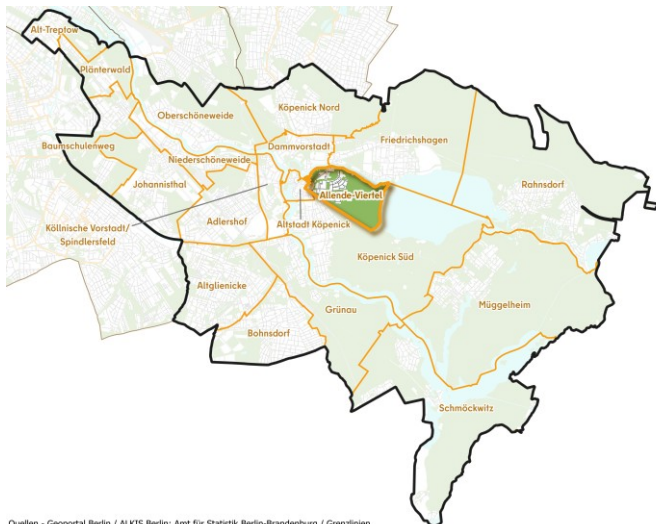




Kurzprofil für Allende-Viertel

März 2025



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 1: Einordnung der Bezirksregion (BZR) Allende-Viertel im Bezirk Treptow-Köpenick.



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 2: Die Planungsräume (PLR) Allende I, Siedlung Kämmereiheide und Allende II der Bezirksregion Allende-Viertel.

Gebietsgröße:	3,4	km ²
Einwohnerzahl:	12.021	am 30.06.2024 (AFS)
Abgrenzung:	Norden:	Müggelsee – Grenze zu den Bezirksregionen (BZR) Dammvorstadt und Friedrichshagen
	Süden:	Pablo-Neruda-Straße/ Müggelschlösschenweg – Grenze zur BZR Köpenick Süd
	Westen:	Grenze zu den BZR Köpenick Süd und Altstadt Köpenick
	Osten:	Grenze zur BZR Köpenick Süd

Städteräumliche Struktur: Die Bezirksregion (BZR) Allende-Viertel umfasst drei Planungsräume (PLR) – Allende I, Siedlung Kämmereiheide und Allende II. Die BZR zeichnet sich durch eine heterogene Baustruktur aus, dominiert von Wohnbebauung. Im Allende I und Allende II prägen Großsiedlungen der 1970er/1980er Jahre. Am Ufer der Müggelspree finden sich kleinteilige Siedlungen, Sportanlagen und Kleingärten. Die Siedlung Kämmereiheide besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern. Waldgebiete im Süden bieten Naherholungsmöglichkeiten am Großen Müggelsee. Zentrale Bereiche bilden das Allende-Center und die Alfred-Randt-Straße mit Gastronomie und Grünfläche.

Öffentlicher Raum: Die Bezirksregion ist durch entsprechende Straßeninfrastruktur mit Durchgangsverkehr belastet, v.a. die Salvador-Allende-Straße bzw. die angrenzende Müggelheimer Straße. Insgesamt bestehen Defizite bei der Funktionalität und Attraktivität des Straßenraumes. Zentrum der Bezirksregion ist der Bereich um das Allende-Center. Die Gestaltung und Aufenthaltsqualität der wenigen wohnungsnahen öffentlichen Freiflächen und Plätze ist unterschiedlich, z.T. sind diese wenig attraktiv und kaum zugänglich (Uferweg vom Stichkanal Richtung Allende-Brücke). An der östlichen Müggelspree ist das Ufer der Öffentlichkeit zugänglich.

Mobilität: Im Allende-Viertel erfolgt die Anbindung an den ÖPNV über Straßenbahn und Bus. An der südlichen Grenze der BZR verlaufen die Straßenbahnlinien 63 und 68. Innerhalb des Gebietes verkehren die Buslinien 165, 169, 269, X69, N64 und N65. Bei der Salvador-Allende-Straße bzw. der Müggelheimer Str. als übergeordnete Straßenverbindungen ist der Durchgangsverkehr erheblich. Die Radverkehrsinfrastruktur entspricht noch nicht den Zielen der Radwegekonception Treptow-Köpenick.

