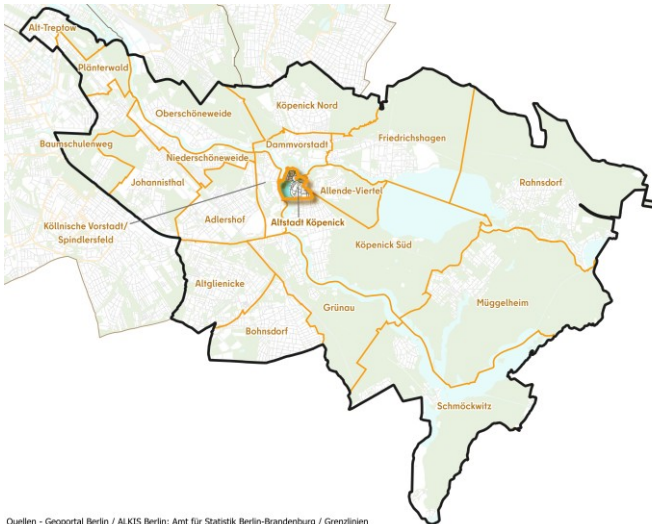




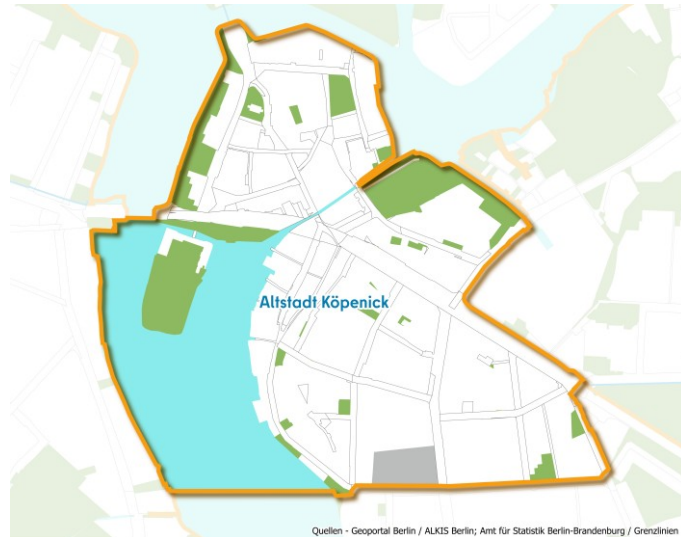
Kurzprofil für Altstadt Köpenick

März 2025



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 1: Einordnung der Bezirksregion (BZR) Altstadt Köpenick im Bezirk Treptow-Köpenick.



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 2: Der Planungsraum (PLR) Altstadt Köpenick, der gleichzeitig die BZR darstellt.

| | | |
|-----------------------|---------|---|
| Gebietsgröße: | 0,8 | km ² |
| Einwohnerzahl: | 7.508 | am 30.06.2024 (AfS) |
| Abgrenzung: | Norden: | Müggelspree – Grenze zur Bezirksregion (BZR) Dammvorstadt |
| | Süden: | Charlottenstraße – Grenze zur BZR Köpenick Süd |
| | Westen: | Dahme – Grenze zur BZR Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld |
| | Osten: | Grenze zur BZR Allende-Viertel |

Städteräumliche Struktur:

Die Bezirksregion (BZR) Altstadt Köpenick umfasst den gleichnamigen Planungsraum (PLR). Die Altstadtinsel, vollständig von Dahme, Spree, Müggelspree und Frauentog umgeben, zeichnet sich durch eine gewachsene, kleinteilige Struktur mehrgeschossiger Bürgerhäuser aus verschiedenen Jahrhunderten aus. Prägende Elemente sind das historische Rathaus, der Luisenhain und die Schlossinsel. Gemeinsam mit dem ehemaligen Fischer-Kietz steht sie unter Denkmalschutz. Östlich der Insel, entlang der Müggelheimer Straße, finden sich Reste gründerzeitlicher Bebauung, ergänzt durch Geschossbauten aus der Vorwendezeit. Umfangreiche Sanierungsmaßnahmen in den 1990er Jahren werteten die historische Substanz nachhaltig auf.

