

STANDORTKONFERENZ 2026

Historischer Industrie-und Gewerbegürtel Oberschöneeweide

Dokumentation

Dienstag, 05.05.2026, 17-20 Uhr
HTW Berlin, Gebäude H001
Wilhelminenhofstraße 75A, 12459 Berlin

Tagesordnung

- 17:00 Uhr Begrüßung durch Bezirksbürgermeister Oliver Igel und
Bezirksstadträtin Dr. Claudia Leistner
- 17:15 Uhr: Vorstellung der Rahmenplanung
- 18:00 Uhr: Podiumsdiskussion mit Wirtschaft, Wissenschaft, Eigentümer:innen und Politik
- 19:00 Uhr: Gemeinsamer Austausch im Forum
- ca. 20:00 Uhr: Ende der Veranstaltung



Einblick in die Standortkonferenz

Begrüßung

Die Veranstaltung begann mit einer Begrüßung der Teilnehmenden durch Bezirksbürgermeister Oliver Igel und Bezirksstadträtin Dr. Claudia Leistner. Sie gaben dabei einen Einblick in die Entstehung des Standorts Oberschöneeweide, seine Bedeutung als Industrie- und Gewerbebestandort in der Vergangenheit und Gegenwart sowie in die Potenziale des Standorts für eine zukünftige Entwicklung. Ausgehend vom Ziel einer Sicherung und Reaktivierung der Gewerbeflächen wurde Ende 2024 die Erstellung eines Rahmenplans für den historischen Industrie- und Gewerbegebiet begonnen, dessen Ergebnisse im Rahmen der heutigen Standortkonferenz präsentiert werden.

Susann Liepe von LOKATION:S moderierte die Konferenz und stellte anschließend den Ablauf der Veranstaltung vor.



Begrüßung durch Dr. Claudia Leistner und Oliver Igel



Vorstellung der Rahmenplanung

Vorstellung der Rahmenplanung

Torsten Wiemken vom Planungsbüro LOKATION:S, das die Rahmenplanung für den historischen Industrie- und Gewerbegebiet Oberschöneeweide im Auftrag des Bezirks Treptow-Köpenick erstellt hat, gab zunächst einen Überblick über die zentralen Analyseergebnisse des Standortes und zeigte die Grenzen und Hemmnisse der Standortentwicklung sowie die daraus resultierenden Handlungserfordernisse und Entwicklungsziele auf. Daran anknüpfend präsentierte er die räumlichen Zielvorstellungen der angestrebten Standortentwicklung, das daraus abgeleitete zukünftige Nutzungsprofil des Standorts sowie den eigentlichen Rahmenplan.

Im Anschluss stellten Julia Rocho und Gerrit Manke von LOKATION:S ausgewählte Maßnahmen in den jeweiligen räumlichen Vertiefungsbereichen vor und gingen auf die Voraussetzungen für eine gelingende Standortentwicklung ein.

Die detaillierten Inhalte sind der beigefügten Präsentation und den Plakaten im Anhang zu entnehmen.

Podiumsdiskussion

Nach der Vorstellung der Rahmenplanung wurde im Rahmen einer Podiumsdiskussion über die erforderlichen Schritte zur Umsetzung der Rahmenplanung, die Bedeutung und Entwicklung wirtschaftlich tragfähiger Nutzungskonzepte für die Transformation in Oberschöneeweide sowie über die aktive Mitwirkung der Eigentümer:innen bei der Entwicklung ihrer Flächen und ihrer Rolle bei einer gemeinsamen Profilierung gesprochen.

