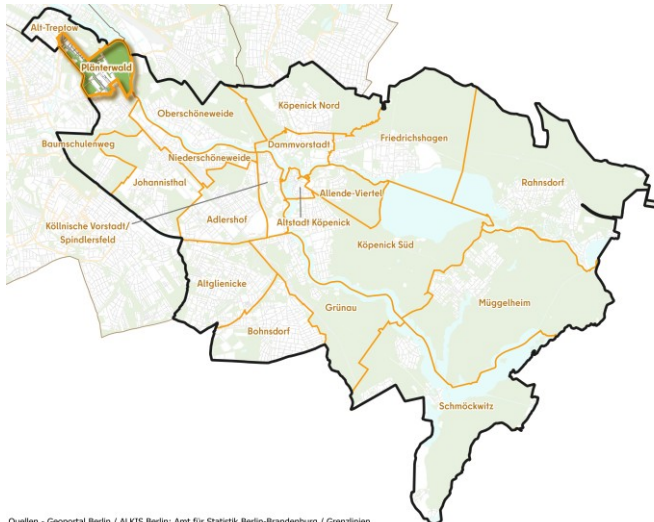




Kurzprofil für Plänterwald

März 2025



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 1: Einordnung der Bezirksregion (BZR) Plänterwald im Bezirk Treptow-Köpenick.



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 2: Die Planungsräume (PLR) Plänterwald West und Plänterwald Ost der BZR Plänterwald.

Gebietsgröße:	3,0	km ²
Einwohnerzahl:	11.623	am 30.06.2024 (AFS)
Abgrenzung:	Norden:	Am Treptower Park/ Bulgarische Straße – Grenze zur Bezirksregion (BZR) Alt-Treptow
	Süden:	Grenze zur BZR Baumschulenweg
	Westen:	Kieffholzstraße – Bezirksgrenze zu Neukölln
	Osten:	Spree – Bezirksgrenze zu Friedrichshain-Kreuzberg, Lichtenberg und BZR Oberschöneeweide

Städteräumliche Struktur:

Die Bezirksregion (BZR) Plänterwald umfasst zwei Planungsräume (PLR) – Plänterwald West und Plänterwald Ost. Die Wohngebiete der BZR werden überwiegend von genossenschaftlich organisierten, mehrgeschossigen Blöcken und Zeilenbauten aus den 1930er Jahren sowie der Nachkriegszeit geprägt. Ergänzt wird dieses Bild an der Köpenicker Landstraße und Am Treptower Park durch ältere, gründerzeitliche Wohnbebauung. Der Plänterwald, der sich zwischen der Neuen Krugallee und der Spree erstreckt, umfasst das Areal des ehemaligen Freizeitparks „Spreepark“ und stellt ein bedeutendes Naherholungsgebiet dar. Der PLR Plänterwald West zeichnet sich insbesondere durch seine Nähe zum Treptower Park und den urbanen Übergang zu Alt-Treptow aus. Entlang der Kieffholzstraße und nördlich des S-Bahnhofs Plänterwald und des Treptower Rathauses finden sich ausgedehnte Kleingartenanlagen.

Öffentlicher Raum:

Die übergeordneten Straßenverbindungen gewährleisten eine gute Erreichbarkeit, bringen jedoch Herausforderungen wie starken Durchgangsverkehr und erhöhten Parkdruck mit sich. Potenzial besteht in der Weiterentwicklung eines attraktiven städtischen Zentrumsbereichs sowie der Aufwertung wohnungsnaher öffentlicher Freiflächen und Platzbereiche. Die unmittelbare Nähe zum Wald, Treptower Park und Spreeufer bietet Möglichkeiten für Naherholung und Freizeitgestaltung.

