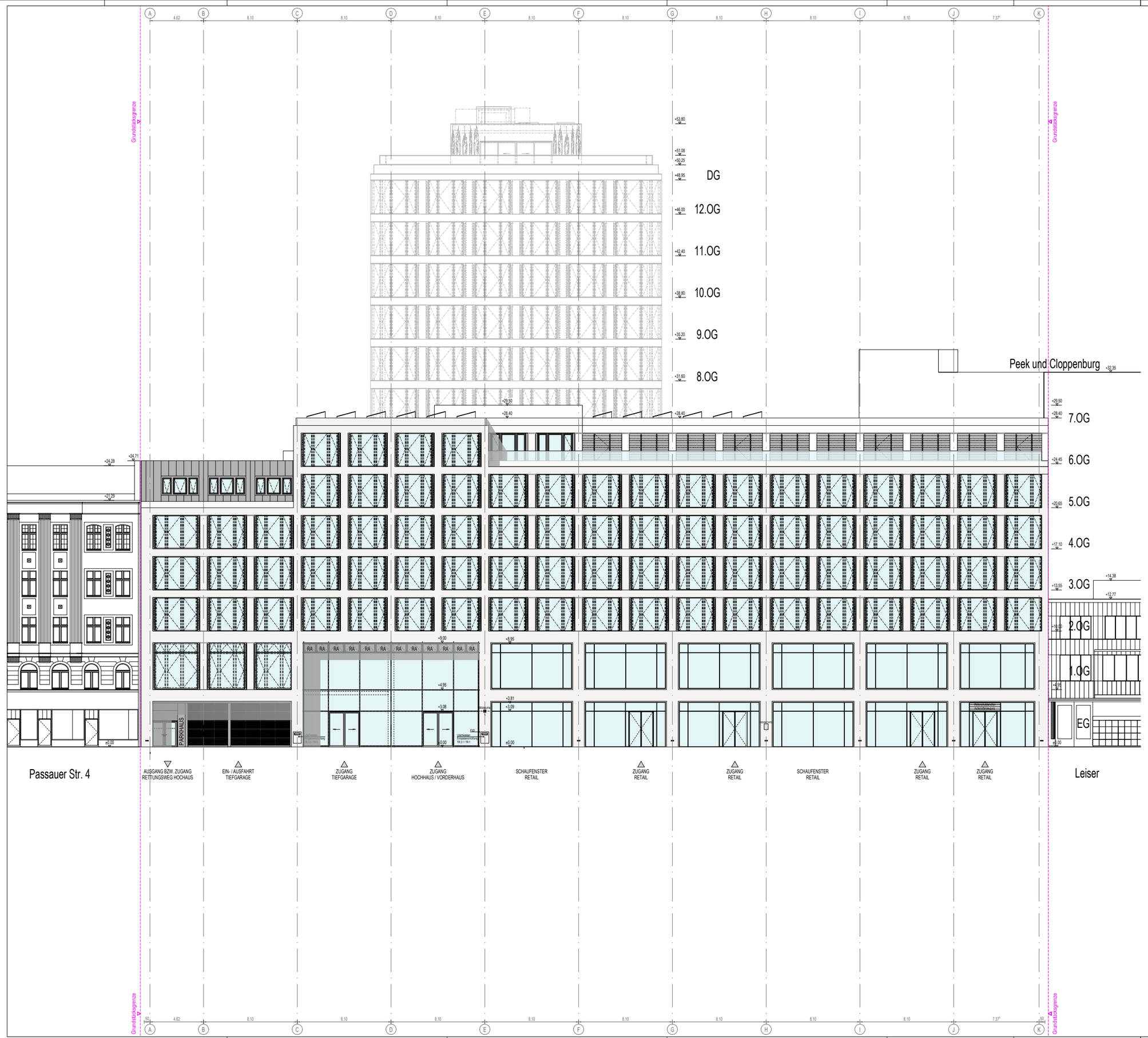


AD abgehängte Decke
AK Kühlregistyp
AP Anschlusspunkt
AT Personenaufzug
B Balkon
BA Balkonanbindung
BE Bodenbelag
BK Bodenkanal
BNT Bodenablaufentlüftung
BND Brandmeldeanlage
BP Bodenplatte
BR Bodenrinne
BSB Bandschutzschlüssel
BSP Bodenspringt
BT Bodentiefe
C Decke
CA Dachaufbau
CB Dachbelag
CD Dachentlüftung
CK Dachfuge
CL Dachlicht
CP Deckenputz
CSP Deckensprung
D Dach
E1.3 Elektro
EO Estrichöffnung
F Fenster
FB Feuerschutzband
FBE Feuerbeständig
FBH Fußbodenheizung
FFP Fertigfußboden
FSO Feuerwehrschlüsselkasten
FV Festverglasung
GSK Feuerhemmende Verglasung
GT Gebäudetrennfuge
GF Gitterrostgrube
HB Hohl-Handlauf
HBE Hohlraumboden elektrisch
HK Hauptschacht
IBO im Beton offen
K Kamin
KB Kalkputzbrüstung
LB Lichte Breite
LH Lichte Höhe
LRH lichte Raumhöhe
LS Lichtschacht
LÜ Lichtschutz
MB Multi-Bodenkanal
NRA Natürlicher Rauchabzug
OB Oberlichtöffnung
OK Oberkante
OKF Oberkante Fertigfußboden
OKRD Oberkante Gelände
OKRD Oberkante Rohdecke
OL Oberlicht
RA Rauchabzug
RBRH Rohbauabgleich/+ü. OKRD
RD Rohdecke
RG Rinnenabdeckgut üü
RLT Raumlufttechnische Anlage
RM Rauchmelder
SE Segmentbogen
SRH Schlauchraumhöhe
SS Sauberkeitsschicht
SSH Sauberkeitsschichthöhe
SW Sandwichwand
TBE Trittbelag elektrisch
TH Türhöhe
TL Türlicht
TR Trockenestrich
TRH Trockenestrichhöhe
UK Unterkante
UKD Unterkante Decke
UKF Unterkante Fertigfußboden
UKRD Unterkante Rohdecke
UKT Unterkante Treppe
UL Unterlicht
UP Unterputz
VA Vorhangfassade
VSG Verbundsicherheitsglas
WA Wandfliesen
RS Rauchschürze
BSR Sach-/Brandabtrg.
SCT Schachtdeckel
SST Sicherheitsschwelle Tür
SSV Sicherheitsstromversorgung
ST Stufe
SW Schwelle
TF Feuerhemmende Tür
TFR Feuerhemmende Tür
TG Feuerbeständige Tür
TP Treppenhaus
TSCHT Trittschalldämmung
UA Unterkante
UKFD Unterkante Fertigdecke
UKRD Unterkante Rohdecke
UKST Unterkante Stütze
UWR über Normalhöhenniveau
VE Verglasung
VL Überzug
VS Vorsteckstufe
WDA Wärmedämmung
WH Wandfliesen

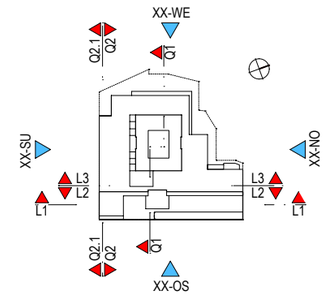
Bestand
Stahlbeton
WU-Beton
Mauerwerk
Estrich
Fertigteil
harte Dämmung
weiche Dämmung
Dämmung Decke
Naturstein
Holz
Gipskarton
Abgehängte Decke
Intensive Dachbegrünung
Extensive Dachbegrünung
Kies
BD Bodendurchbruch
DD Deckendurchbruch
BS Bodenschlitz
DS Deckenschlitz
WD Wanddurchbruch
WS Wandschlitz

L1 Schnittführung
OKFF UKFD OKRD Boden-Deckensprung fertig
OKRD UKRD OKRD Boden-Deckensprung roh
Grundstücksgrenze
b x h / z x b Lichte Öffnungsmaße der Türen in Rettungswegen

Alle Höhenangaben beziehen sich, falls nicht anders vermerkt auf ±0.00. Referenzhöhe bezieht sich auf 34.95 ü.NHN = ±0.00
Alle Brüstungs- und Türhöhen sind ab OK Fertigfußboden bemessen.
Alle Flächenangaben beziehen sich auf Rohmaße (ohne Putzabzug).

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Die Ausführungsplanung des Planers, der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachfirmen sind zu beachten.
Details und Ausführungsplanung der Sonderfirmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten.
Die Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.

0 m 5 m 10 m 20 m 30 m 50 m



Referenzdatei:	Planungsgrundlage:

Status	Index	Änderungen	Datum	Ges.

