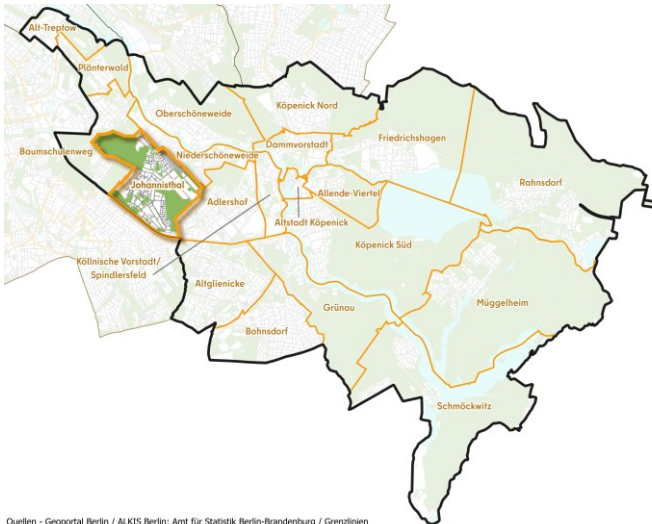




Kurzprofil für Johannisthal

März 2025



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzzlinien

Abbildung 1: Einordnung der Bezirksregion (BZR) Johannisthal im Bezirk Treptow-Köpenick.



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzzlinien

Abbildung 2: Die Planungsräume (PLR) Johannisthal West, Johannisthal Ost und Landschaftspark Adlershof der BZR Johannisthal.

Gebietsgröße:	7,0	km ²
Einwohnerzahl:	21.149	am 30.06.2024 (AFS)
Abgrenzung:	Norden:	Grenze zur Bezirksregion (BZR) Baumschulenweg
	Süden:	Bundesautobahn A113, Teltowkanal – Bezirksgrenze zu Neukölln
	Westen:	Grenze zum Bezirk Neukölln
	Osten:	Grenze zu den BZR Niederschöneweide und Adlershof

Städteräumliche Struktur:

Die Bezirksregion (BZR) Johannisthal umfasst drei Planungsräume (PLR) – Johannisthal West, Johannisthal Ost und Landschaftspark Adlershof. Die Siedlungsstruktur ist vielfältig und umfasst unterschiedliche Entwicklungsphasen. Sie reicht von gründerzeitlicher Bebauung im Bereich des Rathauses Johannisthal über zum Teil denkmalgeschützte Wohnhausbebauung der 1920er und 1930er bis hin zu Zeilenbauten aus den 1960er Jahren. Ergänzt wird das Stadtbild durch ausgedehnte Siedlungsgebiete und Kleingartenanlagen entlang des Teltowkanals und des Britzer Verbindungskanals. Seit Ende der 1990er Jahre hat sich um das ehemalige Flugfeld Johannisthal ein modernes Einfamilienhausquartier entwickelt. Die Areale beidseitig des Groß-Berliner-Damms sowie am Eisenhutweg wandeln sich zunehmend zu bedeutenden Wirtschaftsstandorten. Zudem ist am Sterndamm ein Nahversorgungszentrum entstanden.

Öffentlicher Raum:

Für die Naherholung stehen die Königsheide, der Landschaftspark „ehemaliges Flugfeld Johannisthal“ sowie weitere öffentliche Grünanlagen zur Verfügung. Allerdings besteht bei der Zugänglichkeit und Aufenthaltsqualität dieser Flächen Verbesserungsbedarf. Das Bahnhofsfeld soll nach Abschluss der Bauarbeiten am S-Bahnhof eine deutliche Attraktivitätssteigerung erfahren. Auf dem Areal der sogenannten „Gleislinie“ am Betriebsbahnhof Schöneweide entsteht zudem ein neues Gewerbequartier mit einem modernen Bahnhofsvorplatz.

Mobilität:

Die BZR Johannisthal ist gut an den ÖPNV durch S-Bahn, Straßenbahn und Bus angebunden. Im Gebiet befindet sich der gleichnamige S-Bahnhof Johannisthal, der von den S-Bahnlinien 8, 9, 45, 46, 47 und 85 befahren wird. In der BZR fahren außerdem die Tramlinien M17, 21, 27, 37, 60, 63 und 67 sowie die Buslinien 160, 163, 166, 265, M11 und X11. Entlang der Hauptverkehrsstraßen ist der Durchgangsverkehr via B 96a und A 113 erheblich. Die Radverkehrsinfrastruktur entspricht noch nicht den Zielen der Radwegekonzeption Treptow-Köpenick, insbesondere bei den Fahrradabstellanlagen und der Verkehrsführung.



