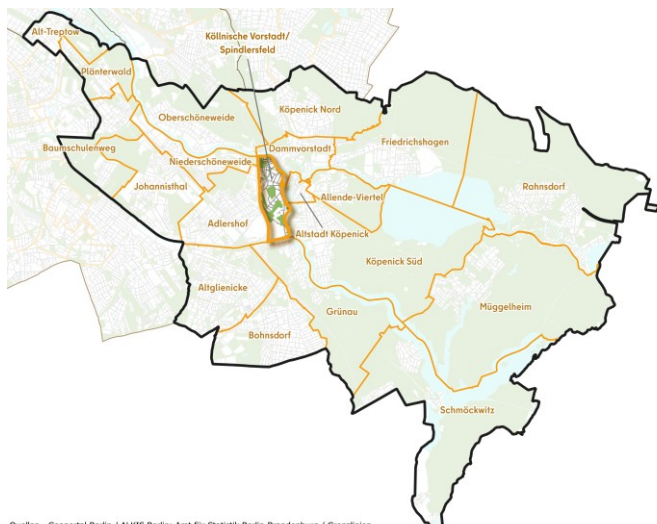




## Kurzprofil für Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld

März 2025



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 1: Einordnung der Bezirksregion (BZR) Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld im Bezirk Treptow-Köpenick.



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 2: Die Planungsräume (PLR) Spindlersfeld und Köllnische Vorstadt der BZR Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld.

<b>Gebietsgröße:</b>	2,1	km <sup>2</sup>
<b>Einwohnerzahl:</b>	12.763	am 30.06.2024 (AfS)
<b>Abgrenzung:</b>	Norden:	Spree – Grenze zu den Bezirksregionen (BZR) Dammvorstadt und Niederschöneweide
	Süden:	Teltowkanal – Grenze zur BZR Grünau
	Westen:	Grenze zur BZR Adlershof
	Osten:	Dahme – Grenze zu den BZR Altstadt Köpenick und Köpenick Süd

### Städteräumliche Struktur:

Die Bezirksregion (BZR) Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld umfasst zwei Planungsräume (PLR) – Spindlersfeld und Köllnische Vorstadt. Die zwei PLR unterscheiden sich stark voneinander. Spindlersfeld ist geprägt von urbanen gründerzeitlichen Strukturen, historischen Werkswohnungen (Spindlerbauten), Zeilenbauten der 1960er Jahre, Einfamilienhäuser und der ausgedehnten Industriebrache an der Spree, die in Wohnraum umgewandelt wird. Die Köllnische Vorstadt besitzt einen Vorortcharakter mit 2-4-geschossiger gründerzeitlicher Bebauung, genossenschaftlicher Blockrandbebauung, Zeilenbauten der 1960er Jahre sowie Großblockformen aus den 1970er/80er Jahren. Kleingartenanlagen, gewerbliche Areale und die Grünfläche „Müllerecke“ am Dahmeufer ergänzen die Struktur.

### Öffentlicher Raum:

Die Bezirksregion wird durch eine gut ausgebaute Straßeninfrastruktur geprägt, die jedoch mit hohem Durchgangsverkehr verbunden ist und die Attraktivität des Straßenraums an der Grünauer Straße, Glienicker Straße und Oberspreestraße beeinträchtigt. Trotz bereits umgesetzter Sanierungs- und Umgestaltungsmaßnahmen besteht weiterhin Potenzial zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität. Insbesondere der Köllnische Platz als Verkehrsknotenpunkt, der Mentzelpark und der Uferweg bieten Ansatzpunkte für eine zielgruppenorientierte Aufwertung. Erholungswerte schaffen Grünflächen wie die „Drachenwiese“ mit Spielplätzen sowie der öffentlich zugängliche Zugang zur Dahme an der sogenannten „Müllerecke“.

