

Abteilung Stadtentwicklung und Bauen
OE / SE Facility Management

.09.2021
Telefon: 3236

Bezirksamtsvorlage zur Beschlussfassung

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, 05. Oktober 2021

1 Gegenstand der Vorlage

Titel: Die Toiletten an der Kiepert-Grundschule
Beschluss der BVV vom 18.11.2020
Drucksache Nr. 1745/XX

2 Berichterstatter_in

Herr Bezirksstadtrat Oltmann

3 Beschluss

Das Bezirksamt beschließt, die aus der Anlage ersichtliche - Mitteilung zur Kenntnisnahme - an die Bezirksverordnetenversammlung weiterzuleiten.

4 Begründung

Ist der Anlage zu entnehmen

5 Rechtsgrundlage

§ 36 (Abs. 2) BezVG

6 Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter

Keine

7 Haushaltmäßige / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Keine

8 Unterrichtung BVV

Ja, als Mitteilung zur Kenntnisnahme

9 Mitzeichnung

Keine

Jörn Oltmann
Bezirksstadtrat

Anlagen

Drucksache Nr. **1745/XX****Mitteilung zur Kenntnisnahme**

des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg von Berlin
über den Beschluss der BVV vom 18.11.2020 Drucksache Nr. 1745/XX

Die BVV fasste auf ihrer Sitzung am 18.11.2020 folgenden Beschluss:

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen, dass:
die Toiletten an der Kiepert-Grundschule öfter gereinigt werden müssen. Die
Sitztoiletten sind nicht automatisch und daher ständig verstopft, verschmiert, eklig und
sie stinken. Die Stehtoiletten sind zwar automatisch, aber genauso verstopft. Auch gibt
es Kinder, die das Handtuchpapier nass an die Wände schmeißen.

Das Bezirksamt teilt hierzu mit der Bitte um Kenntnisnahme mit:

Die sanitären Anlagen der Kiepert-Grundschule werden 1x schultäglich gereinigt.
Zusätzlich zu den Reinigungsstunden der Unterhaltsreinigung hat die Kiepert-
Grundschule aktuell täglich bis zu 4 zusätzliche Stunden für den coronabedingten
Mehraufwand mit einer zweiten täglichen Reinigung der sanitären Anlagen erhalten.

Sofern Reinigungsmängel festzustellen sind, sind diese über das übliche
Mängelmeldeverfahren (Mängelbuch) beim Schulhausmeister an den Fachbereich
Objektmanagement weiterzuleiten. Der Fachbereich Objektmanagement geht den
gemeldeten Mängeln nach und fordert die Reinigungsfirmen zur Nachbesserung auf.
Ein standardisiertes Mängelmanagement (Meldesystem) ist Bestandteil des
Reinigungsvertrages. Die Mängelmeldungen und Reinigungskontrollen sind zudem Teil
der bestehenden Vertragspflichten. Den Mängelmeldungen wird dementsprechend
umgehend nachgegangen. Ggf. sind entsprechende Sanktionsmöglichkeiten, unter
anderem Entgeltkürzungen, Abmahnungen oder (Teil-)Kündigungen vorgesehen.

Dem Fachbereich Objektmanagement wurden im letzten Jahr Reinigungsmängel angezeigt, die entsprechenden Nachbesserungsarbeiten wurden durchgeführt und Sanktionsmaßnahmen verhängt. Verstopfungen und daraus resultierende Sanitärarbeiten sind im Fachbereich Objektmanagement aus den letzten Monaten nicht bekannt.

Berlin Tempelhof-Schöneberg, den 05.10.2021

Angelika Schöttler
Bezirksbürgermeisterin

Jörn Oltmann
Bezirksstadtrat