Öffentlicher Raum:

Die Altstadt-Insel bildet das kulturelle und administrative Zentrum der Region und ist zusammen mit der Kietzer Straße ein beliebter touristischer Anziehungspunkt. Die umfassende Sanierung, einschließlich des historischen Rathauses sowie der Straßen- und Freiraumgestaltung, hat die Aufenthalts- und Nutzungsqualität im öffentlichen und privaten Raum deutlich verbessert. Viele Uferbereiche sind nun öffentlich zugänglich und der Durchgangsverkehr wurde spürbar reduziert. Entlang der Müggelheimer Straße besteht jedoch weiterhin eine hohe Verkehrsbelastung. Das Parkplatzangebot ist angesichts der vielfältigen Angebote in der Region (u.a. Altstadt-Insel) begrenzt.

Mobilität:

Die Anbindung an den ÖPNV erfolgt über Straßenbahn und Bus. Innerhalb der BZR verkehren die Tramlinien 63 und 68 sowie die Buslinien 162, 164, 165, N62, N64, N65, N69 und N90. Aufgrund von Baumaßnahmen werden die Straßenbahnhaltstellen Freiheit, Kietzer Straße und Rathaus Köpenick bis voraussichtlich Ende 2027 nicht bedient, ein Ersatzverkehr mit Bussen wurde eingerichtet. Die Radverkehrsinfrastruktur entspricht noch nicht den Zielen der Radwegekonzeption Treptow-Köpenick, insbesondere die Verkehrssicherheit und Wegeführung sind ausbaufähig.



Bevölkerungsentwicklung

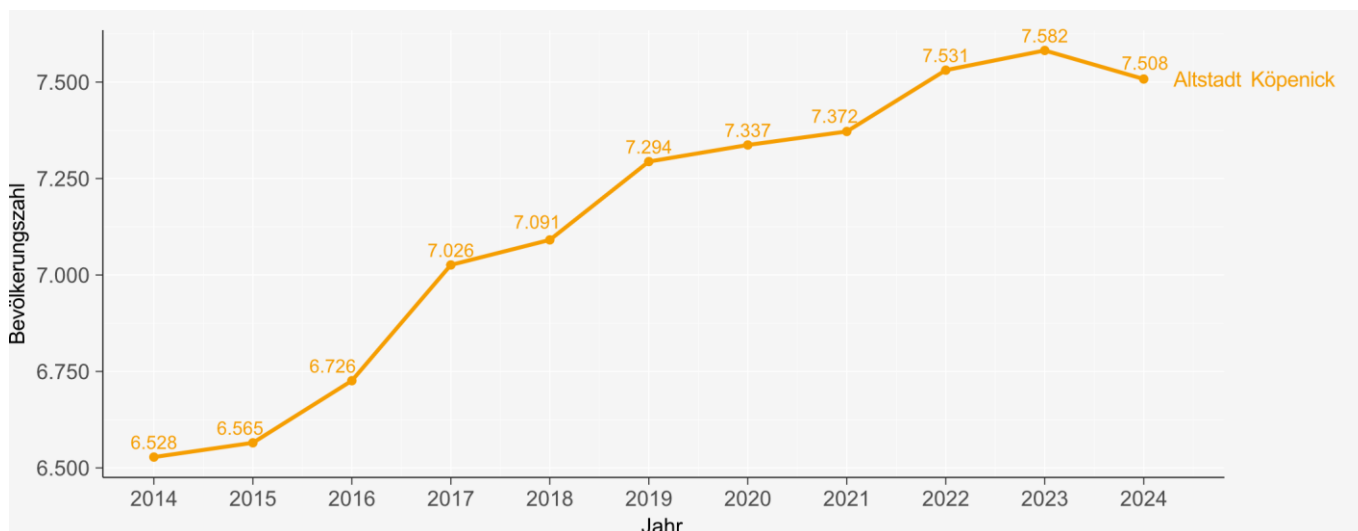


Abbildung 3: Bevölkerungsstand und -entwicklung

In der Bezirksregion (BZR) **Altstadt Köpenick** leben insgesamt 7.508 Einwohner/-innen. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick leben die meisten Einwohner/-innen in der BZR Altglienicke (30.993) und die wenigsten Einwohner/-innen in der BZR Schmöckwitz (4.476).

