

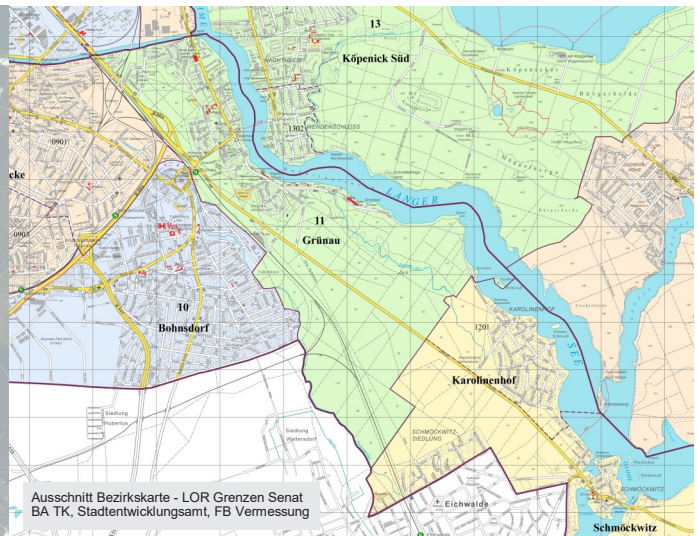


Kurzprofil Bezirksregion Grünau (090311)

Planungsraum (PLR)	09031101	Grünau
Gebietsgröße	9,1	km ²
Einwohnerzahl	6.317	am 31.12.2017
Abgrenzung	Norden:	Teltowkanal - Grenze zur Bezirksregion (BZR) Köllnische Vorstadt/ Spindlersfeld Dahme/ Langer See - Grenze zur BZR Köpenick-Süd
	Süden:	Grenze zum Land Brandenburg
	Westen:	Südlich des Adlergestells - Grenze zu den BZR Altglienicke und Bohnsdorf
	Osten:	Grenze zur BZR Schmöckwitz/ Karolinenhof/ Rauchfangswerder



Digitale farbige Orthophotos 2015
 FIS-Broker | SenStadtUm



Ausschnitt Bezirkskarte - LOR Grenzen Senat
 BA TK, Stadtentwicklungsamt, FB Vermessung

Gebietsbeschreibung

Stadträumliche Struktur Die Bezirksregion selbst liegt eingebettet zwischen Teltowkanal, Dahme/Langem See und Grünauer Stadtforst bzw. Adlergestell/ Bahn. Grünau ist im historischen Ortszentrum durch gründerzeitliche mehrgeschossige Baustrukturen bzw. Stadtvillen geprägt. Ergänzt wird dies durch waldbaumgeprägte Siedlungsbereiche sowie im nördlichen Bereich durch Zeilenbauten aus den 60iger Jahren und Kleingartenanlagen. Auf dem Gelände des ehemaligen Betonwerkes Grünau entsteht derzeit ein neues Wohnviertel. Am Ufer des Langer Sees finden sich Ausflugsgaststätten und Bootshäuser sowie die historischen Regattatribünen, im Süden schließt der Grünauer Stadtforst an. Im Stadtforst befindet sich die Krumme Lake (Naturschutzgebiet). Weite Flächen der BZR befinden sich innerhalb von Trinkwasserschutzzonen.

Öffentlicher Raum Stadtforst und Langer See bieten vielfältige Möglichkeiten der Erholung und Freizeitbeschäftigungen. Neben der Regattastrecke, als älteste noch genutzte Sportstätte Berlins findet sich hier auch das Strandbad. Im historischen Zentrumsbereich Grünaus bestehen Defizite bei der Funktionalität und Attraktivität des Straßenraumes. Angebotsdefizite z.B. bei der Straßenraumgestaltung, der Barrierefreiheit, bei Querungshilfen wirken sich negativ aus. Wohnungsnahe öffentliche Freiflächen und Plätze sind wenig attraktiv. Auch der Bahnhofsvorplatz Grünau hat Defizite bei der Gestalt- und Aufenthaltsqualität.

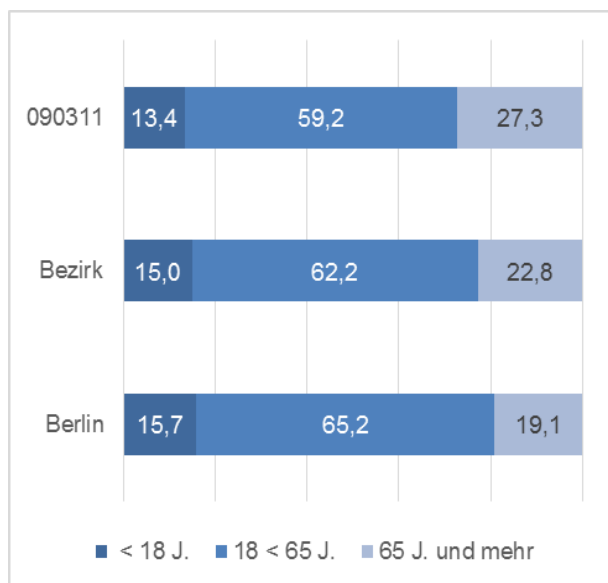
Mobilität Die BZR ist gut durch den ÖPNV erschlossen. Über den S-Bhf. Grünau wird eine gute Verbindung in andere Teile Berlins und ins Umland gesichert; mehrere Buslinien und eine Tramverbindung- die historische Uferbahn - sind vorhanden; eine Fährlinie auf Höhe der Wassersportallee verbindet Grünau mit Wendenschloß. Das Adlergestell (B 96) stellt eine Verbindung zwischen Stadtrand und Stadtzentrum dar, die Regattastraße ist derzeit stark verkehrlich belastet. Die Radverkehrsinfrastruktur entspricht noch nicht den Zielen der Radwegkonzeption Treptow-Köpenick.

