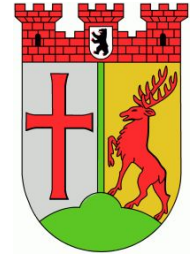


**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung
Tempelhof-Schöneberg von Berlin**



Ursprung: Antrag, Die Fraktion GRÜNE

Beratungsfolge:

Datum Gremium

16.07.2025 Bezirksverordnetenversammlung Tempelhof-Schöneberg von Berlin

**Antrag
Frakt. GRÜNE, DIE LINKE**

Drucks. Nr.:1661/XXI

"Geisterhaus Friedenau" – das Treuhänder-Pilotprojekt des Senats – ein möglicher Weg gegen Leerstand oder eine Sackgasse?

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Bezirksverordnetenversammlung ersucht das Bezirksamt, im Herbst 2025 eine öffentliche Informationsveranstaltung zum Thema „Das Treuhänder-Pilotprojekt des Senats“ im Zusammenhang mit der Leerbestandsimmobilie in der Stubenrauchstraße/Odenwaldstraße in Friedenau durchzuführen.

Zu der Veranstaltung sollten eingeladen werden und sprechen:

- Vertreter*innen Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
- Vertreter*innen des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg, Stadtentwicklungsamt, Rechtsamt
- Vertreter*innen der Bürgerinitiative „Flora retten“
- Vertreter*innen anderer Bezirke mit ähnlichen Problemimmobilien, die sich an dem Modellvorhaben beteiligten oder eben nicht.

Inhaltlich soll es um die Frage gehen:

- Wie funktioniert das Treuhänder-Pilotprojekt und welche Zielsetzung hat es?
- Warum wendet der Bezirk Tempelhof-Schöneberg (und auch andere Bezirke) das vom Senat initiierte Treuhänder-Pilotprojekt bisher nicht an?
- In welcher Weise kann und sollte das Treuhänder-Pilotprojekt modifiziert werden, damit die Bezirke es anwenden können?
- Wie geht's es aus Sicht der Senatsebene und des Bezirks weiter mit der Leerstandsimmobilie in Friedenau?
- Was sind die Forderungen der Initiative „Flora retten“?

Der BVV ist bis September 2025 zu berichten.

Begründung:

Seit 21 Jahren steht das Wohnhaus in der Stubenrauchstraße/Odenwaldstraße in Friedenau leer und verfällt. 16 Wohnungen können nicht genutzt werden. Seit neun Jahren kämpft eine Nachbarschaftsinitiative gegen diesen Leerstand. Die Möglichkeiten des Bezirks stoßen vor dem Hintergrund der permanenten Weigerung der Eigentümerin, irgendetwas für das Haus

Abstimmungsergebnis:		
beschlossen:	abgelehnt:	überwiesen:

zu tun, an ihre Grenzen. Verhängte Bußgelder bewegen die Eigentümerin nicht zum Handeln. Der Grundsatz „Eigentum verpflichtet“ wird hier pervertiert.

Nachbarschaftsinitiative gegen diesen Leerstand. Die Möglichkeiten des Bezirks stoßen vor dem Hintergrund der permanenten Weigerung der Eigentümerin, irgendetwas für das Haus zu tun, an ihre Grenzen. Verhängte Bußgelder bewegen die Eigentümerin nicht zum Handeln. Der Grundsatz „Eigentum verpflichtet“ wird hier pervertiert.

Ende 2022 wurde auf der Senatsebene das Pilotprojekt „Treuhänder“ initiiert. Drei leerstehende Häuser, darunter auch das in Friedenau, sollten im Auftrag der Bezirke von einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft treuhänderisch saniert werden. Der Senat versprach, alle Kosten zu erstatten, auch die von möglichen juristischen Auseinandersetzungen.

Geschehen ist seither nichts: Das Pilotprojekt entpuppte sich als ein Vorzeigeprojekt, das keins wurde. Auch der Bezirk Tempelhof-Schöneberg hat bis heute das Pilotprojekt nicht angewandt. Rechtliche und praktische Fragen verhinderten eine Anwendung, der Senat müsse nachbessern, so der Bezirk. Der Stadtentwicklungssenator wirft den Bezirken dagegen „Blockadehaltung“ vor. Unstrittig ist lediglich, dass nichts passiert ist.

Vor diesem Hintergrund ist es dringend notwendig, Klarheit zu schaffen, die Menschen zu informieren, offene Fragen zu beantworten: Warum wird das „Treuhänder-Pilotprojekt“ nicht angewandt? Muss es modifiziert werden? Wie geht es weiter mit dem Leerstandshaus in Friedenau?

Diese Informationen sollten in einer öffentlichen Veranstaltung, für die Menschen vor Ort und für die interessierten Menschen in unserem Bezirk gegeben werden. Eingeladen werden sollten dazu alle mit diesem Modellprojekt befassten Ebenen sowie die Initiative Flora retten.

Berlin, den 08.07.2025

Losert, Ronja

von Boxberg, Bertram

Wissel, Elsiabeth

Frakt. GRÜNE, DIE LINKE