



Kartengrundlage: Geoportal Berlin - Adress- und Referenzdaten, bereitgestellt unter Datenlizenz Deutschland, Zero, Version 2.0

RAHMENPLAN

PERSPEKTIVE OBERSCHÖNEWEIDE

LEGENDE



HF 1: BAULICH-RÄUMLICHE STRUKTUREN

NEUBAU- UND ENTWICKLUNGSPROJEKTE

- Potenzialstandorte ITZ 4.0
- Profilierung des Technologie- und Gründerzentrums
- Entwicklung eines Handwerkerhofes
- Standort für Nahversorgung
- Standort für Einzelhandel, Gastronomie und zentrenergänzende Dienstleistungen

NUTZUNGSSCHWERPUNKTE

- Nutzungsmischung (Transformationsareal)
- Nutzungsmischung (Transformationsareal im EpB-Gebiet, Schwerpunkt Gewerbe)
- Produzierende Nutzungen
- Kleinteilige Gewerbenutzungen
- Technologieorientierte Produktion und Wissenschaft
- Kunst, Kultur, Begegnungsorte

ENTWICKLUNGSPOTENZIALE

- Produzierende Nutzungen
- Nutzungsmischung (Transformationsareal)
- Nutzungsmischung (Transformationsareal im EpB-Gebiet, Schwerpunkt Gewerbe)
- Kleinteilige Gewerbenutzungen
- Technologieorientierte Produktion und Wissenschaft

NACHNUTZUNG UN- ODER UNTERGENUTZTER GEBÄUDE

- Nutzungsmischung
- Produktionsstandort
- kleinteiliger Gewerbestandort
- technologieorientierter Produktions- und Wissenschaftsstandort
- Kunst-, Kultur-, Begegnungsort und soziale Nutzungen
- Sicherung von Kunst- und Kulturnutzung

BESTAND

- Gebäudebestand
- Denkmalgeschützte Bausubstanz
- Bestehende Wohnnutzungen
- Spree (Bundeswasserstraße)

HF 2: VERKEHR UND ERREICHBARKEIT

- Etablierung von Direktverbindungen des ÖPNV zur Innenstadt
- Schaffung einer Spreeüberquerung als Anbindung zum Bhf. Oberspree
- Potenzialstandort für Mobilitätspunkt
- Potenzialstandort für Mobilitätshub
- Potenzial Anlieferungszone am Spreeufer
- Wegeverbindungen auf privaten Grundstücken mit öffentlichem Wegerecht
- Wegeverbindungen auf öffentlichen Grundstücken

HF 3: KLIMA UND FREIRAUM

- Entsiegelungs- und Begrünungspotenziale
- Qualifizierung bestehender Grün- und Freiflächen
- Qualifizierung des Platzes am Kaisersteg
- Potenzialflächen Dachbegrünung

Erstellungsdatum: 09.04.2026

