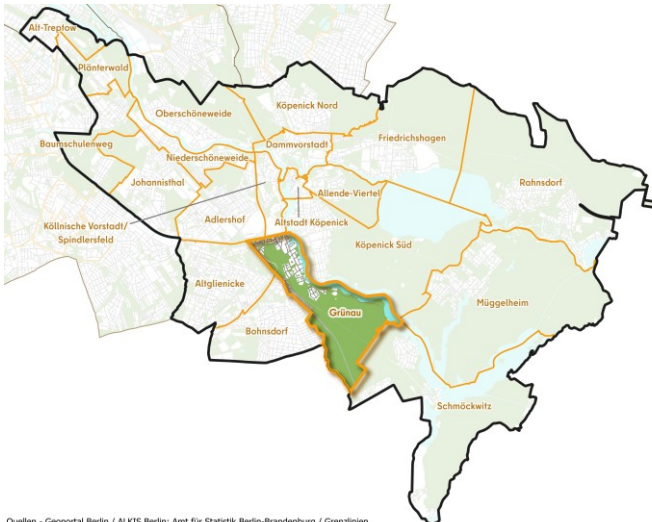




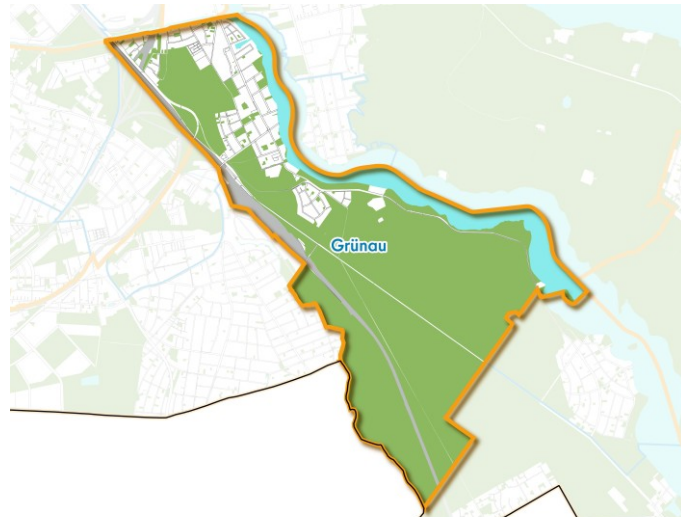
## Kurzprofil für Grünau

März 2025



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 1: Einordnung der Bezirksregion (BZR) Grünau im Bezirk Treptow-Köpenick.



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 2: Der Planungsraum (PLR) Grünau, der gleichzeitig die BZR darstellt.

<b>Gebietsgröße:</b>	9,2	km <sup>2</sup>
<b>Einwohnerzahl:</b>	8.283	am 30.06.2024 (Afs)
<b>Abgrenzung:</b>	Norden:	Teltowkanal – Grenze zu den Bezirksregionen (BZR) Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld und Adlershof; Dahme/ Langer See – Grenze zur BZR Köpenick Süd
	Süden:	Grenze zur BZR Schmöckwitz und zum Land Brandenburg
	Westen:	Südlich des Adlergestells – Grenze zu den BZR Altglienicke und Bohnsdorf
	Osten:	Grenze zu den BZR Köpenick Süd, Muggelheim und Schmöckwitz

### Städteräumliche Struktur:

Die Bezirksregion (BZR) Grünau umfasst einen gleichnamigen Planungsraum (PLR). Die BZR liegt eingebettet zwischen Teltowkanal, Dahme/ Langer See, Grünauer Stadtforst sowie Adlergestell/ Bahn. Das historische Ortszentrum ist durch gründerzeitliche, mehrgeschossige Baustrukturen und Stadtvillen geprägt. Ergänzt wird dieses Bild durch waldbaumgeprägte Siedlungsbereiche, Zeilenbauten aus den 1960er Jahren im nördlichen Bereich sowie Kleingartenanlagen. Entlang des Langer Sees befinden sich Ausflugsgaststätten, Bootshäuser und die historischen Regattatribünen. Im Süden schließt der Grünauer Stadtforst mit der Krumme Lake, einem Naturschutzgebiet, an. Große Teile der Bezirksregion liegen in Trinkwasserschutzzonen.

