



Kurzprofil Bezirksregion Alt-Treptow (090101)

Planungsräume (PLR)	09010101	Elsenstraße
	09010102	Am Treptower Park Nord
Gebietsgröße	2,3	km ²
Einwohnerzahl	12.338	am 31.12.2017
Abgrenzung	Norden:	Flutgraben, Landwehrkanal - Bezirksgrenze Friedrichshain-Kreuzberg
	Süden:	Am Treptower Park - Grenze zur Bezirksregion (BZR) Plänterwald
	Westen:	Harzer Str., Heidelberger Str. - Bezirksgrenze Neukölln
	Osten:	Spree - Bezirksgrenze Friedrichshain-Kreuzberg



Digitale farbige Orthophotos 2015
 FIS-Broker | SenStadtUm



Ausschnitt Bezirkskarte - LOR Grenzen Senat
 BA TK, Stadtentwicklungsamt, FB Vermessung

Gebietsbeschreibung

Stadträumliche Struktur

Alt Treptow liegt als einzige Bezirksregion des Bezirks größtenteils innerhalb des Berliner S-Bahnringes. Sie besteht aus zwei Planungsräumen. Der PLR „Am Treptower Park Nord“ wird durch den Treptower Park und vielfältige Freizeitznutzungen am Spreeufer geprägt. Im urbanen PLR Elsenstraße ist neben gründerzeitlicher auch moderne Wohnbebauung vorhanden. Der Kungerkiez ist strukturell mit den Nachbarregionen Kreuzberg und Neukölln vergleichbar. Lückenschließungen sind seit 1990 verstärkt erfolgt. Es wurde ein modernes Einkaufszentrum und ein Großkino errichtet. Durch die Umstrukturierung ehemals industrieller Areale an der Spree erfolgte eine Veränderung der Region zu einem Wohn- und Geschäftsquartier mit Freizeitangeboten.

Öffentlicher Raum

Alt-Treptow hat in weiten Teilen einen urbanen Charakter und daneben weitläufige Grünflächen. Neben dem Görlitzer Bahndamm, dem Treptower Park und dem Schlesischen Busch bieten die Uferbereiche an Spree, Flutgraben und Landwehrkanal entsprechende Freiraumangebote, z.T. sind diese Bestandteil des Berliner Mauerwegs. Die Attraktivität des öffentlichen Raums ist durch Verkehrsbelastung sowie die fehlende attraktive Erreichbarkeit und Übernutzung von Grünflächen eingeschränkt. Durch die steigende Nachfrage an Wohnraum wächst der Bedarf an intakten und vielfältig nutzbaren Freiräumen.

Mobilität

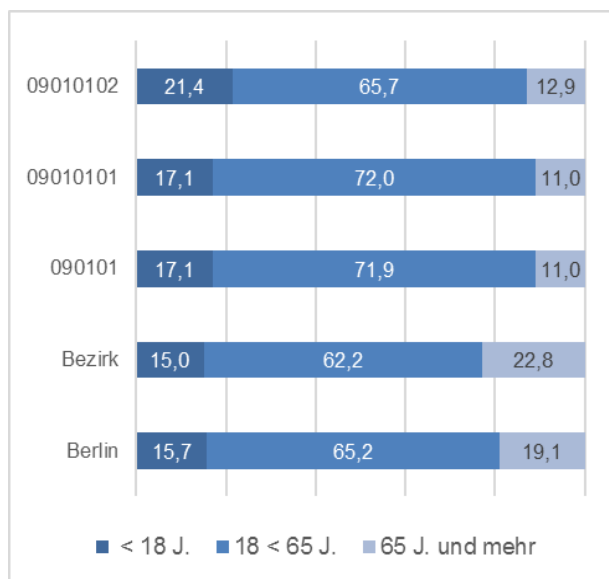
Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. Die verkehrliche Erreichbarkeit über das übergeordnete Straßennetz ist gut, jedoch ist die Verkehrsbelastung hoch. Die Radverkehrsinfrastruktur entspricht noch nicht den Zielen der Radwegekonzeption Treptow-Köpenick, insbesondere bei Radabstellanlagen und Verkehrsführung.

