



Abteilung Stadtentwicklung und Bauen

25.08.2022

Abteilung: Weiterbildung und Kultur

Telefon: -6958

Bezirksamtsvorlage zur Beschlussfassung

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, 30.08.2022

1 Gegenstand der Vorlage

Titel: Sachstand und Fortführung des Projektes „Neue Mitte Tempelhof“

2 Berichterstatter_in

Bezirksstadträtin Angelika Schöttler und Bezirksstadtrat Tobias Dollase

3 Beschluss

Das Bezirksamt beschließt,

- 3.1. den Zwischenbericht zum Projekt „Neue Mitte Tempelhof“ zur Kenntnis zu nehmen (**s. Anlage 1**).
- 3.2. den Zwischenbericht einer vorläufigen Wirtschaftlichkeitsbetrachtung im Rahmen der KLR/ Budgetierung der bezirklichen Hochbauten der "Neue Mitte Tempelhof" zur Kenntnis zu nehmen (**s. Anlage 1.1**).
- 3.3. die Projektstruktur mit dem dargestellten Rollenmodell (**s. Anlage 1.2**).
- 3.4. die SE Facility Management, das Amt für Weiterbildung und Kultur, sowie die SE FinPers zu beauftragen, das Bedarfsprogramm mit Priorität weiter zu bearbeiten, damit es schnellstmöglich einen Stand erreicht im Bezirksamt beschlossen und bei den prüfenden Behörden eingereicht zu werden. Insbesondere die Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen müssen für den Standort eine positive Bilanz aufweisen (**s. Anlage 1.1a, 1.1b und 1.3**).
- 3.5. die SE Facility Management sowie das Amt für Weiterbildung und Kultur zu beauftragen, mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Einvernehmen bezüglich des Planungsbereichs und der städtebaulichen Parameter eines Architekturwettbewerbs für die öffentlichen Bauten am Tempelhofer Damm herzustellen und die Variante 2c zu favorisieren (**s. Anlage 1.4**).

3.6. die SE Facility Management und das Amt für Weiterbildung und Kultur mit der Akquise und Prüfung von zusätzlichen Förderprogrammen von öffentlichen Hochbauten und Fördermöglichkeiten für Kultur- und Bildungseinrichtungen zu beauftragen.

3.7. den vorgelegten Zeitplan zur Kenntnis zu nehmen (**s. Anlage 1.5**).

4 Begründung

Die Begründung ist der **Anlage 1 (inklusive 1.1 - 1.5)** zu entnehmen.

5 Rechtsgrundlage

§ 36 (2) BezVG

Bezirksamtsbeschluss vom 9.7.2018: „Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für das Stadtumbaugebiet „Neue Mitte Tempelhof“

Zwei Senatsbeschlüsse vom 25.9.2018 für die Neue Mitte Tempelhof - Stadtumbaugebiet und das Gebiet von außergewöhnlicher stadtpolitischer Bedeutung

6 Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter

Keine

7 Haushaltmäßige / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Ja, Prüfung nach Vorliegen der Zahlen und Berechnungen mit dem Ziel der mindestens 100 prozentigen Refinanzierung im Rahmen der KLR/ Budgetierung des Kulturbausteines bzw. des Amtes für Kultur und Weiterbildung.

8 Unterrichtung BVV

Keine

9 Mitzeichnung

Angelika Schöttler
Bezirksstadträtin

Tobias Dollase
Bezirksstadtrat

Anlagen

1. Zwischenbericht
- 1.1 a) Vorläufige Wirtschaftlichkeitsbetrachtung im Rahmen KLR/ Budgetierung:
Bildungs- und Kulturbaustein
- 1.1 b) Vergleich Kosten- und Arbeitsplatzkapazitäten für Mietflächen und
Rathausenerweiterung
- 1.2 Projektstruktur - Übersichten
- 1.3 Raum- und Kostendatenblatt
- 1.4 Beschreibung eines städtebaulichen "Dilemmas" mit Zeichnungen
- 1.5** Zeitplan/ langfristige Strategie "Portfolioanalyse"