### Öffentlicher Raum:

Der Grünauer Stadtforst und der Lange See bieten vielfältige Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Neben der ältesten noch genutzten Sportstätte Berlins, der Regattastrecke, befindet sich hier auch das Strandbad. Im historischen Zentrumsbereich Grünaus gibt es Potenziale zur Weiterentwicklung, insbesondere bei der Gestaltung und Funktionalität des Straßenraumes. Verbesserungen in der Straßenraumgestaltung, der Barrierefreiheit und bei Querungshilfen könnten die Attraktivität weiter steigern. Auch die wohnungsnahen öffentlichen Freiflächen und Plätze sowie der Bahnhofsvorplatz Grünau bieten Raum für eine Aufwertung, um die Aufenthaltsqualität zu steigern.

### Mobilität:

In der BZR Grünau befindet sich der gleichnamige S-Bahnhof Grünau, der von den S-Bahnlinien 8, 46 und 85 befahren wird. Am S-Bahnhof starten bzw. enden außerdem die Buslinien 163, 263 und 363, durch das Gebiet verlaufen die Nachtbuslinien N63 und N68. Mit der Linie 68 ist auch eine Tramverbindung vorhanden. Die Fährlinie F12 auf Höhe der Wassersportallee verbindet zudem Grünau mit dem Stadtteil Wendenschloß (Köpenick). Das Adlergestell (B 96) stellt eine Verbindung zwischen Stadtrand und Stadtzentrum dar, die Regattastraße ist derzeit stark verkehrlich belastet. Die Radverkehrsinfrastruktur entspricht noch nicht den Zielen der Radwegekonzeption Treptow-Köpenick.



# Bevölkerungsentwicklung

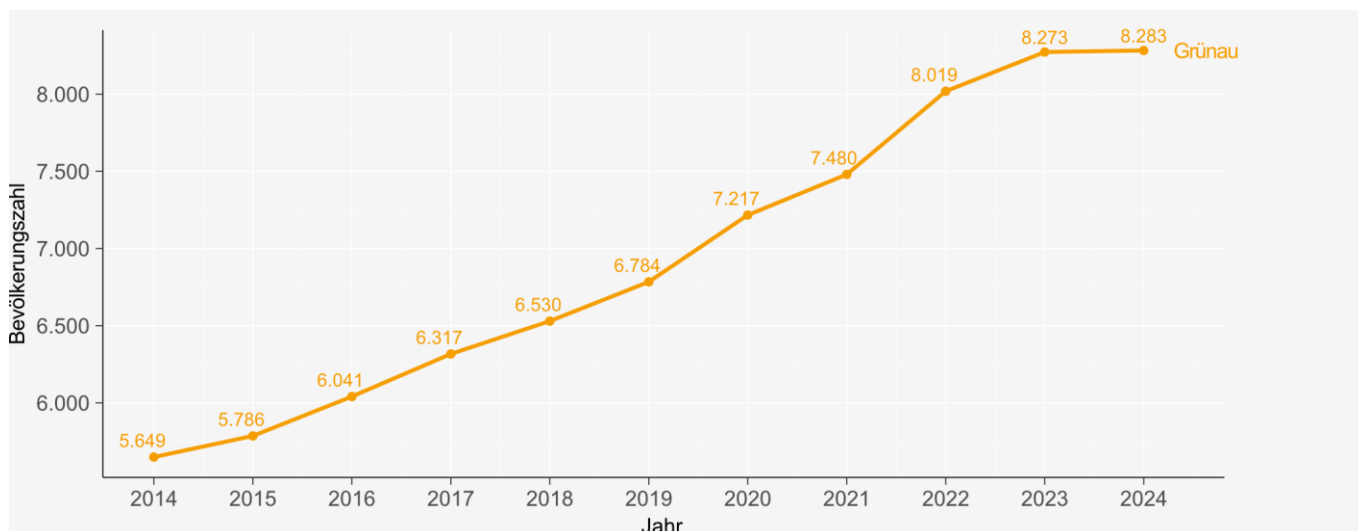


Abbildung 3: Bevölkerungsstand und -entwicklung

In der Bezirksregion (BZR) **Grünau** leben insgesamt 8.283 Einwohner/-innen. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick leben die meisten Einwohner/-innen in der BZR Altglienicke (30.993) und die wenigsten Einwohner/-innen in der BZR Schmöckwitz (4.476).

