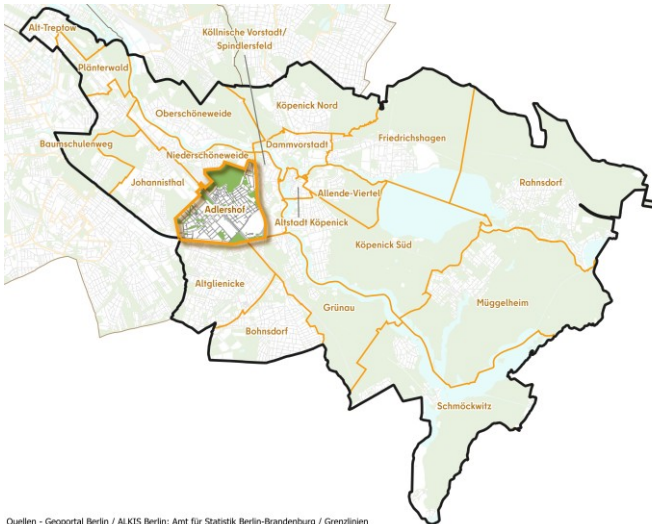




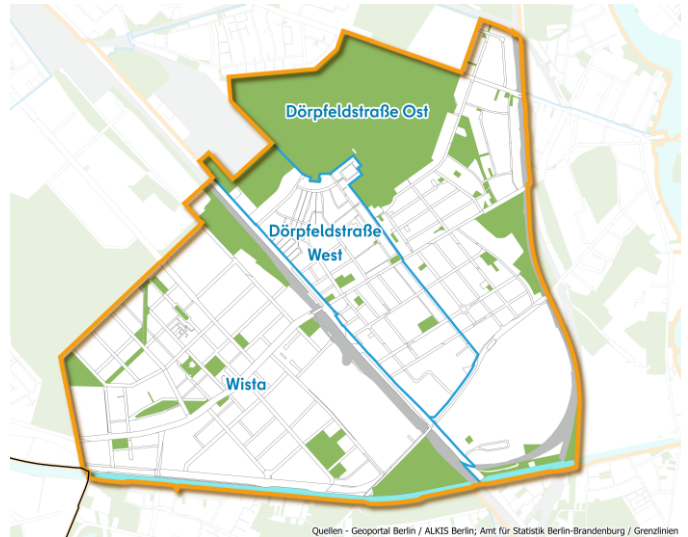
## Kurzprofil für Adlershof

März 2025



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 1: Einordnung der Bezirksregion (BZR) Adlershof im Bezirk Treptow-Köpenick.



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 2: Die Planungsräume (PLR) Wista, Dörfpfeldstraße West und Dörfpfeldstraße Ost der BZR Adlershof.

<b>Gebietsgröße:</b>	6,2	km <sup>2</sup>
<b>Einwohnerzahl:</b>	22.420	am 30.06.2024 (AFS)
<b>Abgrenzung:</b>	Norden:	Köllnische Heide – Grenze zur Bezirksregion (BZR) Niederschöneweide
	Süden:	Teltowkanal – Grenze zu den BZR Altglienicke und Grünau
	Westen:	Landschaftspark – Grenze zur BZR Johannisthal
	Osten:	Grenze zur BZR Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld
<b>Städteräumliche Struktur:</b>	Die Bezirksregion (BZR) Adlershof umfasst drei Planungsräume (PLR) – Wista, Dörfpfeldstraße West und Dörfpfeldstraße Ost. Wista ist ein bedeutender Hochtechnologiestandort mit einem Wissenschafts- und Technologiepark, über 1.000 Unternehmen und wissenschaftliche Einrichtungen sowie dem Medienstandort Berlins. Ergänzt wird dieser Bereich durch neue Wohnquartiere, Hotels, Restaurants und den 66 ha großen Landschaftspark an der Grenze zu Johannisthal. Die beiden PLR Dörfpfeldstraße West und Ost sind geprägt von der Dörfpfeldstraße als Kiez-Geschäftsstraße mit Alt- und Neubauten, genossenschaftlichen Quartieren, Zeilenbauten der Nachkriegszeit und im Bereich der Siedlung Wendenheide mit Einfamilienstrukturen. Östlich schließen sich die Köllnische Heide und Kleingartenanlagen an.	
<b>Öffentlicher Raum:</b>	Entlang der Dörfpfeldstraße beeinflusst der rege Durchgangsverkehr die Attraktivität des Straßenraums. Die Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum bietet daher Optimierungspotenzial, etwa durch Verbesserung bei der Straßenraumgestaltung, Barrierefreiheit und Querungshilfen. Wista verfügt über eine gute Grundausrüstung an Grün- und Freiflächen. Der Landschaftspark Flugfeld Johannisthal bietet zudem wertvolles Potenzial, bestehende Herausforderungen auszugleichen. Bei den Siedlungsstrukturen besteht weiteres Entwicklungspotenzial, um den öffentlichen Raum stärker als Begegnungs- und Aufenthaltsort zu gestalten.	
<b>Mobilität:</b>	Die BZR Adlershof ist durch die gleichnamigen S-Bahn-, Straßenbahn- und Busverbindungen sehr gut an den ÖPNV angebunden sowie in die benachbarten Regionen und in die Innenstadt vernetzt. Durch das Gebiet verlaufen die S-Bahnlinien 8, 9, 45, 46 und 85, die Tramlinien M17 und 63 sowie die Buslinien 162, 163, 164, 260, N60, N64 und N68. Die Buslinie 164 ermöglicht eine Verbindung zum Flughafen Schönefeld sowie in Richtung Zernitz-Hellersdorf. Die B 96 / Adlergestell stellt eine Verbindung zwischen Stadtrand und Stadtzentrum dar, zudem besteht eine Anbindung an die Stadtautobahn A113 und damit an den Flughafen. Die Radverkehrsinfrastruktur weist vor allem in den beiden PLR Dörfpfeldstraße West und Ost noch Defizite auf.	



