Gemeinschaftliche Wohnzentren für Asylbegehrende und Asylberechtigte
MUF 2.0 Salvador-Allende-Str. 89-91
Treptow-Köpenick
Stand: November 2018

Definitionen des Landesamtes für Flüchtlingsangelegenheiten:

EAE	Erstaufnahmeeinrichtungen Vollverpflegung, umfassende Beratungsleistungen
GU 1 + GU 2	Klassische Gemeinschaftsunterkünfte Selbstverpflegung, Beratungsleistungen z.B. MUF 1.0
GU 3	Gemeinschaftsunterkünfte mit Appartementstruktur, Selbstverpflegung, eingeschränkte Beratungsangebote z.B. MUF 2.0

Anforderungen an die MUF 2.0:

- Mischung unterschiedlich großer Wohnungen (Mix) in einem Gebäude

- Nutzung für Familien und Wohngemeinschaften

- abgeschlossene Küche mit Essplatz für alle Bewohner (GU)

- Zimmer mindestens 14 qm für 2 Bewohner (Belegung als GU)

- keine Durchgangszimmer (GU)

- konventionelle Möblierung möglich (Wohnung)

- reduziertes Betreuungsangebot

Anforderungen an die MUF 2.0:

- Mischung unterschiedliche großer Einheiten (Mix) in einem Gebäude

Wohnungsmix	Prozentualer Anteil am Wohnungsmix	Belegung	Verteilung der Bewohner Annahme	Verteilung der Bewohner prozentual	Erläuterungen
1-Zi.-WE	5%	2	10	2%	Besonders schutzbedürftig, Bedarf an Einzelbelegungsmöglichkeiten
2-Zi.-WE	40%	4	160	35%	Belegung 4-er alleinstehenden WGs (Alleinstehende noch größte Gruppe) Zwei Schlafräume + Küche mit Essplatz + Bad
3-Zi.-WE	25%	4 bis 6	100	22%	Belegung mit Familien oder 4-6-er alleinstehenden WGs / Drei Schlafräume + Küche mit Essplatz + Bad / der Schlafraum neben der Küche kann später als Wohnraum mit der Küche zusammengelegt werden.
4-Zi.-WE	25%	6 bis 8	150	33%	Belegung mit Familien / Vier Schlafräume + größere Küche mit Essplatz + Bad /+ zusätzl. WC der Schlafraum neben der Küche kann später als Wohnraum mit der Küche zusammengelegt werden.
5-Zi.-WE	5%	8 bis 9	40	9%	Belegung mit Familien Vier Schlafräume + Wohnzimmer + Küche mit Essplatz + Bad + zusätzl. WC / der Schlafraum neben der Küche kann später als Wohnraum mit der Küche zusammengelegt werden.
GESAMT	**100%**	**2 bis 9**	**460**	**100%**	

MUF 2.0:

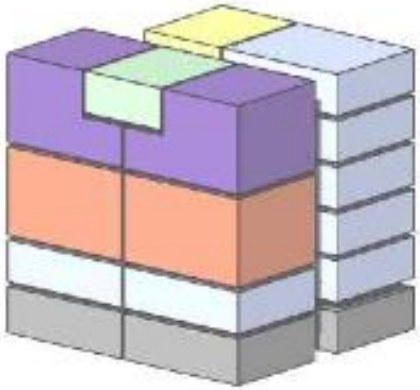
- Mittelgangerschließung und zwei bauliche Rettungswege
  (keine Feuerwehrzu- oder Umfahrt erforderlich)

- Tragende Fassaden und Innenstützen mit Raster 3,12 und 3.75 m
  (nicht tragender Innenausbau möglich, Raster deckt alle Raumtypen ab)

- Kopftyp mit vertikaler Erschließung und Zwischentyp
  (erlaubt Kombinationen „Small“, „Medium“ und „Large“)