Mobilität:

Die BZR Plänterwald ist gut an den ÖPNV angebunden. Im Gebiet befindet sich der gleichnamige S-Bahnhof Plänterwald, der von den S-Bahnlinien 8, 9 und 85 befahren wird. Ergänzt wird der Schienenverkehr durch die Buslinien 165, 166, 265, 377, N60, N65 und N77. Die B 96a verbindet die BZR in Richtung Süden und ins Berliner Stadtzentrum, hier ist die Verkehrsbelastung hoch. Die Angebote für den Fahrradverkehr sind gut.



Bevölkerungsentwicklung

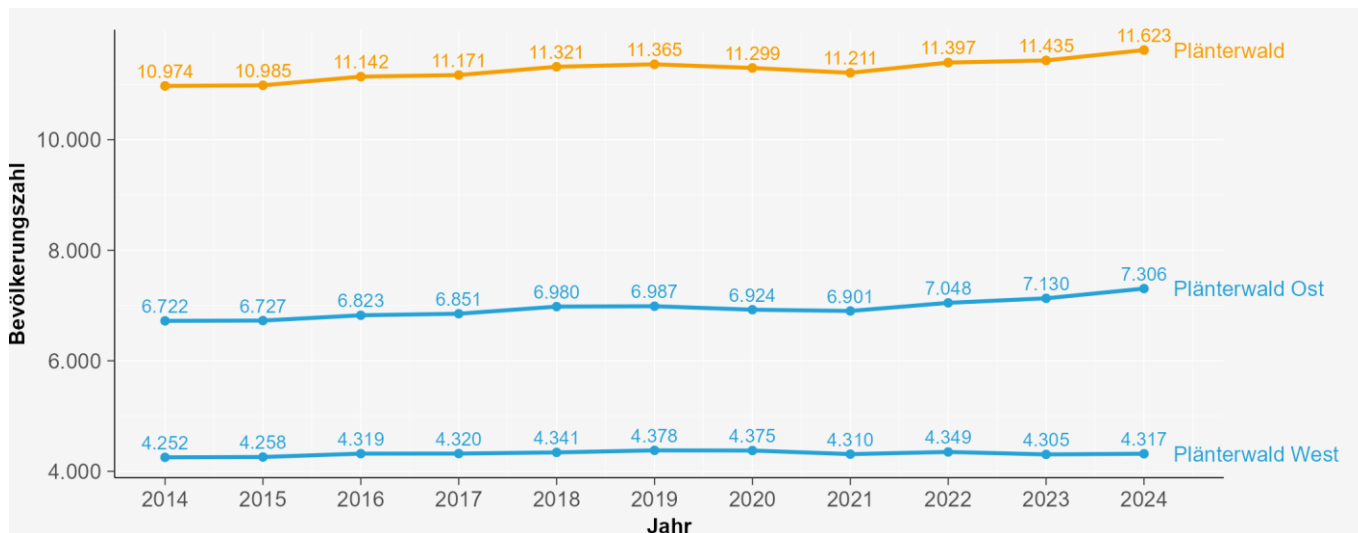


Abbildung 3: Bevölkerungsstand und -entwicklung

In der Bezirksregion (BZR) **Plänterwald** leben insgesamt 11.623 Einwohner/-innen. Innerhalb der BZR leben die meisten Einwohner/-innen in dem Planungsraum (PLR) Plänterwald Ost mit einer Anzahl von 7.306, danach folgt der PLR Plänterwald West mit 4.317 Einwohner/-innen. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick leben die meisten Einwohner/-innen in der BZR Altglienicke (30.993) und die wenigsten Einwohner/-innen in der BZR Schmöckwitz (4.476).