An der Podiumsdiskussion unter Moderation von Susann Liepe haben folgende Personen teilgenommen:

- **Oliver Igel**, Bezirksbürgermeister Treptow-Köpenick
- **Dr. Claudia Leistner**, Bezirksstadträtin Treptow-Köpenick
- **Prof. Dr. Stefanie Molthagen-Schnöring**, Vizepräsidentin für Forschung, Transfer und Wissenschaftskommunikation, HTW Berlin und Vertreterin der Standortgemeinschaft Oberschöneeweide
- **Peter Rau**, Public Affairs Manager Stadtentwicklung, Industrie- und Handelskammer Berlin
- **Günter Polauke**, Senior Advisor, Trockland Management GmbH



Podiumsdiskussion

Gemeinsamer Austausch im Forum

Nach der Podiumsdiskussion hatten die Teilnehmenden die Möglichkeit, an Plakaten und bei Snacks und Getränken mit Planer:innen, Eigentümer:innen, Verwaltungsmitarbeiter:innen, politischen Akteur:innen sowie Initiativen und Unternehmen ins Gespräch zu kommen. Viele nutzten die Gelegenheit, um sich miteinander zu vernetzen und eigene Gedanken zur Entwicklung von Oberschöneeweide einzubringen.



Austausch an den Plakaten

Ausblick und nächste Schritte

Die in der Standortkonferenz vorgestellte und diskutierte Rahmenplanung für den historischen Industrie- und Gewerbegürtel Oberschöneeweide soll in einem nächsten Schritt vom Bezirk als sonstige städtebauliche Planung beschlossen werden. In diesem Zusammenhang ist auch eine Vorstellung der Rahmenplanung durch das beauftragte Büro LOKATION:S in den relevanten Ausschüssen der Bezirksverordnetenversammlung (BVV) Treptow-Köpenick vorgesehen.

Die Umsetzung erster im Rahmenplan verankerter Maßnahmen sollen im Anschluss vorbereitet werden. In einem ersten Schritt konnten mit der parallel zur Erarbeitung der Rahmenplanung eingeleiteten Aufstellung der Bebauungspläne (9-105 E Tabbertstr. und 9-103 E Südl. W'hofstr.) bereits erste Schritte zur Umsetzung der angestrebten Entwicklung eines innovativen und vielfältigen Gewerbestandorts gegangen werden.

Die Gespräche und Diskussionen im Rahmen der Standortkonferenz Oberschöneeweide untermauerten den Bedarf an einem regelmäßigen Austausch zwischen Eigentümer:innen, ansässigen Unternehmen, Initiativen sowie Verwaltung zu verschiedenen Fragen rund um die Weiterentwicklung des Standorts Oberschöneeweide. Ein passendes Austauschformat ist gemeinsam mit den interessierten Akteuren und unter Berücksichtigung der bereits bestehenden Formate, wie den Salongesprächen im Industriesalon, zu entwickeln.

Darüber hinaus ist auch der bilaterale Austausch zwischen der bezirklichen Verwaltung und den Flächeneigentümer:innen fortzuführen, um die Möglichkeiten einer Aktivierung und Weiterentwicklung der verschiedenen Liegenschaften gemeinsam zu eruieren und geeignete Rahmenbedingungen für deren Entwicklung zu schaffen.

Einer stärkeren Zusammenarbeit von öffentlichen und privatwirtschaftlichen Akteuren kommt auch im Hinblick auf die Positionierung als möglichen Standort von Projekten mit internationaler Strahlkraft, wie der EXPO 2035 Berlin oder der Internationalen Bauausstellung (IBA) Berlin 2034-37, eine zentrale Bedeutung zu. Hier bedarf es zudem auch eines engen Austauschs mit den relevanten Senatsverwaltungen und weiteren Akteuren wie der Industrie- und Handelskammer (IHK) und Handwerkskammer (HWK).

Kontakte – Standortentwicklung und Rahmenplanung

Bezirksamt Treptow-Köpenick

Wirtschaftsförderung

Sven Schmohl

Telefon: 030 90297- 2536

E-Mail: Sven.Schmohl@ba-tk.berlin.de

Bezirksamt Treptow-Köpenick

Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung

Annette Berfelde

Telefon: 030 90297- 2550

E-Mail: Berfelde.Stadtplanung@ba-tk.berlin.de

Standortgemeinschaft Schöneeweide

c/o Industriesalon Schöneeweide

Klaus Burmeister

Telefon: 0171 26 40 509

E-Mail: k.burmeister@industriesalon.de

LOKATION:S Gesellschaft für Standortentwicklung mbH

Gerrit Manke, Julia Rocho, Torsten Wiemken

Telefon: 030 49 90 51 80

E-Mail: osw@lokation-s.de