Raum	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
<b>Grünau</b>	<b>8.283</b>	<b>0,1 %</b>	<b>22,1 %</b>	<b>46,6 %</b>
Treptow-Köpenick	295.435	0,5 %	7,9 %	18,4 %
Berlin	3.886.046	0,2 %	3,1 %	9,1 %

Tabelle 1: Bevölkerungsentwicklung in Prozent

Die Bevölkerung der BZR **Grünau** ist seit 2014 um 46,6 % gewachsen und weist damit eine deutlich höhere Wachstumsrate als im Bezirk (18,4 %) und im Land Berlin (9,1 %) auf. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick zeigt die BZR Grünau mit 46,6 % die höchste und die BZR Plänterwald mit 5,9 % die niedrigste Wachstumsrate.

Altersgruppen (Jahre)	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
<b>Unter 6</b>	523	-2,8 %	14,9 %	109,2 %
<b>6 bis unter 18</b>	777	5,6 %	51,8 %	80,7 %
<b>18 bis unter 65</b>	4.964	0,0 %	21,2 %	49,5 %
<b>Über 65</b>	2.019	-0,8 %	17,3 %	22,4 %

Tabelle 2: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Grünau** kann seit dem Jahr 2014 das größte Bevölkerungswachstum in der Altersgruppe der unter 6-Jährigen mit einer Zunahme von 109,2 % identifiziert werden. Danach folgen die Altersgruppen der 6- bis unter 18-Jährigen, 18- bis unter 65-Jährigen und über 65-Jährigen mit einer Wachstumsrate von 80,7 % und 49,5 % und 22,4 %.

## Altersstruktur der Bevölkerung

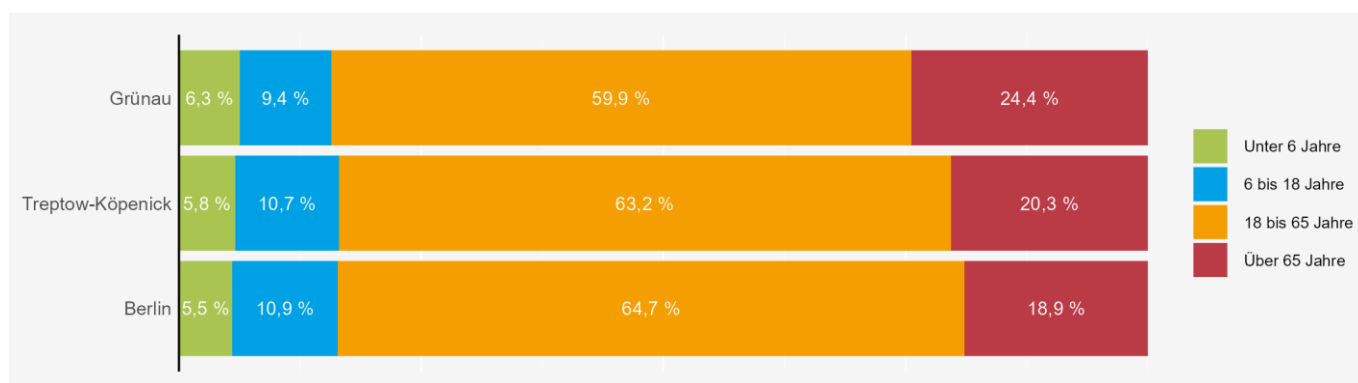


Abbildung 4: Verteilung der Altersstruktur in Prozent

In der BZR **Grünau** beträgt der Anteil der 18- bis 65-Jährigen an der Gesamtbevölkerung 59,9 % und liegt damit unter den Anteilswerten im Bezirk (63,2 %) und im Land Berlin (64,7 %). Dagegen ist der Anteil der über 65-Jährigen mit 24,4 % im Vergleich höher. Die Verteilung in den Altersgruppen der unter 6-Jährigen und 6- bis unter 18-Jährigen verhält sich in allen drei Räumen ähnlich.

