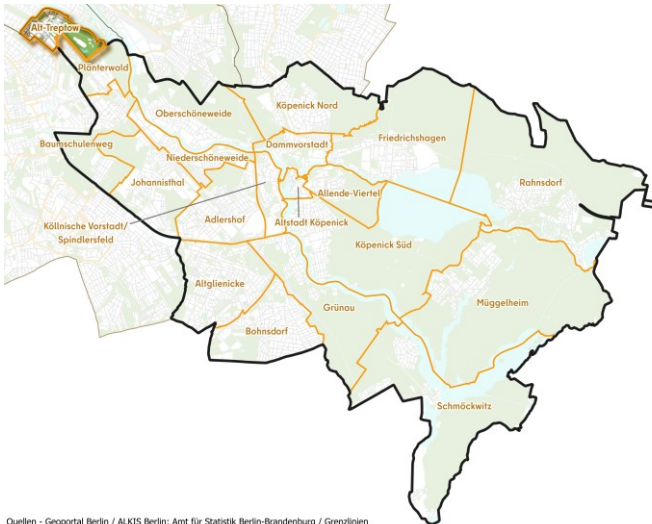




## Kurzprofil für Alt-Treptow

März 2025



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 1: Einordnung der Bezirksregion (BZR) Alt-Treptow im Bezirk Treptow-Köpenick.



Quellen - Geoportal Berlin / ALKIS Berlin; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg / Grenzlinien

Abbildung 2: Der Planungsraum (PLR) Alt-Treptow, der gleichzeitig die BZR darstellt.

<b>Gebietsgröße:</b>	2,3	km <sup>2</sup>
<b>Einwohnerzahl:</b>	13.513	am 30.06.2024 (AFS)
<b>Abgrenzung:</b>	Norden:	Flutgraben, Landwehrkanal – Bezirksgrenze Friedrichshain-Kreuzberg
	Süden:	Am Treptower Park – Grenze zur Bezirksregion (BZR) Plänterwald
	Westen:	Harzer Straße, Heidelberger Straße – Bezirksgrenze Neukölln
	Osten:	Spree – Bezirksgrenze Friedrichshain-Kreuzberg

### Städteräumliche Struktur:

Die Bezirksregion (BZR) Alt-Treptow umfasst einen gleichnamigen Planungsraum (PLR). Sie liegt als einzige BZR des Bezirks größtenteils innerhalb des Berliner S-Bahnringes. Im urbanen Gebiet entlang der Eisenstraße finden sich neben gründerzeitlicher Bebauung auch moderne Wohngebäude. Der Kungerkiez weist eine ähnliche Struktur wie die benachbarten Bezirke Kreuzberg und Neukölln auf. Seit 1990 wurden verstärkt Baulücken geschlossen. Zudem hat die Umstrukturierung ehemals industriell genutzter Flächen an der Spree die Region in ein lebendiges Wohn- und Geschäftsquartier mit vielfältigen Freizeitangeboten verwandelt.

### Öffentlicher Raum:

Alt-Treptow vereint in weiten Teilen einen urbanen Charakter mit weitläufigen Grünflächen. Neben dem Görlitzer Bahndamm, dem Treptower Park und dem Schlesischen Busch bieten die Uferbereiche an Spree, Flutgraben und Landwehrkanal vielfältige Freiraumangebote, von denen einige Teil des Berliner Mauerwegs sind. Die Weiterentwicklung des öffentlichen Raums bietet Potenzial, um die Erreichbarkeit zu optimieren und Grünflächen nachhaltig zu gestalten. Mit der steigenden Nachfrage nach Wohnraum wächst zugleich der Bedarf an intakten, vielseitig nutzbaren Freiräumen.

