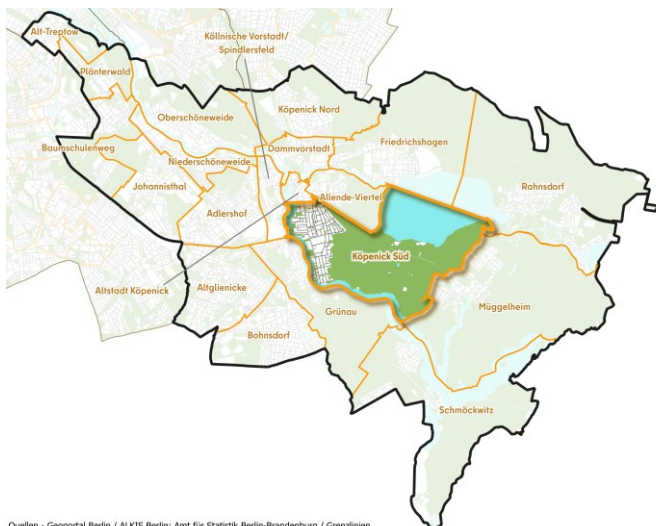




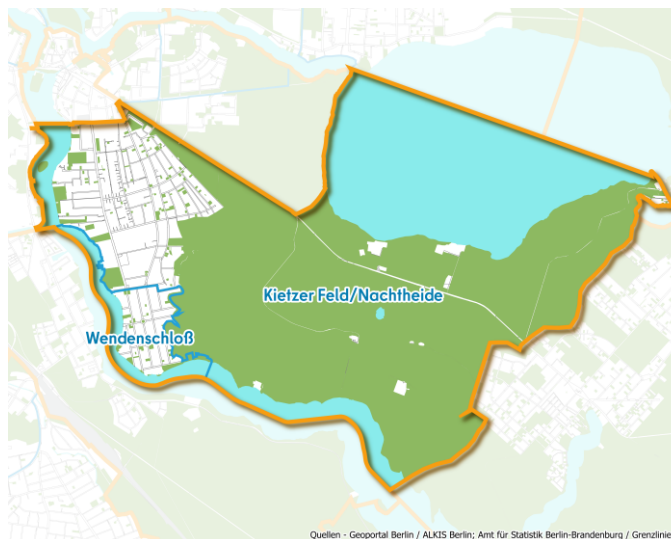
Kurzprofil für Köpenick Süd

März 2025



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzzlinien

Abbildung 1: Einordnung der Bezirksregion (BZR) Köpenick Süd im Bezirk Treptow-Köpenick.



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzzlinien

Abbildung 2: Die Planungsräume (PLR) Kietzer Feld/ Nachtheide und Wendenschloß in der Bezirksregion Köpenick Süd.

Gebietsgröße:	18,0	km ²
Einwohnerzahl:	12.787	am 30.06.2024 (Afs)
Abgrenzung:	Norden:	Grenze zu den Bezirksregionen (BZR) Altstadt Köpenick, Allende-Viertel, Friedrichshagen Und Rahnsdorf
	Süden:	Grenze zur BZR Müggelheim
	Westen:	Langer See – Grenze zur BZR Grünau
	Osten:	Großer Müggelsee – Grenze zur BZR Müggelheim

Städteräumliche Struktur:

Die Bezirksregion (BZR) Köpenick Süd umfasst zwei Planungsräume (PLR) – Kietzer Feld/ Nachtheide und Wendenschloß. Die BZR ist geprägt durch ihre Lage zwischen Wasser und Wald. Im Süden bestimmen historische Villenstrukturen das Bild, ergänzt durch Zeilenbauten der Nachkriegszeit und ausgedehnte Siedlungsbereiche. Ehemals gewerblich genutzte Flächen an der Dahme befinden sich derzeit in der Entwicklung. Der nördliche Teil wird von Großsiedlungsstrukturen der 1970er/80er Jahre im Umfeld des Krankenhauses Köpenick geprägt. Die angrenzenden Waldgebiete, dominiert vom Müggelturm, bieten vielfältige Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten am Ufer des Großen Müggelsees sowie der Dahme und des Langen Sees.

Öffentlicher Raum:

Der Stadtforst (Köpenicker Bürgerheide, Kanonenberg, Müggelberge, Kämmereiheide) sowie Langer See und Großer Müggelsee bieten vielfältige Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten, mit öffentlich zugänglichen Uferbereichen. Die wohnungsnahen öffentlichen Freiflächen und Plätze weisen eine unterschiedliche Gestalt- und Aufenthaltsqualität auf. Verbesserungsbedarf besteht auch bei der Funktionalität und Attraktivität des Straßenraums, insbesondere hinsichtlich Barrierefreiheit und Querungshilfen.