# Bevölkerungsentwicklung

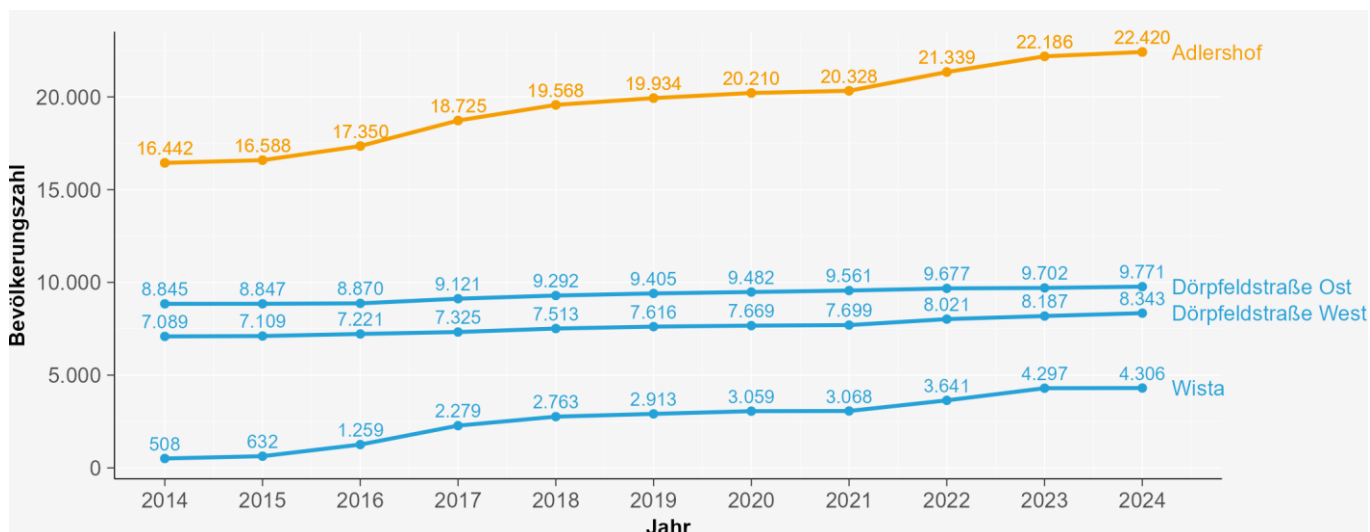


Abbildung 3: Bevölkerungsstand und -entwicklung

In der Bezirksregion (BZR) **Adlershof** leben insgesamt 22.420 Einwohner/-innen. Innerhalb der BZR leben die meisten Einwohner/-innen in dem Planungsraum (PLR) Dörfeldstraße Ost mit einer Anzahl von 9.771, danach folgen die PLR Dörfeldstraße West (8.343) und Wista (4.306). Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick leben die meisten Einwohner/-innen in der BZR Altglienicke (30.993) und die wenigsten Einwohner/-innen in der BZR Schmöckwitz (4.476).