-Erdgeschoss für barrierefreie Wohnungen und Gemeinschaftseinrichtungen

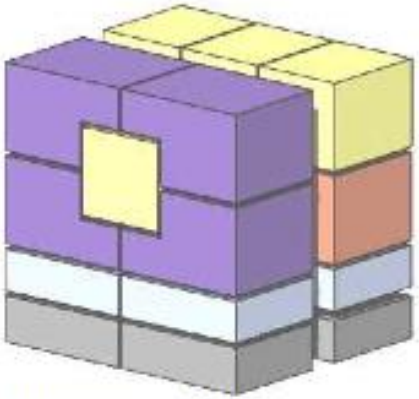
Kopfmodul und Zwischenmodul



Kopfmodul B

2 x 1-Zi-Whg
7 x 2-Zi-Whg
2 x 3 Zi-Whg
2 x 4 Zi-Whg
2 x 5 Zi-Whg

15 Whg
80 Bewohner



Zwischenmodul D

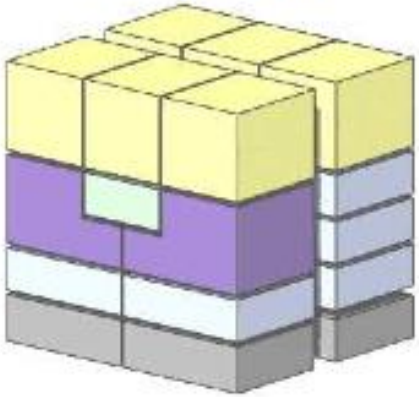
0 x 1-Zi-Whg
4 x 2-Zi-Whg
4 x 3 Zi-Whg
4 x 4 Zi-Whg
2 x 5 Zi-Whg

14 Whg
92 Bewohner

Zwischenmodul C

1 x 1-Zi-Whg
8 x 2-Zi-Whg
6 x 3 Zi-Whg
2 x 4 Zi-Whg
0 x 5 Zi-Whg

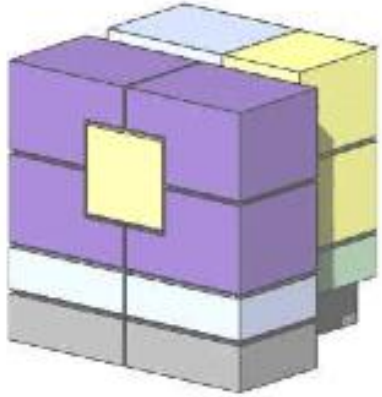
17 Whg
86 Bewohner



Kopfmodul A

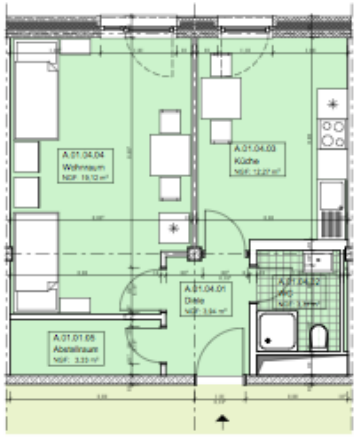
1 x 1-Zi-Whg
7 x 2-Zi-Whg
3 x 3 Zi-Whg
4 x 4 Zi-Whg
0 x 5 Zi-Whg