Bevölkerungsentwicklung

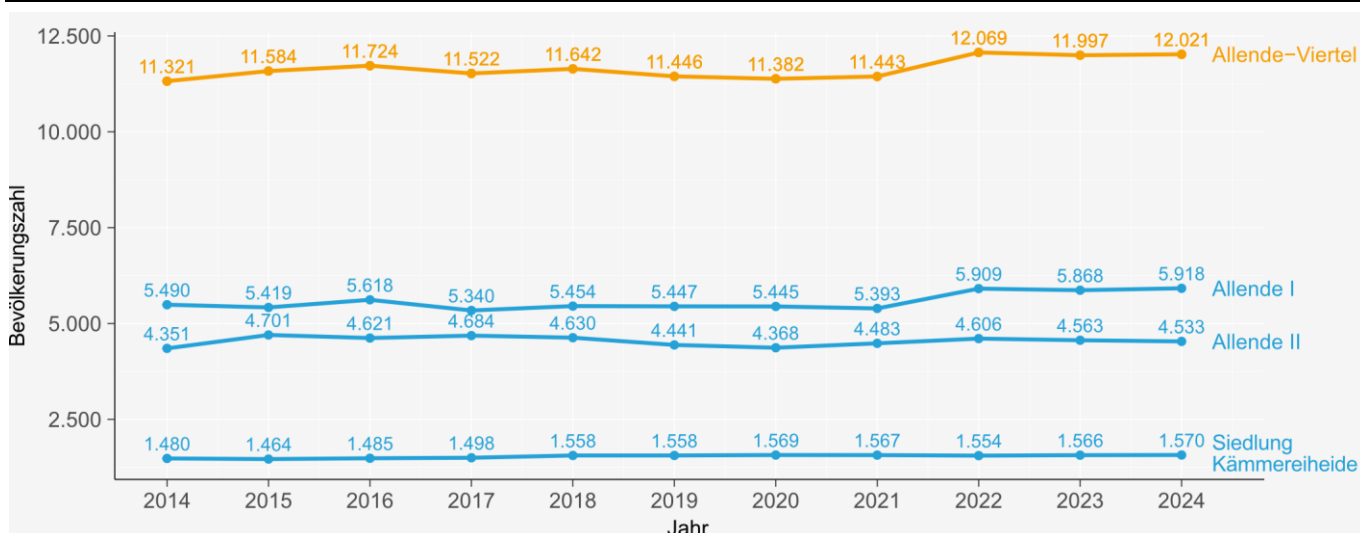


Abbildung 3: Bevölkerungsstand und -entwicklung

In der Bezirksregion (BZR) **Allende-Viertel** leben insgesamt 12.021 Einwohner/-innen. Innerhalb der BZR leben die meisten Einwohner/-innen in dem Planungsraum (PLR) Allende I mit einer Anzahl von 5.918, danach folgen die PLR Allende II mit 4.533 und Siedlung Kämmereiheide mit 1.570 Einwohner/-innen. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick leben die meisten Einwohner/-innen in der BZR Altglienicke (30.993) und die wenigsten Einwohner/-innen in der BZR Schmöckwitz (4.476).

Raum	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
Allende II	4.533	-0,7 %	2,1 %	4,2 %
Siedlung Kämmereiheide	1.570	0,3 %	0,8 %	6,1 %
Allende I	5.918	0,9 %	8,6 %	7,8 %
Allende-Viertel	12.021	0,2 %	5,0 %	6,2 %
Treptow-Köpenick	295.435	0,5 %	7,9 %	18,4 %
Berlin	3.886.046	0,2 %	3,1 %	9,1 %

Tabelle 1: Bevölkerungsentwicklung in Prozent

Die Bevölkerung der BZR **Allende-Viertel** ist seit 2014 um 6,2 % gewachsen. Im Vergleich ist die Wachstumsrate geringer als im Bezirk (18,4 %) und im Land Berlin (9,1 %). Innerhalb der BZR zeigt der PLR Allende I das höchste Wachstum (7,8 %), gefolgt von den PLR Siedlung Kämmereiheide (6,1 %) und Allende II (4,2 %). Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick zeigt die BZR Grünau mit 46,6 % die höchste und die BZR Plänterwald mit 5,9 % die niedrigste Wachstumsrate.