Raum	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
Dörfeldstraße Ost	9.771	0,7 %	3,9 %	10,5 %
Dörfeldstraße West	8.343	1,9 %	9,5 %	17,7 %
Wista	4.306	0,2 %	47,8 %	747,6 %
<b>Adlershof</b>	<b>22.420</b>	<b>1,1 %</b>	<b>12,5 %</b>	<b>36,4 %</b>
Treptow-Köpenick	295.435	0,5 %	7,9 %	18,4 %
Berlin	3.886.046	0,2 %	3,1 %	9,1 %

Tabelle 1: Bevölkerungsentwicklung in Prozent

Die Bevölkerung der BZR **Adlershof** ist seit 2014 um 36,4 % gewachsen und übertrifft damit deutlich die Wachstumsraten des Bezirks (18,4 %) und des Landes Berlin (9,1 %). Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Wista die mit Abstand größte prozentuale Bevölkerungszunahme (747,6 %), danach folgen die PLR Dörfeldstraße West (17,7 %) und Dörfeldstraße Ost (10,5 %). Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick zeigt die BZR Grünau mit 46,6 % die höchste und die BZR Plänterwald mit 5,9 % die niedrigste Wachstumsrate.

Altersgruppen (Jahre)	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
<b>Unter 6</b>	1.397	-0,5 %	3,6 %	52,2 %
<b>6 bis unter 18</b>	2.122	3,2 %	27,5 %	65,9 %
<b>18 bis unter 65</b>	15.503	1,2 %	15,5 %	44,2 %
<b>Über 65</b>	3.398	-0,1 %	-2,8 %	-2,7 %

Tabelle 2: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Adlershof** kann seit dem Jahr 2014 das größte Bevölkerungswachstum in der Altersgruppe der 6- bis unter 18-Jährigen (65,9 %) identifiziert werden. Danach folgen die Altersgruppen der unter 6-Jährigen mit einer Wachstumsrate von 52,2 % und die 18- bis unter 65-Jährigen mit 44,2 %. In der Altersgruppe der über 65-Jährigen kann ein Bevölkerungsrückgang von -2,7 % beobachtet werden.

## Altersstruktur der Bevölkerung

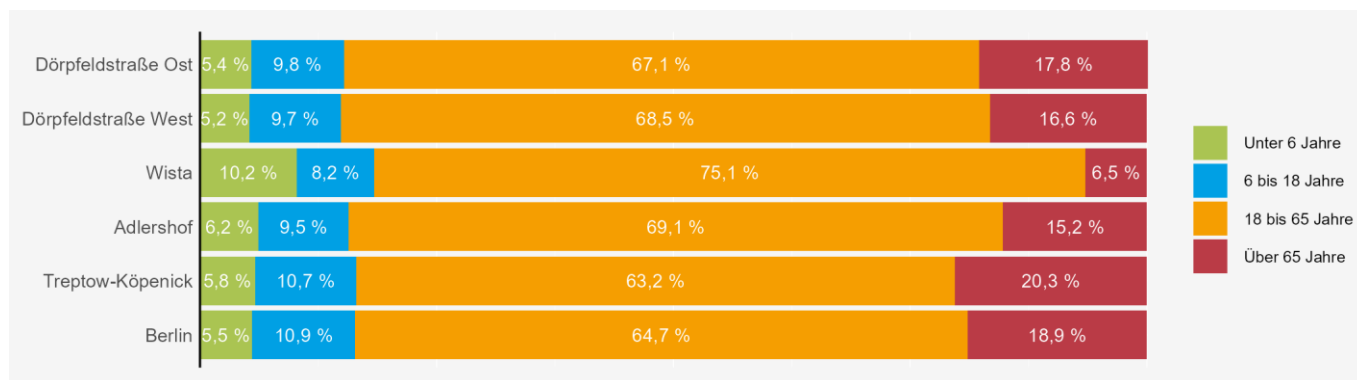


Abbildung 4: Verteilung der Altersstruktur in Prozent

In der BZR **Adlershof** ist der Anteil der über 65-Jährigen an der Gesamtbevölkerung gegenüber dem Bezirk und dem Land Berlin mit 15,2 % vergleichsweise gering. Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Wista einen höheren Anteil an unter 6-Jährigen (10,2 %) und 18- bis unter 65-Jährigen (75,1 %) als die anderen beiden PLR. Darüber hinaus ist der Anteil der über 65-Jährigen im PLR Wista mit 6,5 % deutlich geringer als in den PLR Dörfeldstraße West (16,6 %) und Dörfeldstraße Ost (17,8 %).

