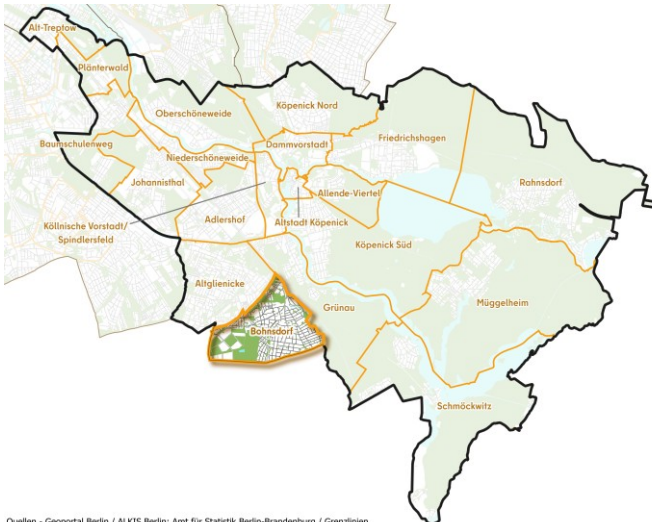




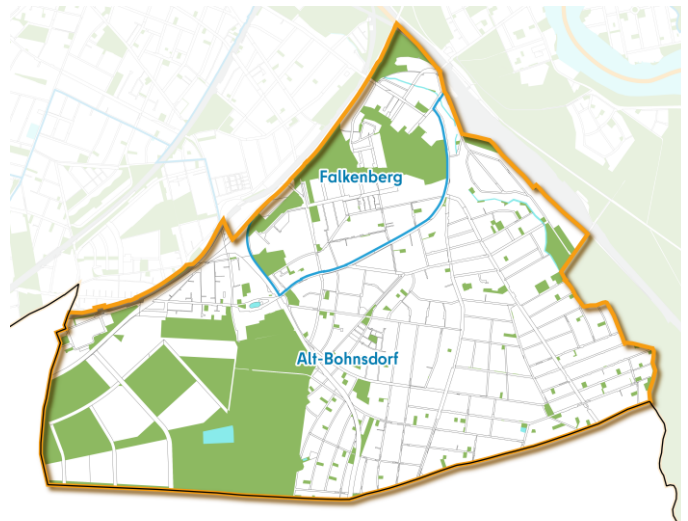
Kurzprofil für Bohnsdorf

März 2025



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 1: Einordnung der Bezirksregion (BZR) Bohnsdorf im Bezirk Treptow-Köpenick.



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 2: Die Planungsräume (PLR) Falkenberg und Alt-Bohnsdorf der BZR Bohnsdorf.

Gebietsgröße:	6,7	km ²
Einwohnerzahl:	15.695	am 30.06.2024 (AfS)
Abgrenzung:	Norden:	Südlich des Adlergestells – Grenze zu den Bezirksregionen (BZR) Altglienicke und Grünau
	Süden:	Bezirksgrenze zu Brandenburg
	Westen:	B96a/ S-Bahnlinie – Grenze zur BZR Altglienicke
	Osten:	Grenze zur BZR Grünau

Städteräumliche Struktur: Die Bezirksregion (BZR) Bohnsdorf umfasst zwei Planungsräume (PLR) – Falkenberg und Alt-Bohnsdorf. Die BZR ist überwiegend flach. Markante Elemente der Landschaft sind der Falkenberg und der Plumpengraben, der durch den Nordosten verläuft. Die Bebauung ist geprägt von für Stadtrandlagen typischen Siedlungsstrukturen mit Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern. Genossenschaftliches Wohnen der 1920er/30er Jahre finden sich insbesondere südlich der Buntzelstraße, Dahmestraße, Auraser Weg, Hundsfelderstraße sowie um den Gartenstadtweg. Die Gartenstadt Falkenberg zählt seit 2008 zum UNESCO-Weltkulturerbe, eine weitere Besonderheit stellen der denkmalgeschützte Anger und die Dorfkirche dar. Am S-Bahnhof Grünbergallee finden sich Großblockformen aus den 1970er/80er Jahren und gegenüber liegend, direkt an der B96a, schließt sich der Business Park Berlin an. Der Krankenhausstandort Hedwigshöhe bleibt ein wichtiger Gesundheitsstandort.