Bevölkerungsentwicklung

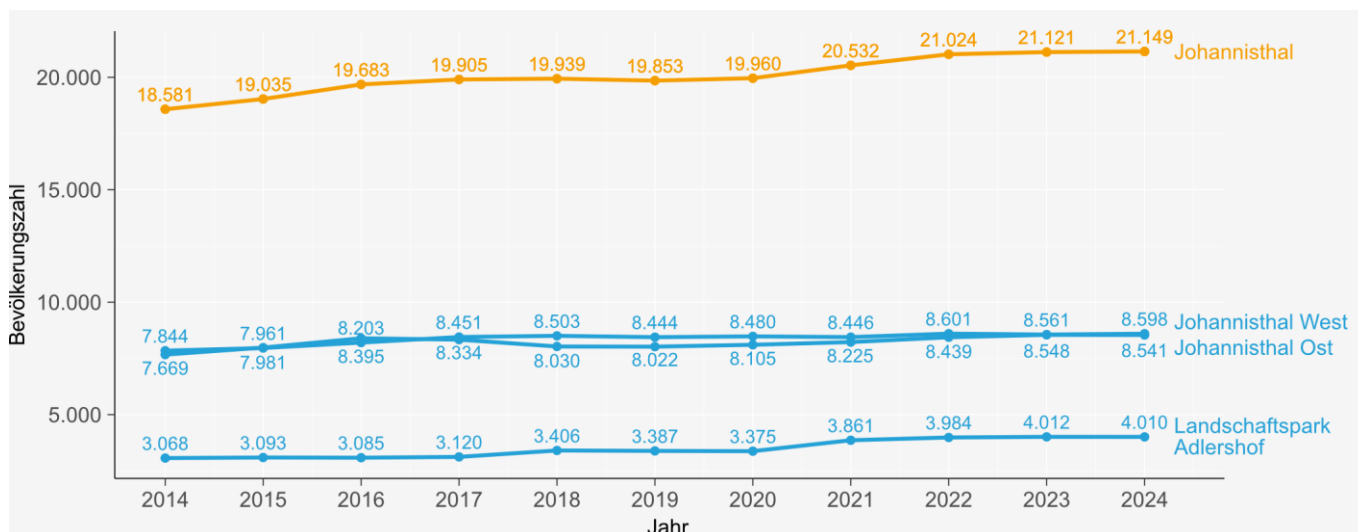


Abbildung 3: Bevölkerungsstand und -entwicklung

In der Bezirksregion (BZR) **Johannisthal** leben insgesamt 21.149 Einwohner/-innen. Innerhalb der BZR leben die meisten Einwohner/-innen in dem Planungsraum (PLR) Johannisthal West dicht gefolgt vom PLR Johannisthal Ost mit einer Anzahl von 8.598 und 8.541 Einwohner/-innen. Im Landschaftspark Adlershof leben 4.010 Personen. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick leben die meisten Einwohner/-innen in der BZR Altglienicke (30.993) und die wenigsten Einwohner/-innen in der BZR Schmöckwitz (4.476).

Raum	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
Landschaftspark Adlershof	4.010	0,0 %	18,4 %	30,7 %
Johannisthal Ost	8.541	-0,1 %	6,5 %	11,4 %
Johannisthal West	8.598	0,4 %	1,8 %	9,6 %
Johannisthal	21.149	0,1 %	6,5 %	13,8 %
Treptow-Köpenick	295.435	0,5 %	7,9 %	18,4 %
Berlin	3.886.046	0,2 %	3,1 %	9,1 %

Tabelle 1: Bevölkerungsentwicklung in Prozent

Die Bevölkerung der BZR **Johannisthal** ist seit 2014 um 13,8 % gewachsen. Im Vergleich ist die Wachstumsrate geringer als im Bezirk (18,4 %), dafür aber höher als im Land Berlin (9,1 %). Innerhalb der BZR zeigt der PLR Landschaftspark Adlershof mit 30,7 % das höchste Wachstum, danach folgen die PLR Johannisthal Ost mit 11,4 % und Johannisthal West mit 9,6 %. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick zeigt die BZR Grünau mit 46,6 % die höchste und die BZR Plänterwald mit 5,9 % die niedrigste Wachstumsrate.

