

# *Protokoll*

zum **21. Runden Tisch Allende-Viertel**  
am **09. März 2021**  
von **18:00 – 20:00 Uhr**  
via **webex**

- 1. Austausch mit Herrn Hauer vom LAF (Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten)**
- 2. Abstimmung der Stellungnahme des RuTi zur Auslagerung der Wendenschloß-Grundschule an die Müggelschlößchen-Schule ab dem Schuljahr 2022/23**
- 3. Kurze Infos aus der SPK**
- 4. Vorbereitung des nächsten Termins mit Frau Böhme – Altenhilfekordinatorin beim Amt für Soziales am 13.04.2021 via webex**
- 5. Offene Themen und Termine**

# 1. Austausch mit Herrn Hauer vom LAF

## Ihre Fragen

### Was macht das LAF, was ist die Aufgabe dort von Herrn Hauer?

- Herr Hauer ist beim LAF für die vertragsgebundenen Unterkünfte im Bezirk Treptow-Köpenick zuständig und führt dort ein Team
- wichtigste Aufgabe ist das Vertragsmanagement; darüber hinaus wird das Schnittstellenmanagement zwischen allen Beteiligten (Kommunikator/ Vermittler) immer wichtiger
- derzeit arbeitet das LAF – als noch relativ junge Behörde - in vielen Bereichen an der Vereinheitlichung der Verfahrensweisen
- Zukünftig wird die Weiterentwicklung der Unterkünfte ein wichtiger Aufgabenbereich sein
- Weitere Abteilungen sind z.B. Bauen und Belegungssteuerung sowie Vergabe

## Baukosten

Weshalb haben sich die Baukosten der MUF nahezu verdoppelt und weshalb erfährt der Steuerzahler, trotz Nachfrage, nichts über die Gründe?

Hintergrund: auf der Bürgerinfoveranstaltung mit Frau Breitenbach im Rathaus Köpenick, wurden 16. Millionen genannt, im Wochenblatt stand dann etwas von 29. Millionen.

- da der Bauherr die SenStadtWohn ist, wird Herr Hauer diese Frage mit den dortigen Ansprechpartnern/innen klären, sobald eine Antwort vorliegt, wird diese nachgereicht

## Ausschreibung

Wann erfolgt die Ausschreibung für den Betrieb?

- im Juni/ Juli 2021 europaweit (ca. 6 Monate Vorlaufzeit bis Eröffnung der MUF)

## Nutzungsdauer als MUF

Für wie lange ist Nutzung als MUF geplant?

- die Grundlaufzeit beträgt 10 Jahre;

## Vermietung

Ist das LAF der Vermieter und werden dann auch Mietverträge mit den Menschen abgeschlossen?

Wie funktioniert die Anmietung des KIEZKLUBS?

- Nein, mit den Bewohnenden werden nach jetzigem Stand keine Mietverträge geschlossen, das LAF mietet die Anlage aber von der BiM (Berliner Immobilien Management GmbH), um sie als MUF zu nutzen, danach steht sie wiederum dem freien Wohnungsmarkt zur Verfügung
- das Bezirksamt – hier der Bereich Facility Management im Auftrag des Amt für Soziales – mietet die Räume für den KIEZKLUB vom LAF, der Mietvertrag wird entsprechend erarbeitet und abgestimmt, das LAF ist schon jetzt mit dem Amt für Soziales im Austausch
- Integrierte Einrichtungen sozialer Infrastruktur in einer MUF sind noch sehr neu, für viele Verfahrensweisen gibt es daher noch keine Erfahrungen, entsprechend hoch ist der Abstimmungsbedarf

**Ausstattung** Wie ist die MUF ausgestattet?

- jedes Zimmer der MUF ist gleich in der Ausstattung und wird doppelt belegt, d.h. in jedem Zimmer gibt es in der Regel zwei Betten
- es ist ein Leben mit vielen Einschränkungen, da z.B. keine persönlichen Möbel mitgebracht werden dürfen, auch über die Grundausstattung hinaus gehende Elektrogeräte müssen vorab entsprechend genehmigt und abgenommen werden
- Herr Hauer betont hier den schmalen Grad zwischen Schutz des eigenen Wohnraums und der Fürsorgepflicht des LAF und des Betreibers (z.B. durch Zimmerbegehungen)