Projekt	Phase	Verfasser	Planty	Haus	Ebene	Plannummer	Status	Index
PAS	4	AR	AN	XX	OS	100	B	00

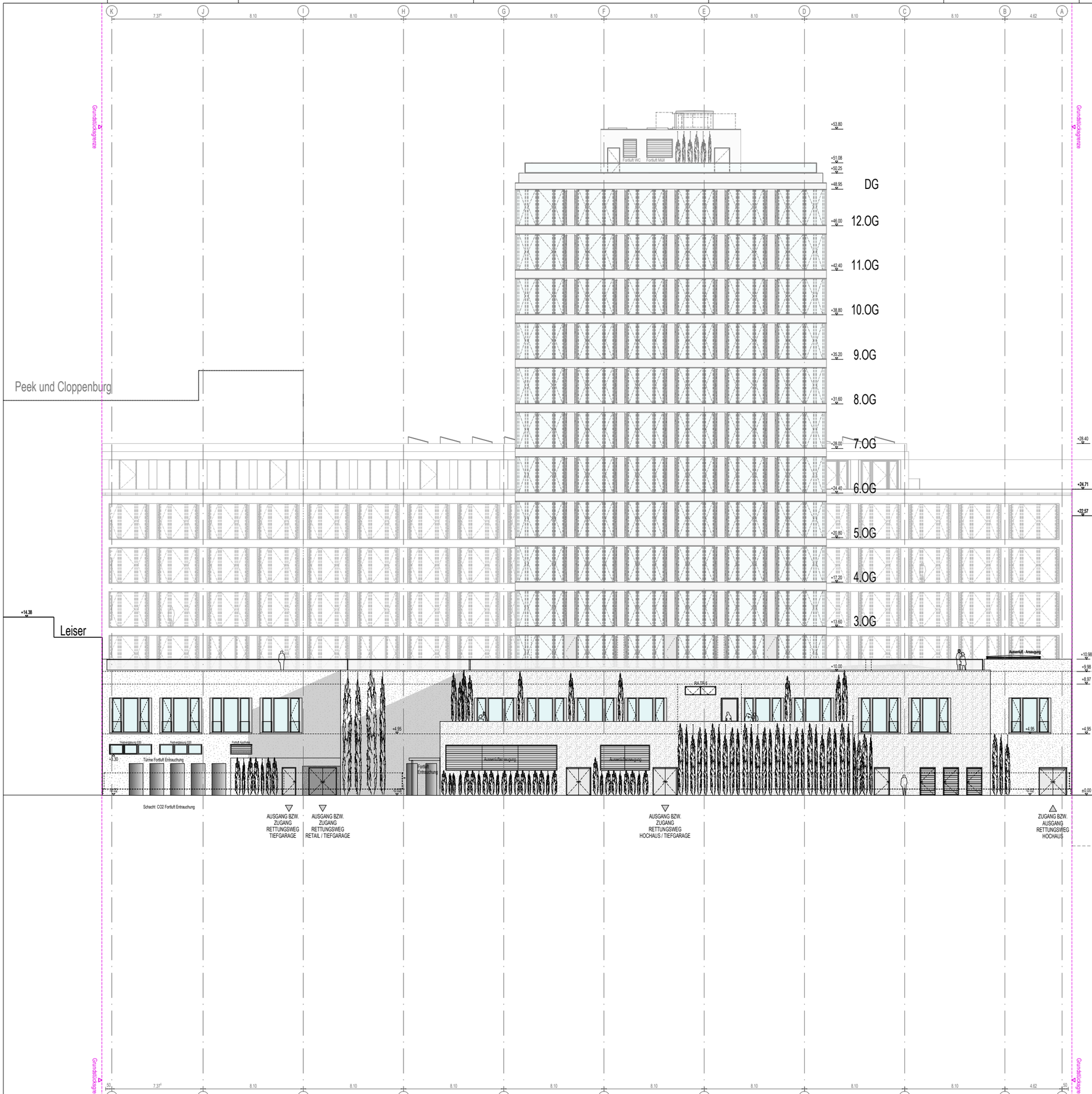
PAS - Geschäftshaus mit Parkgarage

Genehmigungsplanung

Passauer Straße 1-3, 10 789 Berlin — ±0.00 = +34.95 m ü. NHN

Bauherr	SIGNA Berlin, Passauer Straße 1-3 Immobilien GmbH & Co. KG Maximiliansplatz 12 80333 München
Entwurfsverfasser	KEC KEC Architekten KEC Planungsgesellschaft mbH Salzufer 8 10587 Berlin fon +49 (0)30 / 351 119-0 fax +49 (0)30 / 351 119-10 Passauer@kec-architekten.de
Projektsteuerung	prof burkhardt ingenieure Prof. Burkhardt Ingenieure GmbH Sachsendamm 6 10829 Berlin fon +49 (0)30 / 349942 33 fax +49 (0)30 / 349942 60
Planverfasser	KEC KEC Architekten KEC Planungsgesellschaft mbH Salzufer 8 10587 Berlin fon +49 (0)30 / 351 119-0 fax +49 (0)30 / 351 119-10 Passauer@kec-architekten.de
Planbezeichnung	Ansicht Ost Gesamtansicht

Maßstab	Format	Plan erstellt am
	S.o.	05.03.2020



AD abgehängte Decke
AN Anlehnung/top
AP Anschlagpunkt
AP Fensteranschlag
B Boden
BA Balkon, Randpanel
BE Bodenbelag
BK Bodenkanal
BM Bodenmarkierungen
BNG Brandmeldeanschluß
BP Bodenplatte
BR Bodenrinne
BSB Bandsicherheitstreppe
BSP Bodenspringt
BT Bodentiefe
C Decke
CA Deckenaufbau
CE Deckenebene
CE Deckenfeld
DC Dachfuge
DE Dachentwässerung
DS Deckenschicht
DSP Deckensprung
E Estrich, Gussasphaltestrich
E1 Estrich
EV Estrichöffnung
F Fenster
FB Feuerbeständig
FBK Feuerbeständige Klappe
FFP Fertigfußboden
FSO Feuerwehrschlüsseldepot
FV Fensterlüftung
GSN Gasfeuerlöschanlage Stickstoff
GT Gartentür
H Heizung
HB Hohl-Hochboden
HGT Höhe Gelände/ Gelände/ Grundwasserstand
HK Heizkörper
IFÖ in Betrieb offen
K Kühlung
KB Kühlbohrung
LB Lichte Breite
LH Lichte Höhe
LNH Lichte Raumhöhe
LS Lichtschacht
LT Lichtschacht
MB Mülltrennbehälter
NRA Natürlicher Rauchabzug
NRW Natürliche Rauchlüftung
NU Nutzestrich
OK FF Oberkante
OK FF Oberkante Fertigfußboden
OKRF Oberkante Rohdecke
OKRD Oberkante Rohdecke
P Pfosten
PA Parkfläche
RBRH Rohbaurückgriffe L. OKRD
RD Rohdecke
RG Rinnenentwässerung
RLT Raumlufttechnische Anlage
RM Rauchmelder
RR Regenrohr
RRH Rohrbauraumhöhe
RS Rauchschutztür
RWA Rauch-Wärmeabzug
SB Sitzbank
SCT Schutzschlauchtür
SEV Schachtabluftanlage
SP Spind
SW Schwelle
T Tür
TFT Feuerhemmende Tür
TSM Rauchdichte/dichtige Tür
TW Trennwand/dichtige Tür
TZ Tiefgaragentür
UK Unterkante
UK FF Unterkante Fertigfußboden
UKRD Unterkante Rohdecke
UKST Unterkante Stütze
UNRI über Normalniveau
V Verglasung
VE Vorderkante
VT Vorhangfassade
WDR Wandöffnung
WH Wandheizung

Bestand
Stahlbeton
WU-Beton
Mauerwerk
Estrich
Fertigteil
harte Dämmung
weiche Dämmung
Dämmung Decke
Naturstein
Holz
Gipskarton
Abgehängte Decke
Intensive Dachbegrünung
Extensive Dachbegrünung
Kies
BD Bodendurchbruch
DD Deckendurchbruch
BS Bodenschlitz
DS Deckenschlitz
WD Wanddurchbruch
WS Wandschlitz

L1 Schnittführung
OKFF UKFD Boden-Deckenversprung fertig
OKRD UKRD Boden-Deckenversprung roh
Grundstücksgrenze
Lichte Öffnungsmaße der Türen in Rettungswegen

Alle Höhenangaben beziehen sich, falls nicht anders vermerkt auf ±0.00. Referenzhöhe bezieht sich auf 34.95 ü.NHN = ±0.00
Alle Brüstungs- und Türhöhen sind ab OK Fertigfußboden bemessen
Alle Flächenangaben beziehen sich auf Rohmaße (ohne Putzabzug).

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Die Ausführungspläne des Planers, der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten.
Details und Ausführungsarten des Planers oder Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten.
Die Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.