| Raum | Stand 2024 (absolut) | Veränd. seit 2023 | Veränd. seit 2019 | Veränd. seit 2014 |
|--------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Altstadt Köpenick | 7.508 | -1,0 % | 2,9 % | 15,0 % |
| Treptow-Köpenick | 295.435 | 0,5 % | 7,9 % | 18,4 % |
| Berlin | 3.886.046 | 0,2 % | 3,1 % | 9,1 % |

Tabelle 1: Bevölkerungsentwicklung in Prozent

Die Bevölkerung der BZR **Altstadt Köpenick** ist seit 2014 um 15,0 % gewachsen und weist damit eine niedrigere Wachstumsrate als im Bezirk (18,4 %) auf, übertrifft aber den prozentualen Bevölkerungsanstieg in Berlin (9,1 %) deutlich. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick zeigt die BZR Grünau mit 46,6 % die höchste und die BZR Plänterwald mit 5,9 % die niedrigste Wachstumsrate.

| Altersgruppen (Jahre) | Stand 2024 (absolut) | Veränd. seit 2023 | Veränd. seit 2019 | Veränd. seit 2014 |
|------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Unter 6 | 482 | -1,8 % | -12,0 % | -3,2 % |
| 6 bis unter 18 | 1.010 | -0,1 % | 12,8 % | 39,3 % |
| 18 bis unter 65 | 4.892 | -1,8 % | 0,7 % | 9,4 % |
| Über 65 | 1.124 | 2,4 % | 13,0 % | 34,6 % |

Tabelle 2: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Altstadt Köpenick** kann seit dem Jahr 2014 das größte Bevölkerungswachstum in der Altersgruppe der 6- bis unter 18-Jährigen mit einer Zunahme von 39,3 % identifiziert werden. Danach folgen die Altersgruppen der über 65-Jährigen und 18- bis unter 65-Jährigen mit einer Wachstumsrate von 34,6 % und 9,4 %. Bei der Altersgruppe der unter 6-Jährigen ist seit 2014 ein leichter Rückgang von -3,2 % zu beobachten.