Mobilität:

In der BZR Köpenick Süd erfolgt die Anbindung an den ÖPNV über die Straßenbahnlinien 63 und 68 sowie die Buslinien 165, 169, N62, N63, N64, N65 und N69. Eine Fährverbindung zwischen Wendenschloß (Köpenick) und Grünau ist mit der F12 ebenfalls vorhanden. Die BZR ist eine „Sackgasse“, nach Süden gibt es keinen Verkehrsabfluss, durch die geplanten Bauvorhaben wird sich die Verkehrsbelastung der Wendenschloßstraße erhöhen. Die Radverkehrsinfrastruktur wurde bereits im Zuge der Erhöhung der Verkehrssicherheit des Dahme-Radweges qualifiziert



Bevölkerungsentwicklung

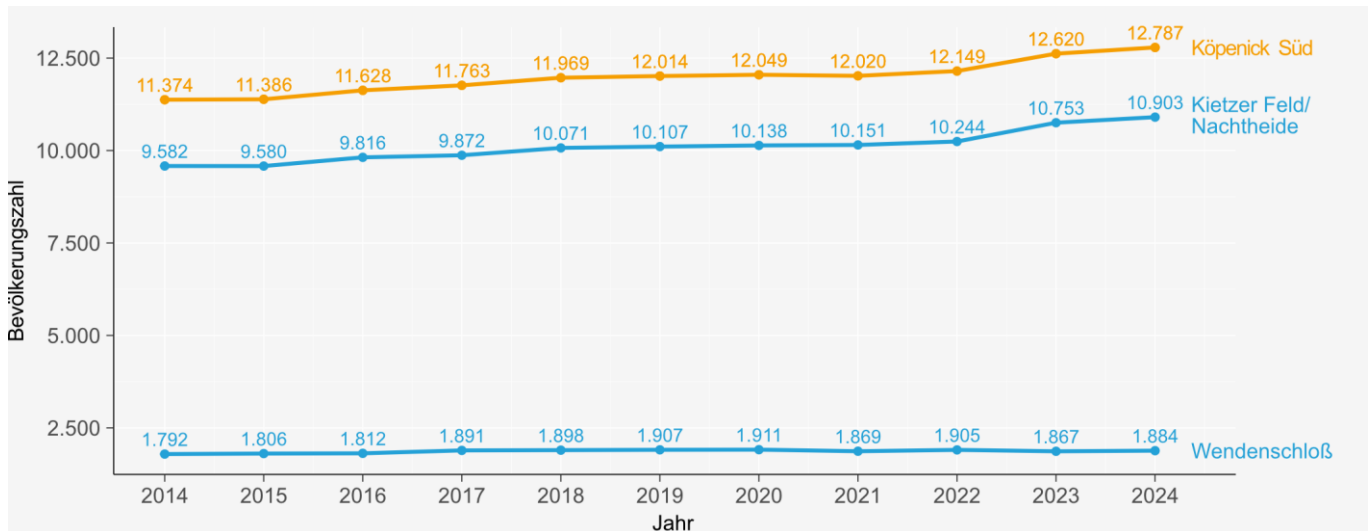


Abbildung 3: Bevölkerungsstand und -entwicklung

In der Bezirksregion (BZR) **Köpenick Süd** leben insgesamt 12.787 Einwohner/-innen. Innerhalb der BZR leben die meisten Einwohner/-innen in dem PLR Kietzer Feld/ Nachtheide mit einer Anzahl von 10.903, danach folgt der PLR Wendenschloß mit 1.884 Einwohner/-innen. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick leben die meisten Einwohner/-innen in der BZR Altglienicke (30.993) und die wenigsten Einwohner/-innen in der BZR Schmöckwitz (4.476).