Altersgruppen (Jahre)	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
Unter 6	621	1,1 %	13,1 %	24,2 %
6 bis unter 18	1.211	-1,5 %	28,6 %	33,7 %
18 bis unter 65	6.011	0,1 %	6,2 %	3,0 %
Über 65	4.178	0,7 %	-2,8 %	2,4 %

Tabelle 2: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Allende-Viertel** kann seit dem Jahr 2014 das größte Bevölkerungswachstum in der Altersgruppe der 6- bis unter 18-Jährigen (33,7 %) identifiziert werden. Danach folgen die Altersgruppen der unter 6-Jährigen mit einer Wachstumsrate von 24,2 %, der 18- bis unter 65-Jährigen mit 3,0 % und der über 65-Jährigen mit 2,4 %.

Altersstruktur der Bevölkerung

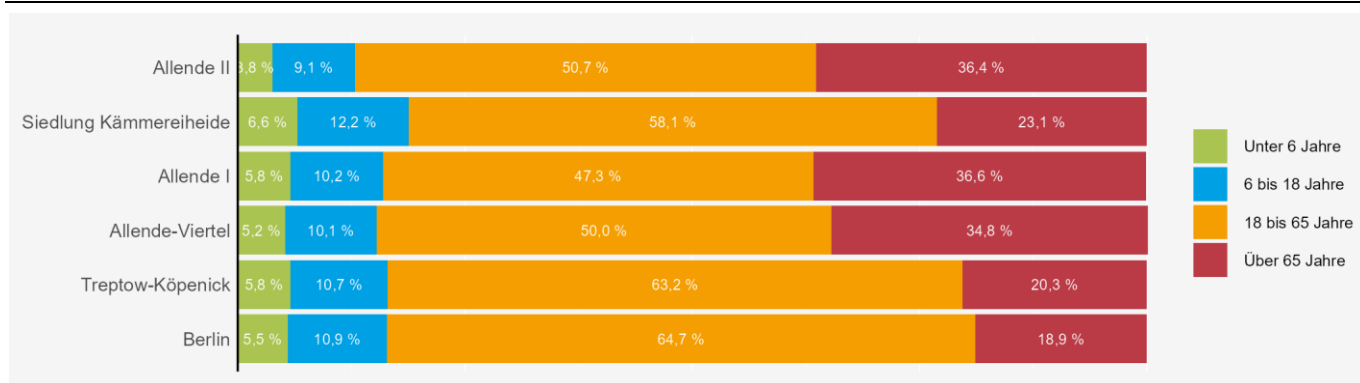


Abbildung 4: Verteilung der Altersstruktur in Prozent

In der BZR **Allende-Viertel** zeigt sich im Vergleich zum Bezirk Treptow-Köpenick und zum Land Berlin ein überdurchschnittlicher Anteil an über 65-Jährigen mit 36,6 % im PLR Allende I, 36,4 % im PLR Allende II und 23,1 % in der Siedlung Kämmereiheide. Der Anteil der 18- bis 65-Jährigen ist in der BZR insgesamt hoch, wobei der PLR Siedlung Kämmereiheide mit 58,1 %, der PLR Allende II mit 50,7 % und der PLR Allende I mit 47,3 % unter dem Bezirksdurchschnitt von 63,2 % liegt. Der Anteil der unter 18-Jährigen ist in der Siedlung Kämmereiheide mit zusammengenommen 18,8 % am höchsten, während er im PLR Allende II mit 12,9 % und im PLR Allende I mit 16,0 % vergleichsweise gering ist. Letztere liegen insgesamt unter dem Bezirks- (16,5 %) und Landesdurchschnitt (16,4 %).