Öffentlicher Raum: Die Aufenthaltsqualität wird insgesamt als gut eingeschätzt, ist jedoch durch erhebliche Lärmbelastung durch Flug-, Bahn- und Straßenverkehr sowie fehlende Querungsmöglichkeiten der Hauptverkehrsstraßen eingeschränkt. Der Uferbereich des Plumpengraben und die Fläche der ehemaligen Hentschelbahn weisen eine unzureichende Zugänglichkeit und Vernetzung mit dem Umfeld auf. Positiv wirkt sich die gute Erreichbarkeit des Grünauer Forsts aus, die durch ein gut ausgebautes Rad- und Fußwegenetz, einschließlich einer Geh- und Radwegbrücke, unterstützt wird. Der Zentrumsbereich der BZR befindet sich an der Taut-Passage am S-Bahnhof Grünau mit Dienstleistungs- und Einkaufsangeboten.

Mobilität: In Bohnsdorf erfolgt die ÖPNV-Anbindung über S-Bahn und Bus. Die BZR grenzt im Nordosten an die S-Bahnhöfe Grünau, Altglienicke und Grünbergallee, von dort aus können die S-Bahnlinien 8, 9, 45, 46 und 85 erreicht werden. Der S-Bahnhof Grünau wird außerdem von der Tramlinie 68 befahren. Innerhalb der BZR verlaufen die Buslinien 163, 263, 363, N62 und N68. Die B96a verbindet den Ortsteil mit dem Berliner Stadtzentrum und den umliegenden Gemeinden. An der Anschlussstelle Treptow gelangt man auf die BAB 117, welche über die BAB 113 Verbindungen in die Innenstadt und Anschluss an den Berliner Ring bietet. Durch Bohnsdorf führt die Berliner Fahrradroute RR 10. Die Radverkehrsinfrastruktur ist noch ausbaufähig. Eine Maßnahme ist die Verbesserung der Verkehrssicherheit für Radfahrende am Bohnsdorfer Kreisel.



Bevölkerungsentwicklung

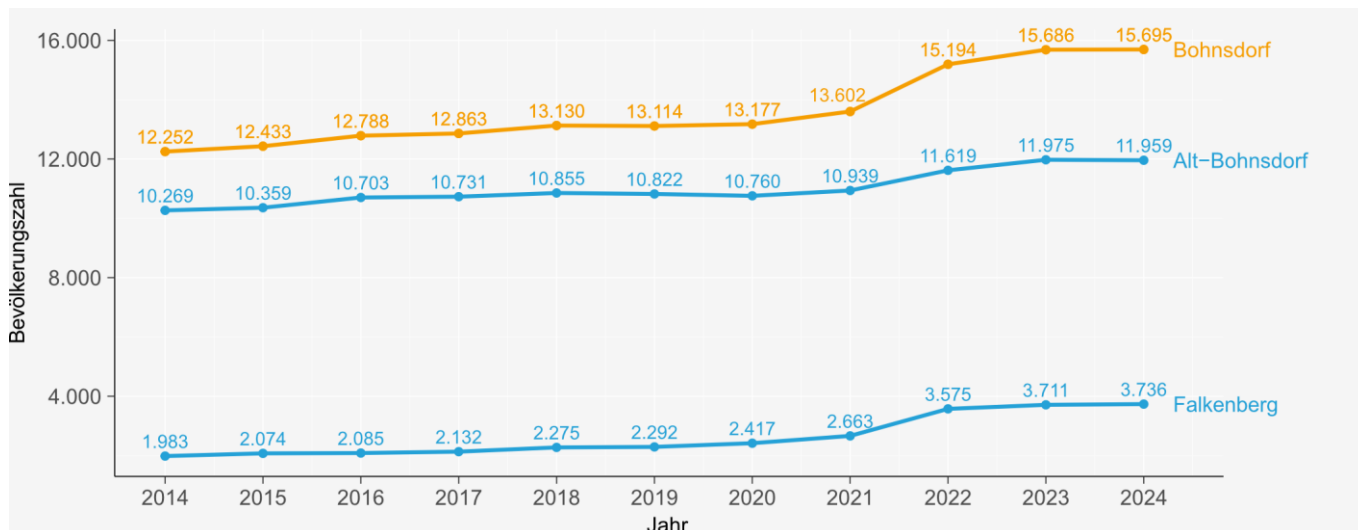


Abbildung 3: Bevölkerungsstand und -entwicklung

In der Bezirksregion (BZR) **Bohnsdorf** leben insgesamt 15.695 Einwohner/-innen. Innerhalb der BZR leben die meisten Einwohner/-innen in dem Planungsraum (PLR) Alt-Bohnsdorf mit einer Anzahl von 11.959, danach folgt der PLR Falkenberg mit 3.736 Einwohner/-innen. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick leben die meisten Einwohner/-innen in der BZR Altglienicke (30.993) und die wenigsten Einwohner/-innen in der BZR Schmöckwitz (4.476).

Raum	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
Alt-Bohnsdorf	11.959	-0,1 %	10,5 %	16,5 %
Falkenberg	3.736	0,7 %	63,0 %	88,4 %
Bohnsdorf	15.695	0,1 %	19,7 %	28,1 %
Treptow-Köpenick	295.435	0,5 %	7,9 %	18,4 %
Berlin	3.886.046	0,2 %	3,1 %	9,1 %

Tabelle 1: Bevölkerungsentwicklung in Prozent

Die Bevölkerung der BZR **Bohnsdorf** ist seit 2014 um 28,1 % gewachsen und übertrifft damit deutlich die Wachstumsraten des Bezirks (18,4 %) und des Landes Berlin (9,1 %). Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Falkenberg mit 88,4 % eine weitaus höhere prozentuale Bevölkerungszunahme als der PLR Alt-Bohnsdorf mit 16,5 %. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick zeigt die BZR Grünau mit 46,6 % die höchste und die BZR Plänterwald mit 5,9 % die niedrigste Wachstumsrate.

Altersgruppen (Jahre)	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
Unter 6	975	-0,9 %	36,4 %	58,3 %
6 bis unter 18	1.877	0,9 %	32,0 %	56,0 %
18 bis unter 65	9.649	0,1 %	20,9 %	26,0 %
Über 65	3.194	-0,2 %	6,5 %	15,1 %

Tabelle 2: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Bohnsdorf** kann seit dem Jahr 2014 das größte Bevölkerungswachstum in der Altersgruppe der unter 6-Jährigen identifiziert werden, hier liegt der Wert bei 58,3 %. Danach folgen die Altersgruppen der 6- bis unter 18-Jährigen mit einer Wachstumsrate von 56,0 %, die 18- bis unter 65-Jährigen mit 26,0 % und die über 65-Jährigen mit 15,1 %.

Altersstruktur der Bevölkerung

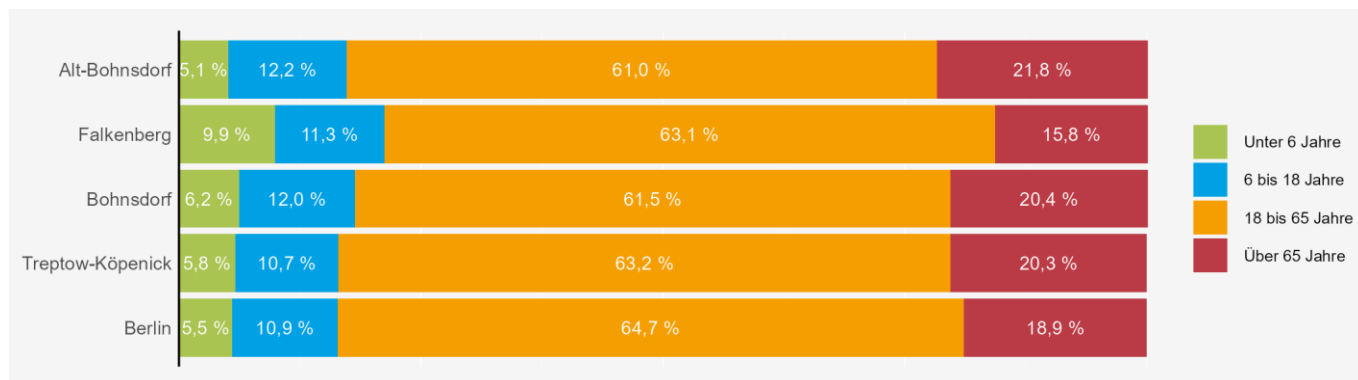


Abbildung 4: Verteilung der Altersstruktur in Prozent

In der BZR **Bohnsdorf** ist im Vergleich zum Bezirk und zum Land Berlin der Anteil der unter 18-Jährigen mit zusammengekommen 18,2 % leicht höher, dagegen ist der Anteil der 18- bis 65-Jährigen mit 61,5 % vergleichsweise geringer. Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Falkenberg mit 9,9 % einen höheren Anteil an unter 6-Jährigen als der PLR Alt-Bohnsdorf mit 5,1%. Demgegenüber ist der Anteil der über 65-Jährigen in Alt-Bohnsdorf mit 21,8 % höher als in Falkenberg mit 15,8 %.