### Mobilität:

Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. In der BZR befindet sich der S-Bahnhof Treptower Park, der von den S-Bahnlinien 8, 9, 41, 42 und 85 befahren wird. Ergänzt wird der Schienenverkehr durch die Buslinien M43, 165, 166, 171, 194, 265, N60, N65 und N94. Die verkehrliche Erreichbarkeit über das übergeordnete Straßennetz ist gut, jedoch ist die Verkehrsbelastung hoch. Die Radverkehrsinfrastruktur entspricht noch nicht den Zielen der Radwegekonzeption Treptow-Köpenick, insbesondere bei Radabstellanlagen und Verkehrsführung.

# Bevölkerungsentwicklung

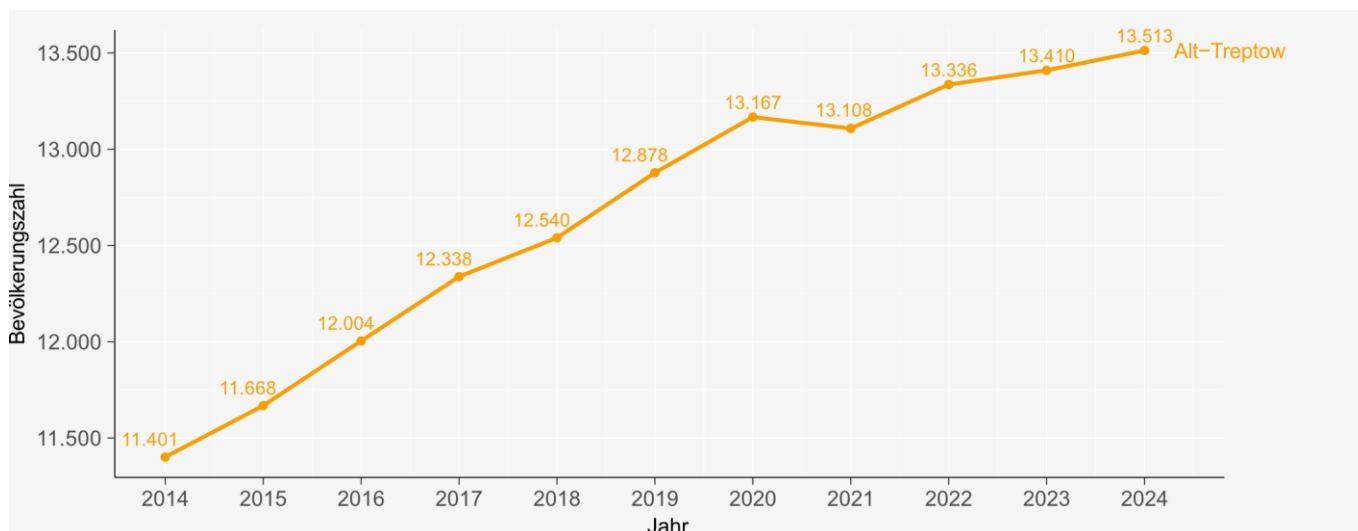


Abbildung 3: Bevölkerungsstand und -entwicklung

In der Bezirksregion (BZR) **Alt-Treptow** leben insgesamt 13.513 Einwohner/-innen. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick leben die meisten Einwohner/-innen in der BZR Altglienicke (30.993) und die wenigsten Einwohner/-innen in der BZR Schmöckwitz (4.476).

Raum	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
<b>Alt-Treptow</b>	<b>13.513</b>	<b>0,8 %</b>	<b>4,9 %</b>	<b>18,5 %</b>
Treptow-Köpenick	295.435	0,5 %	7,9 %	18,4 %
Berlin	3.886.046	0,2 %	3,1 %	9,1 %

Tabelle 1: Bevölkerungsentwicklung in Prozent

Die Bevölkerung der BZR **Alt-Treptow** ist seit 2014 um 18,5 % gewachsen und weist damit eine ähnliche Wachstumsrate wie im Bezirk (18,4 %) auf, übertrifft aber den prozentualen Bevölkerungsanstieg in Berlin (9,1 %) deutlich. Innerhalb des Bezirks Treptow-Köpenick zeigt die BZR Grünau mit 46,6 % die höchste und die BZR Plänterwald mit 5,9 % die niedrigste Wachstumsrate.