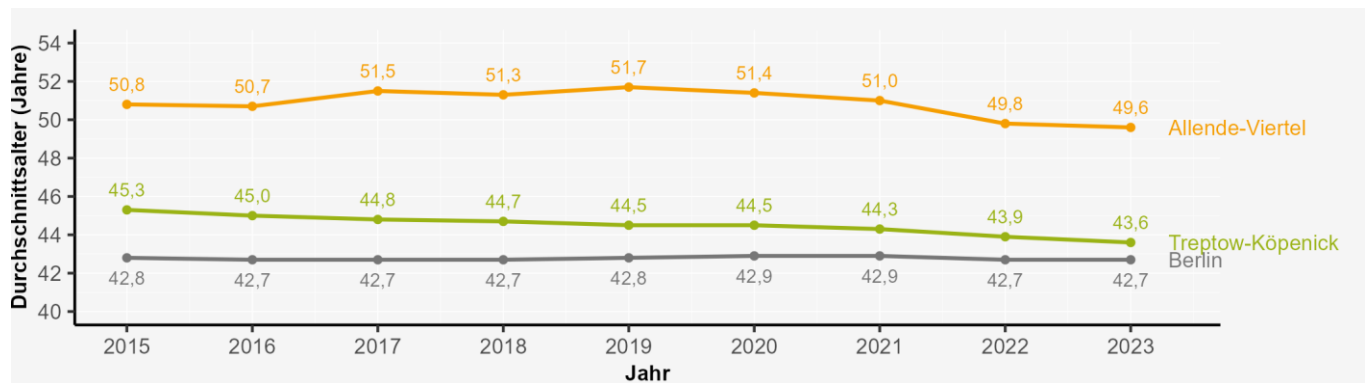


Abbildung 5: Entwicklung des Durchschnittsalters¹

In der BZR **Allende-Viertel** beträgt das Durchschnittsalter 49,6 Jahre, dieser Wert ist seit 2015 um 1,2 Jahre gesunken. Im Vergleich zum Bezirk Treptow-Köpenick ist die Bevölkerung der BZR 6 Jahre und gegenüber dem Land Berlin 6,9 Jahre älter. Innerhalb des Bezirks kann das höchste Durchschnittsalter für die BZR Köpenick Süd (50,3 Jahre) und das niedrigste Durchschnittsalter für die BZR Oberschöneweide (37,7 Jahre) ausgemacht werden.

¹ Datenbestand beginnt ab 31.12.2015

Anteil ausländischer Bevölkerung

Raum (Gesamtbevölkerung)	Stand 06/2024 (absolut und Anteil an der Gesamtbevölkerung)	Bis unter 6-Jährige			6 bis unter 18-Jährige			18 bis unter 65-Jährige			Über 65-Jährige		
		Insg.	Proz (A) ¹	Proz (B) ²	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)
Allende II (4.533)	702 (15,5 %)	37	21,5	5,3	108	26,2	15,4	508	22,1	72,4	49	3,0	7,0
Siedlung Kämmereiheide (1.570)	202 (12,9 %)	21	20,4	10,4	42	21,9	20,8	136	14,9	67,3	3	0,8	1,5
Allende I (5.918)	854 (14,4 %)	125	36,1	14,6	212	35,0	24,8	492	17,6	57,6	25	1,2	2,9
Allende-Viertel (12.021)	1.758 (14,6 %)	183	29,5	10,4	362	29,9	20,6	1.136	18,9	64,6	77	1,8	4,4
Treptow-Köpenick (295.435)	49.939 (16,9 %)	3.313	19,3	6,6	5.415	17,1	10,8	39.674	21,2	79,4	1.537	2,6	3,1
Berlin (3.886.046)	964.957 (24,8 %)	45.434	21,3	4,7	86.562	20,5	9,0	762.435	30,3	79,0	70.526	9,6	7,3

¹ Proz. (A) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung der jeweiligen Altersgruppe.

² Proz. (B) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung.

