



Merkblatt: Aufzugsanlage

Eine Vorabstimmung Ihres Vorhabens mit dem Fachbereich Stadtplanung wird dringend empfohlen.

Sofern Sie die Errichtung einer Aufzugsanlage an einem Bestandsgebäude planen, ist nachzuweisen, dass die Maßnahme nicht besonders kostenaufwendig ist oder dadurch keine überdurchschnittlich hohe Verdrängungsgefahr für die vorhandene Wohnbevölkerung entsteht (vgl. VV Genehmigungskriterien soziale Erhaltungsgebiete).

Für die Prüfung des Vorhabens sind beurteilungsfähige Unterlagen zwingend erforderlich. Daher wird im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens empfohlen, folgende Unterlagen beim Fachbereich Stadtplanung einzureichen:

- **Vorhabenbezogenes Aufzugsangebot** eines Aufzugsbauers mit Angaben zu den Kosten für die Herstellung der Aufzugsanlage und den folgenden Angaben zur bautechnischen Ausführung:
 - Lage des Aufzugs (z.B. innen im Treppenhaus oder außen an der Fassade)
 - Ausführung der Aufzugsanlage (z.B. Schachtgerüst, Fassadengleiter)
 - Material der Aufzugskabine (z.B. Edelstahl, Glas)
 - Material des Aufzugsschachts (z.B. Glas/Stahl)
 - Kabinenabmessung
 - Schachtabmessung
 - Geschwindigkeit
 - Anzahl der Zugangsseiten
 - Anzahl der Haltestellen
 - Antriebsart
- **Anlage Gebäude und bautechnische Ausführung:** Formular zur Angabe der Gebäudespezifika und der bautechnischen Ausführung der Aufzugsanlage
- **Anlage Kostenschätzung:** Angabe der Kosten nach Kostengruppen für erforderliche bauliche Maßnahmen am Gebäude und dem Wohnumfeld sowie der Baunebenkosten (inkl. Planungskosten) zur Errichtung der Aufzugsanlage.
- **Anlage Objektmieten:** Auskunftsbogen mit Angaben zu den Bestandsmietern, der aktuellen und zukünftigen Miete sowie der Modernisierungumlage und den voraussichtlichen aufzugsbedingten Betriebskosten.
- **Baubeschreibung/Maßnahmenbeschreibung:**
Aktuelle Bau- und Maßnahmenbeschreibung mit Angaben zum Baualter des Gebäudes und der Lage des Aufzugs.

In besonderen Einzelfällen können auch zusätzliche Unterlagen erforderlich sein. Diese sind nach Rücksprache mit dem Fachbereich Stadtplanung abzuklären.

Anlage Gebäude und bautechnische Ausführung:

Anlage zum Antrag auf Genehmigung gemäß §§ 172 und 173 BauGB vom	
Objekt:	
Vorhaben:	
Antragstellender:	

Gebäude	
Baualter des Gebäudes:	
Gebäudeteil:	
Lage des Aufzugs:	

Aufzugsanlage	
Ausführung der Aufzugsanlage:	
Antrieb:	
Geschwindigkeit (in m/s):	
Anzahl der Haltestellen (ink. Erdgeschoss, ohne Nothalt):	
Anzahl der Zugangsseiten:	

Aufzugskabine	
Material der Aufzugskabine:	
Größe der Aufzugskabine	
Länge (in m):	
Breite (in m):	

Aufzugsschacht	
Material des Aufzugsschachts:	
Größe des Aufzugsschachts	
Länge (in m):	
Breite (in m):	
Grundfläche (in m ²):	

Datum, Unterschrift, Stempel

Anlage Kostenschätzung nach Kostengruppen:

Anlage zum Antrag auf Genehmigung gemäß §§ 172 und 173 BauGB vom	
Objekt:	
Vorhaben:	
Antragstellender:	

Kostengliederung nach DIN 276 (2018-12)

Gesamt, Netto	0,00 €
zzgl. MwSt.:	- €
Gesamt, Brutto	0,00 €

Kostengruppe	DIN 276 (2018-12) Bezeichnung	Teilbetrag Instandsetzung	Teilbetrag Modernisierung	Gesamt
300	Bauwerk – Baukonstruktionen			
310 Baugrube/Erdbau				0,00 €
320 Gründung, Unterbau				0,00 €
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				0,00 €
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				0,00 €
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,00 €
360 Dächer				0,00 €
370 Infrastrukturanlagen				0,00 €
380 Baukonstruktive Einbauten				0,00 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				0,00 €
Summe Kostengruppe 300:		0,00 €	0,00 €	0,00 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen			
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				0,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen				0,00 €
430 Raumluftechnische Anlagen				0,00 €
440 Elektrische Anlagen				0,00 €
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen				0,00 €
460 Förderanlagen				0,00 €
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				0,00 €
480 Gebäude- und Anlagenautomation				0,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0,00 €
Summe Kostengruppe 400:		0,00 €	0,00 €	0,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen			
510 Erdbau				0,00 €
520 Gründung, Unterbau				0,00 €
530 Oberbau, Deckschichten				0,00 €
540 Baukonstruktionen				0,00 €
550 Technische Anlagen				0,00 €
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				0,00 €
570 Vegetationsflächen				0,00 €
580 Wasserflächen				0,00 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				0,00 €
Summe Kostengruppe 500:		0,00 €	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten			
710 Bauherrenaufgaben				0,00 €
720 Vorbereitung der Objektplanung				0,00 €
730 Objektplanung				0,00 €
740 Fachplanung				0,00 €
750 Künstlerische Leistungen				0,00 €
760 Allgemeine Baunebenkosten				0,00 €
790 Sonstige Baunebenkosten				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
Summe Kostengruppe 700:		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamt, Netto		0,00 €	0,00 €	0,00 €
zzgl. MwSt.:		- €	- €	- €
Gesamt, Brutto		0,00 €	0,00 €	0,00 €

Datum, Unterschrift, Stempel