Altersgruppen (Jahre)	Stand 2024 (absolut)	Veränd. seit 2023	Veränd. seit 2019	Veränd. seit 2014
<b>Unter 6</b>	809	-1,7 %	-15,9 %	-0,7 %
<b>6 bis unter 18</b>	1.581	0,8 %	19,5 %	46,4 %
<b>18 bis unter 65</b>	9.763	0,9 %	5,3 %	18,8 %
<b>Über 65</b>	1.360	1,2 %	3,0 %	5,8 %

Tabelle 2: Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Alt-Treptow** kann seit dem Jahr 2014 das größte Bevölkerungswachstum in der Altersgruppe der 6- bis unter 18-Jährigen mit einer Zunahme von 46,4 % identifiziert werden. Danach folgen die Altersgruppen der 18- bis unter 65-Jährigen mit einer Wachstumsrate von 18,8 % und der über 65-Jährigen mit 5,8 %. Bei der Altersgruppe der unter 6-Jährigen ist seit 2014 ein leichter Rückgang von -0,7 % zu beobachten.

## Altersstruktur der Bevölkerung

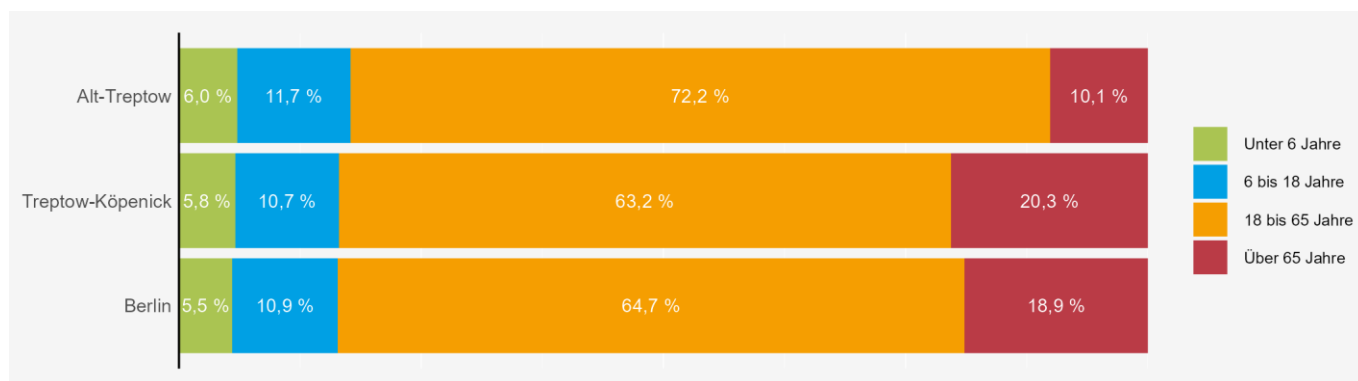


Abbildung 4: Verteilung der Altersstruktur in Prozent

In der BZR **Alt-Treptow** beträgt der Anteil der 18- bis 65-Jährigen an der Gesamtbevölkerung 72,2 % und liegt damit deutlich über den Anteilswerten im Bezirk (63,2 %) und im Land Berlin (64,7 %). Dagegen ist der Anteil der über 65-Jährigen mit 10,1 % deutlich geringer. Die Verteilung in den Altersgruppen der unter 6-Jährigen und 6- bis unter 18-Jährigen verhält sich in allen drei Räumen ähnlich.