Altersstruktur der Bevölkerung

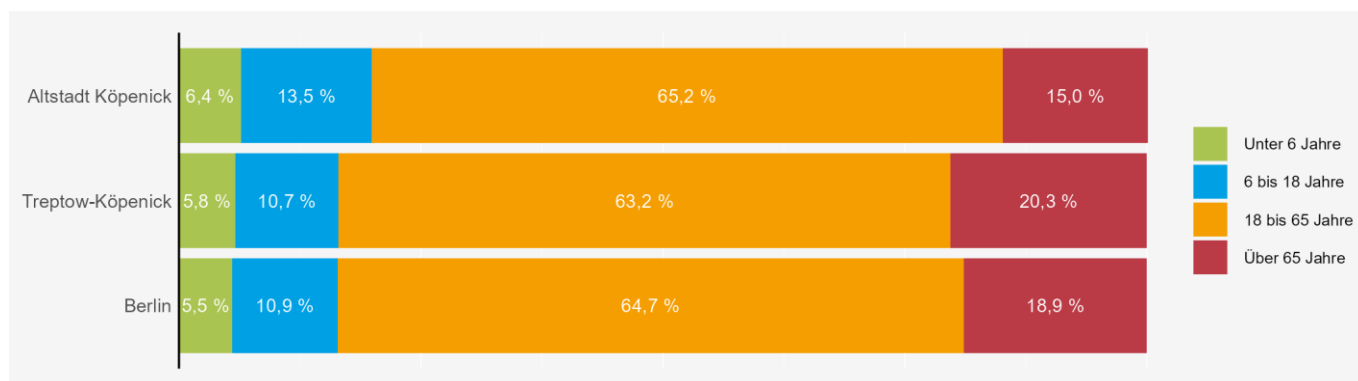


Abbildung 4: Verteilung der Altersstruktur in Prozent

In der BZR **Altstadt Köpenick** beträgt der Anteil der 18- bis 65-Jährigen an der Gesamtbevölkerung 65,2 % und liegt damit über den Anteilswerten im Bezirk (63,2 %) und im Land Berlin (64,7 %). Dagegen ist der Anteil der über 65-Jährigen mit 15,0 % vergleichsweise geringer. Die Verteilung in den Altersgruppen der unter 6-Jährigen und 6- bis unter 18-Jährigen ist mit zusammengenommen 19,9 % höher als im Bezirk (16,5 %) und im Land Berlin (16,4 %).

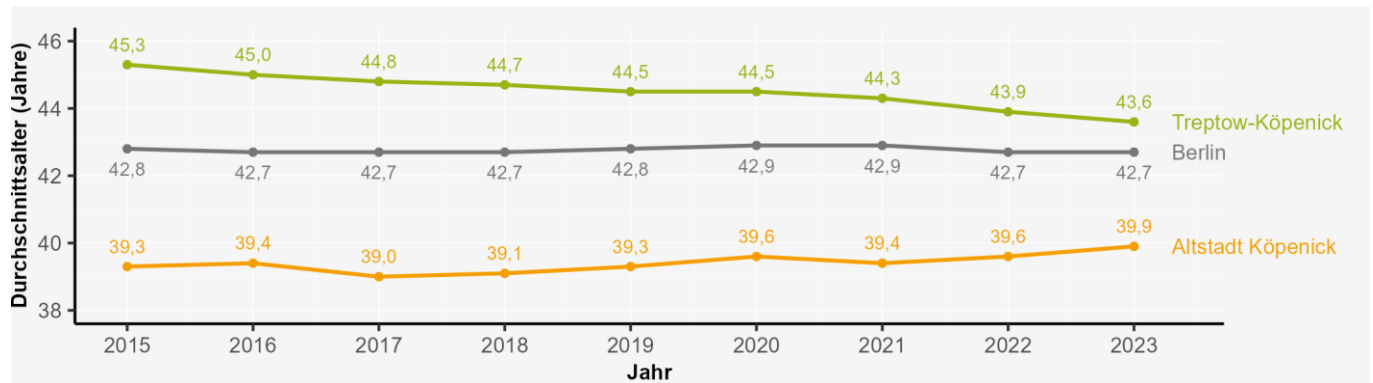


Abbildung 5: Entwicklung des Durchschnittsalters¹

In der BZR **Altstadt Köpenick** beträgt das Durchschnittsalter 39,9 Jahre, dieser Wert ist seit 2015 um 0,6 Jahre gestiegen. Im Vergleich zum Bezirk Treptow-Köpenick ist die Bevölkerung der BZR 3,7 Jahre und gegenüber dem Land Berlin 2,8 Jahre jünger. Innerhalb des Bezirks kann das höchste Durchschnittsalter für die BZR Köpenick Süd (50,3 Jahre) und das niedrigste Durchschnittsalter für die BZR Oberschöneweide (37,7 Jahre) ausgemacht werden.

