

## Antwortkarte

### Beteiligung zum Konzeptentwurf des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts Lebendiges Zentrum Baumschulenstraße - Köpenicker Landstraße

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin  
Abteilung für Bauen, Stadtentwicklung und öffentliche Ordnung  
Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung

Hier können Sie bei Bedarf Ihre Anregungen zum ISEK-Entwurf notieren und in die dafür vorgesehenen „Kommentar-Boxen“ einwerfen.

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)  
Fördergebiet Baumschulenstraße - Köpenicker Landstraße  
im Bezirk Treptow-Köpenick

#### Koordination und Steuerung

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin  
Abteilung für Bauen, Stadtentwicklung und öffentliche Ordnung  
Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung

#### Kontakt

Mit der Erarbeitung des ISEK ist beauftragt:  
Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG  
Silke Wiesenhütter, Paul-Martin Richter, Udo Dittfurth  
Tel: 885 914-0  
baumschulenstrasse@planergemeinschaft.de

[www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/aktive\\_zentren/de/baumschulenstrasse](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/aktive_zentren/de/baumschulenstrasse)

Berlin, Oktober 2020



Titelbild: © Planergemeinschaft



Planergemeinschaft



Beteiligung zum Konzeptentwurf

## Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Lebendiges Zentrum Baumschulenstraße - Köpenicker Landstraße im Bezirk Treptow-Köpenick

Beteiligung zum Konzeptentwurf und Möglichkeit der Kommentierung im Zeitraum vom 2. bis 16. November 2020



Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung  
und Wohnen

Bezirksamt  
Treptow-Köpenick

## Liebe Einwohnerinnen und Einwohner von Baumschulenweg und Plänterwald, liebe Gewerbetreibende,



© BA Treptow-Köpenick

zur Bewältigung der Alltags Herausforderungen für uns alle ist eine zeitgemäße und funktionierende öffentliche Infrastruktur eine Grundvoraussetzung. Das ist zurzeit in Baumschulenweg und Plänterwald nicht überall der Fall. Deshalb hat der Berliner Senat, in Abstimmung mit dem Bezirksamt Treptow-Köpenick, bereits im Jahr 2019 die Einrichtung eines Städtebaufördergebietes beschlossen. Übergeordnetes Ziel ist die Stabilisierung und Stärkung des Ortsteilzentrums Baumschulenweg und der Siedlungsbereiche im Ortsteil Plänterwald.

In einem integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) wird aktuell untersucht, wie in den nächsten zehn Jahren die Rahmenbedingungen für die Baumschulenstraße als wichtige Geschäftsstraße verbessert werden können. Im gesamten Fördergebiet soll die Versorgung mit Betreuungs-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen sowie Grün-, Spiel- und Sportflächen, Grünverbindungen, Klimaschutz und Klimaanpassung, aber auch Verkehr und ergänzender Wohnungsneubau aufeinander abgestimmt und durch zielgerichtete Investitionen weiterentwickelt werden.

Die Beteiligung und Mitwirkung der Bevölkerung und der Institutionen vor Ort sind ein

wichtiger Bestandteil bei der Konzepterarbeitung, wie auch bei der späteren Planung und Umsetzung konkreter Investitionsmaßnahmen. Im Rahmen der Beteiligung zum ISEK im späten Frühjahr 2020 haben uns hunderte Beiträge im Internet, in den „Ideen-Boxen“ vor Ort und durch postalische Zuschriften erreicht. Dafür möchte ich mich bei Ihnen bedanken. Zusätzlich zu den Stellungnahmen und Abstimmungen mit einzelnen Fachämtern und übergeordneten Behörden wurden mehr als 1.000 Hinweise vom beauftragten Planungsbüro ausgewertet und in einem Konzept zusammengeführt.

Ich lade Sie herzlich ein, sich mit dem ISEK-Entwurf vertraut zu machen und die Möglichkeit zur Kommentierung zu nutzen. Ihre Rückmeldungen fließen in die abschließende Überarbeitung ein, bevor das Konzept im Bezirksamt beschlossen wird.

In diesem Falblatt erhalten Sie einen ersten Überblick zum Planungsprozess, den Inhalten sowie weiteren Informations- und Kommentierungsmöglichkeiten.

Ihr Rainer Hölmer  
Bezirksstadtrat für Bauen, Stadtentwicklung  
und öffentliche Ordnung im Bezirk Treptow-Köpenick

## Rückblick ISEK-Beteiligung im 1. Halbjahr 2020

Vom 15. Mai bis 8. Juni 2020 fand die öffentliche Beteiligung zur Konzepterarbeitung statt. Dazu wurde ein Info-Flyer an die Haushalte im Bearbeitungsgebiet verteilt. Bürgerinnen und Bürger wurden darin über den Beschluss zum Fördergebiet informiert und nach Hinweisen zu den Themen Öffentlicher Raum, Soziale Infrastruktur und Lokale Wirtschaft gefragt.