### Mobilität:

Die BZR Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld ist sehr gut an den ÖPNV durch S-Bahn, Straßenbahn und Bus angebunden. Im Gebiet befindet sich der S-Bahnhof Spindlersfeld, an der die Linie 47 startet bzw. endet. Hinzu kommen die Traminien 63 und 68 sowie die Buslinien 162, 164, 165, N64 und N65. Die Lage der Bezirksregion bestimmt die Situation als Transitraum mit hohem Verkehrsaufkommen in den Hauptverkehrsstraßen. Die Radverkehrsinfrastruktur ist hinsichtlich der Verkehrssicherheit bzw. der Radwegführung ausbaufähig.



# Bevölkerungsentwicklung

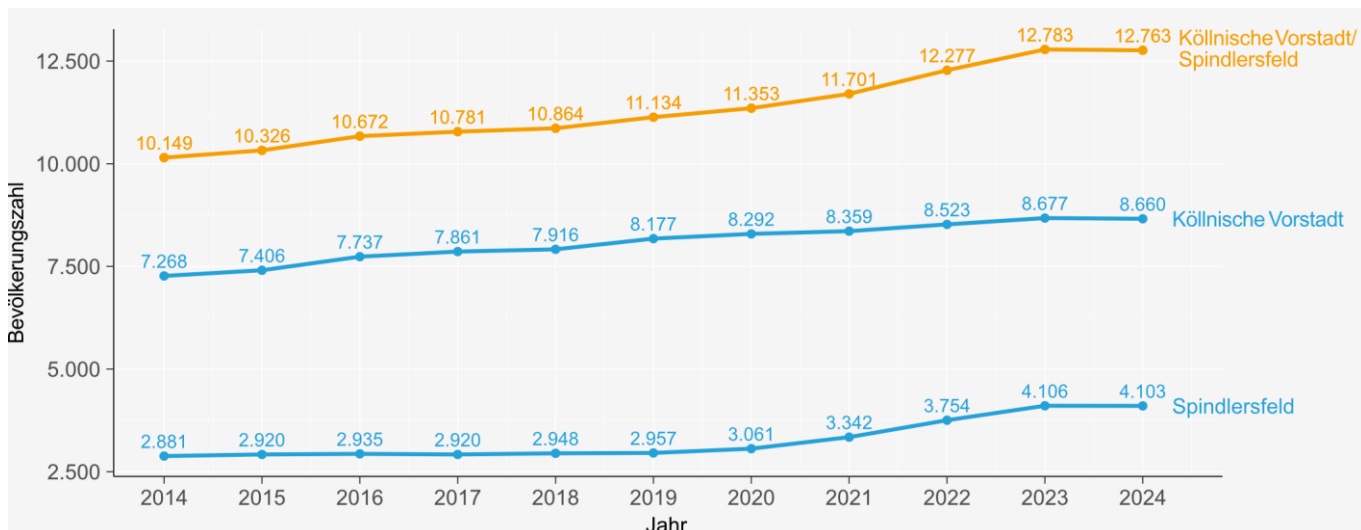


Abbildung 3: Bevölkerungsstand und -entwicklung

In der Bezirksregion (BZR) **Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld** leben insgesamt 12.763 Einwohner/-innen. Innerhalb der BZR leben die meisten Einwohner/-innen in dem Planungsraum (PLR) Köllnische Vorstadt mit einer Anzahl von 8.660, danach folgt der PLR Spindlersfeld mit 4.103 Einwohner/-innen. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick leben die meisten Einwohner/-innen in der BZR Altglienicke (30.993) und die wenigsten Einwohner/-innen in der BZR Schmöckwitz (4.476).

Raum	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
Köllnische Vorstadt	8.660	-0,2 %	5,9 %	19,2 %
Spindlersfeld	4.103	-0,1 %	38,8 %	42,4 %
<b>Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld</b>	<b>12.763</b>	<b>-0,2 %</b>	<b>14,6 %</b>	<b>25,8 %</b>
Treptow-Köpenick	295.435	0,5 %	7,9 %	18,4 %
Berlin	3.886.046	0,2 %	3,1 %	9,1 %

Tabelle 1: Bevölkerungsentwicklung in Prozent

Die Bevölkerung der BZR **Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld** ist seit 2014 um 25,8 % gewachsen und übertrifft damit deutlich die Wachstumsraten des Bezirks (18,4 %) und des Landes Berlin (9,1 %). Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Spindlersfeld mit 42,4 % eine deutlich höhere prozentuale Bevölkerungszunahme als der PLR Köllnische Vorstadt mit 19,2 %. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick zeigt die BZR Grünau mit 46,6 % die höchste und die BZR Plänterwald mit 5,9 % die niedrigste Wachstumsrate.