Altersgruppen (Jahre)	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
Unter 6	1.228	1,3 %	7,2 %	24,5 %
6 bis unter 18	2.165	0,4 %	17,1 %	34,6 %
18 bis unter 65	13.242	0,1 %	9,3 %	17,4 %
Über 65	4.514	-0,2 %	-4,8 %	-4,2 %

Tabelle 2: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Johannisthal** kann seit dem Jahr 2014 das größte Bevölkerungswachstum in der Altersgruppe der 6- bis unter 18-Jährigen (34,6 %) identifiziert werden. Danach folgen die Altersgruppen der unter 6-Jährigen mit einer Wachstumsrate von 24,5 % und der 18- bis unter 65-Jährigen mit 17,4 %. In der Altersgruppe der über 65-Jährigen kann ein Bevölkerungsrückgang von -4,2 % beobachtet werden.

Altersstruktur der Bevölkerung

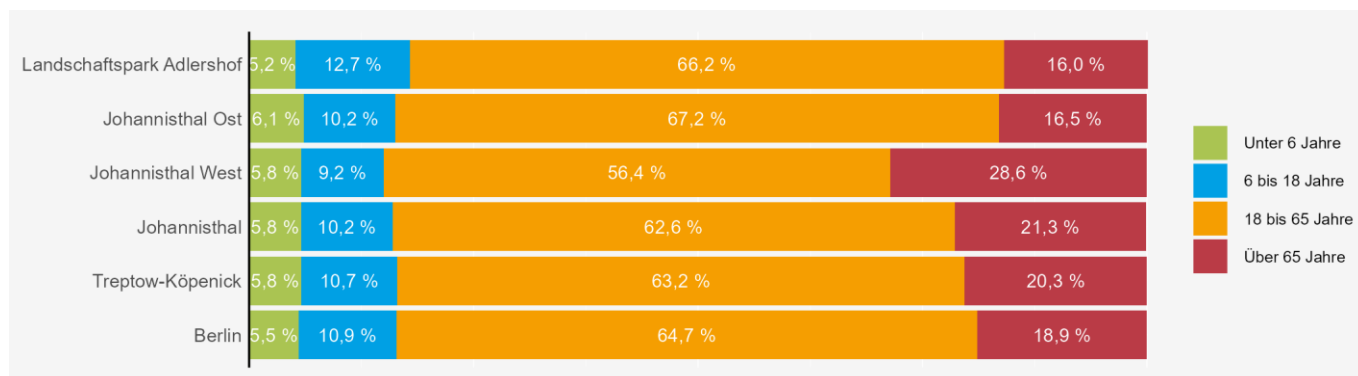


Abbildung 4: Verteilung der Altersstruktur in Prozent

Die Altersstrukturverteilung in der BZR **Johannisthal** ähnelt insgesamt der Altersstruktur des Bezirks und des Landes Berlin. Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Johannisthal West mit 28,6 % einen besonders hohen Anteil an über 65-Jährigen, in den anderen beiden PLR beträgt dieser Wert 16,0 % (Landschaftspark Adlershof) und 16,5 % (Johannisthal Ost). Dagegen fällt der Anteil der 18- bis unter 65-Jährigen in Johannisthal West mit 56,4 % vergleichsweise gering aus, im Landschaftspark Adlershof liegt der Anteil dieser Altersgruppe bei 66,2% und in Johannisthal Ost bei 67,2 %.

