

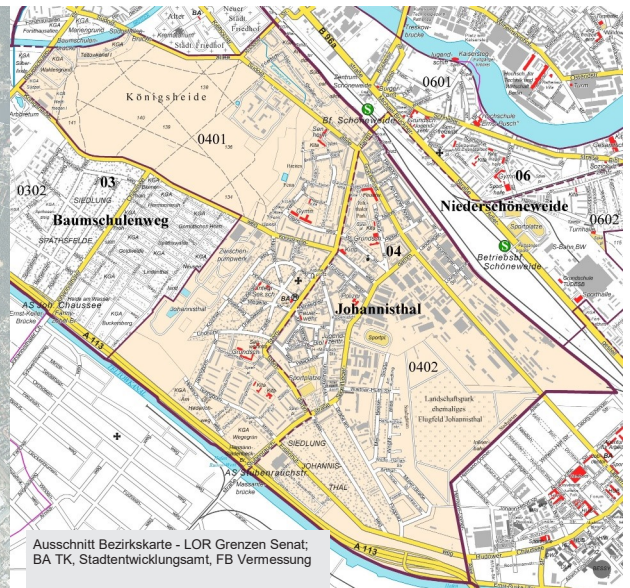


Kurzprofil Bezirksregion Johannisthal (090104)

Planungsräume (PLR)	09010401	Johannisthal West
	09010402	Johannisthal Ost
Gebietsgröße	6,5	km ²
Einwohnerzahl	19.905	am 31.12.2017
Abgrenzung	Norden:	Grenze zur Bezirksregion (BZR) Baumschulenweg
	Süden:	Bundesautobahn A113, Teltowkanal - Bezirksgrenze zu Neukölln
	Westen:	Grenze zum Bezirk Neukölln
	Osten:	Grenze zu den BZR Niederschöneweide und Adlershof



Digitale farbige Orthophotos 2015
 FIS-Broker | SenStadtUm



Ausschnitt Bezirkskarte - LOR Grenzen Senat,
 BA TK, Stadtentwicklungsamt, FB Vermessung

Gebietsbeschreibung

Stadträumliche Struktur

Die Siedlungsstruktur ist vielfältig und reicht von gründerzeitlicher Bebauung am Rathaus Johannisthal über zum Teil denkmalgeschützten Wohnhausbebauungen der 1920er und 1930er Jahre über Zeilenbauten der 1960er Jahre bis zu ausgedehnten Siedlungsgebieten bzw. Kleingartenanlagen am Teltowkanal/Britzer Verbindungskanal. Um das ehemalige „Flugfeld Johannisthal“ hat sich seit Ende der 1990er Jahre ein modernes Einfamilienhausquartier entwickelt. Die Areale beidseitig des Groß-Berliner-Damms und am Eisenhutweg entwickeln sich zu Wirtschaftsstandorten. Am Sterndamm ist ein Nahversorgungszentrum entstanden.

Öffentlicher Raum

Naherholung bieten die Königsheide, der Landschaftspark „ehemaliges Flugfeld Johannisthal“ und öffentliche Grünanlagen. Die Zugänglichkeit und Aufenthaltsqualität der Grünanlagen, Naherholungsangebote und Plätze bedarf der Verbesserung. Das Bahnhofsumfeld soll mit Abschluss der Bauarbeiten am S-Bahnhof die notwendige Attraktivitätssteigerung erfahren. Auf dem Areal der sog. „Gleislinie“ am Betriebsbahnhof Schöneweide wird ein neues Gewerbequartier mit einem neuen Bahnhofsvorplatz entstehen.

Mobilität

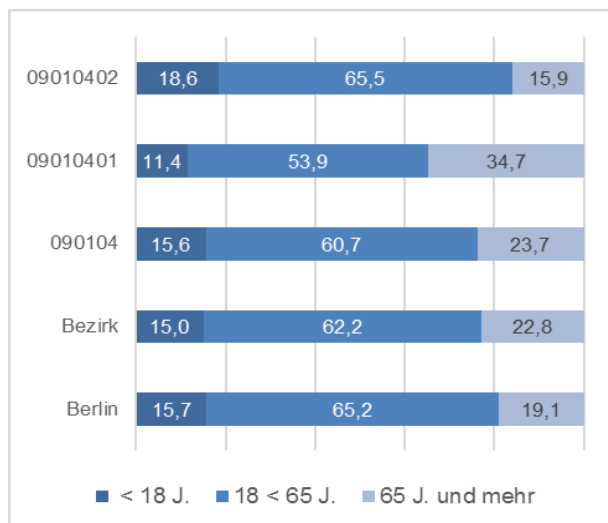
ÖPNV-Anbindungen erfolgen gut durch S-Bahn-, Straßenbahn- und Buslinien. Eine neue Straßenbahnlinie zwischen Schöneweide und Adlershof wird z.Z. geplant. Entlang der Hauptverkehrsstraßen ist der Durchgangsverkehr via B 96a und A 113 erheblich. Die Unterführung am S-Bhf. Schöneweide stellt derzeit aufgrund der Baumaßnahmen einen Engpass dar. Die Radverkehrsinfrastruktur entspricht noch nicht den Zielen der Radwegekonzeption Treptow-Köpenick, insbesondere bei den Fahrradabstellanlagen und der Verkehrsführung.

Kernindikator (KID)	Stand: 2016, 19.683 EW* Quelle: AFS**	Absoluter Wert (m ²)	Indikatorwert	Treptow-Köpenick	Berlin
A4 - Relation der Fläche der öffentlichen Grünanlagen zu EW*		755.158	38,4	18,4	16,4
A5 - Relation der Fläche der öffentlichen Spielplätze zu EW		20.663	1,0	0,6	0,6

*EW Abkürzung für Einwohnerinnen und Einwohner

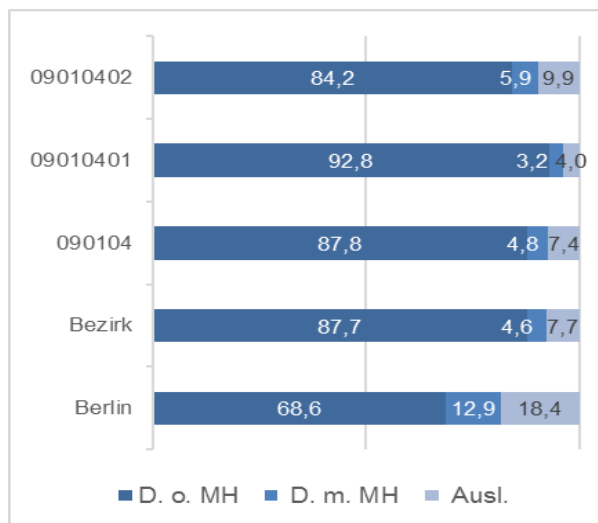
**AFS Abkürzung für Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Altersstruktur in %



In der Bezirksregion **Johannisthal** liegt der Anteil der unter 18-Jährigen mit 15,6% ähnlich wie im Bezirk und Berlin. Der Anteil der über 65-Jährigen ist dagegen mit 23,7% etwas höher als der Wert im Bezirk. Der PLR Johannisthal West weist dabei mit 34,7% den zweithöchsten Anteil der über 65-Jährigen im Bezirk auf. Das Durchschnittsalter liegt in der BZR bei 45,2 Jahren, über dem Wert des Bezirks (45,0) und dem Berlinwert (42,7).

Anteil von Personen mit Migrationshintergrund* (MH) in %



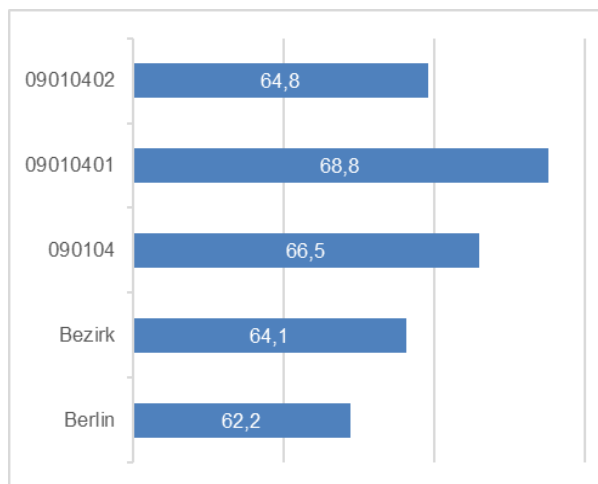
Die Bezirksregion **Johannisthal** weist mit 12,2% im Vergleich zum Bezirkswert mit 12,3% nur einen leicht niedrigeren Anteil der EW mit Migrationshintergrund und Ausländern auf. In den beiden Planungsräumen stellt sich das unterschiedlich dar. Während der Anteil im PLR Johannisthal West bei 7,2% liegt, weist der PLR Johannisthal Ost einen Anteil der EW mit Migrationshintergrund in Höhe von 15,8% auf.

Entwicklung der Einwohnerzahl

	Stand 2016	Veränderung zu 2015 in %	Veränderung zu 2011 in %
09010402	11.480	3,7	9,7
09010401	8.203	3,0	5,3
090104	19.683	3,4	7,8
Bezirk	259.524	2,4	7,5
Berlin	3.670.622	1,7	7,1

Die Zahl der EW in der Bezirksregion **Johannisthal** steigt seit dem Jahr 2003 kontinuierlich an. Im Vergleich zum Jahr 2011 weist die BZR einen Anstieg in Höhe von 7,8% der EW-Zahl auf; im PLR Johannisthal Ost um 9,7%.

Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse in %



In der Bezirksregion **Johannisthal** liegt der Anteil an EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer mit 66,5% über den Werten des Bezirks sowie Berlins. Im Vergleich zum Jahr 2010 ist der Anteil gestiegen. Der PLR Johannisthal West weist mit 68,8% einen höheren Anteil an EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse im Bezirk auf als der PLR Johannisthal Ost mit 64,8%.

* Der Anteil von Personen mit Migrationshintergrund (MH) wird durch die Anteile der Deutschen ohne Migrationshintergrund (D.o.MH.), der Deutschen mit Migrationshintergrund (D.m.MH.) und der Ausländerinnen und Ausländer (Ausl.) dargestellt.

Soziale Situation

D4 - Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an den EW unter 65 Jahren

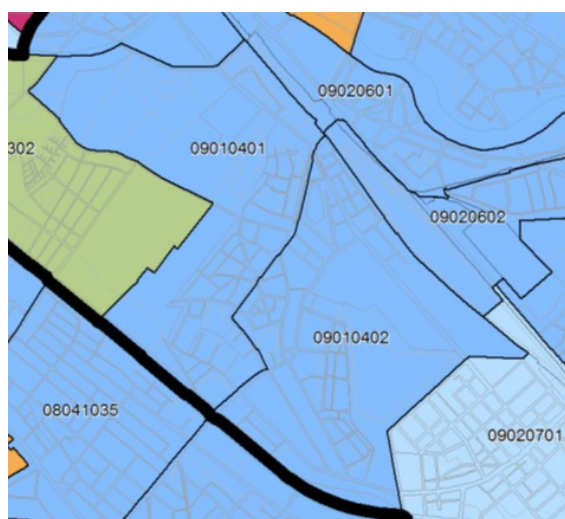
Stand: 2016, 19.683 EW
Quelle: AfS

	absoluter Wert	Anteil an EW in %	Veränderung zu 2015	
			absolut	in %-Punkten
09010401	639	11,9	-17	-1,1
09010402	1.031	10,7	-66	-1,1
090104	1.670	11,1	-83	-1,1
Bezirk	26.154	13,1	-433	-0,6
Berlin	560.897	18,9	-10.663	-0,7

Der Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an den EW unter 65 Jahren liegt in der BZR **Johannisthal** mit 11,1% unter dem Bezirkswert (13,1%) und deutlich unter dem Berlinwert (18,9%). In den beiden Planungsräumen gibt es nur leichte Unterschiede zu verzeichnen. Insgesamt ist im Vergleich zum Vorjahr in der BZR **Johannisthal** sowie im Bezirk und in Berlin ein leichter Rückgang der absoluten sowie relativen Werte der Personen in Bedarfsgemeinschaften zu erkennen.

Gesamtindex - Soziale Ungleichheit

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2015 (MSS 2015)
SenStadtUm



Dynamik	Status			
	hoch 1	mittel 2	niedrig 3	sehr niedrig 4
positiv (+)	1+	2+	3+	4+
stabil (±)	1±	2±	3±	4±
negativ (-)	1-	2-	3-	4-

(1. Stelle : Status ; 2. Stelle: Dynamik)

- unbewohnte Fläche
- Gebiete ohne Zuordnung (13 PLR)

MSS 2015
Fis-Broker | SenStadtUm

Bei der berlinweiten Betrachtung aller Planungsräume werden die PLR Johannisthal West und PLR Johannisthal Ost mit dem Status-Index *mittel* und dem Dynamik-Index *stabil* bewertet (2+/-). Die beiden PLR gehören somit zur überwiegenden Mehrzahl der Planungsräume, die im Bezirk sowie in Berlin einen mittleren Statusindex aufweisen. Zum Monitoring 2013 gab es keine Veränderung. Die Bezirksregion **Johannisthal** wurde im MSS 2015 ebenso mit dem Status-Index *mittel* und dem Dynamik-Index *stabil* bewertet (2+/-).

Aufmerksamkeit geboten

Für die Bezirksregion wird von 22 Indikatoren - die mit einer Aufmerksamkeitsstufe versehen wurden - für nachfolgende 6 Indikatoren „Aufmerksamkeit“ oder „hohe Aufmerksamkeit“, aufgrund der Abweichung vom Bezirks- oder Berlinwert, ausgewiesen:

Stand: KID 2016, 19.683 EW
Quelle: AfS

Kernindikator (KID)	Bezirk	Berlin
A6 - Anteil der betreuten Kinder (Wohnort Kind) in öffentlich geförderter Kindertagesbetreuung an Kindern unter 7 Jahren (%)	②	∅
T1 - Relation Wohnungsumwandlungen je 1.000 Bestandswohnungen	③	③
B2 - Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen Einwohnern (%)	∅	②
C2 - Wanderungssaldo gesamt (je 100 Einwohner)	②	③
C3 - Wanderungssaldo Einwohner unter 6 Jahren (je 100 Einwohner unter 6 Jahren)	②	②

∅ Durchschnitt

② Aufmerksamkeit empfohlen

③ hohe Aufmerksamkeit empfohlen