Raum	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
Wendenschloß	1.884	0,9 %	-1,2 %	5,1 %
Kietzer Feld/ Nachtheide	10.903	1,4 %	7,9 %	13,8 %
Köpenick Süd	12.787	1,3 %	6,4 %	12,4 %
Treptow-Köpenick	295.435	0,5 %	7,9 %	18,4 %
Berlin	3.886.046	0,2 %	3,1 %	9,1 %

Tabelle 1: Bevölkerungsentwicklung in Prozent

Die Bevölkerung der BZR **Köpenick Süd** ist seit 2014 um 12,4 % gewachsen. Im Vergleich ist die Wachstumsrate geringer als im Bezirk (18,4 %) und höher als im Land Berlin (9,1 %). Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Kietzer Feld/ Nachtheide mit 13,8 % eine höhere prozentuale Bevölkerungszunahme als der PLR Wendenschloß mit 5,1 %. Innerhalb Treptow-Köpenick zeigt die BZR Grünau mit 46,6 % die höchste und die BZR Plänterwald mit 5,9 % die niedrigste Wachstumsrate.

Altersgruppen (Jahre)	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
Unter 6	593	3,5 %	17,4 %	46,8 %
6 bis unter 18	1.221	4,5 %	26,8 %	57,3 %
18 bis unter 65	7.068	1,7 %	6,9 %	10,9 %
Über 65	3.905	-0,6 %	-0,8 %	2,2 %

Tabelle 2: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Köpenick Süd** kann seit dem Jahr 2014 das größte Bevölkerungswachstum in der Altersgruppe der 6- bis unter 18-Jährigen (57,3 %) identifiziert werden. Danach folgt die Altersgruppe der unter 6-Jährigen mit einer Zunahme von 46,8 %, der 18- bis unter 65-Jährigen mit 10,9 % und der über 65-Jährigen mit 2,2 %.

Altersstruktur der Bevölkerung

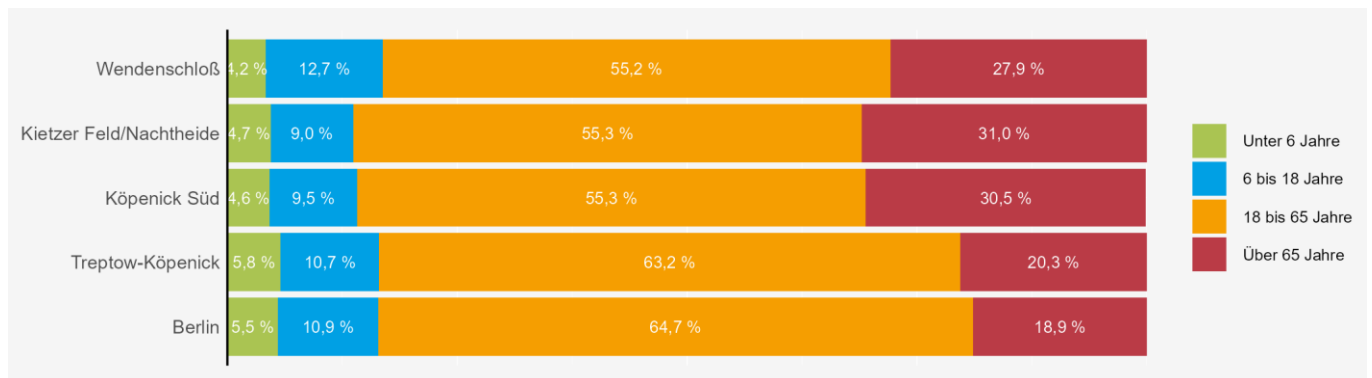


Abbildung 4: Verteilung der Altersstruktur in Prozent

In der BZR **Köpenick Süd** zeigt sich im Vergleich zum Bezirk Treptow-Köpenick und zum Land Berlin ein überdurchschnittlicher Anteil an über 65-Jährigen mit 27,9 % im PLR Wendenschloß und 31,0 % im PLR Kietzer Feld/ Nachtheide. Der Anteil der 18- bis 65-Jährigen ist in der BZR insgesamt hoch, wobei der PLR Wendenschloß mit 55,2% und der PLR Kietzer Feld/ Nachtheide mit 55,3% deutlich unter dem Bezirksdurchschnitt von 63,2% liegt. Der Anteil der unter 18-Jährigen liegt in den PLR bei zusammengenommen 16,9 % (Wendenschloß) und 13,7 % (Kietzer Feld/ Nachtheide). Die BZR liegt mit zusammengenommen 14,1 % an unter 18-Jährigen unter dem Bezirks- (16,5 %) und Landesdurchschnitt (16,4%).