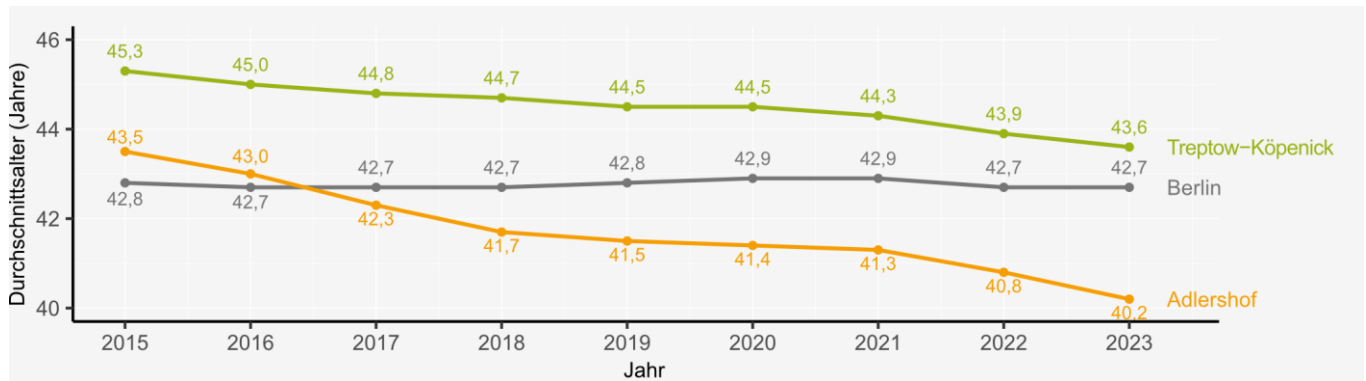


Abbildung 5: Entwicklung des Durchschnittsalters<sup>1</sup>

In der BZR **Adlershof** beträgt das Durchschnittsalter 40,2 Jahre, dieser Wert ist seit 2015 um 3,3 Jahre gesunken. Im Vergleich zum Bezirk Treptow-Köpenick ist die Bevölkerung der BZR 3,4 Jahre und gegenüber dem Land Berlin 2,5 Jahre jünger. Innerhalb des Bezirks kann das niedrigste Durchschnittsalter für die BZR Oberschöneweide (37,7 Jahre) und das höchste Durchschnittsalter für die BZR Köpenick Süd (50,3 Jahre) ausgemacht werden.

<sup>1</sup> Datenbestand beginnt ab 31.12.2015

## Anteil ausländischer Bevölkerung

Raum (Gesamtbevölkerung)	Stand 06/2024 (absolut und Anteil an der Gesamtbevölkerung)	Bis unter 6-Jährige			6 bis unter 18-Jährige			18 bis unter 65-Jährige			Über 65-Jährige		
		Insg.	Proz (A) <sup>1</sup>	Proz (B) <sup>2</sup>	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)
Dörpfeldstraße Ost (9.771)	1.998 (20,4 %)	152	29,1	7,6	220	23,0	11,0	1.587	24,2	79,4	39	2,2	2,0
Dörpfeldstraße West (8.343)	2.138 (25,6 %)	124	28,6	5,8	239	29,5	11,2	1.728	30,2	80,8	47	3,4	2,2
Wista (4.306)	1.604 (37,3 %)	85	19,3	5,3	105	29,7	6,5	1.398	43,2	87,2	16	5,7	1,0
<b>Adlershof (22.420)</b>	<b>5.740 (25,6 %)</b>	<b>361</b>	<b>25,8</b>	<b>6,3</b>	<b>564</b>	<b>26,6</b>	<b>9,8</b>	<b>4.713</b>	<b>30,4</b>	<b>82,1</b>	<b>102</b>	<b>3,0</b>	<b>1,8</b>
Treptow-Köpenick (295.435)	49.939 (16,9 %)	3.313	19,3	6,6	5.415	17,1	10,8	39.674	21,2	79,4	1.537	2,6	3,1
Berlin (3.886.046)	964.957 (24,8 %)	45.434	21,3	4,7	86.562	20,5	9,0	762.435	30,3	79,0	70.526	9,6	7,3

<sup>1</sup> Proz. (A) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung der jeweiligen Altersgruppe.

<sup>2</sup> Proz. (B) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung.