Raum	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
Plänterwald Ost	7.306	2,5 %	4,6 %	8,7 %
Plänterwald West	4.317	0,3 %	-1,4 %	1,5 %
Plänterwald	11.623	1,6 %	2,3 %	5,9 %
Treptow-Köpenick	295.435	0,5 %	7,9 %	18,4 %
Berlin	3.886.046	0,2 %	3,1 %	9,1 %

Tabelle 1: Bevölkerungsentwicklung in Prozent

Die Bevölkerung der BZR **Plänterwald** ist seit 2014 um 5,9 % gewachsen. Im Vergleich ist die Wachstumsrate deutlich geringer als im Bezirk (18,4 %) und im Land Berlin (9,1 %). Innerhalb der BZR verzeichnet der PLR Plänterwald Ost mit 8,7 % eine höhere prozentuale Bevölkerungszunahme als der PLR Plänterwald West mit 1,5 %. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick zeigt die BZR Grünau mit 46,6 % die höchste und die BZR Plänterwald mit 5,9 % die niedrigste Wachstumsrate.

Altersgruppen (Jahre)	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
Unter 6	544	-0,4 %	-19,0 %	-10,4 %
6 bis unter 18	957	3,8 %	16,8 %	35,4 %
18 bis unter 65	7.848	2,1 %	6,9 %	14,8 %
Über 65	2.274	-0,3 %	-10,2 %	-19,4 %

Tabelle 2: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Plänterwald** kann seit dem Jahr 2014 das größte Bevölkerungswachstum in der Altersgruppe der 6- bis unter 18-Jährigen (35,4 %) identifiziert werden. Danach folgt die Altersgruppe der 18- bis unter 65-Jährigen mit einer Zunahme von 14,8 %. Demgegenüber kann ein Bevölkerungsrückgang in den Altersgruppen der unter 6-Jährigen mit -10,4 % und der über 65-Jährigen mit -19,4 % beobachtet werden.

Altersstruktur der Bevölkerung

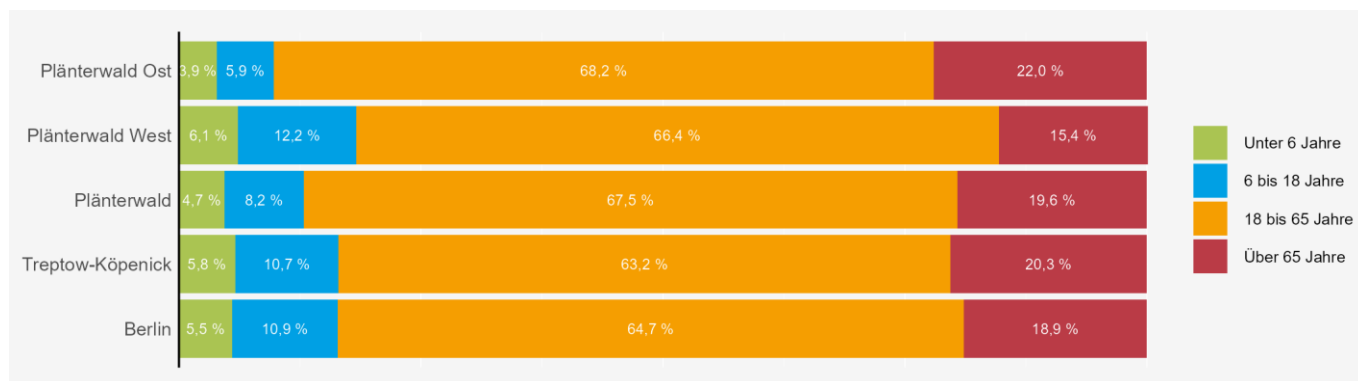


Abbildung 4: Verteilung der Altersstruktur in Prozent

In der BZR **Plänterwald** ist im Vergleich zum Bezirk und zum Land Berlin der Anteil der unter 18-Jährigen an der Gesamtbevölkerung mit zusammengekommen 12,9 % gering. Innerhalb der BZR beträgt der Anteil der unter 18-Jährigen im PLR Plänterwald Ost 9,8 % und liegt damit deutlich unter dem Wert des PLR Plänterwald West mit 18,3 %. Darüber hinaus ist der Anteil an über 65-Jährigen in Plänterwald Ost mit 22,0 % höher als in Plänterwald West mit 15,4 %.

