C: Klima und Freiraum			
C1: Qualifizierung bestehender Grün- und Freiflächen			Straßen- und Grünflächenamt Treptow-Köpenick
C2: Qualifizierung des Platzes am Kaisersteg			Straßen- und Grünflächenamt Treptow-Köpenick
C4: Schaffung von Zugangswegen sowie Öffnung von nicht zugänglichen Uferabschnitten			Stadtentwicklungsamt Treptow-Köpenick/ Grundstückseigentümer:innen
C5: Ökologische Freiraumgestaltung und Schaffung von Verweilmöglichkeiten am Ufer			Stadtentwicklungsamt Treptow-Köpenick/ Grundstückseigentümer:innen
C6: Erarbeitung und Umsetzung eines integrierten Energie- und Wärmekonzepts für das Quartier			Grundstückseigentümer:innen
C7: Erarbeitung eines bezirklichen Klimaanpassungs-konzepts mit Fokusbereich Oberschöneweide			Ggf. Standortmanagement
Handlungsfeld D: Profilierung und Vernetzung			
D1: Vermarktungsstrategie für den Standort			Standortgemeinschaft
D3: Aufbau eines eigentümerübergreifenden Standortmanagements			Wirtschaftsförderung Treptow-Köpenick
D4: Verstetigung und Weiterentwicklung der Standortgemeinschaft als Kooperationsstruktur			Wirtschaftsförderung Treptow-Köpenick
D5: Unterstützung von alternativen Eigentumsmodellen			Ggf. Standortmanagement, Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt (SenKult)
D7: Etablierung von informellen Orten der Vernetzung			Ggf. Standortmanagement

*unterteilt in hoch-mittel-niedrig

Legende



Planungsrechtliche Instrumente



Eigentümeraktivierende Instrumente



Schlüsselmaßnahme



Informelle und strategische Planungsinstrumente



Finanzierungs- und Förderinstrumente