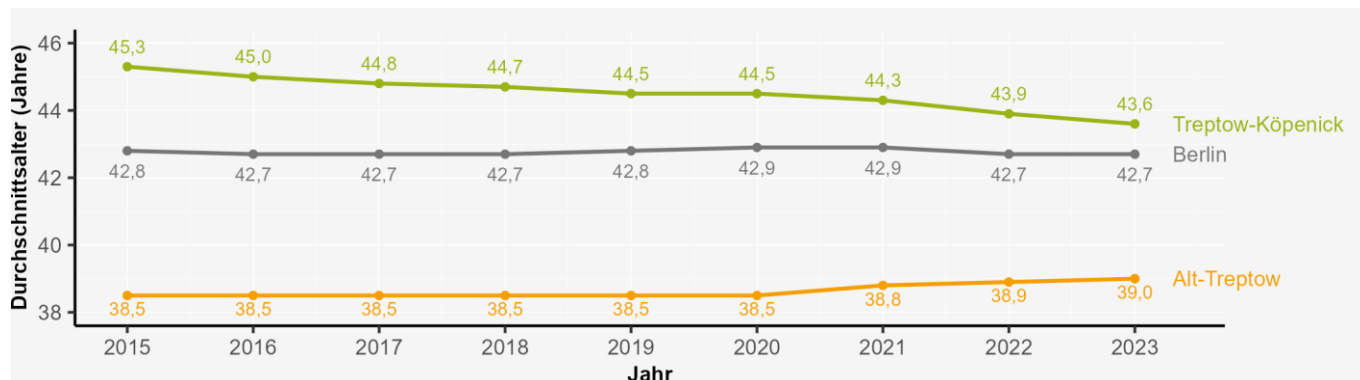


Abbildung 5: Entwicklung des Durchschnittsalters<sup>1</sup>

In der BZR **Alt-Treptow** beträgt das Durchschnittsalter 39,0 Jahre, dieser Wert ist seit 2015 um 0,5 Jahre gestiegen. Im Vergleich zum Bezirk Treptow-Köpenick ist die Bevölkerung der BZR 4,6 Jahre und gegenüber dem Land Berlin 3,7 Jahre jünger. Innerhalb des Bezirks kann das niedrigste Durchschnittsalter für die BZR Oberschönevide (37,7 Jahre) und das höchste Durchschnittsalter für die BZR Köpenick Süd (50,3 Jahre) ausgemacht werden.

<sup>1</sup> Datenbestand beginnt ab 31.12.2015

## Anteil ausländischer Bevölkerung

Raum (Gesamtbevölkerung)	Stand 06/2024 (absolut und Anteil an der Gesamtbevölkerung)	Bis unter 6-Jährige			6 bis unter 18-Jährige			18 bis unter 65-Jährige			Über 65-Jährige		
		Insg.	Proz (A) <sup>1</sup>	Proz (B) <sup>2</sup>	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)	Insg.	Proz (A)	Proz (B)
<b>Alt-Treptow (13.513)</b>	<b>3.041 (22,5 %)</b>	<b>76</b>	<b>9,4</b>	<b>2,5</b>	<b>144</b>	<b>9,1</b>	<b>4,7</b>	<b>2.700</b>	<b>27,7</b>	<b>88,8</b>	<b>121</b>	<b>8,9</b>	<b>4,0</b>
Treptow-Köpenick (295.435)	49.939 (16,9 %)	3.313	19,3	6,6	5.415	17,1	10,8	39.674	21,2	79,4	1.537	2,6	3,1
Berlin (3.886.046)	964.957 (24,8 %)	45.434	21,3	4,7	86.562	20,5	9,0	762.435	30,3	79,0	70.526	9,6	7,3

<sup>1</sup> Proz. (A) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung der jeweiligen Altersgruppe.

<sup>2</sup> Proz. (B) beschreibt den prozentualen Anteil der ausländischen Bevölkerung einer Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung.