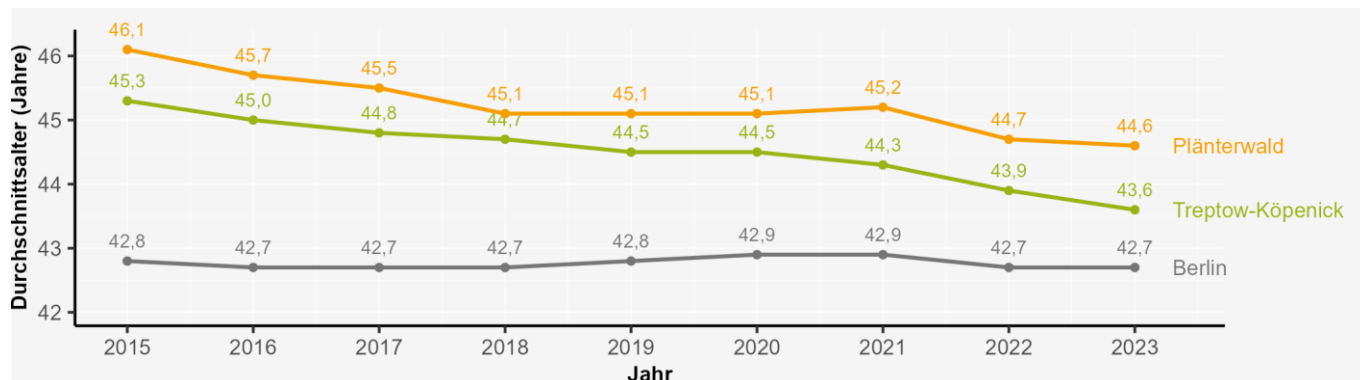


Abbildung 5: Entwicklung des Durchschnittsalters¹

In der BZR Plänterwald beträgt das Durchschnittsalter 44,6 Jahre, dieser Wert ist seit 2015 um 1,5 Jahre gesunken. Im Vergleich zum Bezirk Treptow-Köpenick ist die Bevölkerung der BZR 1 Jahr und gegenüber dem Land Berlin 1,9 Jahre älter. Innerhalb des Bezirks kann das niedrigste Durchschnittsalter für die BZR Oberschönevide (37,7 Jahre) und das höchste Durchschnittsalter für die BZR Köpenick Süd (50,3 Jahre) ausgemacht werden.

¹ Datenbestand beginnt ab 31.12.2015

Anteil ausländischer Bevölkerung

Raum (Gesamtbevölkerung)	Stand 06/2024 (absolut und Anteil an der Gesamtbevölkerung)	Bis unter 6-Jährige			6 bis unter 18-Jährige			18 bis unter 65-Jährige			Über 65-Jährige		
		Insg.	Proz (A) ¹	Proz (B) ²	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)
Plänterwald Ost (7.306)	1.520 (20,8 %)	63	22,3	4,1	100	23,2	6,6	1.320	26,5	86,8	37	2,3	2,4
Plänterwald West (4.317)	596 (13,8 %)	18	6,9	3,0	25	4,8	4,2	544	19,0	91,3	9	1,4	1,5
Plänterwald (11.623)	2.116 (18,2 %)	81	14,9	3,8	125	13,1	5,9	1.864	23,8	88,1	46	2,0	2,2
Treptow-Köpenick (295.435)	49.939 (16,9 %)	3.313	19,3	6,6	5.415	17,1	10,8	39.674	21,2	79,4	1.537	2,6	3,1
Berlin (3.886.046)	964.957 (24,8 %)	45.434	21,3	4,7	86.562	20,5	9,0	762.435	30,3	79,0	70.526	9,6	7,3

¹ Proz. (A) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung der jeweiligen Altersgruppe.

² Proz. (B) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung.