Tabelle 3: Anteil der ausländischen Bevölkerung insgesamt und nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Adlershof** haben 5.740 Einwohner/-innen nicht die deutsche Staatsangehörigkeit, damit beträgt der Anteil der ausländischen Bevölkerung 25,6 % an der Gesamtbevölkerung und liegt über den Anteilswerten des Bezirks (16,9 %) und des Landes Berlin (24,8%). Innerhalb des Bezirks ist der prozentuale Anteil der ausländischen Bevölkerung in den BZR Ober- und Niederschöneweide (jeweils 27,1 %) am höchsten und in der BZR Müggelheim (5,4 %) am niedrigsten. Die Mehrheit der ausländischen Bevölkerung in Adlershof ist zwischen 18 und 65 Jahre alt, konkret beträgt der Anteil dieser Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung 82,1 % (Proz. B). Unter Berücksichtigung aller Altersgruppen (Proz. A) kann festgehalten werden, dass die ausländischen unter 6-Jährigen, 6- bis unter 18-Jährigen und 18- bis unter 65-Jährigen jeweils mehr als ein Viertel der gesamten Bevölkerung in der jeweiligen Altersgruppe der BZR ausmachen. Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Wista mit 37,3 % den höchsten Anteil an ausländischen Einwohner/-innen, danach folgen die PLR Dörpfeldstraße West mit 25,6 % und Dörpfeldstraße Ost mit 20,4 %. Im PLR Wista ist der Anteil der ausländischen 18- bis unter 65-Jährigen an der ausländischen Gesamtbevölkerung (Proz. B: 87,2 %) und in Bezug auf die Gesamtbevölkerung in dieser Altersgruppe (Proz. A: 43,2 %) vergleichsweise höher als in den anderen beiden PLR.

## Dynamik der Wohnbevölkerung

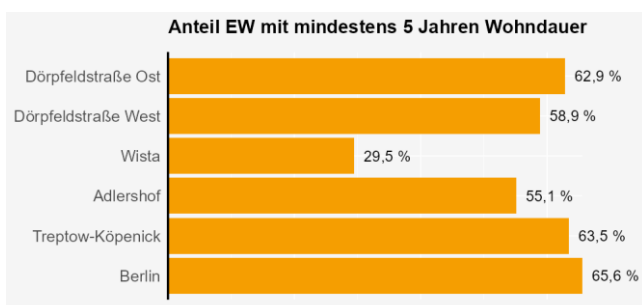


Abbildung 6: Anteil der Einwohner/-innen (EW) mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse in Prozent<sup>1</sup>

In der BZR **Adlershof** liegt der Anteil der Einwohner/-innen mit mindestens 5 Jahren Wohndauer bei 55,1 %. Damit liegt der Wert in der BZR -8,4 Prozentpunkte niedriger als im Bezirk und -10,5 Prozentpunkte niedriger als im Land Berlin. Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Dörpfeldstraße Ost (62,9 %) den höchsten Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer, danach folgen die PLR Dörpfeldstraße West (58,9 %) und Wista (29,5 %). Innerhalb des Bezirks kann der höchste Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer für die BZR Müggelheim (74,7 %) und der niedrigste Anteil für die BZR Niederschöneweide (52,0 %) ausgemacht werden.

<sup>1</sup> Das Wohndauermerkmal bezieht sich auf die Einwohnerinnen und Einwohner, die mindestens 5 Jahre an der gleichen Anschrift gemeldet waren und zum Stichtag mindestens 5 Jahre alt sind. Die Wohndauer wird durch ein statistisches Matchingverfahren berechnet. Datenstand: 31.12.2023.

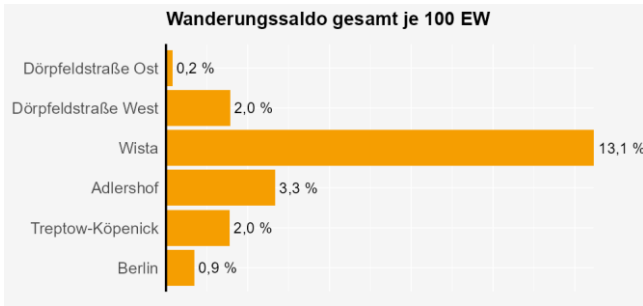


Abbildung 7: Wanderungssaldo in Prozent <sup>2</sup>

Die BZR **Adlershof** hat ein positives Wanderungssaldo von 3,3 % je 100 Einwohner/-innen. Der Wanderungsgewinn ist damit höher als im Bezirk (2,0 %) und im Land Berlin (0,9 %). Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Wista mit 13,1 % den mit Abstand größten Wanderungsgewinn, danach folgen die PLR Dörfeldstraße West mit 2,0 % und Dörfeldstraße Ost mit 0,2 %. Innerhalb des Bezirks verzeichnet die BZR Kölnische Vorstadt/ Spindlersfeld (3,9 %) den größten Gewinn und die BZR Schmöckwitz (-1,3 %) den größten Verlust an Wanderungen.