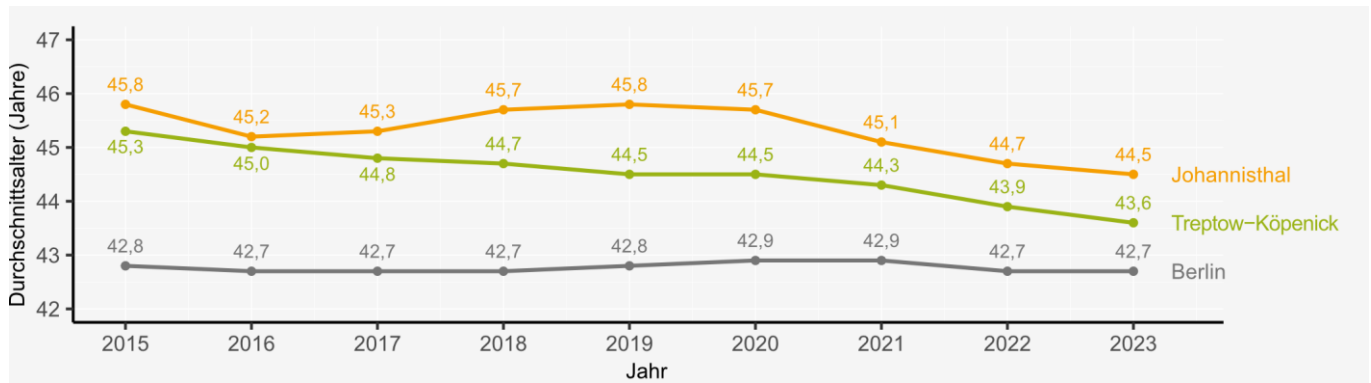


Abbildung 5: Entwicklung des Durchschnittsalters¹

In der BZR **Johannisthal** beträgt das Durchschnittsalter 44,5 Jahre, dieser Wert ist seit 2015 um 1,3 Jahre gesunken. Im Vergleich zum Bezirk Treptow-Köpenick ist die Bevölkerung der BZR im Schnitt 0,9 Jahre und gegenüber dem Land Berlin 1,8 Jahre älter. Innerhalb des Bezirks kann das niedrigste Durchschnittsalter für die BZR Oberschöneweide (37,7 Jahre) und das höchste Durchschnittsalter für die BZR Köpenick Süd (50,3 Jahre) ausgemacht werden.

¹ Datenbestand beginnt ab 31.12.2015

Anteil ausländischer Bevölkerung

Raum (Gesamtbevölkerung)	Stand 06/2024 (absolut und Anteil an der Gesamtbevölkerung)	Bis unter 6-Jährige			6 bis unter 18-Jährige			18 bis unter 65-Jährige			Über 65-Jährige		
		Insg.	Proz (A) ¹	Proz (B) ²	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)
Landschaftspark Adlershof (4.010)	570 (14,2 %)	31	15,0	5,4	45	8,8	7,9	461	17,4	80,9	33	5,1	5,8
Johannisthal Ost (8.541)	1.331 (15,6 %)	112	21,4	8,4	121	14,0	9,1	1.061	18,5	79,7	37	2,6	2,8
Johannisthal West (8.598)	1.028 (12,0 %)	90	18,1	8,8	107	13,6	10,4	798	16,5	77,6	33	1,3	3,2
Johannisthal (21.149)	2.929 (13,8 %)	233	19,0	8,0	273	12,6	9,3	2.320	17,5	79,2	103	2,3	3,5
Treptow-Köpenick (295.435)	49.939 (16,9 %)	3.313	19,3	6,6	5.415	17,1	10,8	39.674	21,2	79,4	1.537	2,6	3,1
Berlin (3.886.046)	964.957 (24,8 %)	45.434	21,3	4,7	86.562	20,5	9,0	762.435	30,3	79,0	70.526	9,6	7,3

¹ Proz. (A) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung der jeweiligen Altersgruppe.

² Proz. (B) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung.

Tabelle 3: Anteil der ausländischen Bevölkerung insgesamt und nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Johannisthal** haben 2.929 Einwohner/-innen nicht die deutsche Staatsangehörigkeit, damit beträgt der Anteil der ausländischen Bevölkerung 13,8 % an der Gesamtbevölkerung und liegt unter den Anteilswerten des Bezirks (16,9 %) und des Landes Berlin (24,8 %). Die Mehrheit der ausländischen Bevölkerung in der BZR ist zwischen 18 und 65 Jahre alt, konkret beträgt der Anteil dieser Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung 79,2 % (Proz. B) und liegt damit fast gleichauf mit Bezirk (79,4 %) und Land Berlin (79,0 %). Darüber hinaus kann festgehalten werden, dass sich die Anteile der ausländischen Bevölkerung in den jeweiligen Altersgruppen (Proz. A) zwischen 2,3 % (über 65-Jährige) und 19,0 % (unter 6-Jährige) bewegen. Innerhalb der BZR Johannisthal verzeichnet der PLR Johannisthal Ost mit 15,6 % den höchsten Anteil und der PLR Johannisthal West mit 12,0 % den niedrigsten Anteil an ausländischen Einwohner/-innen gegenüber der Gesamtbevölkerung. Innerhalb des Bezirks ist der prozentuale Anteil der ausländischen Bevölkerung in den BZR Ober- und Niederschöneweide (jeweils 27,1 %) am höchsten und in der BZR Müggelheim (5,4 %) am niedrigsten.