¹ Datenbestand beginnt ab 31.12.2015

Anteil ausländischer Bevölkerung

| Raum (Gesamtbevölkerung) | Stand 06/2024 (absolut und Anteil an der Gesamtbevölkerung) | Bis unter 6-Jährige | | | 6 bis unter 18-Jährige | | | 18 bis unter 65-Jährige | | | Über 65-Jährige | | |
|----------------------------------|---|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|-----------------|------------|------------|
| | | Insg. | Proz (A) ¹ | Proz (B) ² | Insg. | Proz (A) | Proz (B) | Insg. | Proz (A) | Proz (B) | Insg. | Proz (A) | Proz (B) |
| Altstadt Köpenick (7.508) | 1.456 (19,4 %) | 105 | 21,8 | 7,2 | 255 | 25,2 | 17,5 | 1.042 | 21,3 | 71,6 | 54 | 4,8 | 3,7 |
| Treptow-Köpenick (295.435) | 49.939 (16,9 %) | 3.313 | 19,3 | 6,6 | 5.415 | 17,1 | 10,8 | 39.674 | 21,2 | 79,4 | 1.537 | 2,6 | 3,1 |
| Berlin (3.886.046) | 964.957 (24,8 %) | 45.434 | 21,3 | 4,7 | 86.562 | 20,5 | 9,0 | 762.435 | 30,3 | 79,0 | 70.526 | 9,6 | 7,3 |

¹ Proz. (A) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung der jeweiligen Altersgruppe.

² Proz. (B) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung.

Tabelle 3: Anteil der ausländischen Bevölkerung insgesamt und nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Altstadt Köpenick** haben 1.456 Einwohner/-innen nicht die deutsche Staatsangehörigkeit, damit beträgt der Anteil der ausländischen Bevölkerung 19,4 % an der Gesamtbevölkerung und liegt über dem Anteilswert vom Bezirk (16,9 %) und unter dem Anteilswert des Landes Berlin (24,8 %). Die Mehrheit der ausländischen Bevölkerung in der BZR ist zwischen 18 und 65 Jahre alt, konkret beträgt der Anteil dieser Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung 71,6 %, danach folgen die 6- bis unter 18-Jährigen mit 17,5 % (Proz. B). Unter Berücksichtigung aller Altersgruppen kann festgehalten werden, dass die ausländischen 6- bis unter 18-Jährigen mit 25,2 % (Proz. A) mehr als ein Viertel der gesamten Bevölkerung in dieser Altersgruppe ausmachen. Innerhalb des Bezirks ist der prozentuale Anteil der ausländischen Bevölkerung in den BZR Ober- und Niederschöneweide (jeweils 27,1 %) am höchsten und in der BZR Müggelheim (5,4 %) am niedrigsten.

Dynamik der Wohnbevölkerung

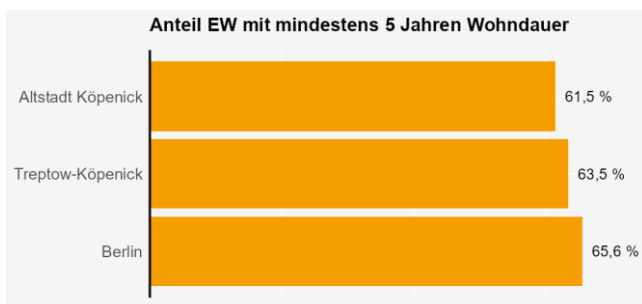


Abbildung 6: Anteil der Einwohner/-innen (EW) mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse in Prozent¹

In der BZR **Altstadt Köpenick** liegt der Anteil der Einwohner/-innen mit mindestens 5 Jahren Wohndauer bei 61,5 %. Damit liegt der Wert in der BZR -2,0 Prozentpunkte niedriger als im Bezirk und -4,1 Prozentpunkte niedriger als im Land Berlin. Innerhalb des Bezirks kann der höchste Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer für die BZR Müggelheim (74,7 %) und der niedrigste Anteil für die BZR Niederschöneweide (52,0 %) ausgemacht werden.

¹ Das Wohndauermerkmal bezieht sich auf die Einwohnerinnen und Einwohner, die mindestens 5 Jahre an der gleichen Anschrift gemeldet waren und zum Stichtag mindestens 5 Jahre alt sind. Die Wohndauer wird durch ein statistisches Matchingverfahren berechnet. Datenstand: 31.12.2023.