0 m 100 mm 200 mm 300 mm 500 mm

XX-WE
XX-SU
XX-NO
XX-OS
Q2.1
Q2
Q1
L1
L2
L3

Status	Index	Änderungen	Datum	Gez

Projekt	Phase	Verfasser	Plantyp	Haus	Etage	Plannummer	Status	Index
PAS	4	AR	AN	XX	WE	100	B	00

PAS - Geschäftshaus mit Parkgarage
Genehmigungsplanung
Passauer Straße 1-3, 10 789 Berlin
±0.00 = +34.95 m ü. NHN

Bauherr: SIGNA — Berlin, Passauer Straße 1-3 Immobilien GmbH & Co. KG, Maximilianplatz 12, 80333 München

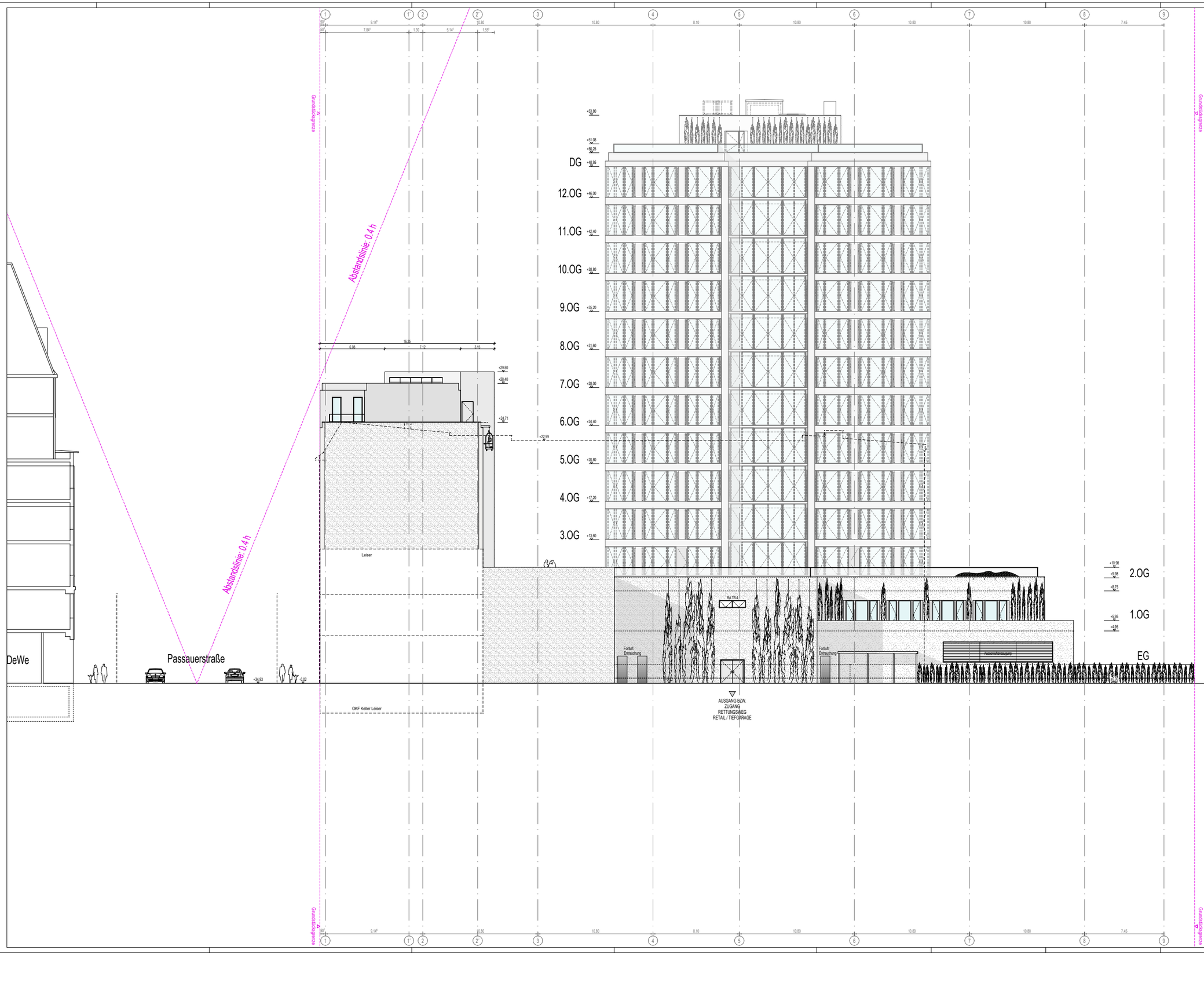
Entwurfsverfasser: KEC — KEC Architekten, KEC Planungsgesellschaft mbH, Salzufer 8, 10587 Berlin, fon +49 (0)30 / 391 119-0, fax +49 (0)30 / 391 119-10, Passauer@kec-architekten.de

Projektsteuerung: prof burkhardt ingenieure — Prof. Burkhardt Ingenieure GmbH, Sachsenstraße 6, 20097 Hamburg, fon +49 (0)30 / 349943 33, fax +49 (0)30 / 349943 60

Planverfasser: KEC — KEC Architekten, KEC Planungsgesellschaft mbH, Salzufer 8, 10587 Berlin, fon +49 (0)30 / 391 119-0, fax +49 (0)30 / 391 119-10, Passauer@kec-architekten.de

Planbezeichnung: Ansicht West
Gesamtansicht

Maßstab: S.U.
Format:
Plan erstellt am: 05.03.2020



AD abgehängte Decke
AT Attika
AL Lastverteilung
AP Personenaufzug
B Beton
BBP Beach Boulevard
BE Bodenebene
BS Bodenbelag
BWA Brandschutzwände
BWF Brandschutzfenster
BWT Brandschutztüren
BSA Brandschutzklappe
BSP Bodenspülung
BT Bodentiefe
D Decke
DA Dachaufbau
DB Doppelboden
DF Dachfenster
DP Dachpfanne
DK Dehnfuge
DR Drainageschicht
DS Dickschichtputz
dT o. dT Türen: dicht und selbstschließend
DU Duschen
EÖ Eisengitteröffnung
F Fassade
FA Fassadenfarbe
FBA Fassadenbeschichtung
FBH Fertigbetonhohldiele
FF Fertigfußboden
FSD Fassadenschiebetüren
FV Fertigputzverguss
FZ Fertigteilstütze
GE Gasentwicklung
GK Gipskarton
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatte
GKV Gipskarton-Verbundplatte
GL Glasdach
GR Gründung
HBW Hinterlüftungsbahn U. UWD
HS Hohlsteine
HT Hauptzugang/-tor
HU Haushaltsgroße Anlage
HW Hydrantenwand
IW Innenwand
IWH Innenwandhöhe
KD Kellerdecke
KF Kellerfenster
KG Kellergeschoss
KS Kalksandstein
LA Lichtschacht
LB Lichtband
LD Lichtdecke
LE Leitungsführung
LF Lichtfenster
LG Lichtgitter
LH Lichthaube
LK Lichtkuppel
LS Lichtschacht
LW Lichtwand
MA Mauerwerk
MB Mineralfaserdämmung
MW Mineralwolle
NA Natursteinplatte
NB Nebenraum
NGO Nachgiebigkeitsfuge
OB Oberlicht
OKF Oberkante Fertigfußboden
OKR Oberkante Rohdecke
OKU Oberkante Unterbeton
OL Oberlicht
PB Putzbewurf
PBW Putzbewurfgrundputz U. UWD
PS Pfahlsohle
RD Rolltor/-gitter/-klappe/-tür
RLT Raumlufttechnische Anlage
RO Rohdecke
RW Regenwasserrohre
RS Rauchschürze
RWA Rauchwärmeabzug
SD Sonnendach
SEI Sektionalelemente Tür
SEW Sektionalelemente Wand
SO Sonnenschutz
TÜ Tür
TBS Trauflinie/Attika Tür
TBT Trauflinie/Attika Tür
TF Treppenhaus
TG Treppenstufen
TRT Trennwand/Trennung
UA Unterkante
UKFD Unterkante Fertigdecke
UKRD Unterkante Rohdecke
UKT Unterkante Türsturz
UW Umwehrung
VE Verglasung
VS Vordach
WA Wärmedämmung
WH Wandhydrant

Bestand
Stahlbeton
WU-Beton
Mauerwerk
Estrich
Fertigteil
hohle Dämmung
weiche Dämmung
Dämmung Decke
Naturstein
Holz
Gipskarton
Abgehängte Decke
Innenraum Dachbegrünung
Extensive Dachbegrünung
Kies
BD Bodendurchbruch
DD Deckendurchbruch
BS Bodenschlitz
DS Deckenschlitz
WD Wanddurchbruch
WS Wandschlitz

L1 Schnittführung

RAWE / UKFD Boden-Deckenversprung fertig
UKRD / UKRD Boden-Deckenversprung roh

Grundstücksgrenze

Lichte Öffnungsmaße der Türen in Rettungswegen

Alle Höhenangaben beziehen sich, falls nicht anders vermerkt auf ±0.00. Referenzhöhe bezieht sich auf 34.93 ü.NHN = ±0.00
Alle Brüstungs- und Türstürzen sind ab OK Fertigfußboden bemessen.
Alle Flächenangaben beziehen sich auf Rohmaße (ohne Putzabzug).

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Die Ausführung gemäß DIN, VDE und sonstigen Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachkreise zu beachten.
Details und Ausführungsanschlüsse/-ungen von Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten.
Die Koordinatenaufhrift des Auftraghammers bleibt unberührt.

XX-WE
Q2.1 Q2
XX-SU
XX-NO
L3 L2 L1
Q2.1 Q2 Q1
XX-OS

Status	Index	Änderungen	Datum	Gez.