Tabelle 3: Anteil der ausländischen Bevölkerung insgesamt und nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Allende-Viertel** haben 1.758 Einwohner/-innen nicht die deutsche Staatsangehörigkeit, damit beträgt der Anteil der ausländischen Bevölkerung 14,6 % an der Gesamtbevölkerung und liegt unter den Anteilswerten des Bezirks (16,9 %) und des Landes Berlin (24,8 %). Die Mehrheit der ausländischen Bevölkerung in der BZR ist zwischen 18 und 65 Jahre alt, konkret beträgt der Anteil dieser Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung 64,6 %, danach folgen die 6- bis unter 18-Jährigen mit 20,6 % (Proz. B). Unter Berücksichtigung aller Altersgruppen (Proz. A) kann festgehalten werden, dass die ausländischen unter 6-Jährigen und 6- bis unter 18-Jährigen mit 29,5 % und 29,9 % jeweils mehr als ein Viertel der gesamten Bevölkerung in der jeweiligen Altersgruppe der BZR ausmachen. Innerhalb der BZR Allende-Viertel verzeichnet der PLR Allende II mit 15,5 % den höchsten Anteil an ausländischen Einwohner/-innen gegenüber der Gesamtbevölkerung, danach folgen die PLR Allende I mit 14,4 % und Siedlung Kämmereiheide mit 12,9 %. Innerhalb des Bezirks ist der prozentuale Anteil der ausländischen Bevölkerung in den BZR Ober- und Niederschöneweide (jeweils 27,1 %) am höchsten und in der BZR Müggelheim (5,4 %) am niedrigsten.

Dynamik der Wohnbevölkerung

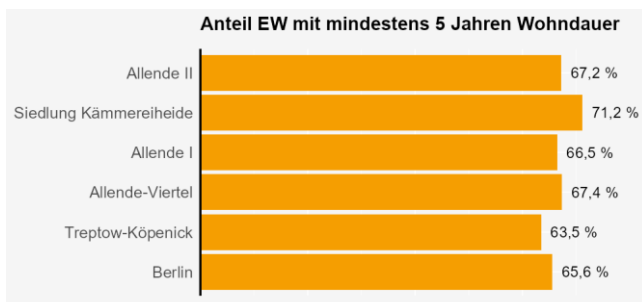


Abbildung 6: Anteil der Einwohner/-innen (EW) mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse in Prozent¹

In der BZR **Allende-Viertel** liegt der Anteil der Einwohner/-innen mit mindestens 5 Jahren Wohndauer bei 67,4 %. Damit liegt der Wert in der BZR 3,9 Prozentpunkte höher als im Bezirk und 1,8 Prozentpunkte höher als im Land Berlin. Innerhalb der BZR kann der höchste Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer für den PLR Siedlung Kämmereiheide mit 71,2 %, gefolgt von Allende II mit 67,2 % und Allende I mit 66,5 % ausgemacht werden. Innerhalb des Bezirks ist der höchste Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer für die BZR Müggelheim (74,7 %) und der niedrigste Anteil für die BZR Niederschöneweide (52,0 %) ausgemacht werden.

¹ Das Wohndauermerkmal bezieht sich auf die Einwohnerinnen und Einwohner, die mindestens 5 Jahre an der gleichen Anschrift gemeldet waren und zum Stichtag mindestens 5 Jahre alt sind. Die Wohndauer wird durch ein statistisches Matchingverfahren berechnet. Datenstand: 31.12.2023.

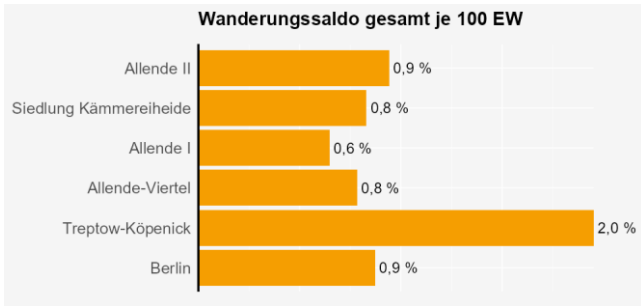


Abbildung 7: Wanderungssaldo in Prozent ²

Die BZR **Allende-Viertel** hat ein positives Wanderungssaldo von 0,8 % je 100 Einwohner/-innen. Der Wanderungsgewinn ist damit geringer als im Bezirk (2,0 %) und im Land Berlin (0,9 %). In der BZR verzeichnet der PLR Allende II (0,9%) den größten Wanderungsgewinn, gefolgt vom PLR Siedlung Kämmereiheide (0,8 %) und Allende I (0,6 %). Innerhalb des Bezirks verzeichnet die BZR Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld (3,9 %) den größten Gewinn und die BZR Schmöckwitz (-1,3 %) den größten Verlust an Wanderungen.