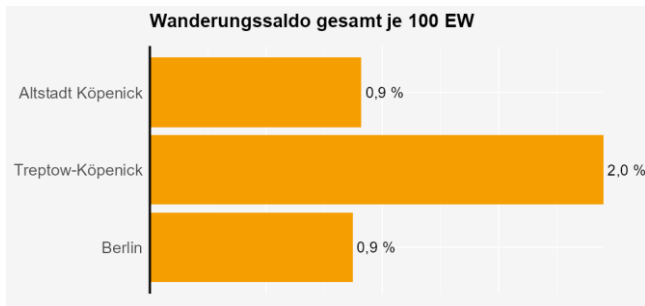


Abbildung 7: Wanderungssaldo in Prozent ²

Die BZR **Altstadt Köpenick** hat ein leicht positives Wanderungssaldo von 0,9 % je 100 Einwohner/-innen. Der Wanderungsgewinn ist damit geringer als im Bezirk (2,0 %) und liegt gleichauf zum Land Berlin (0,9%). Innerhalb des Bezirks verzeichnet die BZR Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld (3,9 %) den größten Gewinn und die BZR Schmöckwitz (-1,3 %) den größten Verlust an Wanderungen.

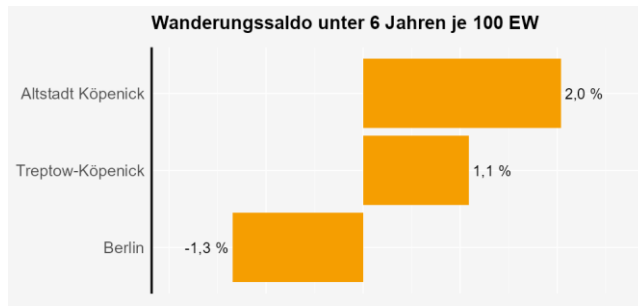


Abbildung 8: Wanderungssaldo der unter 6-Jährigen in Prozent ²

In der BZR **Alt-Treptow** ist das Wanderungssaldo der unter 6-Jährigen positiv. Der Wanderungsgewinn beträgt hier 2,0 % und liegt damit über den Werten des Bezirks (1,1 %) und des Landes Berlin (-1,3 %).

² Der Wanderungssaldo ist die Differenz zwischen Anmeldungen (Zuzüge) und Abmeldungen (Fortzüge) in einer Zeiteinheit im Melderegister. Wanderungen bezeichnen den Ein- oder Auszug aus der Hauptwohnung über die Grenzen des Planungsraums bzw. der Bezirksregion hinweg. Datenstand: 31.12.2023.

Verkehrsanbindung



Abbildung 9: Verkehrsanbindung in der Bezirksregion (BZR) Altstadt Köpenick

Innerhalb der BZR **Altstadt Köpenick** sind die wichtigsten Verkehrsachsen die Müggelheimer Straße, die die BZR in Ost-West-Richtung durchquert und die Wendenschloßstraße, die den südöstlichen Teil der BZR erschließt. Hinsichtlich des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) ist die BZR durch Tram- und Buslinien angebinden, die u.a. entlang der Müggelheimer Straße verlaufen. Ein direkter Anschluss an das S- oder U-Bahn-Netz ist in der BZR nicht vorhanden.

Weiterführende Links

[Soziales Infrastrukturkonzept](#)

[Umweltgerechtigkeit](#)

[Monitoring Soziale Stadtentwicklung Berlin](#)

[Bevölkerungsprognose Berlin 2021 bis 2040](#)

Impressum

Herausgeber Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, [OE Sozialraumorientierte Planungskoordination](#)

Koordination und Mitarbeit Robert Wallenfels
Datenkoordination OE SPK Treptow-Köpenick
robert.wallenfels@ba-tk.berlin.de

Erstellung [StadtKümmerei GmbH](#)
Westhafenstraße 1, 13353 Berlin
Bearbeitung: Georgianna Manafa und Mine Henki

Tabellen und Abbildungen Eigene Darstellungen auf Basis der unter Datenquellen oder in den Grafiken genannten Quellen.

Datenquellen [Amt für Statistik Berlin-Brandenburg](#) - Abgestimmter Datenpool: Einwohnerregisterstatistik; Kernindikatoren für integrierte Stadt(teil)entwicklung.

Stand Bearbeitung: 31.03.2025
Daten: 30.06.2024, wenn nicht anders angegeben.