Kernindikator (KID)	Stand: 2016, 6.041 EW* Quelle: AfS**	Absoluter Wert (m ²)	Indikatorwert	Treptow-Köpenick	Berlin
A4 - Relation der Fläche der öffentlichen Grünanlagen zu EW*		49.232	8,1	18,4	16,4
A5 - Relation der Fläche der öffentlichen Spielplätze zu EW		2.389	0,4	0,6	0,6

*EW Abkürzung für Einwohnerinnen und Einwohner

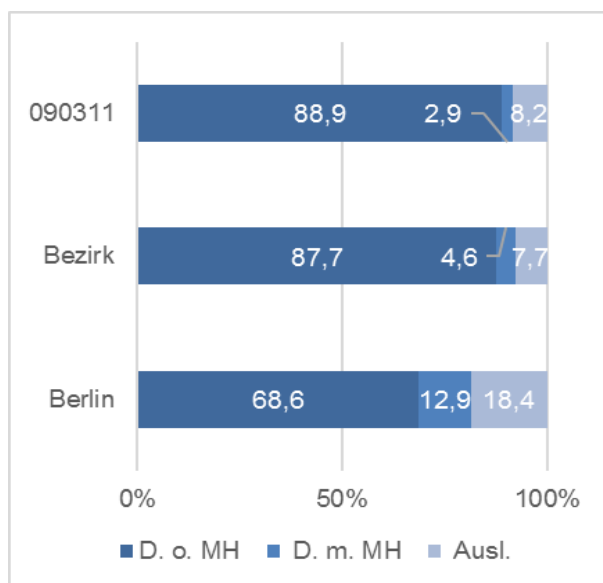
**AfS Abkürzung für Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Altersstruktur in %



In der Bezirksregion **Grünau** liegt der Anteil der unter 18-Jährigen mit 13,4% unter dem Bezirks- und dem Berlinwert. Der Anteil der über 65-Jährigen liegt dagegen mit 27,3% deutlich über den Vergleichswerten. Die BZR Grünau weist hier im Bezirk den fünfthöchsten Wert aus. Das Durchschnittsalter liegt in der BZR bei 47,8 Jahren, deutlich höher als im Bezirk (45,0) und im Vergleich zu Berlin (42,7).

Anteil von Personen mit Migrationshintergrund* (MH) in %



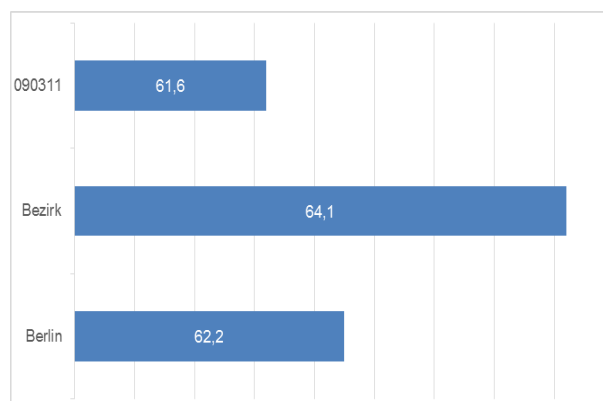
Die Bezirksregion **Grünau** weist mit 11,1% im Vergleich zum Bezirkswert (12,3%) und dem Berlinwert (31,3%) einen niedrigeren Anteil der EW mit Migrationshintergrund auf.

Entwicklung der Einwohnerzahl

	Stand 2016	Veränderung zu 2015 in %	Veränderung zu 2011 in %
090311	6.041	4,4	11,7
Bezirk	259.524	2,4	7,5
Berlin	3.670.622	1,7	7,1

Die Bezirksregion **Grünau** weist im Vergleich zum Jahr 2011 einen Anstieg der EW-Zahl um 11,7% auf. Während sich die Zahl der EW in den Jahren 2000-2021 stetig zwischen 5.400 und 5.500 bewegte, stieg die Zahl nun erstmalig über 6.000 EW. Grünau ist damit aber immer noch die zweitkleinste Bezirksregion, gemessen an der Einwohnerzahl.

Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse in %



In der Bezirksregion **Grünau** liegt der Anteil an EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer mit 61,6% leicht über dem Berlinwert von 62,2% aber unter dem Bezirkswert von 64,1%.