Altersgruppen (Jahre)	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
<b>Unter 6</b>	768	-0,9 %	-8,0 %	7,0 %
<b>6 bis unter 18</b>	1.352	-3,0 %	8,6 %	35,7 %
<b>18 bis unter 65</b>	8.700	0,0 %	21,4 %	32,8 %
<b>Über 65</b>	1.943	1,4 %	2,8 %	3,2 %

Tabelle 2: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld** kann seit dem Jahr 2014 das größte Bevölkerungswachstum in der Altersgruppe der 6- bis unter 18-Jährigen (35,7 %) identifiziert werden. Danach folgen die Altersgruppen der 18- bis unter 65-Jährigen mit einer Wachstumsrate von 32,8 %, die unter 6-Jährigen mit 7,0 % und die über 65-Jährigen mit 3,2 %.

## Altersstruktur der Bevölkerung

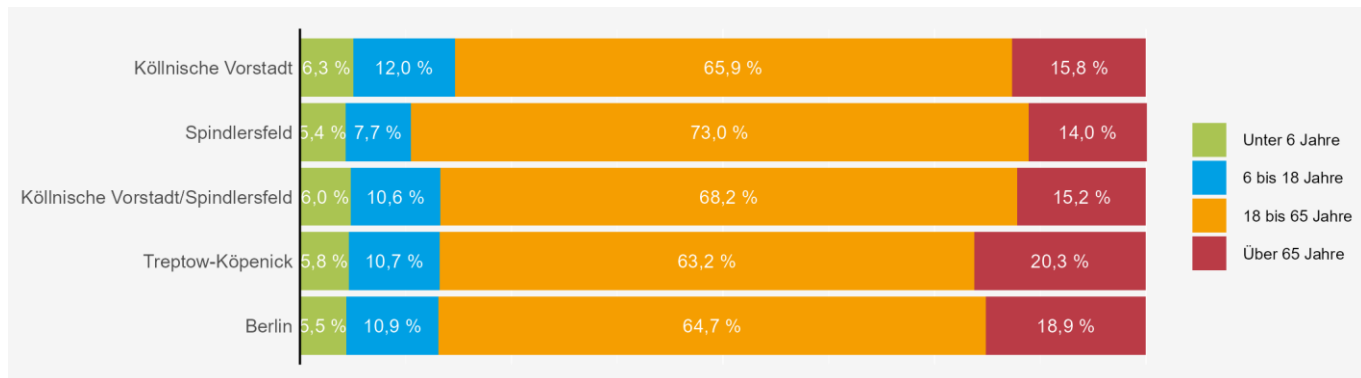


Abbildung 4: Verteilung der Altersstruktur in Prozent

In der BZR **Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld** ist der Anteil der über 65-Jährigen an der Gesamtbevölkerung gegenüber dem Bezirk und dem Land Berlin mit 15,2 % vergleichsweise gering. Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Köllnische Vorstadt mit 12,0 % einen höheren Anteil an 6- bis unter 18-Jährigen als der PLR Spindlersfeld mit 7,7 %. Demgegenüber ist der Anteil der 18- bis unter 65-Jährigen in Spindlersfeld mit 73,0 % höher als in der Köllnischen Vorstadt mit 65,9 %.

