

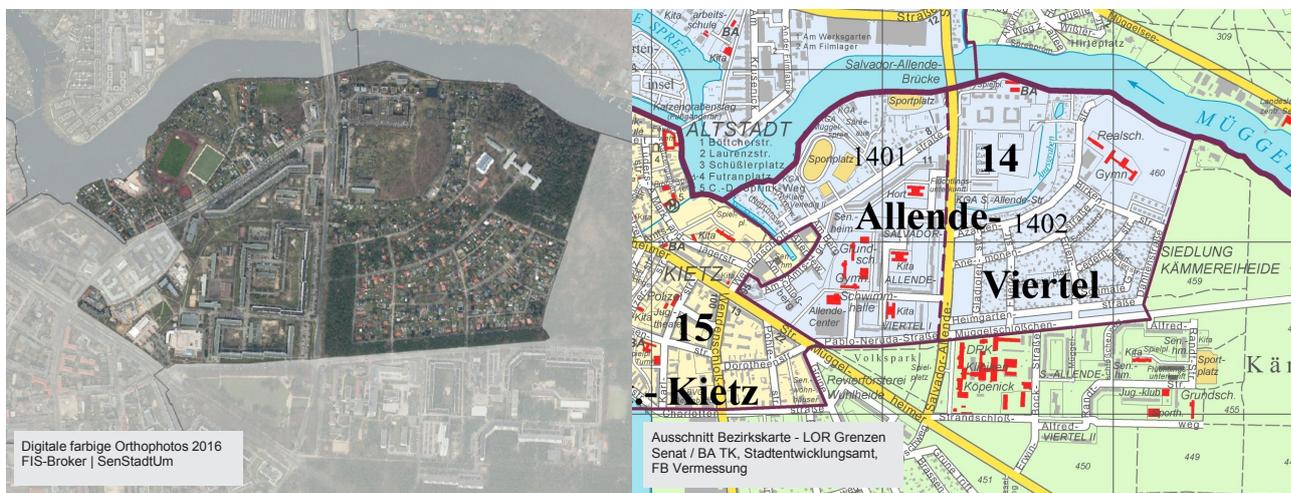


Kurzprofil Bezirksregion Allende-Viertel (090414)

Planungsräume (PLR) 09041401 Allende I
 09041402 Allende II

Hinweis zum Raumzuschnitt: Das Gebiet *umgangssprachlich Allende II* - zwischen Pablo-Neruda-Straße/ Müggelschlösschenweg und Strandschloßstraße - wird statistisch der Bezirksregion Köpenick-Süd zugeordnet und nicht dem Allende-Viertel.

Gebietsgröße 1,1 km²
Einwohnerzahl 6.218 am 31.12.2017
Abgrenzung
 Norden: Müggelspree - Grenze zu den Bezirksregionen (BZR) Dammvorstadt und Friedrichshagen
 Süden: Pablo-Neruda-Straße/ Müggelschlösschenweg - Grenze zur BZR Köpenick-Süd
 Westen: Siedlung Kammereiheide
 Osten: Grenze zur BZR Altstadt-Kietz



Gebietsbeschreibung

Stadträumliche Struktur Die BZR verfügt über eine heterogene Baustruktur, die jedoch wesentlich von Wohnbebauung geprägt ist. Westlich der Salvador-Allende-Straße finden sich neben den Großsiedlungsformen der 1970er/1980er Jahre (Allende I), ergänzt um neuere Geschossbauten, am Ufer der Müggelspree zwischen Stichkanal und S-Allende-Brücke v.a. kleinteilige Siedlungsstrukturen, Sportanlagen und Kleingärten. Die Siedlung Kammereiheide ist hingegen von Einfamilienhäusern geprägt, nördlich schließen um den Amtsgraben Kleingärten an sowie mehrgeschossige Wohnhäuser Richtung Müggelspree.