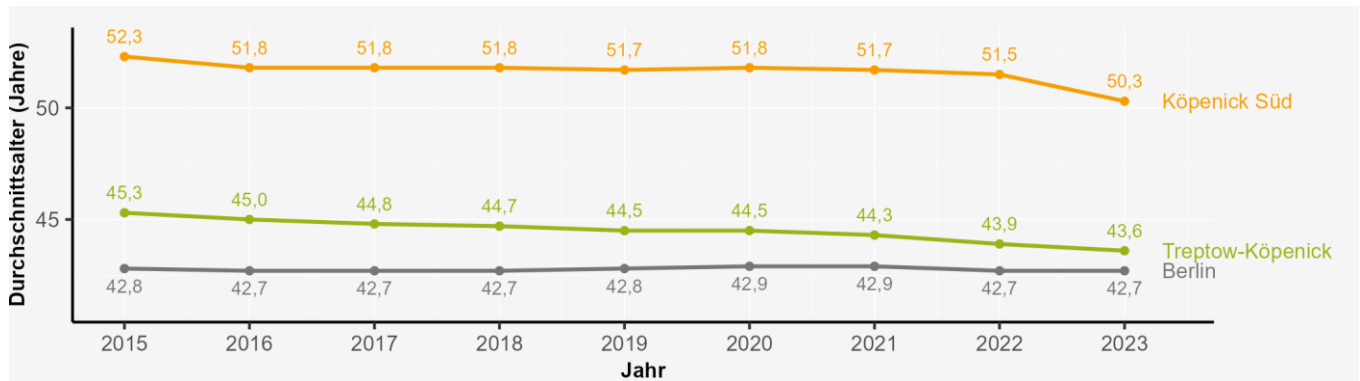


Abbildung 5: Entwicklung des Durchschnittsalters¹

In der BZR **Köpenick Süd** beträgt das Durchschnittsalter 50,3 Jahre, dieser Wert ist seit 2015 um 2 Jahre gesunken. Im Vergleich zum Bezirk Treptow-Köpenick ist die Bevölkerung der BZR 6,7 Jahre und gegenüber dem Land Berlin 7,6 Jahre älter. Innerhalb des Bezirks kann das höchste Durchschnittsalter für die BZR Köpenick Süd (50,3 Jahre) und das niedrigste Durchschnittsalter für die BZR Oberschönevide (37,7 Jahre) ausgemacht werden.

¹ Datenbestand beginnt ab 31.12.2015

Anteil ausländischer Bevölkerung

Raum (Gesamtbevölkerung)	Stand 06/2024 (absolut und Anteil an der Gesamtbevölkerung)	Bis unter 6-Jährige			6 bis unter 18-Jährige			18 bis unter 65-Jährige			Über 65-Jährige		
		Insg.	Proz (A) ¹	Proz (B) ²	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)
Wendenschloß (1.884)	123 (6,5 %)	0	0,0	0,0	22	9,2	17,9	85	8,2	69,1	16	3,0	13,0
Kietzer Feld/Nachtheide (10.903)	934 (8,6 %)	88	17,1	9,4	94	9,6	10,1	722	12,0	77,3	30	0,9	3,2
Köpenick Süd (12.787)	1.057 (8,3 %)	88	14,8	8,3	116	9,5	11,0	807	11,4	76,3	46	1,2	4,4
Treptow-Köpenick (295.435)	49.939 (16,9 %)	3.313	19,3	6,6	5.415	17,1	10,8	39.674	21,2	79,4	1.537	2,6	3,1
Berlin (3.886.046)	964.957 (24,8 %)	45.434	21,3	4,7	86.562	20,5	9,0	762.435	30,3	79,0	70.526	9,6	7,3

¹ Proz. (A) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung der jeweiligen Altersgruppe.

² Proz. (B) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung.

Tabelle 3: Anteil der ausländischen Bevölkerung insgesamt und nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Köpenick Süd** haben 1.057 Einwohner/-innen nicht die deutsche Staatsangehörigkeit, damit beträgt der Anteil der ausländischen Bevölkerung 8,3 % an der Gesamtbevölkerung und liegt deutlich unter den Anteilswerten des Bezirks (16,9 %) und des Landes Berlin (24,8 %). Die Mehrheit der ausländischen Bevölkerung in der BZR ist zwischen 18 und 65 Jahre alt, konkret beträgt der Anteil dieser Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung 76,3 % (Proz. B). Unter Berücksichtigung aller Altersgruppen kann festgehalten werden, dass sich die Anteile der ausländischen Bevölkerung an den jeweiligen Altersgruppen (Proz. A) zwischen 1,2 % (über 65-Jährige) und 14,8 % (unter 6-Jährige) bewegen. Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Kietzer Feld/ Nachtheide mit 8,6 % einen höheren Anteil an ausländischen Einwohner/-innen als der PLR Wendenschloß mit 6,5 %. Innerhalb des Bezirks ist der prozentuale Anteil der ausländischen Bevölkerung in den BZR Ober- und Niederschönevide (jeweils 27,1 %) am höchsten und in der BZR Müggelheim (5,4 %) am niedrigsten.