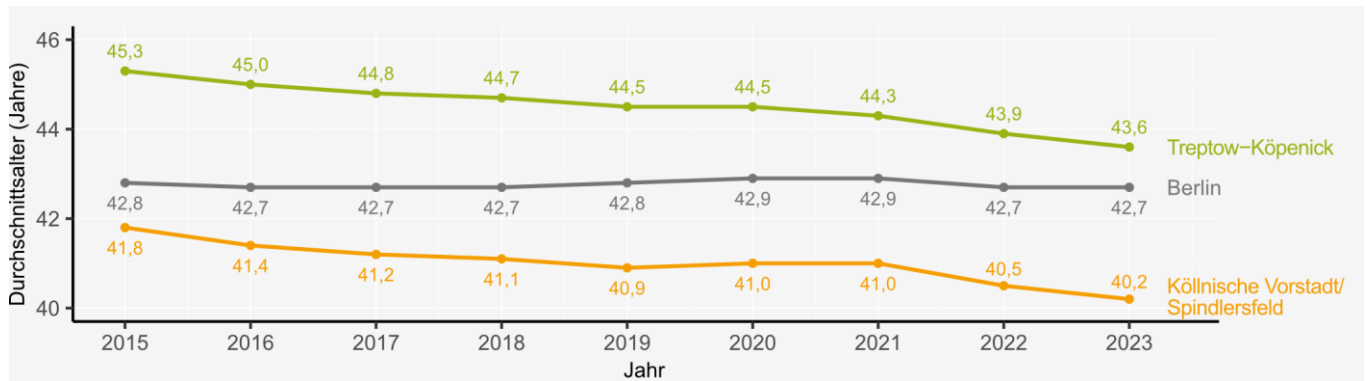


Abbildung 5: Entwicklung des Durchschnittsalters<sup>1</sup>

In der BZR Kölnische Vorstadt/ Spindlersfeld beträgt das Durchschnittsalter 40,2 Jahre, dieser Wert ist seit 2015 um 1,6 Jahre gesunken. Im Vergleich zum Bezirk Treptow-Köpenick ist die Bevölkerung der BZR 3,4 Jahre und gegenüber dem Land Berlin 2,5 Jahre jünger. Innerhalb des Bezirks kann das niedrigste Durchschnittsalter für die BZR Oberschöneweide (37,7 Jahre) und das höchste Durchschnittsalter für die BZR Köpenick Süd (50,3 Jahre) ausgemacht werden.

<sup>1</sup> Datenbestand beginnt ab 31.12.2015

## Anteil ausländischer Bevölkerung

Raum (Gesamtbevölkerung)	Stand 06/2024 (absolut und Anteil an der Gesamtbevölkerung)	Bis unter 6-Jährige			6 bis unter 18-Jährige			18 bis unter 65-Jährige			Über 65-Jährige		
		Insg.	Proz (A) <sup>1</sup>	Proz (B) <sup>2</sup>	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)
Kölnische Vorstadt (8.660)	1.983 (22,9 %)	149	27,2	7,5	271	26,1	13,7	1.499	26,3	75,6	64	4,7	3,2
Spindlersfeld (4.103)	830 (20,2 %)	41	18,6	4,9	37	11,7	4,5	730	24,4	88,0	22	3,8	2,7
<b>Kölnische Vorstadt/ Spindlersfeld (12.763)</b>	<b>2.813 (22,0 %)</b>	<b>190</b>	<b>24,7</b>	<b>6,8</b>	<b>308</b>	<b>22,8</b>	<b>10,9</b>	<b>2.229</b>	<b>25,6</b>	<b>79,2</b>	<b>86</b>	<b>4,4</b>	<b>3,1</b>
Treptow-Köpenick (295.435)	49.939 (16,9 %)	3.313	19,3	6,6	5.415	17,1	10,8	39.674	21,2	79,4	1.537	2,6	3,1
Berlin (3.886.046)	964.957 (24,8 %)	45.434	21,3	4,7	86.562	20,5	9,0	762.435	30,3	79,0	70.526	9,6	7,3

<sup>1</sup> Proz. (A) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung der jeweiligen Altersgruppe.

<sup>2</sup> Proz. (B) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung.