Öffentlicher Raum Die Bezirksregion ist durch entsprechende Straßeninfrastruktur mit Durchgangsverkehr belastet, v.a. die Salvador-Allende-Straße bzw. die angrenzende Müggelheimer Straße. Insgesamt bestehen Defizite bei der Funktionalität und Attraktivität des Straßenraumes. Zentrum der Bezirksregion ist der Bereich um das Allende Center. Die Gestalt- und Aufenthaltsqualität der wenigen wohnungsnahen öffentlichen Freiflächen und Plätze ist unterschiedlich, z.T. sind diese wenig attraktiv oder kaum zugänglich (Uferweg vom Stichkanal Richtung Allende-Brücke). An der der östlichen Müggelspree ist das Ufer der Öffentlichkeit zugänglich.

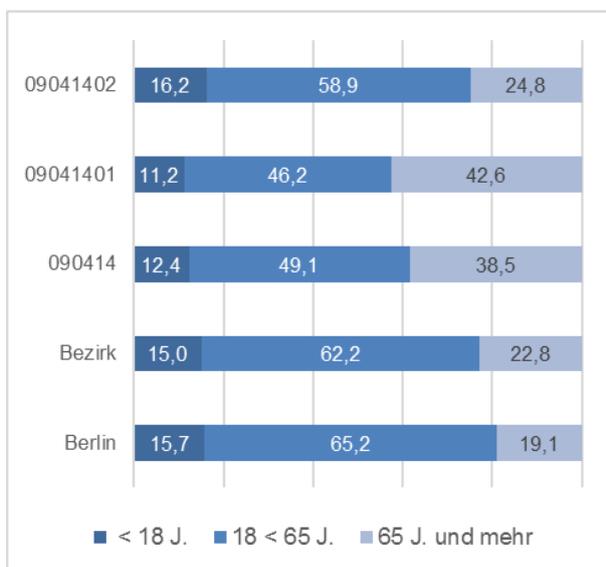
Mobilität Die Anbindung durch den ÖPNV ist gut. Neben den zwei überregionalen Traminien (27, 67) und verschiedenen Busverbindungen (X69,169,165,269,N65,N67) ist das Allende-Viertel in die benachbarten Regionen und Bezirke sowie in die Innenstadt vernetzt. Bei der Salvador-Allende-Straße bzw. der Müggelheimer Str. als übergeordnete Straßenverbindungen ist der Durchgangsverkehr erheblich. Die Salvador-Allende-Brücke stellt derzeit aufgrund der anstehenden Baumaßnahmen einen Engpass dar. Die Radverkehrsinfrastruktur entspricht noch nicht den Zielen der Radwegekonzeption Treptow-Köpenick.

Kernindikator (KID)	Stand: 2016, 6.447 EW* Quelle: AfS**	Absoluter Wert (m ²)	Indikatorwert	Treptow-Köpenick	Berlin
A4 - Relation der Fläche der öffentlichen Grünanlagen zu EW*		42.108	6,5	18,4	16,4
A5 - Relation der Fläche der öffentlichen Spielplätze zu EW		1.511	0,2	0,6	0,6

*EW Abkürzung für Einwohnerinnen und Einwohner

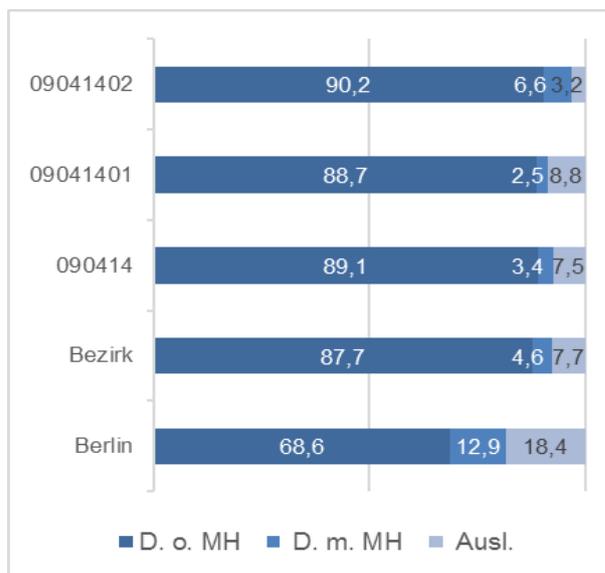
**AfS Abkürzung für Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Altersstruktur in %



In der Bezirksregion **Allende-Viertel** liegt der Anteil der unter 18-Jährigen mit 12,4% unter dem Bezirks- und Berlinwert. Das ist der drittniedrigste Wert in Treptow-Köpenick. Der Anteil der über 65-Jährigen liegt dagegen mit 38,5% an erster Stelle im Bezirk, deutlich über den Vergleichswerten von Bezirk und Berlin. Im Vergleich aller 20 Bezirksregionen weist die BZR Allende-Viertel mit einem Durchschnittsalter von 51,5 Jahren den höchsten Wert im Bezirk auf.