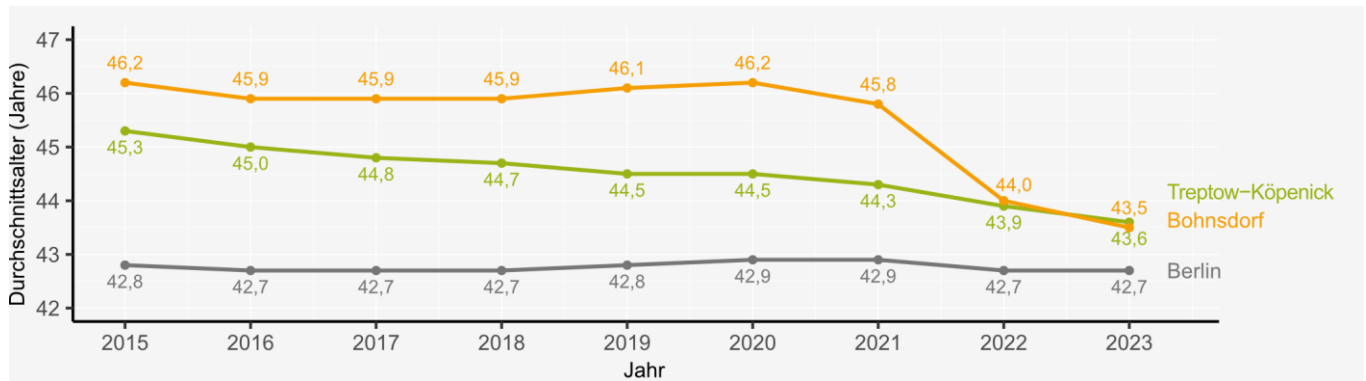


Abbildung 5: Entwicklung des Durchschnittsalters¹

In der BZR **Bohnsdorf** beträgt das Durchschnittsalter 43,5 Jahre, dieser Wert ist seit 2015 um 2,7 Jahre gesunken. Im Vergleich ist die Bevölkerung der BZR fast genauso alt wie im Bezirk Treptow-Köpenick und 0,8 Jahre älter als im Land Berlin. Innerhalb des Bezirks kann das niedrigste Durchschnittsalter für die BZR Oberschönevide (37,7 Jahre) und das höchste Durchschnittsalter für die BZR Köpenick Süd (50,3 Jahre) ausgemacht werden.

¹ Datenbestand beginnt ab 31.12.2015

Anteil ausländischer Bevölkerung

Raum (Gesamtbevölkerung)	Stand 06/2024 (absolut und Anteil an der Gesamtbevölkerung)	Bis unter 6-Jährige			6 bis unter 18-Jährige			18 bis unter 65-Jährige			Über 65-Jährige		
		Insg.	Proz (A) ¹	Proz (B) ²	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)
Alt-Bohnsdorf (11.959)	1.937 (16,2 %)	107	17,6	5,5	258	17,7	13,3	1.527	20,9	78,8	45	1,7	2,3
Falkenberg (3.736)	658 (17,6 %)	71	19,3	10,8	79	18,8	12,0	502	21,3	76,3	6	1,0	0,9
Bohnsdorf (15.695)	2.595 (16,5 %)	178	18,3	6,9	337	18,0	13,0	2.029	21,0	78,2	51	1,6	2,0
Treptow-Köpenick (295.435)	49.939 (16,9 %)	3.313	19,3	6,6	5.415	17,1	10,8	39.674	21,2	79,4	1.537	2,6	3,1
Berlin (3.886.046)	964.957 (24,8 %)	45.434	21,3	4,7	86.562	20,5	9,0	762.435	30,3	79,0	70.526	9,6	7,3

¹ Proz. (A) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung der jeweiligen Altersgruppe.

² Proz. (B) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung.