Tabelle 3: Anteil der ausländischen Bevölkerung insgesamt und nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR Kölnische Vorstadt/ Spindlersfeld haben 2.813 Einwohner/-innen nicht die deutsche Staatsangehörigkeit, damit beträgt der Anteil der ausländischen Bevölkerung 22,0 % an der Gesamtbevölkerung und liegt über dem Anteilswert des Bezirks (16,9 %) und leicht unter dem Anteilswert des Landes Berlin (24,8 %). Die Mehrheit der ausländischen Bevölkerung in der BZR Kölnische Vorstadt/ Spindlersfeld ist zwischen 18 und 65 Jahre alt, konkret beträgt der Anteil dieser Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung 79,2 % (Proz. B) und liegt damit fast gleichauf mit dem Bezirk (79,4 %) und dem Land Berlin (79,0 %). Unter Berücksichtigung aller Altersgruppen (Proz. A) kann festgehalten werden, dass die ausländischen unter 6-Jährigen, 6- bis unter 18-Jährigen und 18- bis unter 65-Jährigen jeweils fast ein Viertel der gesamten Bevölkerung in der jeweiligen Altersgruppe der BZR ausmachen. Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Kölnische Vorstadt mit 22,9 % einen höheren Anteil an ausländischen Einwohner/-innen als der PLR Spindlersfeld mit 20,2 %. Innerhalb des Bezirks ist der prozentuale Anteil der ausländischen Bevölkerung in den BZR Ober- und Niederschöneweide (jeweils 27,1 %) am höchsten und in der BZR Müggelheim (5,4 %) am niedrigsten.

## Dynamik der Wohnbevölkerung

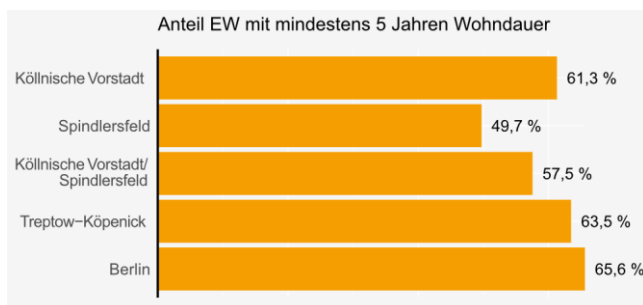


Abbildung 6: Anteil der Einwohner/-innen (EW) mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse in Prozent<sup>1</sup>

In der BZR Kölnische Vorstadt/ Spindlersfeld liegt der Anteil der Einwohner/-innen mit mindestens 5 Jahren Wohndauer bei 57,5 %. Damit liegt der Wert in der BZR -6,0 Prozentpunkte niedriger als im Bezirk und -8,1 Prozentpunkte niedriger als im Land Berlin. Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Kölnische Vorstadt mit 61,3 % einen höheren Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer als der PLR Spindlersfeld mit 49,7 %. Innerhalb des Bezirks kann der höchste Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer für die BZR Müggelheim (74,7 %) und der niedrigste Anteil für die BZR Niederschöneweide (52,0 %) ausgemacht werden.

<sup>1</sup> Das Wohndauermerkmal bezieht sich auf die Einwohnerinnen und Einwohner, die mindestens 5 Jahre an der gleichen Anschrift gemeldet waren und zum Stichtag mindestens 5 Jahre alt sind. Die Wohndauer wird durch ein statistisches Matchingverfahren berechnet. Datenstand: 31.12.2023.

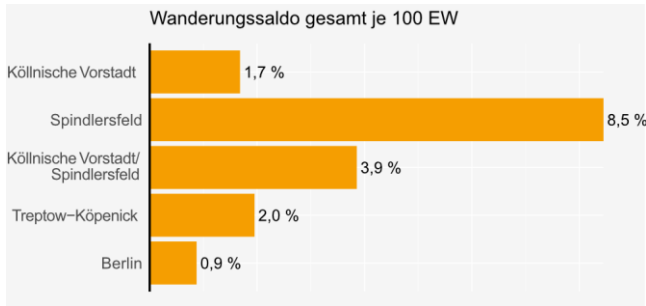


Abbildung 7: Wanderungssaldo in Prozent <sup>2</sup>

Die BZR Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld hat ein positives Wanderungssaldo von 3,9 % je 100 Einwohner/-innen. Der Wanderungsgewinn ist damit höher als im Bezirk (2,0 %) und im Land Berlin (0,9 %). Innerhalb der BZR fällt der Wanderungsgewinn für den PLR Spindlersfeld mit 8,5 % deutlich höher aus als für den PLR Köllnische Vorstadt mit 1,7 %. Innerhalb des Bezirks verzeichnet die BZR Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld (3,9 %) den größten Gewinn und die BZR Schmöckwitz (-1,3 %) den größten Verlust an Wanderungen.

