

Abteilung für Stadtentwicklung und Facility Management  
Stadtentwicklungsamt

14.08.2024  
Telefon: 2429

## Bezirksamtsvorlage zur Beschlussfassung

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, 27. August 2024

### 1 Gegenstand der Vorlage

Titel: Flächen für produzierendes Gewerbe besser schützen  
Beschluss der BVV vom 12.07.2023  
Drucksache Nr. 0721/XXI

### 2 Berichterstatterin

Bezirksstadträtin Eva Majewski

### 3 Beschluss

Das Bezirksamt beschließt, die beiliegende Mitteilung zur Kenntnisnahme an die BVV Tempelhof-Schöneberg weiterzuleiten.

### 4 Begründung

s. Anlage

### 5 Rechtsgrundlage

§ 36 BezVG

### 6 Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter

Keine

### 7 Haushaltsmäßige / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Keine

## 8 Mitzeichnung

Keine

Eva Majewski  
Bezirksstadträtin

Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Tempelhof-Schöneberg von Berlin  
- XXI. Wahlperiode -

---

Drucksache Nr. 0721/XXI

### **Mitteilung zur Kenntnisnahme**

des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg von Berlin  
über den Beschluss der BVV vom 13.07.2023 Drucksache Nr. 0721/XXI

Die BVV fasste auf ihrer Sitzung am 12.07.2023 folgenden Beschluss:

Das Bezirksamt wird ersucht zu prüfen, welche planungsrechtlichen Instrumente geeignet sind, um Industrieflächen insbesondere in den Ortsteilen Mariendorf und Marienfelde vor weiterer unerwünschten Ansiedlung von Groß-Logistikstandorten zu schützen.

Das Bezirksamt teilt hierzu mit der Bitte um Kenntnisnahme mit:

Bei Logistikunternehmen handelt es sich um Gewerbebetriebe, die sowohl in Gewerbe- als auch in Industriegebieten allgemein zulässig sind (§8 Abs.2- Gewerbegebiet- und §9 Abs.2 - Industriegebiet BauNVO: "zulässig sind Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze... "). Eine überdurchschnittliche Nachfrage an Flächen kann nicht festgestellt werden, verkehrliche Belange werden berücksichtigt.

Berlin Tempelhof-Schöneberg, den 27.08.2024

Jörn Oltmann  
Bezirksbürgermeister

Eva Majewski  
Bezirksstadträtin