Kernindikator (KID)	Stand: 2016, 12.004 EW* Quelle: AfS**	Absoluter Wert (m ²)	Indikatorwert	Treptow-Köpenick	Berlin
A4 - Relation der Fläche der öffentlichen Grünanlagen zu EW*		884.806	73,7	18,4	16,4
A5 - Relation der Fläche der öffentlichen Spielplätze zu EW		5.456	0,5	0,6	0,6

*EW Abkürzung für Einwohnerinnen und Einwohner

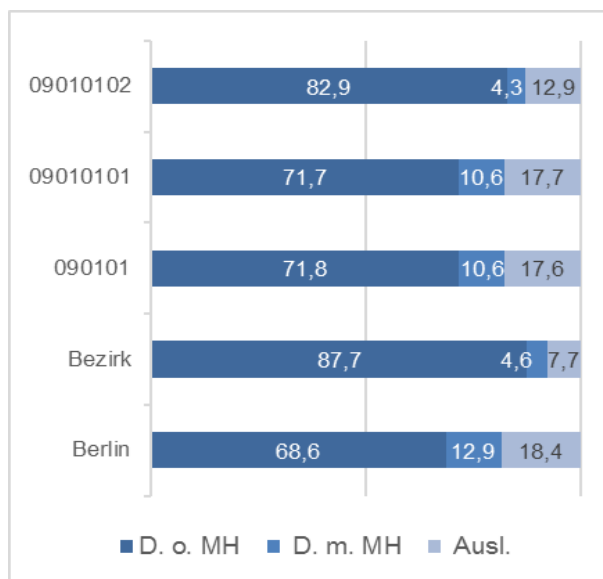
**AfS Abkürzung für Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Altersstruktur in %



In der Bezirksregion **Alt-Treptow** liegt der Anteil der unter 18-Jährigen mit 17,1 % über dem Bezirks- und Berlinwert. Der Anteil der über 65-Jährigen ist mit 11,0 % auffallend gering. Das ist der niedrigste Wert im Bezirk. Der Altersdurchschnitt liegt in der BZR bei 38,5 Jahren und weist damit den niedrigsten Wert im Bezirk Treptow-Köpenick auf; weit unter dem Wert des Bezirks (45,0) und dem Berlinwert (42,7).

Anteil von Personen mit Migrationshintergrund* (MH) in %



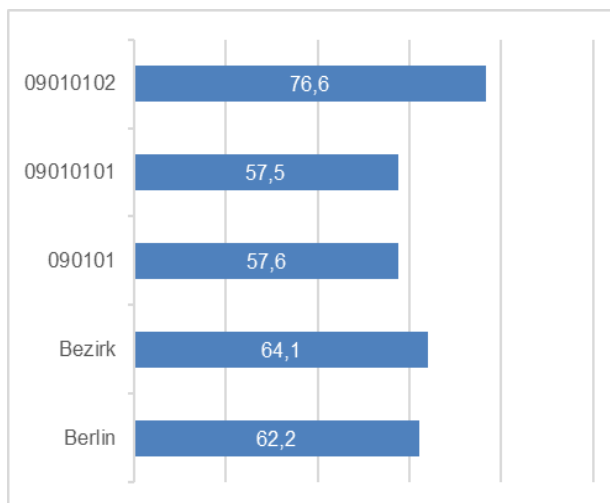
Die Bezirksregion **Alt-Treptow** weist im Vergleich zum Bezirkswert einen deutlich höheren Anteil der EW mit Migrationshintergrund und Ausländern auf. Mit insgesamt 28,2% ist das im Vergleich zu allen anderen Bezirksregionen der höchste Wert im Bezirk. Der Anteil der EW mit Migrationshintergrund und Ausländern im Bezirk liegt bei insgesamt 12,3%. Auffallend ist in der BZR der sehr hohe Anteil der unter 18-Jährigen mit Migrationshintergrund an EW unter 18 Jahren, der 38,6 % beträgt.

Entwicklung der Einwohnerzahl

	Stand 2016	Veränderung zu 2015 in %	Veränderung zu 2011 in %
09010101	70	0,0	-1,4
09010101	11.934	2,9	10,6
090101	12.004	2,9	10,5
Bezirk	259.524	2,4	7,5
Berlin	3.670.622	1,7	7,1

Die Zahl der EW in der Bezirksregion **Alt-Treptow** steigt seit Jahren kontinuierlich an. Im Vergleich zum Jahr 2011 weist die BZR einen Anstieg in Höhe von 10,6 % der EW-Zahl auf, das ist der fünfthöchste prozentuale Zuwachs im Bezirk. Das macht absolut über 1.000 Einwohnerinnen und Einwohner aus.

Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse in %



In der Bezirksregion **Alt-Treptow** liegt der Anteil an EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer mit 57,6% deutlich unter dem bezirklichen und dem Berliner Vergleichswert. Das ist der viertniedrigste Wert im Bezirk.

* Der Anteil von Personen mit Migrationshintergrund (MH) wird durch die Anteile der Deutschen ohne Migrationshintergrund (D.o.MH.), der Deutschen mit Migrationshintergrund (D.m.MH.) und der Ausländerinnen und Ausländer (Ausl.) dargestellt.