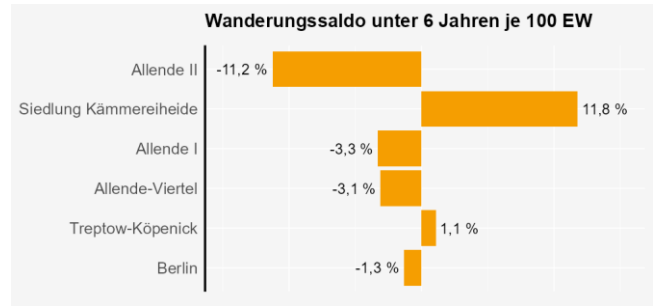


Abbildung 8: Wanderungssaldo der unter 6-Jährigen in Prozent ²

In der BZR **Allende-Viertel** ist das Wanderungssaldo der unter 6-Jährigen negativ, hier beträgt der Wanderungsverlust -3,1 % und liegt damit unter den Werten des Bezirks (1,1 %) und des Landes Berlin (-1,3 %). Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Allende II mit -11,2 % den höchsten Wanderungsverlust in dieser Altersgruppe, gefolgt von Allende I mit -3,3 %. Dagegen verzeichnet der PLR Siedlung Kämmereiheide einen deutlichen Wanderungsgewinn von 11,8 %.

² Der Wanderungssaldo ist die Differenz zwischen Anmeldungen (Zuzüge) und Abmeldungen (Fortzüge) in einer Zeiteinheit im Melderegister. Wanderungen bezeichnen den Ein- oder Auszug aus der Hauptwohnung über die Grenzen des Planungsraums bzw. der Bezirksregion hinweg. Datenstand: 31.12.2023.

Verkehrsanbindung



Abbildung 9: Verkehrsanbindung in der Bezirksregion (BZR) Allende-Viertel

Innerhalb der BZR **Allende-Viertel** gehören zu den zentralen Verkehrsachsen die Salvador-Allende-Straße, die das Viertel in Nord-Süd-Richtung durchquert, sowie der Müggelheimer Damm, der die südliche Grenze der BZR bildet. Hinsichtlich des ÖPNV wird die BZR durch mehrere Buslinien bedient, die entlang der Salvador-Allende-Straße und des Müggelheimer Damms verlaufen. Auf letzterer existieren außerdem Zugänge zur Straßenbahn. Ein direkter Anschluss an das S- oder U-Bahn-Netz ist in der BZR nicht vorhanden.

Weiterführende Links

[Soziales Infrastrukturkonzept](#)

[Umweltgerechtigkeit](#)

[Monitoring Soziale Stadtentwicklung Berlin](#)

[Bevölkerungsprognose Berlin 2021 bis 2040](#)

Impressum

Herausgeber Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, [OE Sozialraumorientierte Planungscoordination](#)

Koordination und Mitarbeit Robert Wallenfels
Datenkoordination OE SPK Treptow-Köpenick
robert.wallenfels@ba-tk.berlin.de

Erstellung [StadtKümmerei GmbH](#)
Westhafenstraße 1, 13353 Berlin
Bearbeitung: Georgianna Manafa und Mine Henki

Tabellen und Abbildungen Eigene Darstellungen auf Basis der unter Datenquellen oder in den Grafiken genannten Quellen.

Datenquellen [Amt für Statistik Berlin-Brandenburg](#) - Abgestimmter Datenpool: Einwohnerregisterstatistik; Kernindikatoren für integrierte Stadt(teil)entwicklung.

Stand Bearbeitung: 31.03.2025
Daten: 30.06.2024, wenn nicht anders angegeben.