## Ausstattung

### Wie ist die MUF ausgestattet? (II Teil)

- für den Betreiber gibt es enge gesetzliche Grundlagen, da hier viele Menschen auf engem Raum zusammen leben, gibt es erhöhte Risiken z.B. durch Gefahren wie Feuer bei nicht abgenommenen Elektrogeräten etc. oder auch Schädlingsbefall

## Belegung

Wie werden die einzelnen Wohnungen belegt? Wie plant und organisiert das LAF die Belegung?

Gibt es bei der Belegung eine Zusammenarbeit mit dem Bezirk?

- jedes Zimmer wird in der Regel doppelt belegt, d.h. eine 4-Raum-Wohnung wird von ca. 8 Menschen bewohnt
- die Belegung wird beim LAF durch die Abteilung Belegungssteuerung übernommen, dort wurden bestimmte Indikatoren entwickelt, um festzustellen, ob die Menschen zu einer bestimmten Art der Unterkunft passen (GU2, GU3), d.h. die Bewohnenden haben vorab ein Indikatorenbewertungsverfahren durchlaufen, ähnlich dem, welches der IB (Internationaler Bund) für das ToM Projekt in Altglienicke angewendet hat, und es gibt für diese Unterkünfte auch Wartelisten. Es wird dabei auch auf den Sozialraumbezug geachtet, z.B. den Verbleib der Kinder in Kita und Schule
- Herr Hauer betont den Vorbildcharakter von ToM
- eine Zusammenarbeit gibt es dabei zwischen abgebender und aufnehmender Unterkunft, aber nicht mit dem Bezirk
- in der neuen MUF werden 450 Menschen in 3 Gebäuderiegeln ein neues Zuhause finden
- der Betreiber entscheidet alleine, welche Wohnungen er innerhalb der Einrichtung mit welchen Menschen belegt (Barrierefreiheit, Familienfreundlichkeit etc.) → abhängig auch vom Betreiberkonzept
- Menschen aus der Alfred-Randt-Str. und der Radickestr. könnten z.B. in der neuen MUF untergebracht werden.

## Ihre Fragen

### Bewohnerschaft

Ist inzwischen bekannt, wie die BewohnerInnen Zusammensetzung ist? Wer zieht ein / Welche Menschen werden unsere NachbarInnen?

- der Großteil der Menschen wird aus der Zuständigkeit des LAF kommen; alle haben ein Bewerbungsverfahren mittels Indikatoren durchlaufen, leben schon länger in Deutschland und können die Sprache schon sehr gut, d.h. der Bedarf an Begleitung und Betreuung ist entsprechend niedriger als noch in einer GU2 (siehe auch nächste Frage)
- weitere Informationen finden sich auch im MUF Infoblatt des BENN-Teams Allende-Viertel: [https://www.benn-allende-viertel.de/images/download/2020\\_08\\_20\\_Aushang\\_MUF\\_Salvador\\_Allende\\_Strae.pdf](https://www.benn-allende-viertel.de/images/download/2020_08_20_Aushang_MUF_Salvador_Allende_Strae.pdf) : „Zu diesem Zeitpunkt ist es noch zu früh, um darüber eine Aussage zu treffen. Grundsätzlich kann man aber sagen, dass es geflüchtete Menschen sein werden, die schon länger in Berlin wohnen und daher bereits Erfahrungen mit dem Leben in Deutschland und mit der deutschen Sprache gemacht haben. Bisherige Erfahrungen mit vergleichbaren Unterkünften zeigen, dass ca. zwei Drittel der Wohnungen von Familien mit Kindern bewohnt werden, aber auch Allein-stehende werden hier in Wohngemeinschaften ein neues Zuhause finden.“ (Quelle: Infoblatt MUF, BENN Team Allende-Viertel)
- Herr Hauer lobt die guten Unterstützungsstrukturen für Menschen mit Fluchthintergrund im Bezirk Treptow-Köpenick, kürzlich wurden hier auch sehr gute Erfahrungen mit dem Ankommensprozess von Resettlement Flüchtlingen gemacht, an die man anknüpfen möchte (<https://www.bmi.bund.de/DE/themen/migration/asyl-fluechtlingsschutz/humanitaere-aufnahmeprogramme/humanitaere-aufnahmeprogramme-node.html>)

## Ihre Fragen

### Art der MUF

Was ist der Unterschied zwischen einer GU 2 und einer GU3?