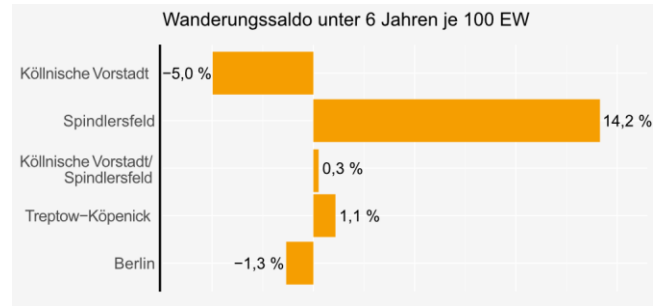


Abbildung 8: Wanderungssaldo der unter 6-Jährigen in Prozent <sup>2</sup>

In der BZR Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld ist das Wanderungssaldo der unter 6-Jährigen leicht positiv (0,3 %) und liegt damit unter dem Wert des Bezirks (1,1 %), aber über dem Wert von Berlin (-1,3 %). Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Spindlersfeld einen starken Wanderungsgewinn von 14,2%, dagegen weist der PLR Köllnische Vorstadt einen Wanderungsverlust von -5,0 % in der Altersgruppe der unter den 6-Jährigen auf.

<sup>2</sup> Der Wanderungssaldo ist die Differenz zwischen Anmeldungen (Zuzüge) und Abmeldungen (Fortzüge) in einer Zeiteinheit im Melderegister. Wanderungen bezeichnen den Ein- oder Auszug aus der Hauptwohnung über die Grenzen des Planungsraums bzw. der Bezirksregion hinweg. Datenstand: 31.12.2023.

## Verkehrsanbindung



Abbildung 9: Verkehrsanbindung in der Bezirksregion (BZR) Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld

Zu den Hauptverkehrsachsen der BZR Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld zählen die Spindlersfelder Straße, Oberspreestraße, Glienicke Straße und Grünauer Straße. Hinsichtlich des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) ist die BZR weitestgehend durch Straßenbahn und Bus entlang der Oberspreestraße und Grünauer Straße erschlossen, nördlich vom Gebiet befindet sich außerdem der S-Bahnhof Spindlersfeld.

## Weiterführende Links

[Soziales Infrastrukturkonzept](#)

[Umweltgerechtigkeit](#)

[Monitoring Soziale Stadtentwicklung Berlin](#)

[Bevölkerungsprognose Berlin 2021 bis 2040](#)

## Impressum

**Herausgeber** Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, [OE Sozialraumorientierte Planungskoordination](#)

**Koordination und Mitarbeit** Robert Wallenfels  
Datenkoordination OE SPK Treptow-Köpenick  
[robert.wallenfels@ba-tk.berlin.de](mailto:robert.wallenfels@ba-tk.berlin.de)

**Erstellung** [Stadtkümmerei GmbH](#)  
Westhafenstraße 1, 13353 Berlin  
Bearbeitung: Georgianna Manafa und Mine Henki

**Tabellen und Abbildungen** Eigene Darstellungen auf Basis der unter Datenquellen oder in den Grafiken genannten Quellen.

**Datenquellen** [Amt für Statistik Berlin-Brandenburg](#) - Abgestimmter Datenpool: Einwohnerregisterstatistik; Kernindikatoren für integrierte Stadt(teil)entwicklung.

**Stand** Bearbeitung: 31.03.2025  
Daten: 30.06.2024, wenn nicht anders angegeben.