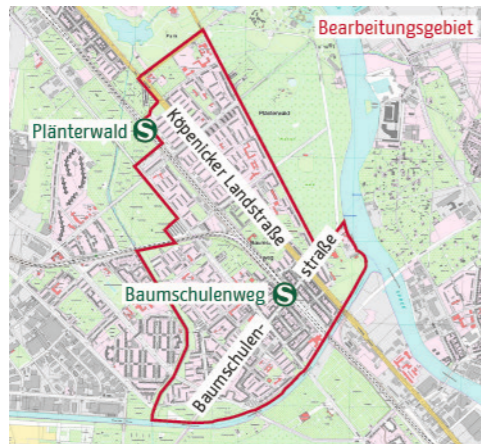
Es gab folgende Möglichkeiten der Beteiligung:

- Online-Beteiligung (Beteiligungsplattform [mein.berlin.de](http://mein.berlin.de)),
- Schriftliche Stellungnahmen per Post und E-Mail,
- Ideenboxen vor Ort (VHS Baumschulenstraße, Rathaus Treptow) zum Einwurf der im Info-Flyer beigefügten Antwortkarte.

Die Resonanz, Vielfalt und Ausführlichkeit der Einreichungen waren herausragend und überstiegen bisherige Erfahrungswerte deutlich.

Die Beteiligung ergab:

- 683 Stellungnahmen/Kommentare mit
- 1.146 Beiträgen/Einzelbelangen, zusammenfassbar in
- 195 sinnvolle Ideen/Hinweise.



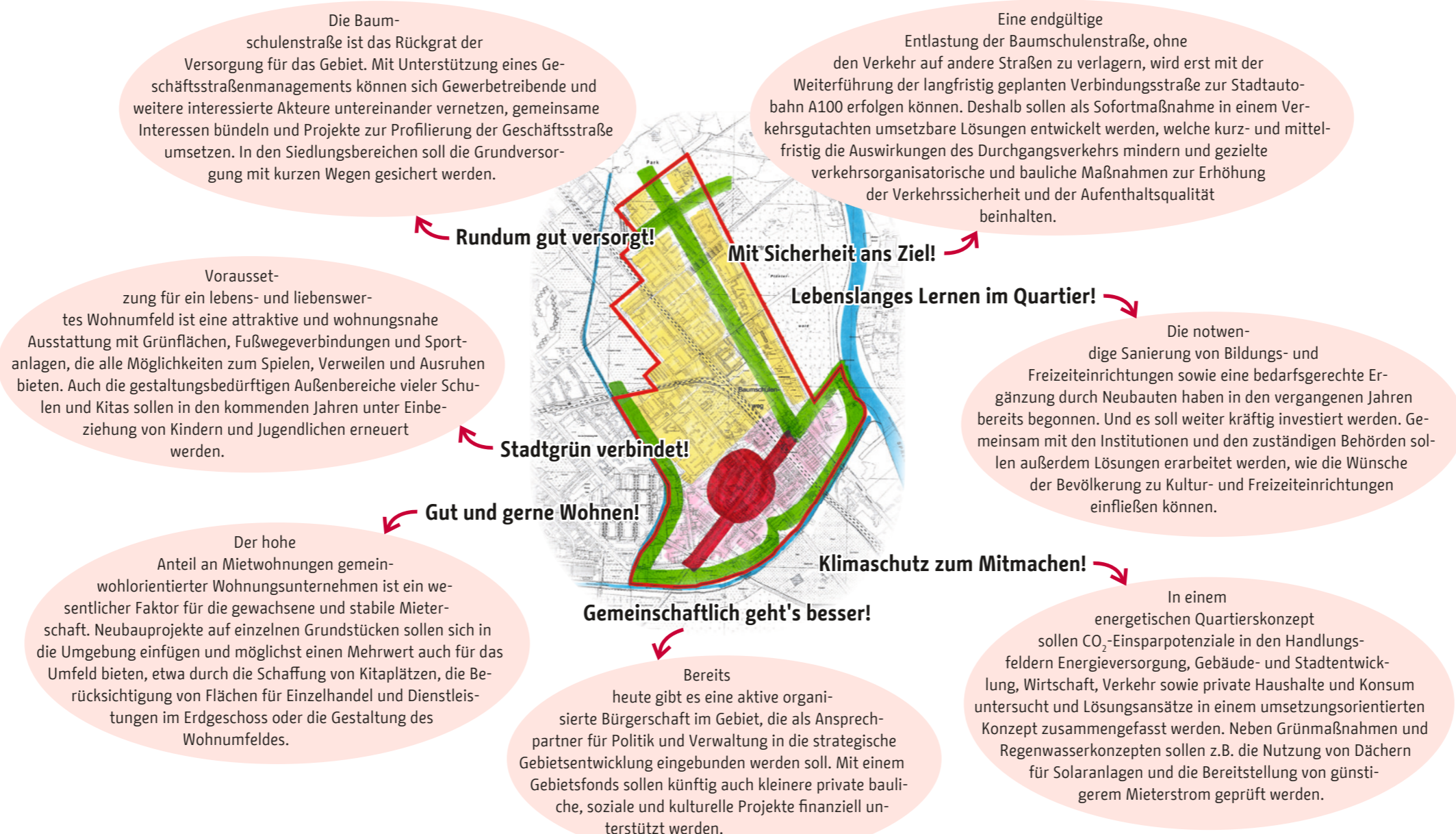
© Kartengrundlage: Geoportale Berlin / Karte von Berlin 1:5.000