Wie groß ist die hauptamtliche und ehrenamtliche Begleitung - und auf welchen Gebieten notwendig? Besteht dazu ein Konzept?

- nach derzeitigem Stand geht Herr Hauer davon aus, dass die neue MUF als erste echte GU 3 betrieben werden wird, eine ähnliche Unterkunft findet sich bereits in der der Falkenbergerstraße in Pankow: <https://www.berlin.de/ba-pankow/politik-und-verwaltung/beauftragte/integration/themen/artikel.577307.php> (Gemeinschaftsunterkunft der 3 Generation); **eine finale Aussage, ob es eine GU3 oder GU 2 wird, wird es erst mit der Ausschreibung im Juni/ Juli 2021 geben**
- Belegt wird diese mit Menschen, die schon länger in Deutschland sind und die die deutsche Sprache schon gut sprechen, d.h. hier geht man von einem **niedrigen Betreuungsschlüssel** aus, vgl. dazu die GU 2 mit einem mittleren Betreuungsschlüssel
- es wird keinen Zaun und keine Einlasskontrolle geben, nur einen Concierge; zudem keine Stelle für eine Ehrenamtskoordination
- Zur genauen Ausgestaltung laufen derzeit aber noch viele Abstimmungen, aufgrund des neuartigen Konzepts für die GU3 Unterkünfte
- Ziel sollte in jedem Fall das Empowerment der Bewohnenden sein, z.B. auch die Regelangebote im Bezirk zu verschiedenen Themen zu nutzen;
- Weitere Informationen finden sich auch im MUF Infoblatt des BENN-Teams Allende-Viertel: [https://www.benn-allende-viertel.de/images/download/2020\\_08\\_20\\_Aushang\\_MUF\\_Salvador\\_Allende\\_Strae.pdf](https://www.benn-allende-viertel.de/images/download/2020_08_20_Aushang_MUF_Salvador_Allende_Strae.pdf)

## Ihre Fragen

### Unterbringung in Kita und Schule

Wer kümmert sich um die Unterbringung der Kinder und Jugendlichen in Kitas und Schulen? Bzw. gibt es dabei Unterstützung und arbeitet das LAF mit den Bildungseinrichtungen zusammen?

- das LAF be- und verlegt möglichst **sozialraumnah**, so dass die Kinder in der bisherigen Kita und Schule bleiben können
- im Notfall werden eher längere Wege in Kita und Schule statt einem Wechsel in Kauf genommen
- sollte dies dennoch nötig werden, sucht das LAF den Austausch mit den bezirklichen Fachämtern

### Weitere Fragen/ Themen:

- Ist der Bezirk völlig frei in der Ausgestaltung der Arbeit des KIEZKLUBS?  
Ja. Der KIEZKLUB ist eine kommunal betriebene Einrichtung und die Gestaltung der Arbeit liegt in der Verantwortung des Bezirksamtes/ Amt für Soziales.
- Derzeit plant das Amt für Soziales die Eröffnung des KIEZKLUBS mit einem Frühlingsfest nach der Eröffnung der Unterkunft, also ca. im März/ April 2022.
- Für den Januar 2022 ist ein Tag der Offenen Tür in der Unterkunft geplant (vor Bezug), an dem es auch auf einem Marktplatz Stände geben kann, wo Initiativen und Einrichtungen aus dem Sozialraum sich vorstellen können.

