



## Dokumentation der Informationsveranstaltung: Odenwaldstraße 1 / Stubenrauchstraße 69 - „Geisterhaus Friedenau“, Stand 15.12.2025

### **1. Anlass der Veranstaltung**

Die Informationsveranstaltung wurde auf Grundlage des BVV-Beschlusses (Drucksache Nr. 1661/XXI vom 16.07.2025) am 3. Dezember 2025 im Rathaus Schöneberg durchgeführt. Das Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg informierte unter Gewährung des Datenschutzes über den Stand des laufenden Verfahrens. Die Immobilie gehört zu den drei vom Senat benannten Pilotprojekten, für die die Einsetzung eines Treuhänders geprüft wird. Die Veranstaltung fand von 18 bis 20 Uhr im Theodor-Heuss-Saal statt. Rund 100 Gäste nahmen teil. Das Format war ein moderiertes Fachgespräch in Form eines Runden Tisches.

### **2. Teilnehmende am Runden Tisch**

#### **Moderatorin:**

Sabine Slapa, Slapa & die raumplaner

#### **Bezirk Tempelhof-Schöneberg:**

Andreas Baldow, Amtsleiter Stadtentwicklungsamt

Aris Aleku, Baujurist

Leonie Daase, Fachbereichsleiterin Bau- und Wohnungsaufsicht

Karin Riedesser, Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation

#### **Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen:**

Paola Messer, Leitung Bauaufsicht

#### **Bürgerinitiative „Flora retten“:**

Gerda Kanzleiter

Wim Görts

Ingrid Schipper

Die Senatsverwaltung für Finanzen war terminlich verhindert und hatte zuvor ihre Teilnahme abgesagt.

### 3. Themen des Fachgesprächs

- Was ist das Treuhändermodell?
- Welche Probleme wurden bislang festgestellt?
- Welche Vorschläge zur Weiterentwicklung gibt es?
- Wie geht es weiter mit dem Geisterhaus Friedenau?

### 4. Statement der Bürgerinitiative

Die Bürgerinitiative „FLORA retten - Leerstand beenden, Wohnraum schaffen!“ gab ein Statement ab und übergab dem Bezirksamt 4.000 Unterschriften ihrer Petition.

### 5. Fragen aus dem Publikum

Die Teilnehmenden konnten ihre Fragen auf Karten notieren. Diese wurden eingesammelt, thematisch geordnet und an die Fachvertreterinnen und Fachvertreter am Runden Tisch weitergeleitet. Alle Fragen wurden im Rahmen der Veranstaltung aufgegriffen und vollständig beantwortet.

### 6. Weiteres Vorgehen

Im Fachgespräch wurde dargestellt, welche nächsten verfahrensrechtlichen Schritte vorgesehen sind. Diese Schritte bauen aufeinander auf. Weitere Entscheidungen können jeweils erst auf Grundlage der vorliegenden Ergebnisse getroffen werden.

Vorgesehen sind insbesondere:

- Überprüfung der Standsicherheit insbesondere der Holzbalkendecken durch Gutachter
- Zugleich Klärung der weiteren notwendigen Sanierungsmaßnahmen durch Gutachter
- Zu diesem Zweck nach vorheriger Anhörung (KW 51) Erlass einer Untersuchungsanordnung (voraussichtlich KW 3)
- Finalisierung des Treuhändervertrages und Einholung Zustimmung Hauptverwaltung

Bei ausreichender Standsicherheit und Zustimmung der Hauptverwaltung zum Treuhändervertrag Einsetzung des Treuhänders

### Veröffentlichte Materialien als Download

- BVV-Drucksache Nr. 1661/XXI
- Präsentation Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg