



VERTIEFUNG BEHRENSUFER

LEGENDE

STÄDTEBAU

-  Entwicklungspotenziale: Nutzungsmischung (Transformationsareal im EpB-Gebiet, Schwerpunkt Gewerbe)
-  Entwicklungspotenziale: Technologieorientierte Produktion
-  Nutzungsschwerpunkt Bestandsgebäude: Kunst & Kultur, Soziales
-  Nutzungsschwerpunkt Bestandsgebäude: Nutzungsmischung (Transformationsareal im EpB-Gebiet, Schwerpunkt Gewerbe)
-  Nutzungsschwerpunkt Bestandsgebäude: Technologieorientierte Produktion & Wissenschaft
-  Raumkante
-  Mögliche Gebäudekante
-  Denkmalgeschützte Bausubstanz
-  Abrisspotenzial Gebäude
-  Schattenwurf Gebäude
-  Eigentümerdialog zur Aktivierung denkmalgeschützter Bestandsgebäude
-  Prüfung/Aktivierung von experimentellen Instrumenten des Stadtumbaus
-  Erprobung von innovativen Zwischennutzungsmodellen für Eigentümer:innen
-  Etablierung publikumsintensiver Nutzungen am Ufer
-  Etablierung von informellen Orten der Vernetzung
-  Standort für Nahversorgung
-  Potenzialstandorte ITZ 4.0 (Maßnahme A3)
-  Profilierung des Technologie- und Gründerzentrums

VERKEHR UND ERREICHBARKEIT

-  Uferweg auf öffentlicher Fläche
-  Uferweg auf privater Fläche
(Sicherung vorzugsweise durch städtebaulichen Vertrag)
-  Uferzuwegung auf privater Fläche
(Sicherung vorzugsweise durch städtebaulichen Vertrag)
-  Gehwege
-  Radwege
-  Straßen
-  Parkplätze
-  Grundstückseinfahrten
-  Prüfung eines durchgängigen Radwegs entlang der Wilhelminenhofstraße
-  Potenzial Anlieferungszonen am Spreeufer (Maßnahme B5)
-  Potenzialstandort für Mobilitätspunkt (Maßnahme B1)
-  Schaffung einer Spree-Überquerung als Anbindung zum
Bahnhof Oberspree (Maßnahme B3)
-  Tram-Haltestelle

FREIRAUM

-  Öffentliche Grünflächen
-  Private Grünflächen
-  Versiegelte Flächen
-  Baumbestand
-  Neupflanzungen
-  Entseigelungs- und Begrünungspotenziale
-  Spree (Bundeswasserstraße)
-  Schaffung eines neuen Stadtplatzes

Erstellungsdatum: 09.04.2026

Maßstab: 1 : 2.500



MASSNAHMENÜBERSICHT VERTIEFUNGSBEREICH BEHRENSUFER

MASSNAHME	PRIORITÄT*	INSTRUMENTE	FEDERFÜHRENDE AKTEURE
Handlungsfeld A: Baulich-räumliche Struktur und Nutzungen			
A1: Eigentümerdialog zur Initiierung und Aktivierung denkmalgeschützter Bestandsgebäude			Stadtentwicklungsamt Treptow-Köpenick
A2: Prüfung und Aktivierung von experimentellen Instrumenten des Städtebaus			Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenStadt)
A3: Etablierung des ITZ 4.0			Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe (SenWEB)
A5: Erprobung von innovativen Zwischennutzungsmodellen für Eigentümer:innen			Wirtschaftsförderung Treptow-Köpenick; ggf. Standortmanagement
A7: Etablierung publikumsintensiver Nutzungen am Ufer			Stadtentwicklungsamt & Wirtschaftsförderung Treptow-Köpenick; ggf. Standortmanagement
Handlungsfeld B: Verkehr und Erreichbarkeit			
B1: Aufbau von Mobilitätspunkten und-hubs an zentralen Standorten im Gebiet			BVG, Straßen- und Grünflächenamt, SenMVKU
B2: Schaffung von schnellen Direktverbindungen in die Berliner Innenstadt			SenMVKU, BVG
B3: Schaffung einer Spreeüberquerung			SenMVKU
B4: Schaffung eines übersichtlichen Wegeleitsystems für An- und Ablieferungen im Gebiet			Standortgemeinschaft
B5: Aktivierung des Wasserwegs für wirtschafts-bezogenen Güterverkehr durch kleinteilige Schiffslogistik und entsprechende Infrastruktur			Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt
B6: Prüfung zur Schaffung eines durchgängigen Radwegs auf beiden Straßenseiten entlang der Wilhelminenhofstraße			Straßen- und Grünflächenamt Treptow-Köpenick
B7: Errichtung eines durchgängigen Fußwegs entlang des Spreeufers und Verknüpfung zu übergeordneten Wegeverbindungen			Straßen- und Grünflächenamt Treptow-Köpenick
Handlungsfeld C: Klima und Freiraum			
C3: Schaffung eines neuen Stadtplatzes			Straßen- und Grünflächenamt Treptow-Köpenick/Grundstückseigentümer:innen
C4: Schaffung von Zugangswegen sowie Öffnung von nicht zugänglichen Uferabschnitten			Stadtentwicklungsamt Treptow-Köpenick/Grundstückseigentümer:innen
C5: Ökologische Freiraumgestaltung und Schaffung von Verweilmöglichkeiten am Ufer			Stadtentwicklungsamt Treptow-Köpenick/Grundstückseigentümer:innen
C6: Erarbeitung und Umsetzung eines integrierten Energie- und Wärmekonzepts für das Quartier			Grundstückseigentümer:innen
C7: Erarbeitung eines bezirklichen Klimaanpassungskonzepts mit Fokusbereich Oberschöneweide			Ggf. Standortmanagement
Handlungsfeld D: Profilierung und Vernetzung			
D1: Vermarktungsstrategie für den Standort			Standortgemeinschaft
D2: Förderung der Ansiedlung von technologieorientierten Unternehmen			Wirtschaftsförderung Treptow-Köpenick
D3: Aufbau eines eigentümerübergreifenden Standortmanagements			Wirtschaftsförderung Treptow-Köpenick
D4: Verstetigung und Weiterentwicklung der Standortgemeinschaft als Kooperationsstruktur			Wirtschaftsförderung Treptow-Köpenick
D5: Unterstützung von alternativen Eigentumsmodellen			Ggf. Standortmanagement, Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt (SenKult)

*unterteilt in hoch-mittel-niedrig

Legende



Planungsrechtliche Instrumente



Informelle und strategische Planungsinstrumente



Eigentümeraktivierende Instrumente



Finanzierungs- und Förderinstrumente



Schlüsselmaßnahme