Anteil von Personen mit Migrationshintergrund* (MH) in %



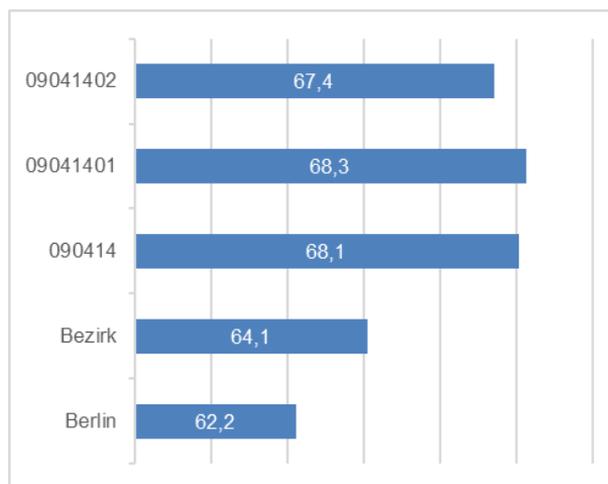
Die Bezirksregion **Allende-Viertel** weist mit 10,9% einen niedrigeren Anteil der EW mit Migrationshintergrund als der Bezirk auf (12,3%). Die beiden Planungsräume weisen hier leichte Unterschiede auf. Während der Anteil im PLR Allende I bei 11,3% liegt, ist im PLR Allende II ein niedrigerer Wert von 9,8% zu verzeichnen.

Entwicklung der Einwohnerzahl

	Stand 2016	Veränderung zu 2015 in %	Veränderung zu 2011 in %
09041402	1.485	1,4	-2,2
09041401	4.962	3,7	7,4
090414	6.447	3,1	5,0
Bezirk	259.524	2,4	7,5
Berlin	3.670.622	1,7	7,1

Die Zahl der EW in der Bezirksregion **Allende-Viertel** stieg in den letzten 5 Jahren um 5,0%. Während es im PLR Allende I in den letzten fünf Jahren einen Zuwachs von 7,4% gab, weist der PLR Allende II einen Rückgang von -2,2% der EW auf.

Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse in %



In der Bezirksregion **Allende-Viertel** liegt der Anteil an EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer mit 68,1% deutlich über dem Bezirks- und dem Berlinwert. Der PLR Allende I weist mit 67,4% einen niedrigeren Wert auf als der PLR Allende II, in dem 68,3% EW mindestens 5 Jahre an derselben Adresse wohnen.

* Der Anteil von Personen mit Migrationshintergrund (MH) wird durch die Anteile der Deutschen ohne Migrationshintergrund (D.o.MH.), der Deutschen mit Migrationshintergrund (D.m.MH.) und der Ausländerinnen und Ausländer (Ausl.) dargestellt.

Soziale Situation

D4 - Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an den EW unter 65 Jahren