Dynamik der Wohnbevölkerung

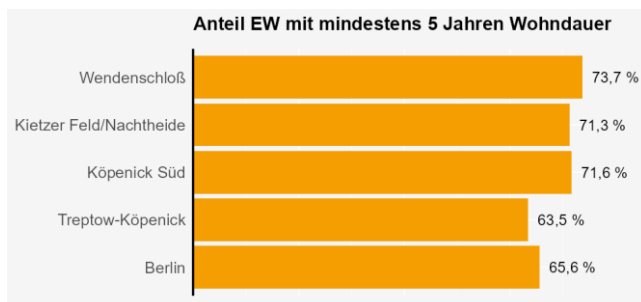


Abbildung 6: Anteil der Einwohner/-innen (EW) mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse in Prozent¹

In der BZR **Köpenick Süd** liegt der Anteil der Einwohner/-innen mit mindestens 5 Jahren Wohndauer bei 71,6 %. Damit liegt der Wert in der BZR 8,1 Prozentpunkte höher als im Bezirk und 6,0 Prozentpunkte höher als im Land Berlin. Innerhalb der BZR kann der höchste Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer für den PLR Wendenschloß mit 73,7 % ausgemacht werden, im PLR Kietzer Feld/ Nachtheide beträgt der Wert 71,3 %. Innerhalb des Bezirks kann der höchste Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer für die BZR Müggelheim (74,7 %) und der niedrigste Anteil für die BZR Niederschönevide (52,0 %) ausgemacht werden.

¹ Das Wohndauermerkmal bezieht sich auf die Einwohnerinnen und Einwohner, die mindestens 5 Jahre an der gleichen Anschrift gemeldet waren und zum Stichtag mindestens 5 Jahre alt sind. Die Wohndauer wird durch ein statistisches Matchingverfahren berechnet. Datenstand: 31.12.2023.

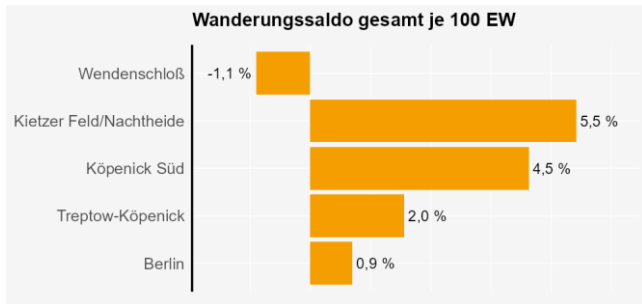


Abbildung 7: Wanderungssaldo in Prozent²

Die BZR Köpenick Süd hat ein positives Wanderungssaldo von 4,5 % je 100 Einwohner/-innen. Der Wanderungsgewinn ist damit höher als im Bezirk (2,0 %) und im Land Berlin (0,9 %). Innerhalb der BZR kann für den PLR Kietzer Feld/ Nachtheide mit 5,5 % ein positives und für den PLR Wendenschloß mit -1,1 % ein negatives Wanderungssaldo ausgemacht werden. Innerhalb des Bezirks verzeichnet die BZR Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld (3,9 %) den größten Gewinn und die BZR Schmöckwitz (-1,3 %) den größten Verlust an Wanderungen.

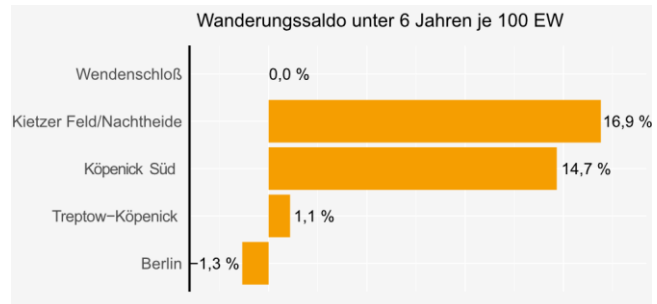


Abbildung 8: Wanderungssaldo der unter 6-Jährigen in Prozent²

Die BZR Köpenick Süd verzeichnet unter den 6-Jährigen einen Wanderungsgewinn von 14,7 % und liegt damit deutlich über den Werten des Bezirks (1,1 %) und des Landes Berlin (-1,3 %). Unter den PLR kann für Kietzer Feld/ Nachtheide mit 16,9 % ein positives und für Wendenschloß mit 0,0 % ein ausgeglichenes Wanderungssaldo ausgemacht werden.