15 Whg
80 Bewohner

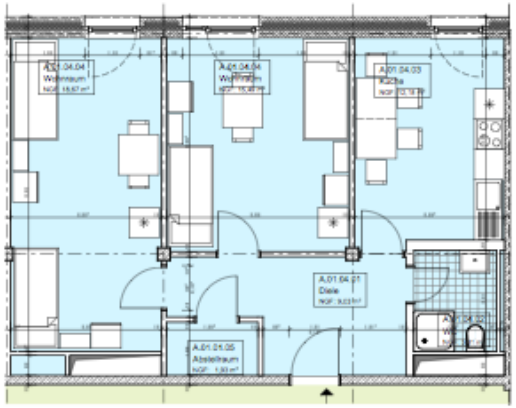


MUF 2.0 Wohngruppen mit

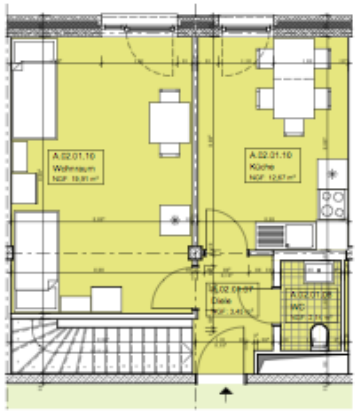
1 Bewohnerzimmer



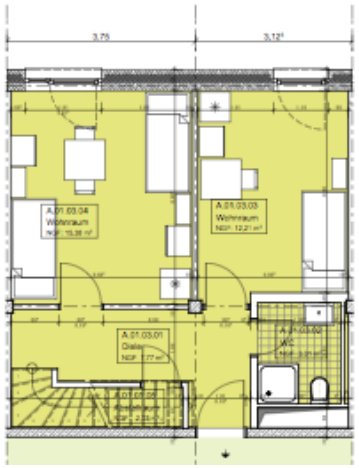
2 Bewohnerzimmern



3 Bewohnerzimmern

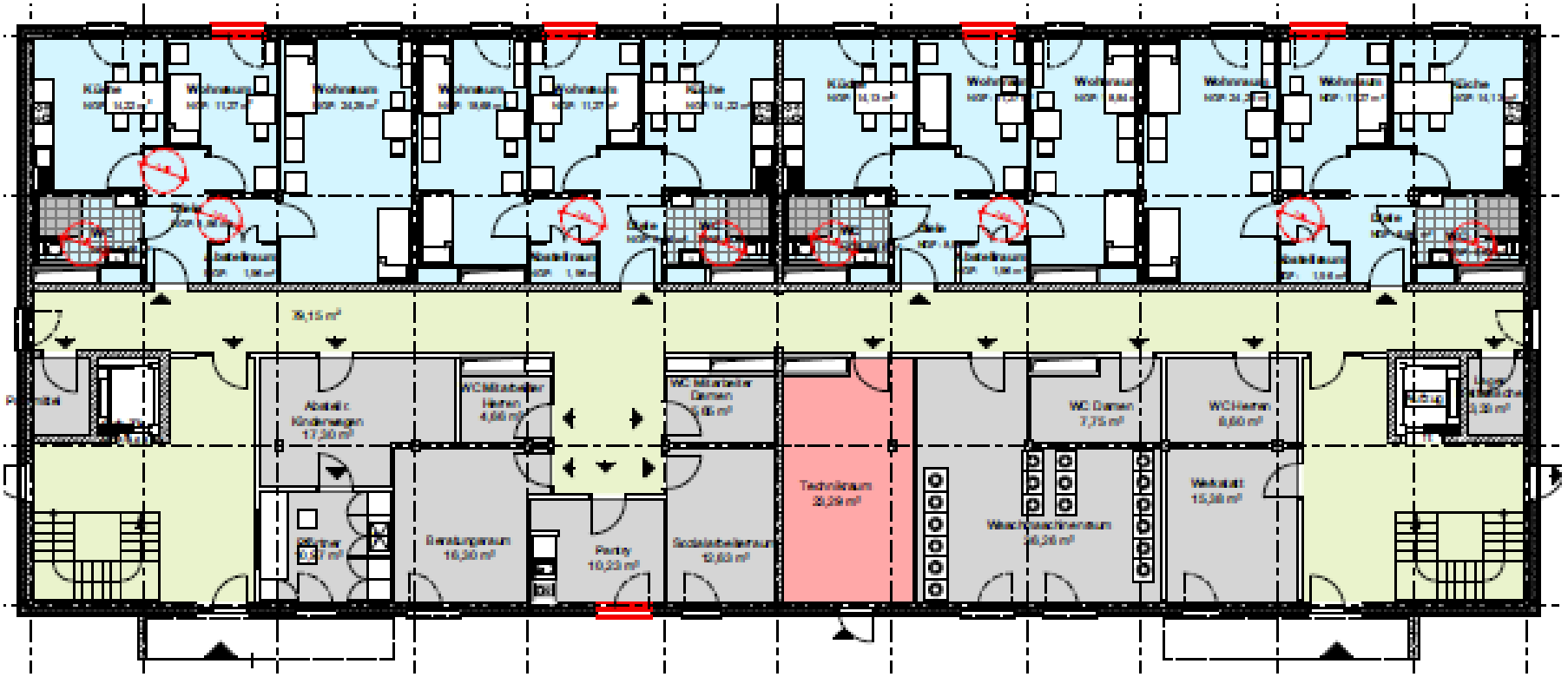


3-Zimmer-Wohnung (unten)