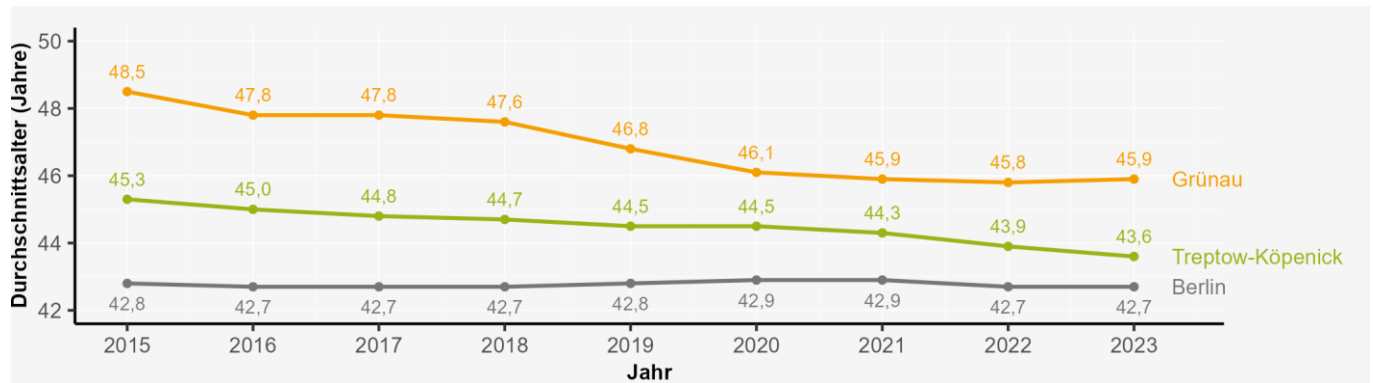


Abbildung 5: Entwicklung des Durchschnittsalters<sup>1</sup>

In der BZR Grünau beträgt das Durchschnittsalter 45,9 Jahre, dieser Wert ist seit 2015 um 2,6 Jahre gesunken. Im Vergleich zum Bezirk Treptow-Köpenick ist die Bevölkerung der BZR 2,3 Jahre und gegenüber dem Land Berlin 3,2 Jahre älter. Innerhalb des Bezirks kann das höchste Durchschnittsalter für die BZR Köpenick Süd (50,3 Jahre) und das niedrigste Durchschnittsalter für die BZR Oberschönevide (37,7 Jahre) ausgemacht werden.

<sup>1</sup> Datenbestand beginnt ab 31.12.2015

## Anteil ausländischer Bevölkerung

Raum (Gesamtbevölkerung)	Stand 06/2024 (absolut und Anteil an der Gesamtbevölkerung)	Bis unter 6-Jährige			6 bis unter 18-Jährige			18 bis unter 65-Jährige			Über 65-Jährige		
		Insg.	Proz (A) <sup>1</sup>	Proz (B) <sup>2</sup>	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)
<b>Grünau (8.283)</b>	<b>1.145 (13,8 %)</b>	<b>86</b>	<b>16,4</b>	<b>7,5</b>	<b>102</b>	<b>13,1</b>	<b>8,9</b>	<b>924</b>	<b>18,6</b>	<b>80,7</b>	<b>33</b>	<b>1,6</b>	<b>2,9</b>
Treptow-Köpenick (295.435)	49.939 (16,9 %)	3.313	19,3	6,6	5.415	17,1	10,8	39.674	21,2	79,4	1.537	2,6	3,1
Berlin (3.886.046)	964.957 (24,8 %)	45.434	21,3	4,7	86.562	20,5	9,0	762.435	30,3	79,0	70.526	9,6	7,3

<sup>1</sup> Proz. (A) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung der jeweiligen Altersgruppe.

<sup>2</sup> Proz. (B) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung.

Tabelle 3: Anteil der ausländischen Bevölkerung insgesamt und nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR Grünau haben 1.145 Einwohner/-innen nicht die deutsche Staatsangehörigkeit, damit beträgt der Anteil der ausländischen Bevölkerung 13,8 % an der Gesamtbevölkerung und liegt unter den Anteilswerten des Bezirks (16,9 %) und des Landes Berlin (24,8 %). Die Mehrheit der ausländischen Bevölkerung in der BZR ist zwischen 18 und 65 Jahre alt, konkret beträgt der Anteil dieser Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung 80,7 % (Proz. B) und liegt damit leicht höher als im Bezirk (79,4 %) und im Land Berlin (79,0 %). Unter Berücksichtigung aller Altersgruppen kann festgehalten werden, dass sich die Anteile der ausländischen Bevölkerung an den jeweiligen Altersgruppen (Proz. A) zwischen 1,6 % (über 65-Jährige) und 18,6 % (18- bis unter 65-Jährige) bewegen. Innerhalb des Bezirks ist der prozentuale Anteil der ausländischen Bevölkerung in den BZR Ober- und Niederschönevide (jeweils 27,1 %) am höchsten und in der BZR Müggelheim (5,4 %) am niedrigsten.