Projekt	Phase	Verfasser	Planty	Nivo	Ebene	Plannummer	Status	Index
PAS	4	AR	AN	XX	NO	100	B	00

PAS - Geschäftshaus mit Parkgarage
Genehmigungsplanung
Passauer Straße 1-3, 10 789 Berlin
±0.00 = +34.93 m ü. NHN

Bauherr: SIGNA — Berlin, Passauer Straße 1-3 Immobilien GmbH & Co. KG, Stamhamspatz 12, 80333 München

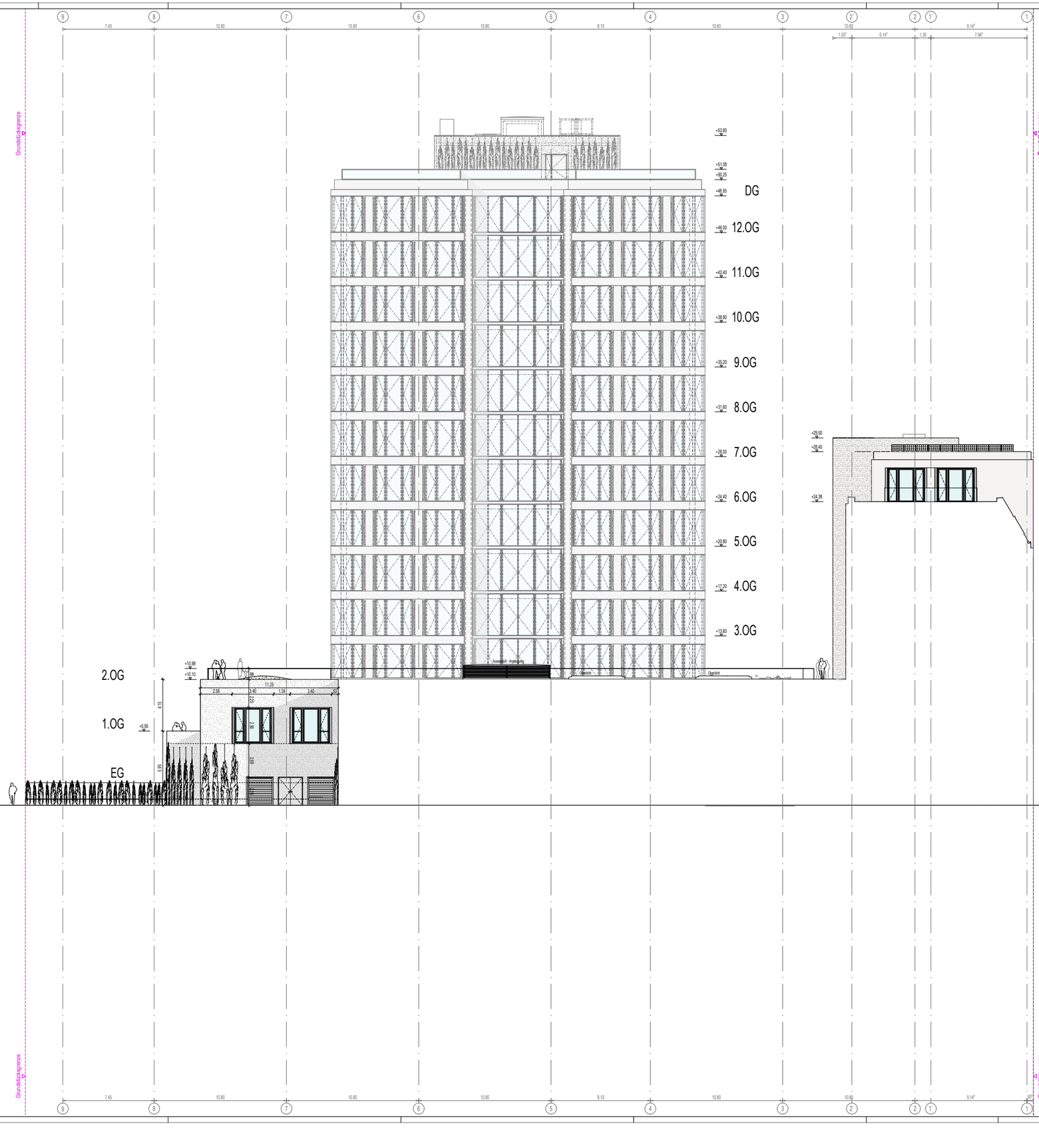
Entwurfsverfasser: KEC — KEC Architekten, KEC Planungsgesellschaft mbH, Salzufer 8, 10587 Berlin, fon: +49 (0)30 / 331 119-0, fax: +49 (0)30 / 331 119-10, Passauer@kec-architekten.de

Projektsteuerung: prof burkhardt ingenieure — Prof. Burkhardt Ingenieure GmbH, Sachsenkamm 8, 10629 Berlin, fon: +49 (0)30 / 346943-33, fax: +49 (0)30 / 346943-80

Planverfasser: KEC — KEC Architekten, KEC Planungsgesellschaft mbH, Salzufer 8, 10587 Berlin, fon: +49 (0)30 / 331 119-0, fax: +49 (0)30 / 331 119-10, Passauer@kec-architekten.de

Planbezeichnung: Ansicht Nord
Gesamtansicht

Maßstab: 1:100 | Format: B.G. | Plan erstellt am: 05.03.2020



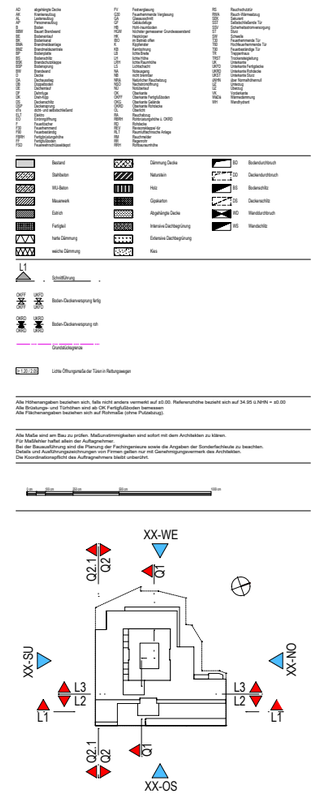
AD abgehängte Decke
AK Anarbeitung
AT Attikaaufkantung
AW Fensterwandtag
B Balkon
BBR Brüstung Brandwand
BE Brüstungsrand
BR Brüstungsrand
BWA Brandschutzanlage
BWF Brandschutzwand
BY Brüstungsrand
DA Dachaufbau
DB Brandschutzklappe
DE Dachdeckung
DW Brandwand
E Einlauf
EA Dachausschlag
EB Doppelboden
EF Einzelfundament
EI Einzelgründung
EK Dachfuß
EL Einzelgründung
ESP Sicherungsring
ETA Aufz- und Leitungsschacht
EU Einzelgründung
EV Einzelgründung
F Fundamente
FB Fundamentbalken
FBW Fundamentwand
FDP Fertigbodenplatte
FE Fundamentplatte
FGU Fundamentsohlgeschoss
FV Fertigverglasung
GA Fassadenmanuelle Verglasung
GF Gebäudefuge
GK Gebäudekante
HE Höhe Aufzugsgrube
HGW Höhe Grundwasser Grundwasserstand
HO Hochschutz
IFO in Dachfall offen
K Kamin
KB Kamingründung
LA Lichte Breite
LH Lichte Höhe
LÖH Lichte Raumhöhe
N Nut
NA Nutausgang
NAT Natürliche Belüftung
NBÖ Natürliche Belüftung/Öffnung
NGO Nachbarschaftsweg
NL Nutlänge
OK Oberkante
OKFF Oberkante Fertigfußboden
OKRD Oberkante Rohdecke
OKRF Oberkante Rohdecke
OL Oberlicht
PÖ Pendelöffnung
RWH Rohrwandgehäuse 1 (WHD
RÖ Rohrdecke
RT Rauchschutztüre 60
RWA Raumluftmechanische Anlage
SB Sohlbank
SP Sprinkler
WAH Wandhydrant
RS Rauchschutzklappe
RWA Rauch-Wärmeabzug
SCH Schacht
SD Gebäudeabdichtung
SW Sicherheitsabsperrventil
T Türe
TA Treppenauge
TAT Treppenauge
TE Treppenauge
TEB Treppenauge
TEF Treppenauge
TEH Treppenauge
TEP Treppenauge
TEW Treppenauge
TF Treppenauge
TFT Treppenauge
TH Treppenauge
TK Treppenauge
TKF Treppenauge
TKH Treppenauge
TKP Treppenauge
TKW Treppenauge
TP Treppenauge
TPF Treppenauge
TPH Treppenauge
TPP Treppenauge
TPW Treppenauge
TW Treppenauge
UK Unterkante
UKFF Unterkante Fertigfußboden
UKRD Unterkante Rohdecke
UKRF Unterkante Rohdecke
VERK über Normalniveau
VT Öffnung
WA Wandanschluß
WD Wärmedämmung
WH Wandhydrant

Bestand
Stahlbeton
WU-Beton
Mauerwerk
Estrich
Fertigteil
helle Dämmung
weiche Dämmung
Dämmung Decke
Naturstein
Holz
Gipskarton
Abgehängte Decke
Intensive Dachbegrünung
Extensive Dachbegrünung
Kies
BO Bodenaufstrich
DD Deckendurchbruch
BS Bodenschlitz
DS Deckenschlitz
WD Wanddurchbruch
WS Wandschlitz

L1 Schnittführung
OKFF UKFF Boden-Deckenversprung farbig
OKRD UKRD Boden-Deckenversprung roh
Grundstücksgrenze
Lichte Öffnungsmaße der Türen in Rettungswegen

Alle Höhenangaben beziehen sich, falls nicht anders vermerkt auf ±0.00. Rohbauhöhe bezieht sich auf 34.80 ü.NHN = ±0.00
Alle Brüstungs- und Türhöhen sind ab OK Fertigfußboden bemessen
Alle Fliesenmaße beziehen sich auf Rohmaße (ohne Putzabzug).

