

Abteilung für Stadtentwicklung und Facility Management  
Stadtentwicklungsamt

14.08.2024  
Telefon: 2429

## Bezirksamtsvorlage zur Beschlussfassung

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, 27. August 2024

### 1 Gegenstand der Vorlage

Titel: Neubau mit generationsübergreifenden Wohnen  
Beschluss der BVV vom 19.10.2022  
Drucksache Nr. 0244/XXI

### 2 Berichterstatterin

Bezirksstadträtin Eva Majewski

### 3 Beschluss

Das Bezirksamt beschließt, die beiliegende Mitteilung zur Kenntnisnahme an die BVV Tempelhof-Schöneberg weiterzuleiten.

### 4 Begründung

s. Anlage

### 5 Rechtsgrundlage

§ 36 BezVG

### 6 Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter

Keine

### 7 Haushaltsmäßige / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Keine

## 8 Mitzeichnung

Keine

Eva Majewski  
Bezirksstadträtin

Drucksache Nr. 0244/XXI

### **Mitteilung zur Kenntnisnahme**

des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg von Berlin  
über den Beschluss der BVV vom 19.10.2022 Drucksache Nr. 0244/XXI

Die BVV fasste auf ihrer Sitzung am 19.10.2022 folgenden Beschluss:

Das Bezirksamt wird ersucht, bei aktuellen Neubaumaßnahmen im Rahmen der Bauberatung anzuregen, dass zusätzliche Wohneinheiten für generationenübergreifendes Wohnen im Bezirk entstehen. Parallel dazu organisiert das Bezirksamt, soweit nicht bereits vorhanden, einen Pool entsprechender Kooperationspartner aus dem Bereich der Seniorenorganisationen beziehungsweise des studentischen Wohnens, auf den entsprechende Investoren zurückgreifen können.

Das Bezirksamt teilt hierzu mit der Bitte um Kenntnisnahme mit:

In Beratungen zu privaten Bauvorhaben können keine Vorgaben hinsichtlich der geplanten Wohnform gemacht werden. Hierzu gibt es keine Rechtsgrundlage. Somit kann zwar im Rahmen der Beratung ein Hinweis erfolgen, eine rechtliche Möglichkeit der Durchsetzung der Forderung gibt es jedoch nicht.

Berlin Tempelhof-Schöneberg, den 27.08.2024

Jörn Oltmann  
Bezirksbürgermeister

Eva Majewski  
Bezirksstadträtin