Tabelle 3: Anteil der ausländischen Bevölkerung insgesamt und nach Altersgruppen in Prozent

In der BZR **Alt-Treptow** haben 3.041 Einwohner/-innen nicht die deutsche Staatsangehörigkeit, damit beträgt der Anteil der ausländischen Bevölkerung 22,5 % an der Gesamtbevölkerung und liegt über dem Anteilswert des Bezirks (16,9 %) und unter dem Anteilswert des Landes Berlin (24,8 %). Innerhalb des Bezirks ist der prozentuale Anteil der ausländischen Bevölkerung in den BZR Ober- und Niederschönevide (jeweils 27,1 %) am höchsten und in der BZR Müggelheim (5,4 %) am niedrigsten. Die Mehrheit der ausländischen Bevölkerung in Alt-Treptow ist zwischen 18 und 65 Jahre alt, konkret beträgt der Anteil dieser Altersgruppe an der ausländischen Gesamtbevölkerung 88,8 % (Proz. B) und liegt damit höher als im Bezirk (79,4 %) und im Land Berlin (79,0 %). Unter Berücksichtigung aller Altersgruppen zeigt sich, dass die ausländischen 18- bis unter 65-Jährigen mit 27,7 % (Proz. A) mehr als ein Viertel der gesamten Bevölkerung in dieser Altersgruppe ausmachen.

## Dynamik der Wohnbevölkerung

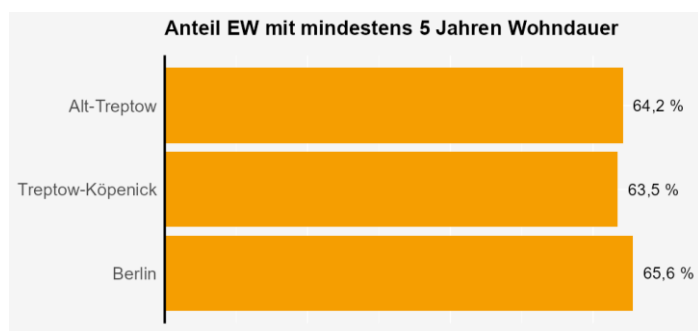


Abbildung 6: Anteil der Einwohner/-innen (EW) mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse in Prozent<sup>1</sup>

In der BZR **Alt-Treptow** liegt der Anteil der Einwohner/-innen mit mindestens 5 Jahren Wohndauer bei 64,2 %. Damit liegt der Wert in der BZR 0,7 Prozentpunkte höher als im Bezirk und -1,4 Prozentpunkte niedriger als im Land Berlin. Innerhalb des Bezirks kann der höchste Anteil an Einwohner/-innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer für die BZR Müggelheim (74,7 %) und der niedrigste Anteil für die BZR Niederschönevide (52,0 %) ausgemacht werden.

<sup>1</sup> Das Wohndauermerkmal bezieht sich auf die Einwohnerinnen und Einwohner, die mindestens 5 Jahre an der gleichen Anschrift gemeldet waren und zum Stichtag mindestens 5 Jahre alt sind. Die Wohndauer wird durch ein statistisches Matchingverfahren berechnet. Datenstand: 31.12.2023.

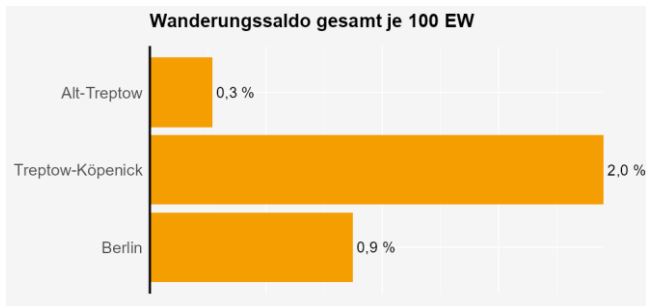


Abbildung 7: Wanderungssaldo in Prozent <sup>2</sup>

Die BZR **Alt-Treptow** hat ein leicht positives Wanderungssaldo von 0,3 % je 100 Einwohner/-innen. Der Wanderungsgewinn ist damit geringer als im Bezirk (2,0 %) und im Land Berlin (0,9 %). Innerhalb des Bezirks verzeichnet die BZR Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld (3,9 %) den größten Gewinn und die BZR Schmöckwitz (-1,3 %) den größten Verlust an Wanderungen.