Tabelle 3: Anteil der ausländischen Bevölkerung insgesamt und nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR Plänterwald haben 2.116 Einwohner/-innen nicht die deutsche Staatsangehörigkeit, damit beträgt der Anteil der ausländischen Bevölkerung 18,2 % an der Gesamtbevölkerung und liegt leicht über dem Anteilswert vom Bezirk (16,9 %) und unter dem Anteilswert des Landes Berlin (24,8 %). Die Mehrheit der ausländischen Bevölkerung in der BZR ist zwischen 18 und 65 Jahre alt, konkret beträgt der Anteil dieser Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung 88,1 % (Proz. B) und liegt damit höher als im Bezirk (79,4 %) und im Land Berlin (79,0 %). Unter Berücksichtigung aller Altersgruppen kann festgehalten, dass die ausländischen 18- bis unter 65-Jährigen mit 23,8 % (Proz. A) fast ein Viertel der gesamten Bevölkerung in dieser Altersgruppe ausmachen. Innerhalb der BZR Plänterwald verzeichnet der PLR Plänterwald Ost mit 20,8 % einen höheren Anteil an ausländischen Einwohner/-innen als der PLR Plänterwald West mit 13,8 %. Innerhalb des Bezirks ist der prozentuale Anteil der ausländischen Bevölkerung in den BZR Ober- und Niederschönevide (jeweils 27,1 %) am höchsten und in der BZR Müggelheim (5,4 %) am niedrigsten.

Dynamik der Wohnbevölkerung

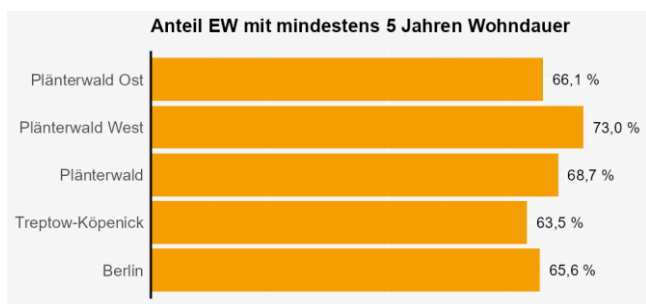


Abbildung 6: Anteil der Einwohner/-innen (EW) mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse in Prozent¹

In der BZR Plänterwald liegt der Anteil der Einwohner/-innen mit mindestens 5 Jahren Wohndauer bei 68,7 %. Damit liegt der Wert in der BZR 5,2 Prozentpunkte höher als im Bezirk und 3,1 Prozentpunkte höher als im Land Berlin. Innerhalb der BZR weist der PLR Plänterwald West mit 73,0 % einen höheren Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer auf als der PLR Plänterwald Ost mit 66,1 %. Innerhalb des Bezirks kann der höchste Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer für die BZR Müggelheim (74,7 %) und der niedrigste Anteil für die BZR Niederschönevide (52,0 %) ausgemacht werden.

¹ Das Wohndauermerkmal bezieht sich auf die Einwohnerinnen und Einwohner, die mindestens 5 Jahre an der gleichen Anschrift gemeldet waren und zum Stichtag mindestens 5 Jahre alt sind. Die Wohndauer wird durch ein statistisches Matchingverfahren berechnet. Datenstand: 31.12.2023.

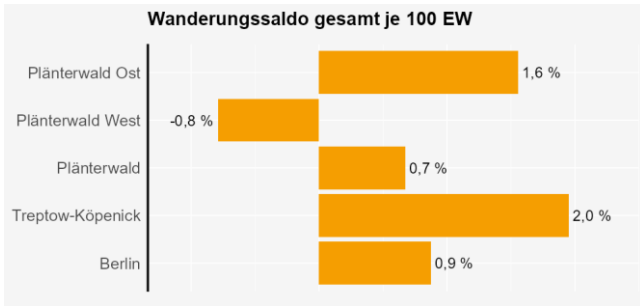


Abbildung 7: Wanderungssaldo in Prozent ²

Die BZR Plänterwald hat ein leicht positives Wanderungssaldo von 0,7 % je 100 Einwohner/-innen. Der Wanderungsgewinn ist damit geringer als im Bezirk (2,0 %) und im Land Berlin (0,9 %). Innerhalb der BZR kann für den PLR Plänterwald Ost mit 1,6 % ein positives und für den PLR Plänterwald West mit -0,8 % ein negatives Wanderungssaldo ausgemacht werden. Innerhalb des Bezirks verzeichnet die BZR Kölnische Vorstadt/ Spindlersfeld (3,9 %) den größten Gewinn und die BZR Schmöckwitz (-1,3 %) den größten Verlust an Wanderungen.