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Bei der Bauausführung sind die Planung der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten.
Abweichungen sind nur nach vorheriger Freigabe und mit Genehmigungsvermerk des Architekten.
Die Kounstruktionsgefecht des Auftragnehmers bleibt unberührt.



Referenzdatei: Planungsgrundlage:

Status	Index	Änderungen	Datum	Gez.

Projekt	Phase	Verfasser	Planko	Haus	Ebene	Plannummer	Stand	Index
PAS	4	AR	AN	XX	SU	100	B	00

PAS - Geschäftshaus mit Parkgarage
Genehmigungsplanung
Passauer Straße 1-3, 10 789 Berlin
±0.00 = +34.80 m.ü. NHN

Bauherr: SIGNA — Berlin, Passauer Straße 1-3 Immobilien GmbH & Co. KG, Maximilianplatz 12, 80333 München

Entwurfsverfasser: KEC — KEC Architekten, KEC Planungsgesellschaft mbH, Salzufer 8, 10587 Berlin, Tel +49 (0)30 / 391 115-0, Fax +49 (0)30 / 391 115-10, Passauer@kec-architekten.de

Projektsteuerung: prof burkhardt ingenieure — Prof. Burkhardt Ingenieure GmbH, Sachsendamm 6, 10829 Berlin, fon +49 (0)30 / 340843 33, fax +49 (0)30 / 340843 60

Planverfasser: KEC — KEC Architekten, KEC Planungsgesellschaft mbH, Salzufer 8, 10587 Berlin, Tel +49 (0)30 / 391 115-0, Fax +49 (0)30 / 391 115-10, Passauer@kec-architekten.de

Planbezeichnung: Ansicht Süd
Gesamtansicht

Maßstab	Format	Planerstellt am
	B.G.	05.03.2020

Abk.	Bedeutung	Abk.	Bedeutung	Abk.	Bedeutung
AD	abgehängte Decke	FV	Festverglasung	RS	Rauchschutztür
AK	Krankenaufzug	G30	Feuerhemmende Verglasung	RWA	Rauch-Wärmeabzug
AL	Lastenaufzug	GA	Glasausschnitt	SEK	Sekurant
AP	Personenaufzug	GF	Gebäudefuge	SST	Selbstschließende Tür
B	Boden	HB	Hohl-/raumboden	SSV	Sicherheitsstromversorgung
BBW	Bauart Brandwand	HGW	höchster gemessener Grundwasserstand	ST	Sturz
BE	Bodeneinlauf	HK	Heizkörper	SW	Schwelle
BK	Bodenkanal	IBO	im Betrieb offen	T30	Feuerhemmende Tür
BMA	Brandmeldeanlage	K	Kippfenster	T60	Hochfeuerhemmende Tür
BMZ	Brandmeldezentrale	KB	Kernbohrung	T90	Feuerbeständige Tür
BP	Bodenplatte	LB	lichte Breite	TR	Treppenhaus
BS	Bodenschlitz	LH	lichte Höhe	TRST	Trockensteigleitung
BSK	Brandschutzklappe	LRH	lichte Raumhöhe	UK	Unterkante
BSP	Bodensprung	LS	Lichtschacht	UKFD	Unterkante Fertigdecke
BW	Brandwand	NA	Notausgang	UKRD	Unterkante Rohdecke
D	Decke	NB	nicht brennbar	UKST	Unterkante Sturz
DA	Dachausstieg	NRA	Natürlicher Rauchabzug	üNHN	über Normalhöhennull
DB	Doppelboden	NSÖ	Nachströmöffnung	UZ	Unterzug
DE	Dacheinlauf	NÜ	Notüberlauf	ÜZ	Überzug
DF	Dehnfuge	OK	Oberkante	VK	Vorderkante
DK	Dreh-Kipp	OKFF	Oberkante Fertigfußboden	WäDä	Wärmedämmung
DS	Deckenschlitz	OKG	Oberkante Gelände	WH	Wandhydrant
DSP	Deckensprung	OKRD	Oberkante Rohdecke		
dTs	dicht- und selbstschließend	OL	Oberlicht		
ELT	Elektro	RA	Rauchabzug		
EÖ	Einbringöffnung	RBRH	Rohbrüstungshöhe ü. OKRD		
F	Feuerlöscher	RD	Rohdecke		
F30	Feuerhemmend	REV	Revisionsklappe/-tür		
F90	Feuerbeständig	RLT	Raumlufttechnische Anlage		
FBRH	Fertigbrüstungshöhe	RM	Rauchmelder		
FF	Fertigfußboden	RR	Regenrohr		
FSD	Feuerwehrschlüsseldepot	RRH	Rohbauraumhöhe		

Bestand · Stahlbeton · WU-Beton · Mauerwerk · Estrich · Fertigteil · harte Dämmung · weiche Dämmung
Dämmung Decke · Naturstein · Holz · Gipskarton · Abgehängte Decke · Intensive Dachbegrünung · Extensive Dachbegrünung · Kies
BD Bodendurchbruch · DD Deckendurchbruch · BS Bodenschlitz · DS Deckenschlitz · WD Wanddurchbruch · WS Wandschlitz

L1 Schnittführung

OKFF / UKFD Boden-/Deckenversprung fertig

OKRD / UKRD Boden-/Deckenversprung roh

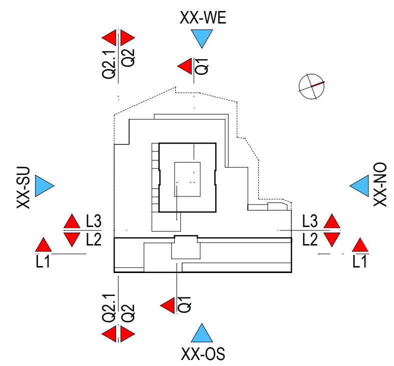
Grundstücksgrenze

≥ 1.20 / 2.05 Lichte Öffnungsmaße der Türen in Rettungswegen

Alle Höhenangaben beziehen sich, falls nicht anders vermerkt auf ±0.00. Referenzhöhe bezieht sich auf 34.95 ü.NHN = ±0.00
Alle Brüstungs- und Türhöhen sind ab OK Fertigfußboden bemessen
Alle Flächenangaben beziehen sich auf Rohmaße (ohne Putzabzug).

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Bei der Bauausführung sind die Planung der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten.
Details und Ausführungszeichnungen von Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten.
Die Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.

0 cm · 100 cm · 250 cm · 500 cm · 1000 cm



Referenzdatei: | Planungsgrundlage:

Status	Index	Änderungen	Datum	Gez.

Projekt	Phase	Verfasser	Plantyp	Haus	Ebene	Plannummer	Status	Index
PAS	4	AR	SN	XX	L1	100	B	00

PAS - Geschäftshaus mit Parkgarage

Genehmigungsplanung

Passauer Straße 1-3, 10 789 Berlin — ±0.00 = +34,95 m ü. NHN

Bauherr: SIGNA — Berlin, Passauer Straße 1-3 Immobilien GmbH & Co. KG, Maximiliansplatz 12, 80333 München

Entwurfsverfasser: KEC — KEC Architekten, KEC Planungsgesellschaft mbH, Salzufer 8, 10587 Berlin, fon +49 (0)30 / 301 119-0, fax +49 (0)30 / 301 119-10, Passauer@kec-architekten.de

Projektsteuerung: prof burkhardt ingenieure — Prof. Burkhardt Ingenieure GmbH, Sachsendamm 6, 10829 Berlin, fon +49 (0)30 / 349943 33, fax +49 (0)30 / 349943 60

Planverfasser: KEC — KEC Architekten, KEC Planungsgesellschaft mbH, Salzufer 8, 10587 Berlin, fon +49 (0)30 / 301 119-0, fax +49 (0)30 / 301 119-10, Passauer@kec-architekten.de

Planbezeichnung: **Längsschnitt 1-1**

Maßstab	Format	Plan erstellt am
	s.u.	05.03.2020

K J I H G F E D C B A

7.37 8.10 8.10 8.10 8.10 8.10 8.10 8.10 8.10 4.62

Grundstücksgrenze

+39.83 KaDeWe Dach

+39.81 KaDeWe Dach

Passauer Str. 4

+24.71

+22.99

+14.38

+10.98 +9.98 +9.65 +9.22 +8.45

2.OG Dachgarten

Intensive Dachbegrünung

Intensive Dachbegrünung

Extensive Dachbegrünung

+9.10 +8.45

1.OG Retail

1.OG Büro

+4.95 +4.80 +4.40

EG Retail

Innenhof / Patio

Entlüftung TRH 3.2

Entlüftung Aufzüge RM 3.2 / 3.3.3

Fortluft: Entlüftung Tiefgarage HT / EGT / 1OG / 2OG RM 1.7/0.1 / 2.07 / 3.03 / 3.04

Aufsicht

+3.90

Einfahrt Tiefgarage

Ausfahrt Tiefgarage

13.12

Fluchttunnel

2.00

+0.00 -0.30

keine gesicherten Angaben zum Bestand Leiser vorhanden!