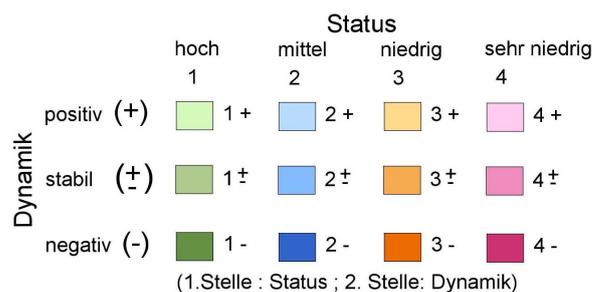
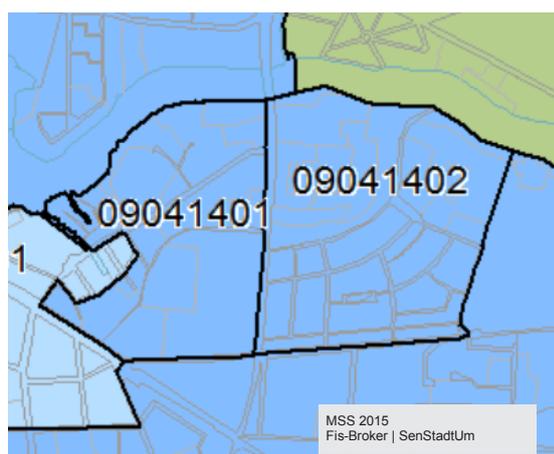
Stand: 2016, 6.447 EW
Quelle: AFS

	absoluter Wert	Anteil an EW in %	Veränderung zu 2015	
			absolut	in %-Punkten
09041401	363	12,7	8	-0,6
09041402	91	8,2	-19	-1,8
090414	454	11,5	-11	-0,9
Bezirk	26.154	13,1	-433	-0,6
Berlin	560.897	18,9	-10.663	-0,7

Der Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an den EW unter 65 Jahren liegt in der BZR **Allende-Viertel** mit 11,5% unter dem Wert, den der Bezirk mit 13,1% aufweist und deutlich unter dem Berlinwert von 18,9%. Während im PLR Allende I der Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an den EW unter 65 Jahren bei 12,7% liegt, weist der PLR Allende II einen geringeren Wert von 8,2% auf. Insgesamt ist im Vergleich zum Vorjahr in der BZR Allende-Viertel ein leichter Rückgang der absoluten sowie prozentualen Werte der Personen in Bedarfsgemeinschaften zu verzeichnen, ebenso wie im Bezirk und in Berlin.

Gesamtindex - Soziale Ungleichheit

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2015 (MSS 2015)
SenStadtUm



unbewohnte Fläche
Gebiete ohne Zuordnung (13 PLR)

Bei der berlinweiten Betrachtung aller PLR werden die beiden Planungsräume Allende I und Allende II mit dem Status-Index *mittel* und dem Dynamik-Index *stabil* bewertet (2+/-). Die beiden PLR gehören somit zur überwiegenen Mehrzahl der Planungsräume, die im Bezirk sowie in Berlin einen mittleren Statusindex aufweisen. Zum Monitoring 2013 gab es für den PLR Allende I allerdings eine Verschlechterung (2013: 2+).

Die BZR Allende-Viertel wurde im MSS 2015 insgesamt mit dem Status-Index *mittel* und dem Dynamik-Index *stabil* bewertet (2+/-).

Aufmerksamkeit geboten

Für die Bezirksregion wird von 24 Indikatoren - die mit einer Aufmerksamkeitsstufe versehen wurden - für nachfolgende 7 Indikatoren „Aufmerksamkeit“ oder „hohe Aufmerksamkeit“, aufgrund der Abweichung vom Bezirks- oder Berlinwert, ausgewiesen:

Stand: 2016, 6.447 EW
Quelle: AFS

Kernindikator (KID)	Bezirk	Berlin
A5 - Öffentliche Spielplätze- Relation der Fläche (qm je Einwohner)	③	③
A7 - Relation Plätze in Jugendfreizeiteinrichtungen zu Kindern und Jugendlichen im Alter 6 bis unter 25 Jahren	③	③
B2 - Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen Einwohnern (%)	③	③
C2 - Wanderungssaldo gesamt (je 100 Einwohner)	③	③
C3 - Wanderungssaldo Einwohner unter 6 Jahren (je 100 Einwohner unter 6 Jahren)	②	∅
E1 - Anteil Kinder mit Sprachdefiziten an Einschüler/-innen (%)	③	③
E2 - Anteil Kinder mit motorischen Defiziten (Visuomotorik) an Einschüler/-innen (%)	③	③

∅ Durchschnitt

② Aufmerksamkeit empfohlen

③ hohe Aufmerksamkeit empfohlen