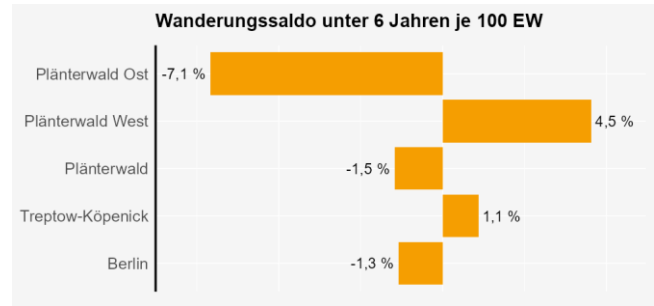


Abbildung 8: Wanderungssaldo der unter 6-Jährigen in Prozent ²

Die BZR Plänterwald verzeichnet unter den 6-Jährigen einen Wanderungsverlust von -1,5 % und liegt damit unter den Werten des Bezirks (1,1 %) und des Landes Berlin (-1,3 %). Unter den PLR kann für Plänterwald West mit 4,5 % ein positives und für Plänterwald Ost mit -7,1 % ein negatives Wanderungssaldo in dieser Altersgruppe ausgemacht werden.

² Der Wanderungssaldo ist die Differenz zwischen Anmeldungen (Zuzüge) und Abmeldungen (Fortzüge) in einer Zeiteinheit im Melderegister. Wanderungen bezeichnen den Ein- oder Auszug aus der Hauptwohnung über die Grenzen des Planungsraums bzw. der Bezirksregion hinweg. Datenstand: 31.12.2023.

Verkehrsanbindung



Abbildung 9: Verkehrsanbindung in der Bezirksregion Plänterwald

Durch die BZR Plänterwald verläuft die Bundesstraße 96a als die Köpenicker Landstraße und Am Treptower Park von Nord nach Süd und als die Bulgarische Straße von Ost nach West. Eine weitere wichtige Verkehrsachse ist der Dammweg, der in Ost-West-Richtung verkehrt und bis zur Sonnenallee führt. Hinsichtlich des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) ist die BZR weitestgehend per Bus erschlossen, im Zentrum des Gebietes befindet sich außerdem der S-Bahnhof Plänterwald

Weiterführende Links

[Soziales Infrastrukturkonzept](#)

[Umweltgerechtigkeit](#)

[Lebendige Zentren & Quartiere](#)

[Monitoring Soziale Stadtentwicklung Berlin](#)

[Bevölkerungsprognose Berlin 2021 bis 2040](#)

Impressum

Herausgeber Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, [OE Sozialraumorientierte Planungskoordination](#)

Koordination und Mitarbeit Robert Wallenfels
Datenkoordination OE SPK Treptow-Köpenick
robert.wallenfels@ba-tk.berlin.de

Erstellung [Stadtkümmerei GmbH](#)
Westhafenstraße 1, 13353 Berlin
Bearbeitung: Georgianna Manafa und Mine Henki

Tabellen und Abbildungen Eigene Darstellungen auf Basis der unter Datenquellen oder in den Grafiken genannten Quellen.

Datenquellen [Amt für Statistik Berlin-Brandenburg](#) - Abgestimmter Datenpool: Einwohnerregisterstatistik; Kernindikatoren für integrierte Stadt(teil)entwicklung.

Stand Bearbeitung: 31.03.2025
Daten: 30.06.2024, wenn nicht anders angegeben.