Tabelle 3: Anteil der ausländischen Bevölkerung insgesamt und nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Bohnsdorf** haben 2.595 Einwohner/-innen nicht die deutsche Staatsangehörigkeit, damit beträgt der Anteil der ausländischen Bevölkerung 16,5 % an der Gesamtbevölkerung und liegt unter den Anteilswerten des Bezirks (16,9 %) und des Landes Berlin (24,8 %). Innerhalb des Bezirks ist der prozentuale Anteil der ausländischen Bevölkerung in den BZR Ober- und Niederschönevide (jeweils 27,1 %) am höchsten und in der BZR Müggelheim (5,4 %) am niedrigsten. Die Mehrheit der ausländischen Bevölkerung in der BZR Bohnsdorf ist zwischen 18 und 65 Jahre alt, konkret beträgt der Anteil dieser Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung 78,2 % (Proz. B). Unter Berücksichtigung aller Altersgruppen (Proz. A) kann außerdem festgehalten werden, dass die ausländischen 18- bis unter 65-Jährigen mit 21,0 % mehr als ein Fünftel der gesamten Bevölkerung in dieser Altersgruppe der BZR ausmachen. Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Falkenberg mit 17,6 % einen leicht höheren prozentualen Anteil an ausländischen Einwohner/-innen als der PLR Alt-Bohnsdorf mit 16,2 %.

Dynamik der Wohnbevölkerung

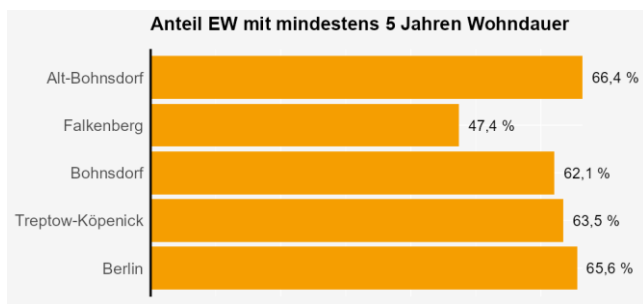


Abbildung 6: Anteil der Einwohner/innen (EW) mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse in Prozent¹

In der BZR **Bohnsdorf** liegt der Anteil der Einwohner/-innen mit mindestens 5 Jahren Wohndauer bei 62,1 %. Damit liegt der Wert in der BZR -1,4 Prozentpunkte niedriger als im Bezirk und -3,5 Prozentpunkte niedriger als im Land Berlin. Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Alt-Bohnsdorf mit 66,4 % einen höheren Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer als der PLR Falkenberg mit 47,4 %. Innerhalb des Bezirks kann der höchste Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer für die BZR Müggelheim (74,7 %) und der niedrigste Anteil für die BZR Niederschönevide (52,0 %) ausgemacht werden.

¹ Das Wohndauermerkmal bezieht sich auf die Einwohnerinnen und Einwohner, die mindestens 5 Jahre an der gleichen Anschrift gemeldet waren und zum Stichtag mindestens 5 Jahre alt sind. Die Wohndauer wird durch ein statistisches Matchingverfahren berechnet. Datenstand: 31.12.2023.

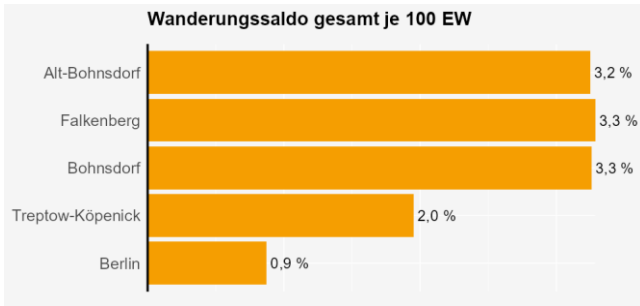


Abbildung 7: Wanderungssaldo in Prozent²

Die BZR **Bohnsdorf** hat ein positives Wanderungssaldo von 3,3 % je 100 Anwohnende. Der Wanderungsgewinn ist damit höher als im Bezirk (2,0 %) und im Land Berlin (0,9 %). Innerhalb der BZR weisen die PLR Alt-Bohnsdorf und Falkenberg mit 3,2 % und 3,3 % nahezu identische Wanderungsgewinne auf. Innerhalb des Bezirks verzeichnet die BZR Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld (3,9 %) den größten Gewinn und die BZR Schmöckwitz (-1,3 %) den größten Verlust an Wanderungen.

