

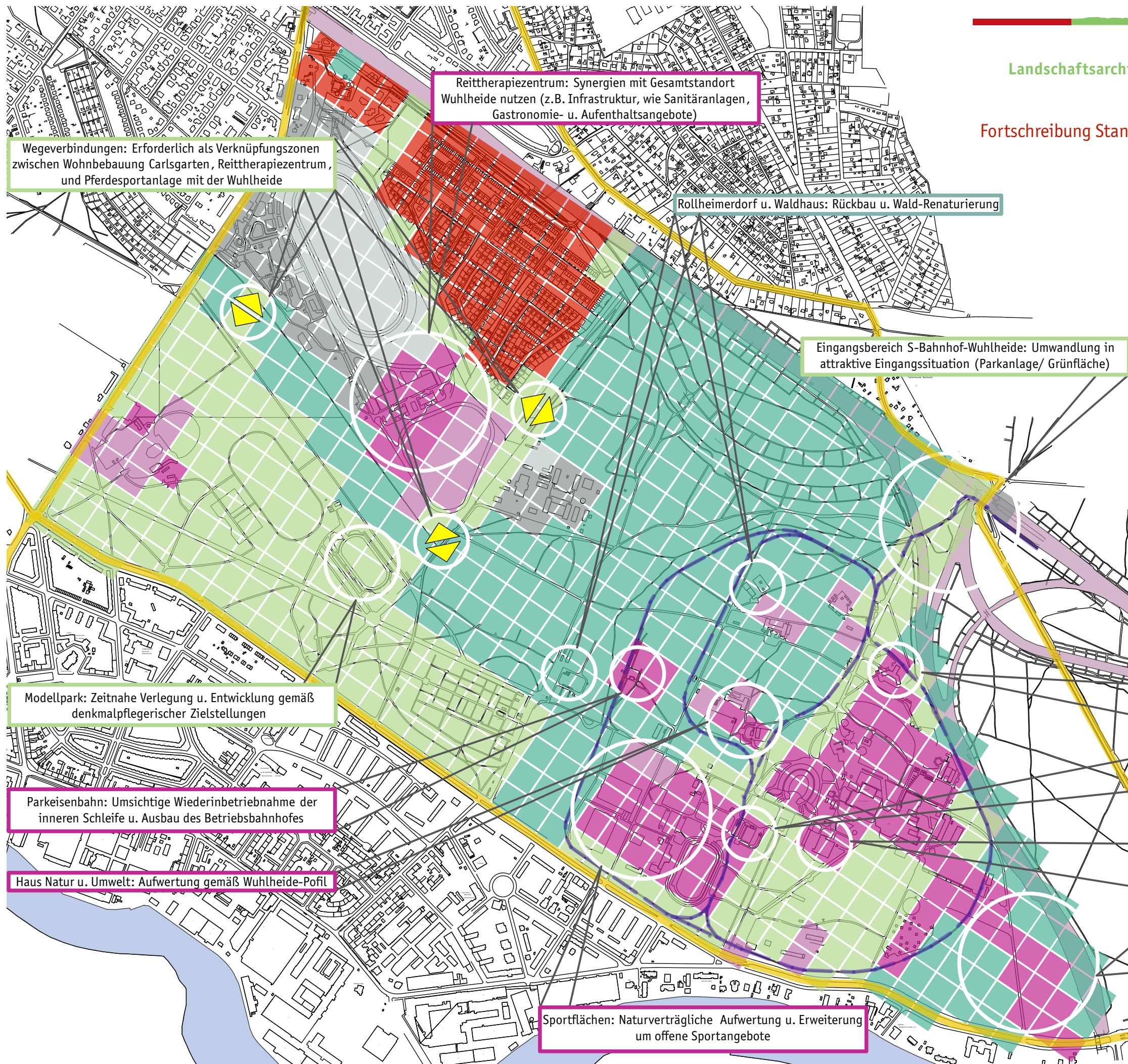


Fortschreibung Standortentwicklungskonzept Wuhlheide

**- Synthese -**  
in Verbindung mit Texterläuterung  
Arbeitsstand - 16.05.2019

NUTZUNGSZONEN & INTENSITÄT

- Natur/ Landschaft
- Grünfläche/ Parkanlage
- Wohnen extensiv
- Wohnen intensiv
- Profil Wuhlheide extensiv
- Profil Wuhlheide intensiv
- Sondernutzung extensiv
- Sondernutzung intensiv



Reittherapiezentrum: Synergien mit Gesamtstandort Wuhlheide nutzen (z.B. Infrastruktur, wie Sanitäranlagen, Gastronomie- u. Aufenthaltsangebote)

Wegeverbindungen: Erforderlich als Verknüpfungszonen zwischen Wohnbebauung Carlsgarten, Reittherapiezentrum, und Pferdesportanlage mit der Wuhlheide

Rollheimerdorf u. Waldhaus: Rückbau u. Wald-Renaturierung

Eingangsbereich S-Bahnhof-Wuhlheide: Umwandlung in attraktive Eingangssituation (Parkanlage/ Grünfläche)

Modellpark: Zeitnahe Verlegung u. Entwicklung gemäß denkmalpflegerischer Zielstellungen

Parkeisenbahn: Umsichtige Wiederinbetriebnahme der inneren Schleife u. Ausbau des Betriebsbahnhofes

Haus Natur u. Umwelt: Aufwertung gemäß Wuhlheide-Profil

Sportflächen: Naturverträgliche Aufwertung u. Erweiterung um offene Sportangebote

Haus am Badensee wird zum Gästehaus ausgebaut

Kleine Freilichtbühne: Reaktivierung zur öffentl. Nutzung

Ehemal. Konsumgaststätte: Neubau für öffentl. Nutzungen gem. Wuhlheide-Profil mit Versorgungsinfrastruktur für Gesamtstandort (WC/ Gastronomie/ Informationsangebote)

Straße zum FEZ: Maximal mögliche Entwicklung gemäß Wuhlheide-Profil für bestehende u. zusätzl. Angebote; Neuer Standort Modellpark; Waldflächen bleiben unangetastet