Dynamik der Wohnbevölkerung

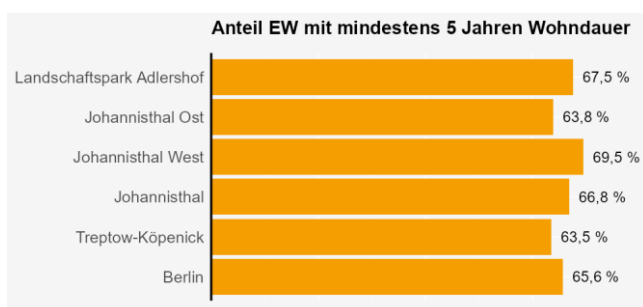


Abbildung 6: Anteil der Einwohner/-innen (EW) mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse in Prozent¹

In der BZR **Johannisthal** liegt der Anteil der Einwohner/-innen mit mindestens 5 Jahren Wohndauer bei 66,8 %. Damit liegt der Wert 3,3 Prozentpunkte höher als im Bezirk und 1,2 Prozentpunkte höher als im Land Berlin. Innerhalb der BZR kann der höchste Anteil an Personen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer für den PLR Johannisthal West (69,5 %) und der niedrigste Anteil für den PLR Johannisthal Ost (63,8 %) ausgemacht werden. Innerhalb des Bezirks kann der höchste Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer für die BZR Müggelheim (74,7 %) und der niedrigste Anteil für die BZR Niederschöneweide (52,0 %) ausgemacht werden.

¹ Das Wohndauermerkmal bezieht sich auf die Einwohnerinnen und Einwohner, die mindestens 5 Jahre an der gleichen Anschrift gemeldet waren und zum Stichtag mindestens 5 Jahre alt sind. Die Wohndauer wird durch ein statistisches Matchingverfahren berechnet. Datenstand: 31.12.2023.

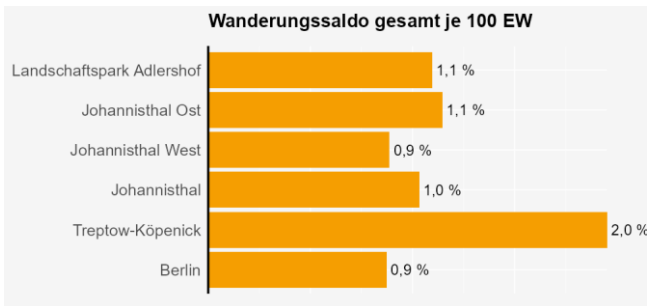


Abbildung 7: Wanderungssaldo in Prozent²

Die BZR **Johannisthal** hat ein positives Wanderungssaldo von 1,0 % je 100 Einwohner/-innen. Der Wanderungsgewinn ist damit geringer als im Bezirk (2,0 %) und leicht höher als im Land Berlin (0,9 %). Innerhalb der BZR kann für alle PLR ein positives Wanderungssaldo ausgemacht werden, die Werte bewegen sich hier zwischen 0,9 % (Johannisthal West) und 1,1 % (Johannisthal Ost und Landschaftspark Adlershof). Innerhalb des Bezirks verzeichnet die BZR Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld (3,9 %) den größten Gewinn und die BZR Schmöckwitz (-1,3 %) den größten Verlust an Wanderungen.

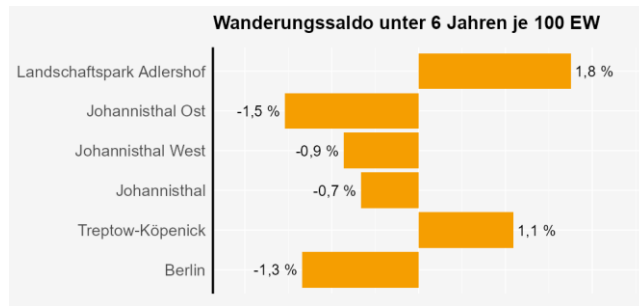


Abbildung 8: Wanderungssaldo der unter 6-Jährigen in Prozent²

Die BZR **Johannisthal** verzeichnet in der Altersgruppe der unter 6-Jährigen einen Wanderungsverlust von -0,7 % und liegt damit unter dem Wert des Bezirks (1,1 %), aber noch über dem Wert des Landes Berlin (-1,3 %). Unter den PLR kann allein für den Landschaftspark Adlershof mit 1,8 % ein positives Wanderungssaldo unter den 6-Jährigen ausgemacht werden.