+34.71 -0.02 ±0.00 -0.15

-0.15 -0.55 -0.60 -1.55

-2.75 HGW +32.20 -3.25 BMW +31.70

-1.55 -2.75 HGW +32.20 -3.25 BMW +31.70

Unterfangung UF1

-4.95 -5.05

-5.55 -5.45

-6.19

-8.29 -8.39

-9.24 -9.75

-11.34 -11.44

-12.29 -11.80

-14.39 -14.49

-14.85

-15.35

-17.45 -17.85

-19.55

-1.55

-4.95

RLT Retail

Schutzschichten

Abluftanlage

-2.UG TG

Abluftanlage

-3.UG TG

NN

-4.UG TG

Abluftanlage

-5.UG TG

-8.29

-11.34

-14.39

-17.45

Grundstücksgrenze

7.37 8.10 8.10 8.10 8.10 8.10 8.10 8.10 8.10 4.62

K J I H G F E D C B A

AD abgehängte Decke
AK Kühlung/Kühldecke
AP Abluftventilator
ZP Zuluftventilator
B Boden
BA Boden, Bandrand
BE Bodeneinlauf
BK Bodenkanal
BKE Bodenkantenleiter
BNS Brandmeldeanschluss
BP Bodenplatte
BR Bodenrinne
BSB Bandschutzklappe
BSP Bodensprung
C Chemikalien
D Decke
DA Dachausstieg
DD Dachdurchgang
DE Dachentlüfter
DK Dunstkuppe
DL Dachlüfter
DS Deckenstütze
DSP Deckensprung
E Estrich/Estrichaufbau/Anhang
E.S Estrich
EO Estrichöffnung
F Fenster/Fensterband
FB Feuerbeständig
FBK Feuerbeständige Klappe
FFP Fertigfußboden
FSO Feuerwehrschlüsseldepot
FV Fettverglasung
GSS Feuerhemmende Verglasung
GF Glasfassade/-gitter
HB Hohl-Raumboden
HBW Hydrostatischer Grundwasserstand
HK Heizkörper
ÖFO im Betrieb offen
KB Kabelbühne
KS Kühlschrank
LB Lichte Breite
LH Lichte Höhe
LR Lichte Raumhöhe
L.S Lichtschacht
MB Mutterboden
NS Notstromsteckdose
NRA Natürlicher Rauchabzug
NRW Natürliche Rauchentlüftung
NU Nutzestrich
OK FF Oberkante
OK FFB Oberkante Fertigfußboden
OKRF Oberkante Rohdecke
OKRD Oberkante Rohdecke
OKT Oberkante
OL Oberlicht
RBRH Rohbauöffnung lichte L. OKRD
RD Rohrdurchführung
RG Rohrgraben/-kanal
RLT Raum/Technische Anlage
RM Raumnummer
RR Regenrohr
RRH Rollladenkumhilfe
RS Rauchschutzsiel
RSW Sach-/Rammabzug
SD Schachtdeckel
SST Sicherheitsstromversorgung
ST Stütze
SW Schwelle
TF Feuerhemmende Tür
TFD Feuerhemmende/dichte Tür
TG Feuerbeständige Tür
TP Treppenhaus
TÜ Türöffnung/-durchgang
UA Unterkante
UKFD Unterkante Fertigdecke
UKRD Unterkante Rohdecke
UKRF Unterkante Rohr
UNRI über Normalniveau
V Verteiler
VE Verteilung
VI Vorinstallation
WDÖ Wanddurchführung
WH Wandöffnung

Bestand
Stahlbeton
WU-Beton
Mauerwerk
Estrich
Fertigteil
harte Dämmung
weiche Dämmung
Dämmung Decke
Naturstein
Holz
Gipskarton
Abgehängte Decke
Intensive Dachbegrünung
Extensive Dachbegrünung
Kies
BD Bodendurchbruch
DD Deckendurchbruch
BS Bodenschlitz
DS Deckenschlitz
WDD Wanddurchbruch
WS Wandschlitz

L1 Schnittlinie

OKFF UKFD OKRF Boden-Deckensprung fertig

OKRD UKRD OKRD Boden-Deckensprung roh

Grundstücksgrenze

B x H / Z x S Lichte Öffnungsmaße der Türen in Rettungswegen

Alle Höhenangaben beziehen sich, falls nicht anders vermerkt auf ±0.00. Referenzhöhe bezieht sich auf 34.95 ü.NHN = ±0.00
Alle Brüstungs- und Türhöhen sind ab OK Fertigfußboden bemessen.
Alle Flächenangaben beziehen sich auf Rohmaße (ohne Putzabzug).

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Die Angaben der Ausführungspläne des Planers und Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten.
Details und Ausführungsplanung durch ausführende Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten.
Die Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m

XX-WE
Q2.1 Q2
XX-SU
XX-NO
L3 L2 L1
Q1
XX-OS

Referenzstatus: Planungsgrundlage:

Status	Index	Änderungen	Datum	Ges.

Projekt	Phase	Verfasser	Planlp	Haus	Ebene	Plannummer	Status	Index
PAS	4	AR	SN	XX	L2	100	B	00

PAS - Geschäftshaus mit Parkgarage

Genehmigungsplanung

Passauer Straße 1-3, 10 789 Berlin

±0.00 = +34.95 m ü. NHN

Bauherr: SIGNA — Berlin, Passauer Straße 1-3 Immobilien GmbH & Co. KG, Maximilianplatz 12, 80333 München

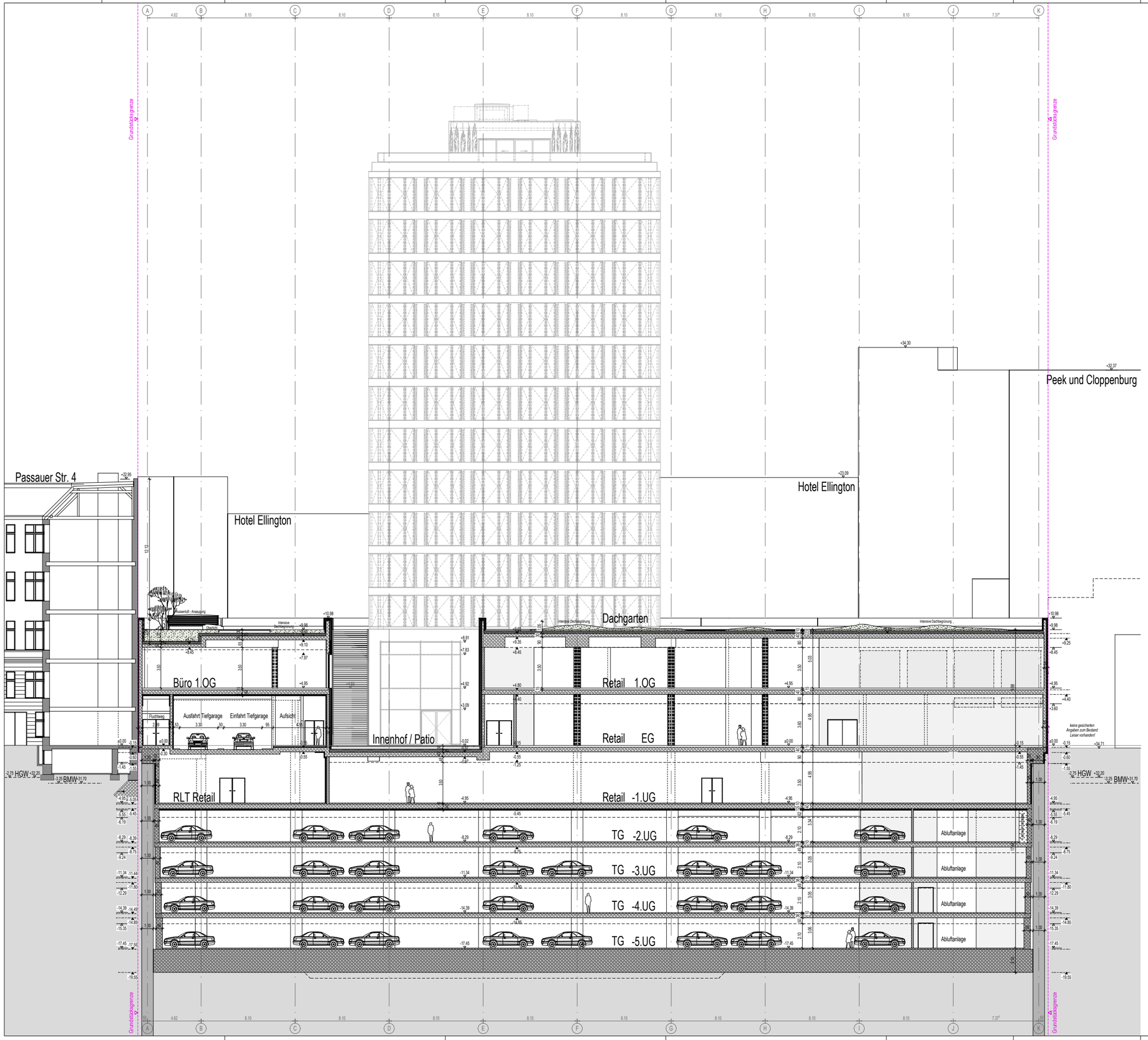
Entwurfsverfasser: KEC — KEC Architekten, KEC Planungsgesellschaft mbH, Salzufer 8, 10587 Berlin, tel +49 (0)30 / 391 119-0, fax +49 (0)30 / 391 119-10, Passauer@kec-architekten.de