MUF 2.0: Erdgeschoss mit

- Pförtner
- Sozialarbeiterräumen
- Waschmaschinenraum



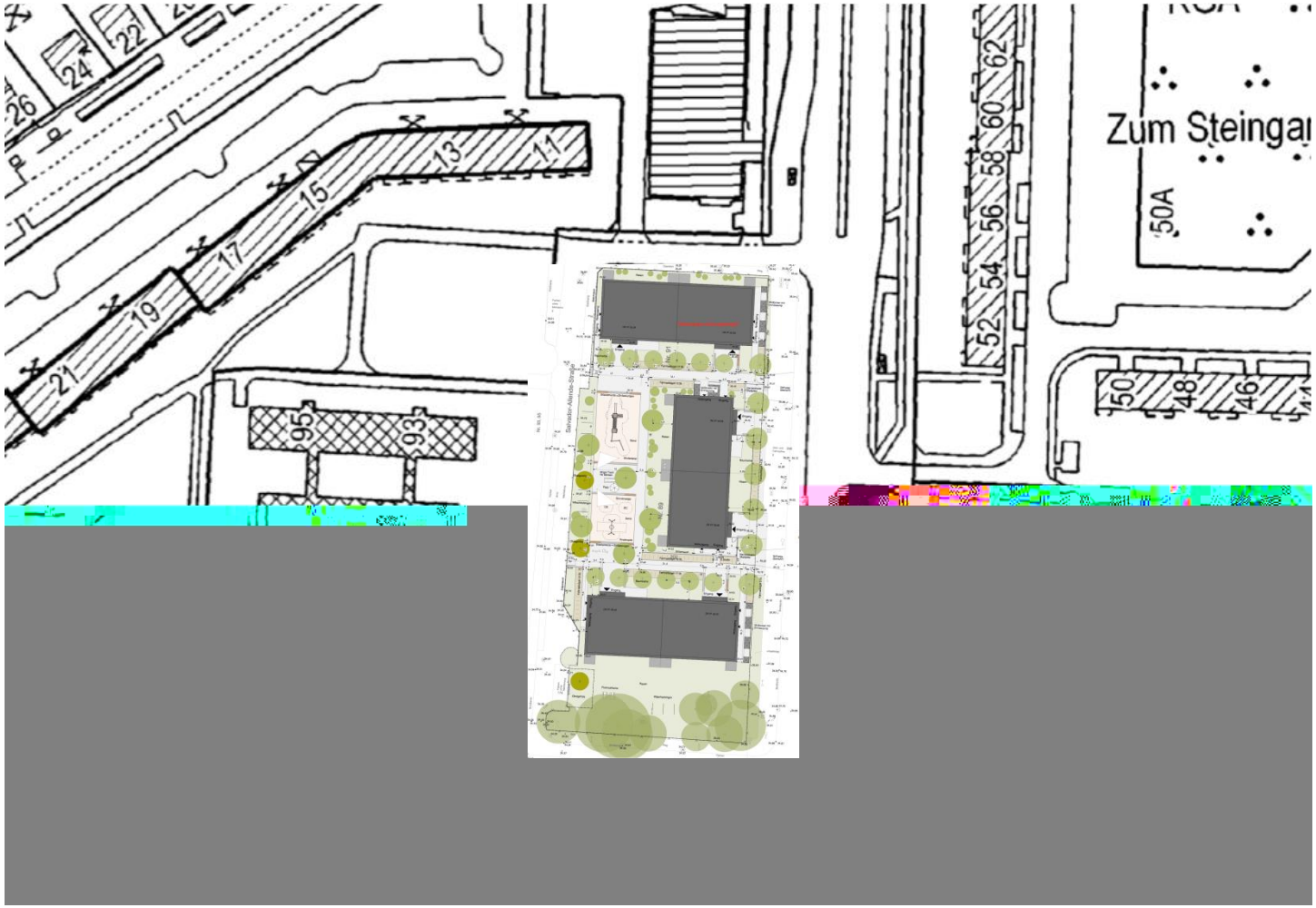
MUF 2.0: Salvador-Allende-Str. 89-91 : Luftbild mit Bestandsgebäude

MUF 2.0: Salvador-Allende-Str. 89-91 : Termine

- Bauvorbereitung (Rodung, Herrichtung) bis Ende 02/2019
- Abriss Bestandsgebäude bis Ende 07/2019
- Beginn Neubau 08/2019
- Fertigstellung Neubau 07/2020
- Fertigstellung Außenanlagen 11/2020
- Früheste Inbetriebnahme 12/2020

Fällung :
67 Bäume, davon fallen 28 unter Baumschutz-verordnung

MUF 2.0: Salvador-Allende-Str. 89-91 : Einpassung



MUF 2.0: Salvador-Allende-Str. 89-91

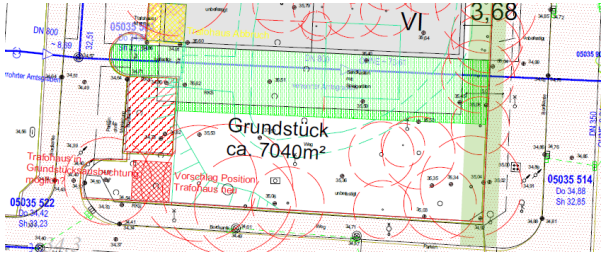
Gebäudeanordnung:

- 3 Gebäude („Small“) bilden Hofraum

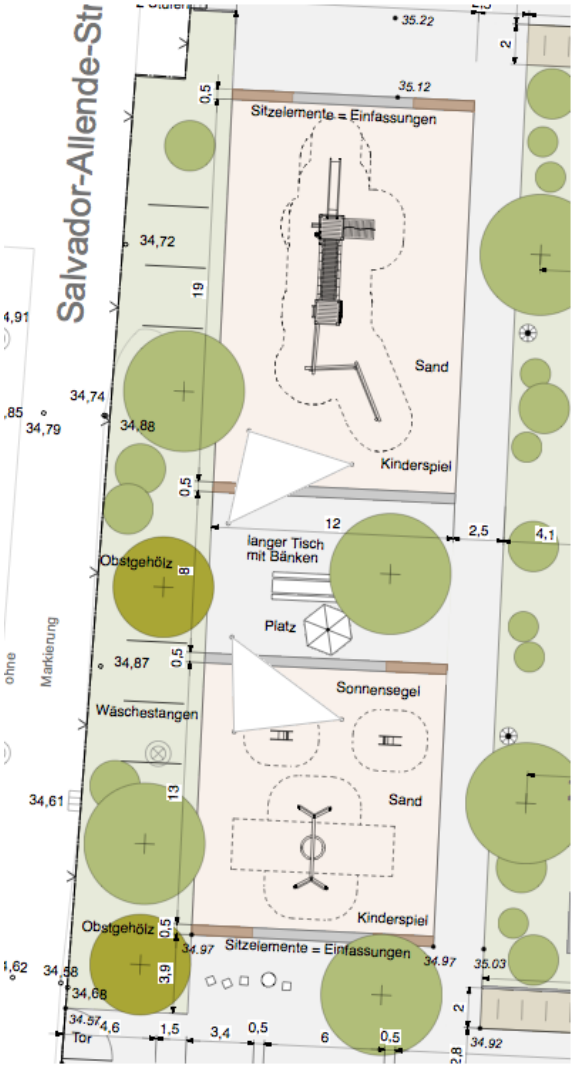
Außenanlagen:

- lärmgeschützte Spielplätze im Hofraum

- südlicher Grundstücksbereich
  nicht bebaubar wegen Abwasserleitung



MUF 2.0: Salvador-Allende-Str. 89-91



Außenanlagen:

- Kleinkinderspielplatz

- „Dorfplatz“

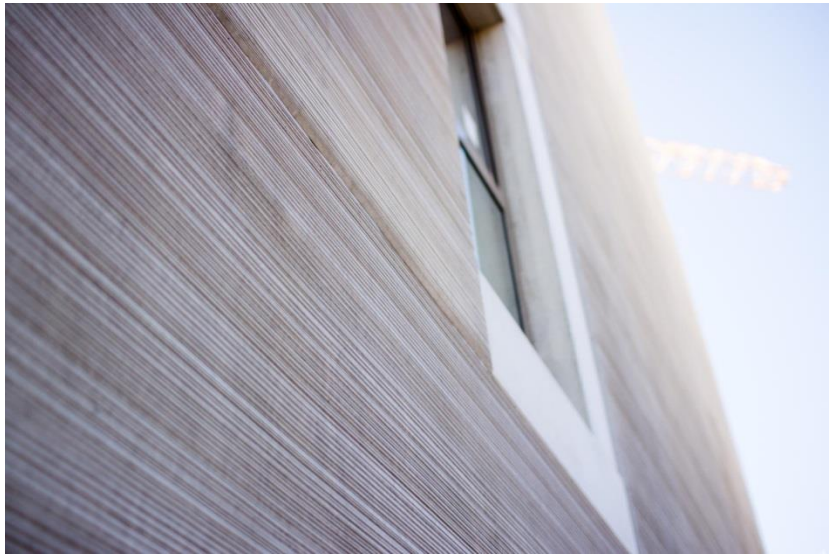
- Kinderspielplatz

MUF 2.0: Salvador-Allende-Str. 89-91

Gebäude 3 x „Small“
6 Geschosse
ca. 465 Bewohner

MUF 2.0: Salvador-Allende-Str 89-91: Materialität

MUF 2.0: Hohe gestalterische Qualität



Fassadendetail

Betonstruktur

Copyright: SenSW V AbtL 29.11.2018