² Der Wanderungssaldo ist die Differenz zwischen Anmeldungen (Zuzüge) und Abmeldungen (Fortzüge) in einer Zeiteinheit im Melderegister. Wanderungen bezeichnen den Ein- oder Auszug aus der Hauptwohnung über die Grenzen des Planungsraums bzw. der Bezirksregion hinweg. Datenstand: 31.12.2023.

Verkehrsanbindung

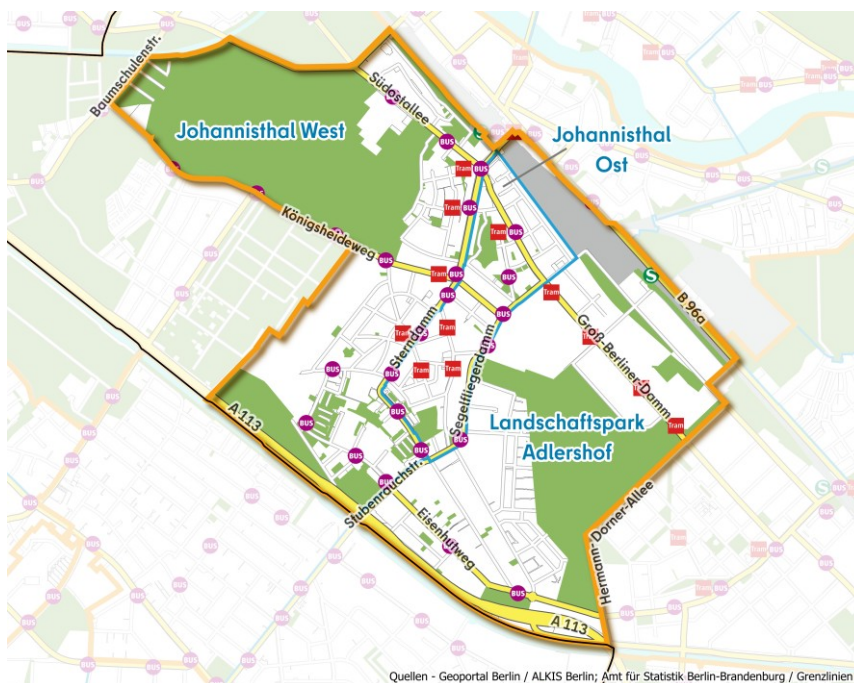


Abbildung 9: Verkehrsanbindung in der Bezirksregion (BZR) Johannisthal

Durch die BZR **Johannisthal** verlaufen die Bundesautobahn A113 im Süden an der Grenze zu Neukölln und die Bundesstraße 96a im Osten. Weitere wichtige Verkehrsachsen sind die Straßen Südostallee, Groß-Berliner-Damm, Königsheideweg und Eisenhutweg, die von Nord nach Süd verkehren sowie der Sterndamm, Segelfliegerdamm und die Stubenrauchstraße, die in Ost-West-Richtung liegen. Hinsichtlich des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) ist die BZR weitestgehend durch Bus und Straßenbahn erschlossen, östlich vom Gebiet befindet sich der S-Bahnhof Johannisthal.

Weiterführende Links

[Soziales Infrastrukturkonzept](#)

[Umweltgerechtigkeit](#)

[Monitoring Soziale Stadtentwicklung Berlin](#)

[Bevölkerungsprognose Berlin 2021 bis 2040](#)

Impressum

Herausgeber Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, [OE Sozialraumorientierte Planungscoordination](#)

Koordination und Mitarbeit Robert Wallenfels
Datenkoordination OE SPK Treptow-Köpenick
robert.wallenfels@ba-tk.berlin.de

Erstellung [Stadtkümmerei GmbH](#)
Westhafenstraße 1, 13353 Berlin
Bearbeitung: Georgianna Manafa und Mine Henki

Tabellen und Abbildungen Eigene Darstellungen auf Basis der unter Datenquellen oder in den Grafiken genannten Quellen.

Datenquellen [Amt für Statistik Berlin-Brandenburg](#) - Abgestimmter Datenpool: Einwohnerregisterstatistik; Kernindikatoren für integrierte Stadt(teil)entwicklung.

Stand Bearbeitung: 31.03.2025
Daten: 30.06.2024, wenn nicht anders angegeben.