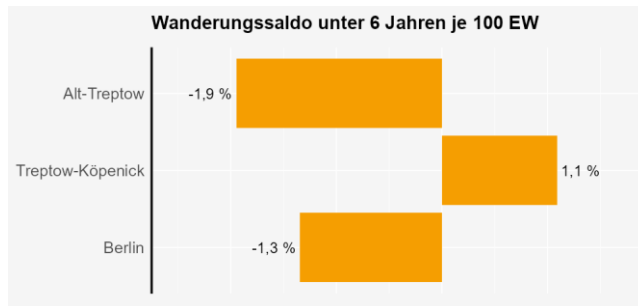


Abbildung 8: Wanderungssaldo der unter 6-Jährigen in Prozent <sup>2</sup>

In der BZR **Alt-Treptow** ist das Wanderungssaldo in der Altersgruppe der unter 6-Jährigen negativ. Der Wanderungsverlust beträgt hier -1,9 % und liegt damit unter den Werten des Bezirks (1,1 %) und des Landes Berlin (-1,3 %).

<sup>2</sup> Der Wanderungssaldo ist die Differenz zwischen Anmeldungen (Zuzüge) und Abmeldungen (Fortzüge) in einer Zeiteinheit im Melderegister. Wanderungen bezeichnen den Ein- oder Auszug aus der Hauptwohnung über die Grenzen des Planungsraums bzw. der Bezirksregion hinweg. Datenstand: 31.12.2023.

## Verkehrsanbindung



Abbildung 9: Verkehrsanbindung in der Bezirksregion (BZR) Alt-Treptow

Durch die BZR **Alt-Treptow** verläuft die Bundesstraße 96a. Weitere wichtige Hauptverkehrsachsen sind die Puschkinallee, die in Nord-Süd-Richtung, und die Eisenstraße, die in Ost-West-Richtung verkehrt. Derzeit laufen noch die Arbeiten am 17. Bauabschnitt zur baulichen Verlängerung der Berliner Stadtautobahn A100 mit der geplanten Anschlussstelle am Treptower Park. Hinsichtlich des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) ist die BZR weitestgehend per Bus erschlossen. Im Norden des Gebiets befindet sich außerdem der S-Bahnhof Treptower Park, der u. a. an die Berliner Ringbahn angebunden ist.

## Weiterführende Links

[Soziales Infrastrukturkonzept](#)

[Umweltgerechtigkeit](#)

[Monitoring Soziale Stadtentwicklung Berlin](#)

[Bevölkerungsprognose Berlin 2021 bis 2040](#)

## Impressum

**Herausgeber** Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, [OE Sozialraumorientierte Planungskoordination](#)

**Koordination und Mitarbeit** Robert Wallenfels  
Datenkoordination OE SPK Treptow-Köpenick  
[robert.wallenfels@ba-tk.berlin.de](mailto:robert.wallenfels@ba-tk.berlin.de)

**Erstellung** [Stadtkümmerei GmbH](#)  
Westhafenstraße 1, 13353 Berlin  
Bearbeitung: Georgianna Manafa und Mine Henki

**Tabellen und Abbildungen** Eigene Darstellungen auf Basis der unter Datenquellen oder in den Grafiken genannten Quellen.

**Datenquellen** [Amt für Statistik Berlin-Brandenburg](#) - Abgestimmter Datenpool: Einwohnerregisterstatistik; Kernindikatoren für integrierte Stadt(teil)entwicklung.

**Stand** Bearbeitung: 31.03.2025  
Daten: 30.06.2024, wenn nicht anders angegeben.