² Der Wanderungssaldo ist die Differenz zwischen Anmeldungen (Zuzüge) und Abmeldungen (Fortzüge) in einer Zeiteinheit im Melderegister. Wanderungen bezeichnen den Ein- oder Auszug aus der Hauptwohnung über die Grenzen des Planungsraums bzw. der Bezirksregion hinweg. Datenstand: 31.12.2023.

Verkehrsanbindung

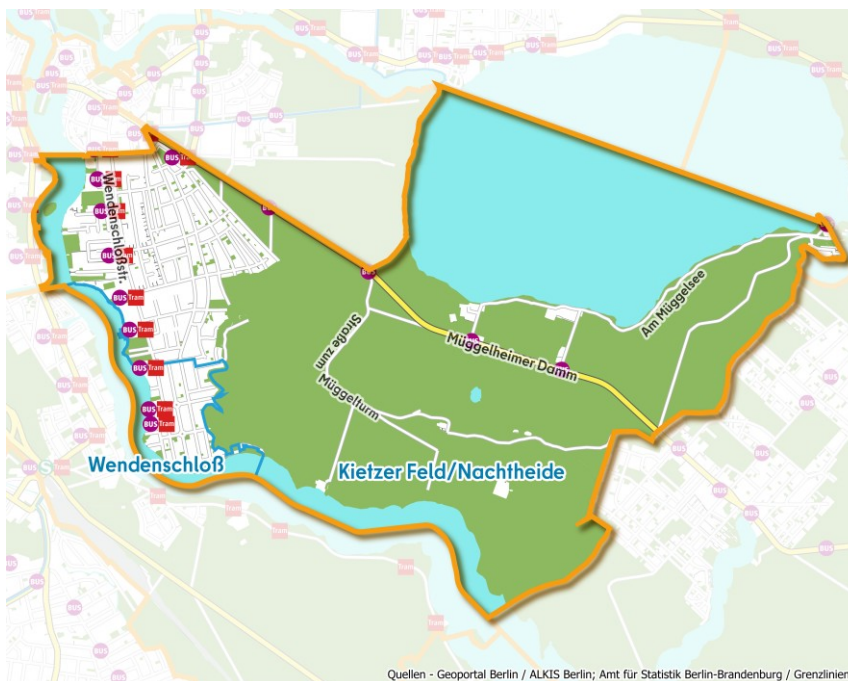


Abbildung 9: Verkehrsanbindung in der Bezirksregion (BZR) Köpenick Süd

Innerhalb der BZR Köpenick Süd ist eine zentrale Verkehrsachse der Müggelheimer Damm, der die BZR in Ost-West-Richtung durchquert. Ergänzt wird dies durch die Wendenschloßstraße, die den westlichen Teil der BZR erschließt. Hinsichtlich des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) ist die BZR weitestgehend durch Bus- und Tramlinien entlang der Wendenschloßstraße angebunden. Eine Fahrverbindung nach Grünau ist ebenfalls vorhanden. Ein direkter Anschluss an das S- oder U-Bahn-Netz existiert in der BZR nicht.

Weiterführende Links

[Soziales Infrastrukturkonzept](#)

[Umweltgerechtigkeit](#)

[Monitoring Soziale Stadtentwicklung Berlin](#)

[Bevölkerungsprognose Berlin 2021 bis 2040](#)

Impressum

Herausgeber Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, [OE Sozialraumorientierte Planungskoordination](#)

Koordination und Mitarbeit Robert Wallenfels
Datenkoordination OE SPK Treptow-Köpenick
robert.wallenfels@ba-tk.berlin.de

Erstellung [StadtKümmerei GmbH](#)
Westhafenstraße 1, 13353 Berlin
Bearbeitung: Georgianna Manafa und Mine Henki

Tabellen und Abbildungen Eigene Darstellungen auf Basis der unter Datenquellen oder in den Grafiken genannten Quellen.

Datenquellen [Amt für Statistik Berlin-Brandenburg](#) - Abgestimmter Datenpool: Einwohnerregisterstatistik; Kernindikatoren für integrierte Stadt(teil)entwicklung.

Stand Bearbeitung: 31.03.2025
Daten: 30.06.2024, wenn nicht anders angegeben.