Projektsteuerung: prof burkhardt ingenieure GmbH, Sachsendamm 6, 10829 Berlin, tel +49 (0)30 / 349943 33, fax +49 (0)30 / 349943 80

Planverfasser: KEC — KEC Architekten, KEC Planungsgesellschaft mbH, Salzufer 8, 10587 Berlin, tel +49 (0)30 / 391 119-0, fax +49 (0)30 / 391 119-10, Passauer@kec-architekten.de

Planbezeichnung: **Längsschnitt 2-2**

Maßstab	Format	Plan erstellt am
	B.M.	05.03.2020



AD	abgehängte Decke	FV	Fettverglasung	RS	Rauchschutztür
AK	Kühlmeßpfosten	GSK	Feuerhemmende Verglasung	RWA	Rauch-Wärmeabzug
AP	Anschlagpfosten	GT	Gartentür	SAT	Satellitenanlage
AT	Personendurchgang	GF	Gitterabdeckung	SCT	Sicherheitsschutz Tür
B	Boden	HB	Hohl-Isolierboden	SSV	Sicherheitsstromversorgung
BA	Bodenablauf, Bandstand	HK	Hausanschlußkasten Grundwasserstand	ST	Stütze
BE	Bodeneinlauf	HV	Hauptventil	SW	Schwelle
BK	Bodenkanal	ØO	im Bereich offen	TFE	Feuerhemmende Tür
BM1	Bodenmarkierungen	KB	Kabelbrücke	TFR	Feuerhemmende Tür
BM2	Brandmeldeanlage	KE	Kalkzementputz	TG	Feuerbeständige Tür
BP	Bodenplatte	LB	Lichte Breite	TR	Treppenlauf
BS	Bodenschacht	LH	Lichte Höhe	TRST	Trockenbauständerwand
BSB	Bandsicherheitsanlage	LNH	lichte Raumhöhe	UK	Unterkante
BSP	Bodenspringt	LS	Lichtschacht	UKFD	Unterkante Fertigdecke
BT	Bodentiefpunkt	MB	Mauerbrüstung	UKRD	Unterkante Rohdecke
D	Decke	NS	nicht tragende Wand	UKST	Unterkante Stütze
DA	Dachausstieg	NRA	Natürlicher Rauchabzug	UWR	über Normalhöhenniveau
DE	Dachentwässerung	OKA	Oberkante Anschüttung	V	Verteiler
DS	Dachfenster	OKF	Oberkante Fertigfußboden	VE	Überzug
DK	Dichtfuge	OKFF	Oberkante Fertigfußboden	W	Vorsatzwände
DR	Dachrinne	OKRD	Oberkante Rohdecke	WDR	Wasserdruckregelung
DS	Deckenstütz	OKRF	Oberkante Rohfußboden	WH	Wandhydrant
DSP	Deckensprung	OKRD	Oberkante Rohdecke		
E	Einlauf Kabelschlitzfeld	PF	Pfosten		
E.S	Estrich	SA	Saugstelle		
EO	Eckenöffnung	SBRH	Schlitzdurchgriffe U. OKRD		
F	Fensterband	SK	Schutzkante		
FB	Feuerbeständig	SO	Sonderdeckplatz UV		
FBE	Feuerbeständig	SLT	Raumlufttechnische Anlage		
FDT	Feuerschutzabschlüsse	SR	Stahlrohr		
FFF	Fertigfußboden	SE	Regenrohr		
FSD	Feuerwehrschlüsseldepot	RRH	Rollladenkombi		

Bestand	Dämmung Decke	BD	Bodendurchbruch
Stahlbeton	Naturstein	DD	Deckendurchbruch
WU-Beton	Holz	BS	Bodenschlitz
Mauerwerk	Gipskarton	DS	Deckenschlitz
Estrich	Abgehängte Decke	WD	Wanddurchbruch
Fertigteil	Intensive Dachbegrünung	WS	Wandschlitz
harte Dämmung	Extensive Dachbegrünung		
weiche Dämmung	Kies		

L1 Schnittführung

OKFF UKFD OKRF UKRD Boden-Deckenversprung fertig

OKRD UKRD OKRD Boden-Deckenversprung roh

Grundstücksgrenze

B 1.00 / 2.25 Lichte Öffnungsmaße der Türen in Rettungswegen

Alle Höhenangaben beziehen sich, falls nicht anders vermerkt auf ±0.00. Referenzhöhe bezieht sich auf 34.95 ü.NHN = ±0.00
Alle Brüstungs- und Türhöhen sind ab OK Fertigfußboden bemessen.
Alle Flächenangaben beziehen sich auf Rohmaße (ohne Putzabzug).

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
Die Ausführungsarten sind den Plänen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten.
Details und Ausführungsarten der Nachunternehmer-Firmen gelten nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten.
Die Koordinatorenpflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.

0 | 5 | 10 | 20 m

XX-WE
Q2.1 Q2
Ö1
XX-SU
ONXX
L3 L2 L1
XX-OS

Referenzdatei:	Planungsgrundlage:

Status	Index	Änderungen	Datum	Gez.

Projekt	Phase	Verfasser	Plantyp	Haus	Ebene	Plannummer	Status	Index
PAS	4	AR	SN	XX	L3	100	B	00

PAS - Geschäftshaus mit Parkgarage

Genehmigungsplanung

Passauer Straße 1-3, 10 789 Berlin

±0.00 = +34.95 m ü. NHN

Bauherr: SIGNA — Berlin, Passauer Straße 1-3 Immobilien GmbH & Co. KG, Maximilianplatz 12, 80333 München

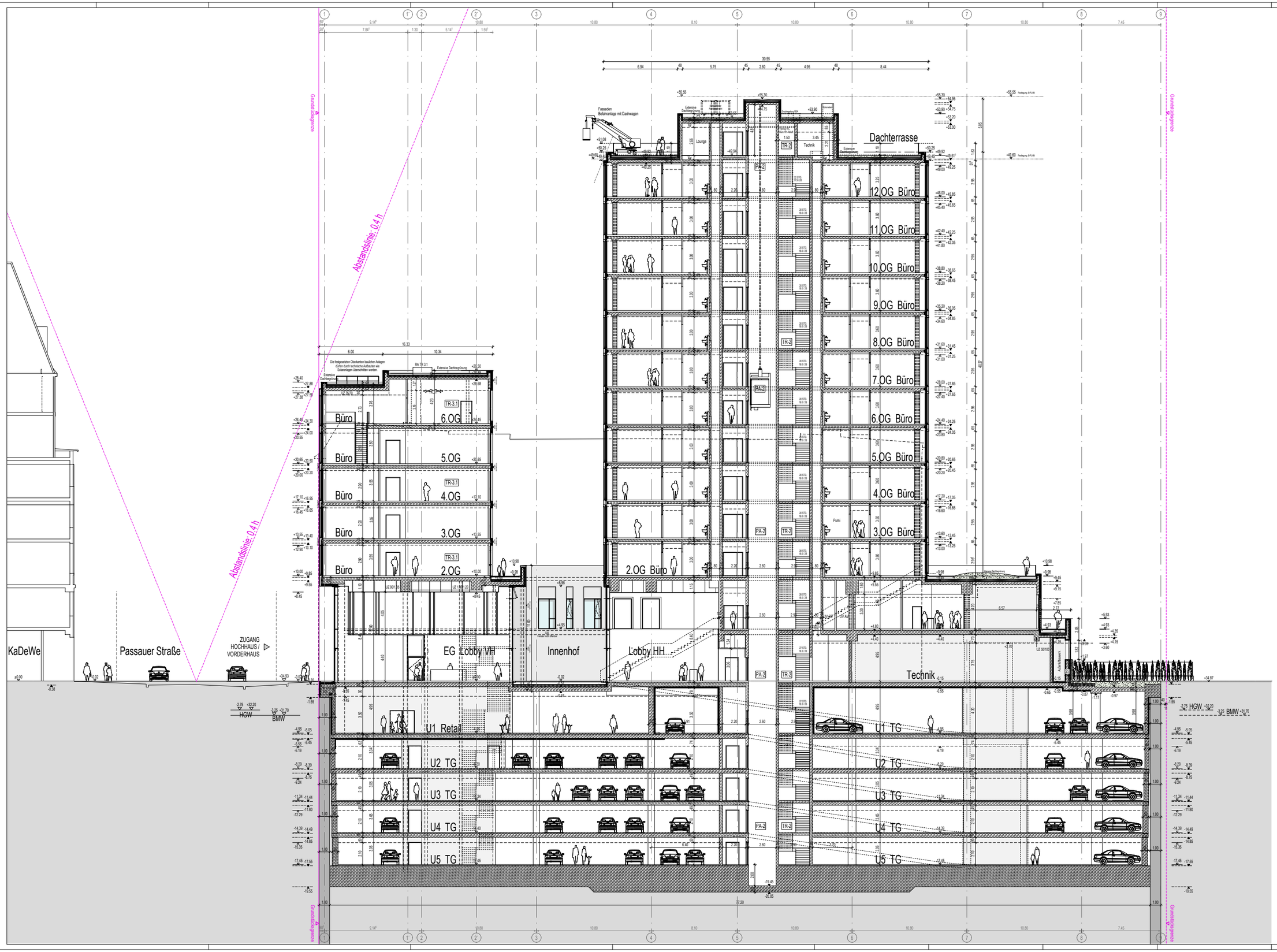
Entwurfsverfasser: KEC — KEC Architekten, KEC Planungsgesellschaft mbH, Salzufer 8, 10587 Berlin, fon +49 (0)30 / 391 119-0, fax +49 (0)30 / 391 119-10, Passauer@kec-architekten.de