## Ihre Fragen

### Umgang mit dem Thema Betreiberwechsel im Übergangwohnheim – großer Gesprächsbedarf

- der Gesprächsbedarf wird aufgenommen und es besteht auf allen Seiten ein Interesse weiter in engem Austausch zu bleiben
- der Betreiberwechsel wird auch beim BENN Nachbarschaftsforum am 25.03.2021 (siehe Termine) nochmal Thema sein
- zu den Hintergründen der Ausschreibung erklärt Herr Hauer:
- bisher beruhte die Zusammenarbeit mit dem IB auf einer Absichtserklärung/ Interimsvertrag → nun musste die Umwandlung in eine aktuelle Vertragsgrundlage erfolgen, dafür war nach gesetzlicher Grundlage eine europaweite Ausschreibung nötig
- das DRK Müggelspree hat den Zuschlag am 05.03.2021 erhalten, nach abgelaufener Einspruchsfrist etc.
- Herr Hauer wird den weiteren Prozess sehr aufmerksam begleiten, er hat mit Herrn Hermanns verabredet, das alle Netzwerke und Kooperationen dokumentiert werden

## **2. Abstimmung der Stellungnahme des RuTi zur Auslagerung der Wendenschloß-Grundschule in die Müggelschlößchen Schule ab dem Schuljahr 2022/ 23**

- Herr Warbelow verliert die Stellungnahme, folgende Rückmeldungen gibt es aus dem Plenum:
- der Zeitraum der geplanten Auslagerung sollte in das Schreiben aufgenommen werden
- die Sorgen und Nöte der Eltern sollten stärker im Fokus stehen → dazu ergänzend: im Schreiben soll der Fokus auf den Herausforderungen aus **sozialräumlicher Sicht** liegen
- das Thema wird in der **Sitzung des Runden Tisches Allende-Viertel am 10.05.2021** nochmals auf der Tagesordnung stehen, auch, um Alternativvorschläge zu erarbeiten
- das Thema Schulwegsicherheit ist auch im Allende-Viertel von Relevanz, z.B. an der Haltestelle „Erwin-Bock-Straße“ der Bedarf nach einer Ampelanlage zur Schaffung eines sicheren Übergangs → Thema Schulwegsicherheit im Allende-Viertel im Auge behalten

# 3. Infos aus der SPK

## Infos aus der SPK

1. Der Bezirk reicht in Abstimmung mit dem Sprecherteam des Runden Tisches eine Bewerbung beim Bundespreis Kooperative Stadt ein: 10.03.2021 Bewerbungsschluss, Abstimmung zusätzlich mit zwei Fachämtern erfolgt, Bewerbungssteckbrief kommt als Anhang an das Protokoll.
2. Für das Allende-Viertel ist die Finanzierung für die zweite Förderphase von BENN abgesichert (ab 2022), **die Neuausschreibung des Standortes ist heute erfolgt:**  
<https://meinauftrag.rib.de/public/publications/327577>
3. Aktueller Stand zur Obstkiste: Abriss ist bei FM beantragt, SPK erfragt die Zeitschiene
4. Erstellung und Übergabe eines E-Mail Verteilers an das Sprecherteam – Bitte um Ihre Rückmeldung an die SPK

# 4. Vorbereitung des nächsten Termins mit Frau Böhme – Altenhilfekordinatorin beim Amt für Soziales am 13.04.2021 via webex

**Bitte schicken Sie mir Ihre Fragen vorab per E-Mail / oder rufen mich an.**

# 5. Offene Themen und Termine (aufgrund von Zeitmangel nicht besprochen)

- Graffitischmierereien/ Vandalismus der bestimmter Teile der Fanszene („Ultras“) des 1. FC Union im Spreetunnel / verschiedenen weiteren Stellen in Köpenick
- Planung/ Abstimmung der Feierlichkeiten „50 Jahre Allende I“ im Jahr 2022
- Vorstellung Büro BürgerInnenbeteiligung der AG Urban beim RuTi
- Vorstellung neuer Betreiber beim RuTi
- Vorstellung der neuen KIEZKLUB Leitung beim RuTi
- „RuTi goes Politics“: Nach der Wahl mit den neu gewählten politischen VertreternInnen, wahrscheinlich November

# Termine

- Digitales **Nachbarschaftsforum BENN** am 25.03.2021, 18-20 Uhr, digitales Format
- **22. RuTi Allende-Viertel** am 13. April 2021, via webex mit Frau Böhme / Altenhilfekordinatorin beim Amt für Soziales