Soziale Situation

D4 - Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an den EW unter 65 Jahren

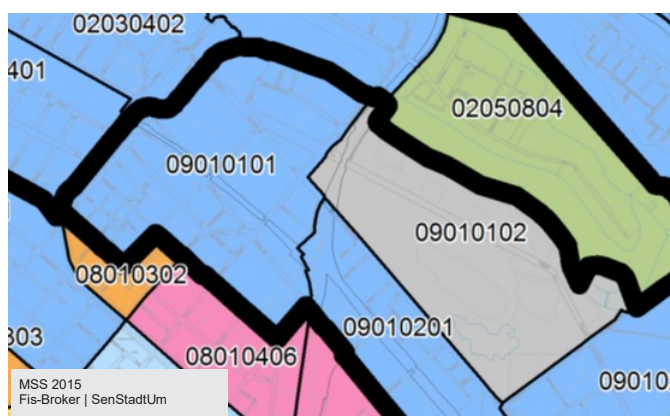
Stand: 2016, 12.004 EW
Quelle: AFS

	absoluter Wert	Anteil an EW in %	Veränderung zu 2015	
			absolut	in %-Punkten
09010101	1.687	15,9	-141	-1,9
09010102	8	13,1	3	4,9
090101	1.695	15,9	-138	-1,8
Bezirk	26.154	13,1	-433	-0,6
Berlin	560.897	18,9	-10.663	-0,7

In der Bezirksregion liegt ein Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an den EW unter 65 Jahren vor, der höher ist als im Bezirk. Mit 15,9% liegt der Wert aber unter dem Berlinwert von 18,9%. Im Vergleich zum Vorjahr ist in der BZR ein absoluter sowie prozentualer Rückgang der Personen in Bedarfsgemeinschaften zu erkennen, ebenso wie im Bezirk und in Berlin.

Gesamindex - Soziale Ungleichheit

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2015 (MSS 2015)
SenStadtUm



Dynamik	Status			
	hoch 1	mittel 2	niedrig 3	sehr niedrig 4
positiv (+)	1+	2+	3+	4+
stabil (±)	1±	2±	3±	4±
negativ (-)	1-	2-	3-	4-

(1.Stelle : Status ; 2. Stelle : Dynamik)

- unbewohnte Fläche
- Gebiete ohne Zuordnung (13 PLR)

Bei der berlinweiten Betrachtung aller Planungsräume wird der Planungsraum Eisenstraße mit dem Status-Index *mittel* und dem Dynamik-Index *stabil* bewertet (2+/-). Zum Monitoring 2013 gab es keine Veränderung. Der Planungsraum Am Treptower Park Nord wird im Monitoring aufgrund der geringen EW-Zahl nicht betrachtet.

Die BZR **Alt-Treptow** wurde im MSS 2015 ebenso mit dem Status-Index *mittel* und dem Dynamik-Index *stabil* bewertet (2+/-).

Aufmerksamkeit geboten

Für die Bezirksregion wird von 22 Indikatoren - die mit einer Aufmerksamkeitsstufe versehen wurden - für nachfolgende 12 Indikatoren „Aufmerksamkeit“ oder „hohe Aufmerksamkeit“, aufgrund der Abweichung vom Bezirks- oder Berlinwert, ausgewiesen:

Stand: KID 2016, 12.004 EW
Quelle: AFS

Kernindikator (KID)	Bezirk	Berlin
A5 - Öffentliche Spielplätze- Relation der Fläche (qm je Einwohner)	③	③
A8 - Kiezbezogene Straftaten (je 100 Einwohner)	③	∅
T1 - Relation Wohnungsumwandlungen je 1.000 Bestandswohnungen	③	③
B1 - Anteil unter 18-Jähriger an allen Einwohnern (%)	②	②
T3 - Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen Einwohnern (%)	③	∅
T 4 - Anteil der Ausländer an allen Einwohnern (%)	③	∅
C1 - Anteil der Einwohner mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (%)	③	②
C3 - Wanderungssaldo Einwohner unter 6 Jahren (je 100 Einwohner unter 6 Jahren)	②	②
D1 - Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Wohnort an Einwohnern im Alter 15 bis unter 65 Jahre (%)	③	∅
D2 - Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III an Einwohnern im Alter 15 bis unter 65 Jahre (%)	②	∅
D4 - Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an den Einwohnern unter 65 Jahren (%)	②	∅
E5 - Anteil Schüler/-innen nicht deutscher Herkunftssprache an den Schüler/-innen der öffentlichen Grundschulen (%)	②	②

∅ Durchschnitt

② Aufmerksamkeit empfohlen

③ hohe Aufmerksamkeit empfohlen