* Der Anteil von Personen mit Migrationshintergrund (MH) wird durch die Anteile der Deutschen ohne Migrationshintergrund (D.o.MH.), der Deutschen mit Migrationshintergrund (D.m.MH.) und der Ausländerinnen und Ausländer (Ausl.) dargestellt.

Soziale Situation

D4 - Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an den EW unter 65 Jahren

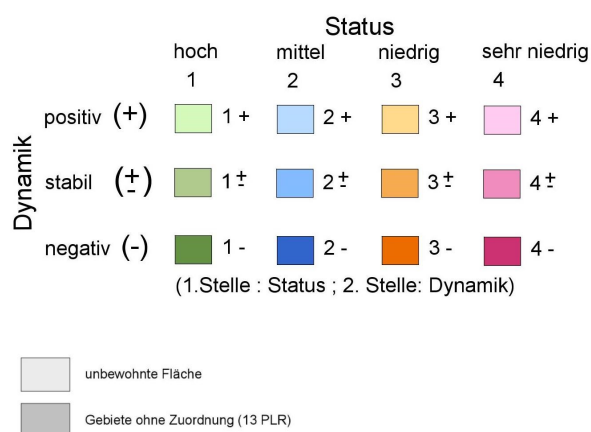
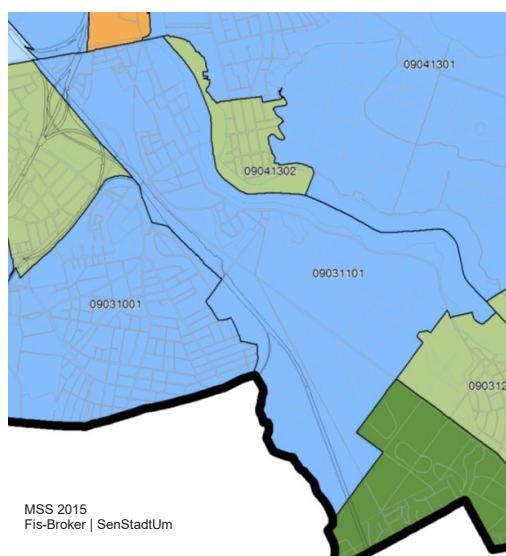
Stand: 2016, 6.041 EW
Quelle: AFS

	absoluter Wert	Anteil an EW in %	Veränderung zu 2015	
			absolut	in %-Punkten
090311	375	8,5	75	1,3
Bezirk	26.154	13,1	-433	-0,6
Berlin	560.897	18,9	-10.663	-0,7

Der Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an den EW unter 65 Jahren liegt mit 8,5% in der BZR deutlich unter dem Bezirkswert von 13,1% und dem Berlinwert von 18,9%. Das ist im Vergleich aller 20 Bezirksregionen der fünftniedrigste Wert. Im Vergleich zum Vorjahr ist aber in der BZR **Grünau** ein absoluter sowie leichter prozentualer Anstieg der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II zu erkennen. Im Bezirk und in Berlin gab es leichte absolute sowie prozentuale Rückgänge der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an den EW unter 65 Jahren zu verzeichnen.

Gesamtindex - Soziale Ungleichheit

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2015 (MSS 2015)
SenStadtUm



Bei der berlinweiten Betrachtung aller Planungsräume wird der Planungsraum Grünau mit dem Status-Index *mittel* und dem Dynamik-Index *stabil* bewertet (2+/-). Der PLR gehört somit zur überwiegenden Mehrzahl der Planungsräume, die im Bezirk sowie in Berlin einen mittleren Statusindex aufweisen. Zum Monitoring 2013 gab es keine Veränderung. Die Bezirksregion **Grünau** wird im Vergleich zu allen Bezirksregion in Berlin im Monitoring 2015 mit dem Status-Index *hoch* und dem Dynamik-Index *stabil* bewertet (1+/-).

Aufmerksamkeit geboten

Für die Bezirksregion wird von 20 Indikatoren - die mit einer Aufmerksamkeitsstufe versehen wurden - für nachfolgende 6 Indikatoren „Aufmerksamkeit“ oder „hohe Aufmerksamkeit“, aufgrund der Abweichung vom Bezirks- oder Berlinwert, ausgewiesen:

Stand: KID 2016, 6.041 EW
Quelle: AfS

Kernindikator (KID)	Bezirk	Berlin
A5 - Öffentliche Spielplätze– Relation der Fläche (qm je Einwohner)	③	③
A6 - Anteil der betreuten Kinder (Wohnort Kind) in öffentlich geförderter Kindertagesbetreuung an Kindern unter 6 Jahren (%)	③	∅
A7 - Relation Plätze in Jugendfreizeiteinrichtungen zu Kindern und Jugendlichen im Alter 6 bis unter 25 Jahren	③	③
B2 - Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen Einwohnern (%)	②	③
C2 - Wanderungssaldo gesamt (je 100 Einwohner)	③	③
E1 - Anteil Kinder mit Sprachdefiziten an Einschüler/-innen (%)	②	②

∅ Durchschnitt

② Aufmerksamkeit empfohlen

③ hohe Aufmerksamkeit empfohlen