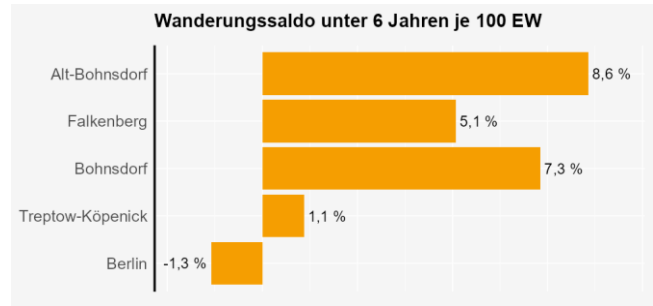
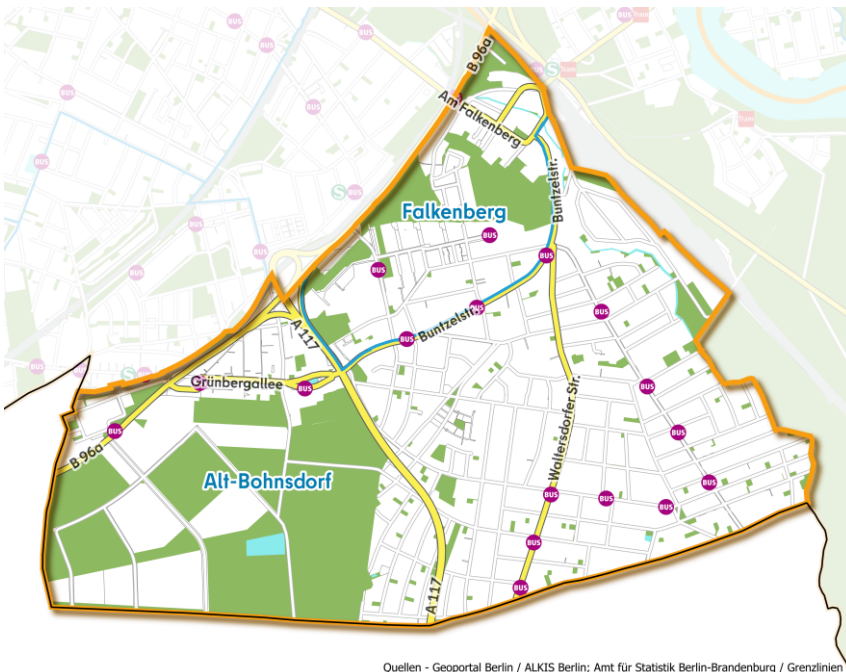


Abbildung 8: Wanderungssaldo der unter 6-Jährigen in Prozent²

In der BZR **Bohnsdorf** ist das Wanderungssaldo in der Altersgruppe der unter 6-Jährigen mit 7,3 % positiv und liegt damit über den Werten des Bezirks (1,1 %) und des Landes Berlin (-1,3 %). Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Alt-Bohnsdorf mit 8,6 % einen größeren Wanderungsgewinn unter den 6-Jährigen als der PLR Falkenberg mit 5,1 %.

² Der Wanderungssaldo ist die Differenz zwischen Anmeldungen (Zuzüge) und Abmeldungen (Fortzüge) in einer Zeiteinheit im Melderegister. Wanderungen bezeichnen den Ein- oder Auszug aus der Hauptwohnung über die Grenzen des Planungsraums bzw. der Bezirksregion hinweg. Datenstand: 31.12.2023.

Verkehrsanbindung



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzzlinien

Abbildung 9: Verkehrsanbindung in der Bezirksregion (BZR) Bohnsdorf

Durch die BZR **Bohnsdorf** verläuft die Bundesautobahn A113 von Nord nach Süd und die Bundesstraße 96a von West nach Ost. Weitere wichtige Verkehrsachsen sind die Buntzelstraße, Woltersdorfer Straße und die Grünbergallee. Hinsichtlich des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) ist die BZR weitestgehend per Bus erschlossen, in der Nähe befinden sich die S-Bahnhöfe Grünau, Altglienicke und Grünbergallee.

Weiterführende Links

[Soziales Infrastrukturkonzept](#)

[Umweltgerechtigkeit](#)

[Monitoring Soziale Stadtentwicklung Berlin](#)

[Bevölkerungsprognose Berlin 2021 bis 2040](#)

Impressum

Herausgeber Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, [OE Sozialraumorientierte Planungskoordination](#)

Koordination und Mitarbeit Robert Wallenfels
Datenkoordination OE SPK Treptow-Köpenick
robert.wallenfels@ba-tk.berlin.de

Erstellung [StadtKümmerei GmbH](#)
Westhafenstraße 1, 13353 Berlin
Bearbeitung: Georgianna Manafa und Mine Henki

Tabellen und Abbildungen Eigene Darstellungen auf Basis der unter Datenquellen oder in den Grafiken genannten Quellen.

Datenquellen [Amt für Statistik Berlin-Brandenburg](#) - Abgestimmter Datenpool: Einwohnerregisterstatistik; Kernindikatoren für integrierte Stadt(teil)entwicklung.

Stand Bearbeitung: 31.03.2025
Daten: 30.06.2024, wenn nicht anders angegeben.