## Dynamik der Wohnbevölkerung

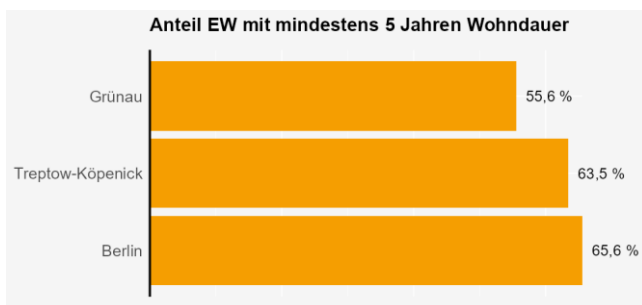


Abbildung 6: Anteil der Einwohner/-innen (EW) mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse in Prozent<sup>1</sup>

In der BZR Grünau liegt der Anteil der Einwohner/-innen mit mindestens 5 Jahren Wohndauer bei 55,6 %. Damit liegt der Wert in der BZR -7,9 Prozentpunkte niedriger als im Bezirk und -10,0 Prozentpunkte niedriger als im Land Berlin. Innerhalb des Bezirks kann der höchste Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer für die BZR Müggelheim (74,7 %) und der niedrigste Anteil für die BZR Niederschönevide (52,0 %) ausgemacht werden.

<sup>1</sup> Das Wohndauermerkmal bezieht sich auf die Einwohnerinnen und Einwohner, die mindestens 5 Jahre an der gleichen Anschrift gemeldet waren und zum Stichtag mindestens 5 Jahre alt sind. Die Wohndauer wird durch ein statistisches Matchingverfahren berechnet. Datenstand: 31.12.2023.

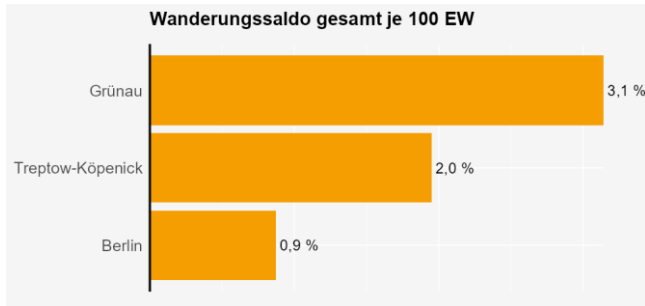


Abbildung 7: Wanderungssaldo in Prozent <sup>2</sup>

Die BZR **Grünau** hat ein positives Wanderungssaldo von 3,1 % je 100 Einwohner/-innen. Der Wanderungsgewinn ist damit höher als im Bezirk (2,0 %) und im Land Berlin (0,9 %). Innerhalb des Bezirks verzeichnet die BZR Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld (3,9 %) den größten Gewinn und die BZR Schmöckwitz (-1,3 %) den größten Verlust an Wanderungen.

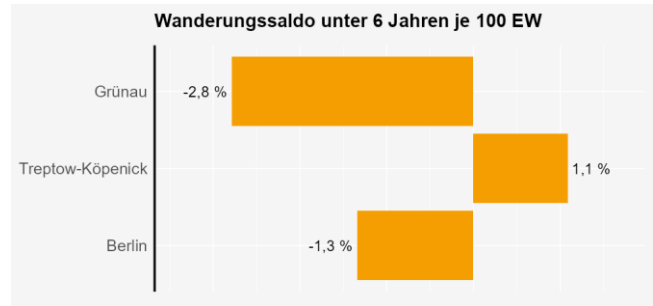


Abbildung 8: Wanderungssaldo der unter 6-Jährigen in Prozent <sup>2</sup>

In der BZR **Grünau** ist das Wanderungssaldo der unter 6-Jährigen negativ. Der Wanderungsverlust beträgt hier -2,8 % und liegt damit unter den Werten des Bezirks (1,1 %) und des Landes Berlin (-1,3 %).