Der überwiegende Teil der Stellungnahmen bezog sich auf die Themenbereiche Verkehr sowie Grün- und Freiflächen. Zu einzelnen Sachverhalten gab es eine Bandbreite an Hinweisen und Lösungsvorschlägen, teils auch mit konträren Standpunkten.

Die Auswertung der Bürgerbeteiligung kann im Beteiligungszeitraum vom 2. bis 16.11.2020 im Internet unter [www.mein.berlin.de](http://www.mein.berlin.de) und vor Ort in den „Gang-Galerien“ im Rathaus Treptow und in der Volkshochschule Treptow-Köpenick in der Baumschulenstraße eingesehen werden.

## Ziel- und Maßnahmenkonzept (Auszug)

„Janz nah dran statt JWD - Gemeinsam leben und arbeiten im lebendigen Zentrum und grünen Wohnquartier Baumschulenstraße - Köpenicker Landstraße“



## Informations- und Kommentierungsmöglichkeiten

Die Erkenntnisse aus der Beteiligung der Behörden, Institutionen und der Bevölkerung im 1. Halbjahr 2020 sind in den Konzeptentwurf eingeflossen. Leitbildentwurf und Maßnahmenvorschläge wurden mit den bezirklichen Fachämtern abgestimmt. Bevor der Bericht zum ISEK fertiggestellt und vom Bezirksamt beschlossen wird, haben Sie die Möglichkeit, die Zwischenergebnisse im Zeitraum vom

**2. bis 16. November 2020**

zu kommentieren. Teilen Sie uns Ihre Anregungen mit zu den Entwürfen von:

- Leitbild 2030 und Entwicklungszielen
- Maßnahmenkonzept

Ausführlicheres Material zum Konzeptentwurf können Sie sich im Internet ansehen und - sofern es keine entsprechenden pandemiebedingten Einschränkungen gibt - auch in den „Gang-Galerien“ im Rathaus Treptow und in der Volkshochschule Treptow-Köpenick.

### Online-Beteiligung

Unter [www.mein.berlin.de](http://www.mein.berlin.de) finden Sie das Projekt „Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Baumschulenstraße - Köpenicker Landstraße“. Hier finden Sie Anschauungsmaterial zum Planungsverlauf und zum Konzeptentwurf. In der Rubrik **Beteiligung** können Sie den Konzeptentwurf kommentieren.

### Gang-Galerien und Kommentar-Box

Sie können sich die Inhalte und Abbildungen zum Konzeptentwurf auch vor Ort und in Ruhe in den „Gang-Galerien“ im Rathaus Treptow und in der Volkshochschule Treptow-Köpenick an Stellwänden anschauen (unter Beachtung der AHA-Regeln).

- Ortsteil Plänterwald:  
Rathaus Treptow, Neue Krugallee 2-6, Foyer im 1. OG, werktags 6-20 Uhr
- Ortsteil Baumschulenweg:  
Volkshochschule Treptow-Köpenick, Baumschulenstraße 79-81, Flur im 2. OG, werktags 8-21 Uhr

Ihre Kommentare können Sie einfach in die dafür gekennzeichneten Briefkästen („Kommentar-Box“ zum ISEK Baumschulenstraße - Köpenicker Landstraße) außen an den Gebäuden einwerfen:

- Ortsteil Plänterwald:  
Briefkasten am Eingang des Rathauses Treptow
- Ortsteil Baumschulenweg:  
Briefkasten am Eingang der Volkshochschule Treptow-Köpenick

Alternativ können Sie Ihre Anmerkungen auch per E-Mail übersenden an: [baumschulenstrasse@planergemeinschaft.de](mailto:baumschulenstrasse@planergemeinschaft.de)

Wir freuen uns auf Ihre Meinung!