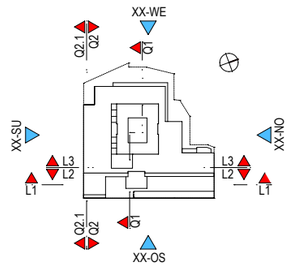
Projektsteuerung: prof burkhardt ingenieure — Prof. Burkhardt Ingenieure GmbH, Sachsendamm 6, 10829 Berlin, fon +49 (0)30 / 349943 33, fax +49 (0)30 / 349943 69

Planverfasser: KEC — KEC Architekten, KEC Planungsgesellschaft mbH, Salzufer 8, 10587 Berlin, fon +49 (0)30 / 391 119-0, fax +49 (0)30 / 391 119-10, Passauer@kec-architekten.de

Planbezeichnung: **Längsschnitt 3-3**

Maßstab:	Format:	Plan erstellt am:
	S.U.	05.03.2020





Status	Index	Änderungen	Datum	Gez.

Projekt	Phase	Verfasser	Partyp	Haus	Ebene	Plannummer	Status	Index
PAS	4	AR	SN	XX	Q1	100	B	00

PAS - Geschäftshaus mit Parkgarage

Genehmigungsplanung

Passauer Straße 1-3, 10 789 Berlin

±0.00 = +34.00 m ü. NHN

Bauherr: SIGNA

Berlin, Passauer Straße 1-3 Immobilien GmbH & Co. KG
Wasserkampstr. 12
80333 München

Entwurfsverfasser: KEC

KEC Architekten
KEC Planungsgesellschaft mbH
Salzufer 9
10587 Berlin
fax +49 (0)30 / 331 119-0
fax +49 (0)30 / 331 119-10
Passauer@kec-architekten.de

Projektsteuerung: prof. burkhardt ingenieure

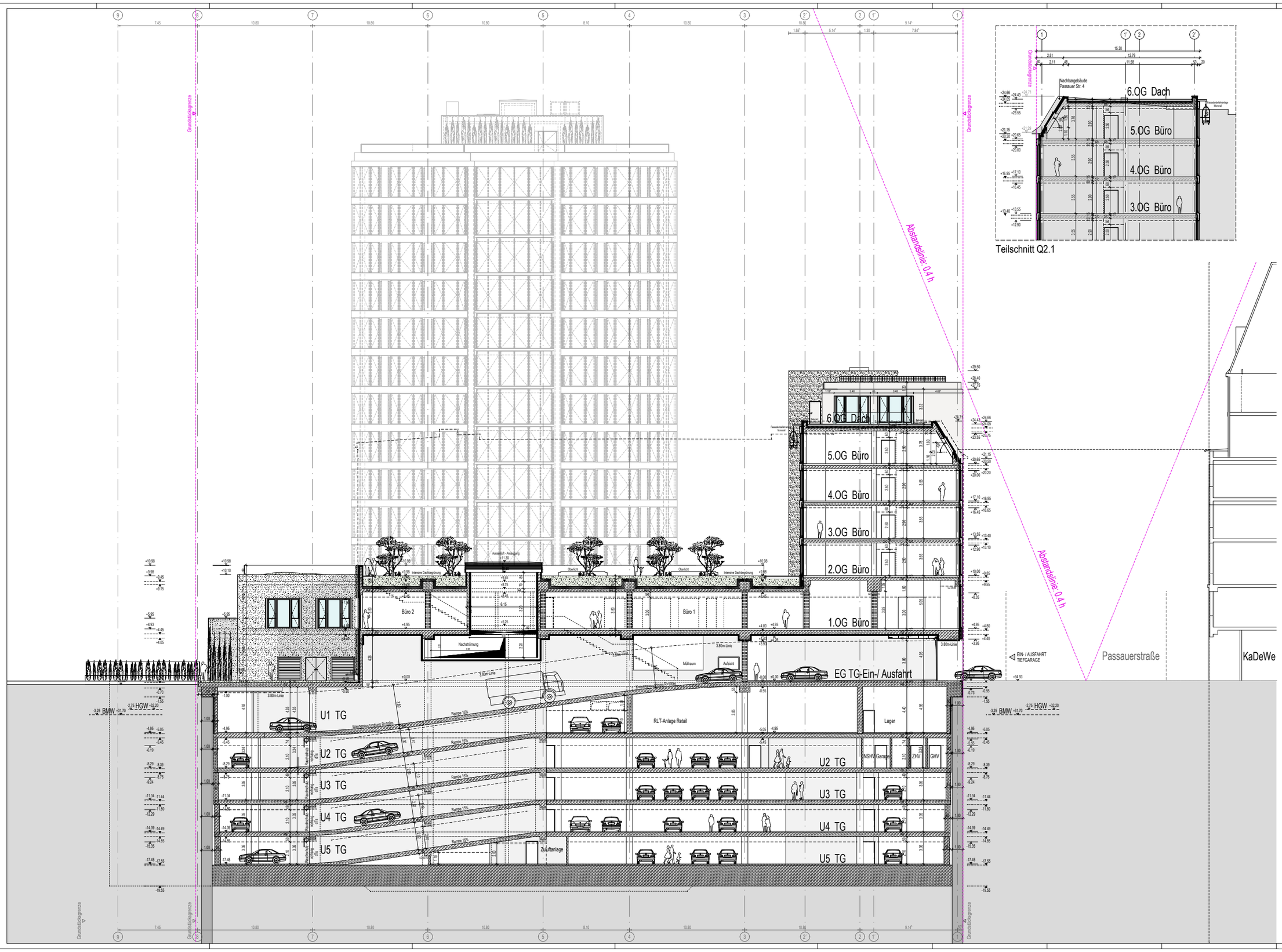
Prof. Burkhardt Ingenieure GmbH
Sachsendamm 6
10829 Berlin
fax +49 (0)30 / 349043 33
fax +49 (0)30 / 349043 60

Planverfasser: KEC

KEC Architekten
KEC Planungsgesellschaft mbH
Salzufer 9
10587 Berlin
fax +49 (0)30 / 331 119-0
fax +49 (0)30 / 331 119-10
Passauer@kec-architekten.de

Planbezeichnung: Querschnitt 1-1

Maßstab	Format	Plan erstellt am
	5.12.	05.03.2020



PAS - Geschäftshaus mit Parkgarage

Genehmigungsplanung

Passauer Straße 1-3, 10 789 Berlin

±0.00 = +34.95 m ü. NHN

Bauherr: SIGNA

Berlin, Passauer Straße 1-3 Immobilien GmbH & Co. KG
Stammkomplett 12
80333 München

Entwurfsverfasser: KEC

KEC Architekten
KEC Planungsgesellschaft mbH
Satzuhr 9
10587 Berlin
fon +49 (0)30 / 331 119-0
fax +49 (0)30 / 331 119-10
Passauer@kec-architekten.de

Projektsteuerung: prof. burkhardt ingenieure

Prof. Burkhardt Ingenieure GmbH
Sachsendamm 6
10829 Berlin
fon +49 (0)30 / 346843 33
fax +49 (0)30 / 346843 80

Planverfasser: KEC

KEC Architekten
KEC Planungsgesellschaft mbH
Satzuhr 9
10587 Berlin
fon +49 (0)30 / 331 119-0
fax +49 (0)30 / 331 119-10
Passauer@kec-architekten.de

Planbezeichnung: Querschnitt 2-2

Maßstab	Format	Plan erstellt am
	S.U.	05.03.2020