<sup>2</sup> Der Wanderungssaldo ist die Differenz zwischen Anmeldungen (Zuzüge) und Abmeldungen (Fortzüge) in einer Zeiteinheit im Melderegister. Wanderungen bezeichnen den Ein- oder Auszug aus der Hauptwohnung über die Grenzen des Planungsraums bzw. der Bezirksregion hinweg. Datenstand: 31.12.2023.

## Verkehrsanbindung

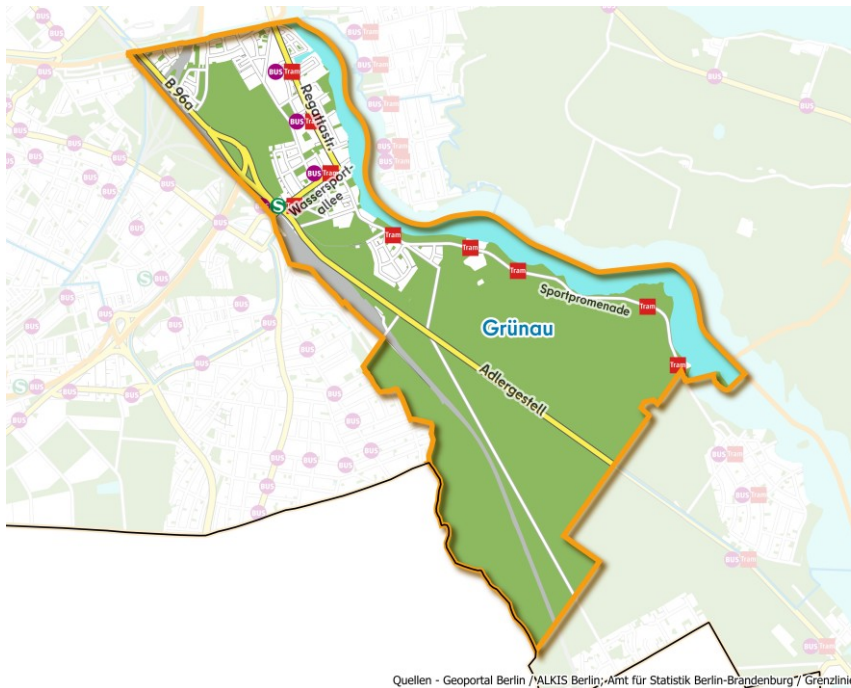


Abbildung 9: Verkehrsanbindung in der Bezirksregion (BZR) Grünau

Innerhalb der BZR **Grünau** ist die zentrale Verkehrsachse das Adlergestell, das die BZR in Nord-Süd-Richtung durchquert. Ergänzt wird dies durch die B96a, die im Westen der BZR verläuft. Hinsichtlich des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) ist die BZR durch die S-Bahn-Station Grünau an das S-Bahn-Netz angebunden, was eine schnelle Verbindung in Richtung Innenstadt ermöglicht. Eine Tramlinie, die entlang der Regattastraße und der Sportpromenade verläuft, ist ebenfalls vorhanden. Ergänzt wird das Angebot durch Buslinien und eine Fährlinie zum Stadtteil Wendenschloß (Köpenick) auf Höhe der Wassersportallee.

## Weiterführende Links

[Soziales Infrastrukturkonzept](#)

[Umweltgerechtigkeit](#)

[Monitoring Soziale Stadtentwicklung Berlin](#)

[Bevölkerungsprognose Berlin 2021 bis 2040](#)

## Impressum

**Herausgeber** Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, [OE Sozialraumorientierte Planungskoordination](#)

**Koordination und Mitarbeit** Robert Wallenfels  
Datenkoordination OE SPK Treptow-Köpenick  
[robert.wallenfels@ba-tk.berlin.de](mailto:robert.wallenfels@ba-tk.berlin.de)

**Erstellung** [StadtKümmerei GmbH](#)  
Westhafenstraße 1, 13353 Berlin  
Bearbeitung: Georgianna Manafa und Mine Henki

**Tabellen und Abbildungen** Eigene Darstellungen auf Basis der unter Datenquellen oder in den Grafiken genannten Quellen.

**Datenquellen** [Amt für Statistik Berlin-Brandenburg](#) - Abgestimmter Datenpool: Einwohnerregisterstatistik; Kernindikatoren für integrierte Stadt(teil)entwicklung.

**Stand** Bearbeitung: 31.03.2025  
Daten: 30.06.2024, wenn nicht anders angegeben.