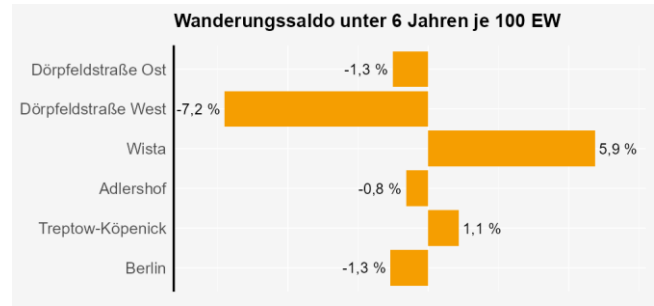


Abbildung 8: Wanderungssaldo der unter 6-Jährigen in Prozent <sup>2</sup>

Die BZR **Adlershof** verzeichnet in der Altersgruppe der unter 6-Jährigen einen Wanderungsverlust von -0,8 % und liegt damit unter dem Wert des Bezirks (1,1 %) und leicht über dem Wert vom Land Berlin (-1,3 %). Innerhalb der BZR konzentriert sich der Wanderungsverlust auf die PLR Dörfeldstraße West (-7,2 %) und Dörfeldstraße Ost (-1,3 %), im PLR Wista ist das Wanderungssaldo mit 5,9 % positiv.

<sup>2</sup> Der Wanderungssaldo ist die Differenz zwischen Anmeldungen (Zuzüge) und Abmeldungen (Fortzüge) in einer Zeiteinheit im Melderegister. Wanderungen bezeichnen den Ein- oder Auszug aus der Hauptwohnung über die Grenzen des Planungsraums bzw. der Bezirksregion hinweg. Datenstand: 31.12.2023.

## Verkehrsanbindung



Abbildung 9: Verkehrsanbindung in der Bezirksregion (BZR) Adlershof

Durch die BZR **Adlershof** verläuft die Bundesstraße 96a, die gleichzeitig die Straße Adlgergestell ist. Weitere wichtige Verkehrsachsen im Gebiet sind von West nach Ost gesehen die Straßen Rudower Chaussee, Dörfeldstraße, Hermann-Dorner-Allee, Ernst-Ruska-Ufer, Köpenicker Straße und Glienicke Straße sowie von Nord nach Süd gesehen die Straßen Groß-Berliner-Damm, Wagner-Régeny-Straße, Wegedornstraße, Am Studio, Oberspreestraße und Spindlersfelder Straße. Hinsichtlich des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) ist die BZR weitestgehend per Straßenbahn und Bus insbesondere entlang der Rudower Chaussee und Dörfeldstraße erschlossen, im Zentrum der BZR befindet sich der S-Bahnhof Adlershof.

## Weiterführende Links

[Soziales Infrastrukturkonzept](#)

[Umweltgerechtigkeit](#)

[Lebendige Zentren & Quartiere](#)

[Monitoring Soziale Stadtentwicklung Berlin](#)

[Bevölkerungsprognose Berlin 2021 bis 2040](#)

## Impressum

**Herausgeber** Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, [OE Sozialraumorientierte Planungskoordination](#)

**Koordination und Mitarbeit** Robert Wallenfels  
Datenkoordination OE SPK Treptow-Köpenick  
[robert.wallenfels@ba-tk.berlin.de](mailto:robert.wallenfels@ba-tk.berlin.de)

**Erstellung** [StadtKümmerei GmbH](#)  
Westhafenstraße 1, 13353 Berlin  
Bearbeitung: Georgianna Manafa und Mine Henki

**Tabellen und Abbildungen** Eigene Darstellungen auf Basis der unter Datenquellen oder in den Grafiken genannten Quellen.

**Datenquellen** [Amt für Statistik Berlin-Brandenburg](#) - Abgestimmter Datenpool: Einwohnerregisterstatistik; Kernindikatoren für integrierte Stadt(teil)entwicklung.

**Stand** Bearbeitung: 31.03.2025  
Daten: 30.06.2024, wenn nicht anders angegeben.