

Abteilung Stadtentwicklung und Bauen
SE Facility Management

22.09.2021
Telefon: -3219

Bezirksamtsvorlage zur Beschlussfassung

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, 28. September 2021

1 Gegenstand der Vorlage

Titel: Sanierung der Schultoiletten an der Theodor-Haubach-Schule
Beschluss der BVV vom 18.11.2020
Drucksache Nr. 1770/XX

2 Berichterstatter_in

BzStR Jörn Oltmann

3 Beschluss

Das Bezirksamt möge beschließen, die beiliegende Vorlage - Mitteilung zur Kenntnisnahme - an die Bezirksverordnetenversammlung weiterzuleiten.

4 Begründung

siehe Anlage - Mitteilung zur Kenntnisnahme -

5 Rechtsgrundlage

§ 36 II lit. f BzVwG i. V. m. § 15 BzVwG

6 Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter

keine

7 Haushaltmäßige / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

keine

8 Unterrichtung BVV

Ja, als Mitteilung zur Kenntnisnahme

9 Mitzeichnung

keine

Jörn Oltmann
Bezirksstadtrat

Anlagen

Mitteilung zur Kenntnisnahme

Drucksache Nr. **1770/XX**

Mitteilung zur Kenntnisnahme

des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg von Berlin
über den Beschluss der BVV vom 18.11.2020 Drucksache Nr. 1770/XX

Die BVV fasste auf ihrer Sitzung am 18.11.2020 folgenden Beschluss:

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen, dass die Toiletten an der Theodor-Haubach-Schule saniert werden. Die Toiletten an der Theodor-Haubach-Schule sind eklig und klebrig. Wir hätten gerne neue Toiletten und Kabinen. Wir Schüler würden diese dann besser pflegen, damit sie sauber bleiben.

Das Bezirksamt teilt hierzu mit der Bitte um Kenntnisnahme mit:

Die sanitären Anlagen in der Theodor-Haubach-Schule werden 1x schultäglich gereinigt. Zusätzlich zu den Reinigungsstunden der Unterhaltsreinigung hat die Theodor-Haubach-Schule aktuell täglich bis zu 4 zusätzliche Stunden für den coronabedingten Mehraufwand mit einer zweiten täglichen Reinigung der sanitären Anlagen erhalten.

Sofern Reinigungsmängel festzustellen sind, sind diese über das übliche Mängelmeldeverfahren (Mängelbuch) beim Schulhausmeister an den Fachbereich Objektmanagement weiterzuleiten. Der Fachbereich Objektmanagement geht den gemeldeten Mängeln nach und fordert die Reinigungsfirmen zur Nachbesserung auf. Ein standardisiertes Mängelmanagement (Mängelsystem) ist Bestandteil des Reinigungsvertrages. Die Mängelmeldungen und Reinigungskontrollen sind zudem Teil der bestehenden Vertragspflichten. Den Mängelmeldungen wird dementsprechend umgehend nachgegangen. Ggf. sind entsprechende Sanktionsmöglichkeiten, unter anderem Entgeltkürzungen, Abmahnungen oder (Teil-)Kündigungen vorgesehen.

Es liegen keine aktuellen Mängelmeldungen vor.

Bezugnehmend zur Frage der Sanierung, ist die Maßnahme an der Theodor-Haubach-Schule in der Arbeitsplanung und Bauunterhaltungsplanung 2021 mit Ausblick auf das Haushaltsjahr 2022 aufgeführt. Die zugrundeliegende Arbeitsplanung wurde durch die politischen Gremien im März 2021 beschlossen und bewilligt.

Konkret ist in der Theodor-Haubach-Schule für das Jahr 2022 eine Strangsanierung Sanitär im Haus F sowie die Erneuerung der Fachraumausstattung im 2. OG vorgesehen.

Berlin Tempelhof-Schöneberg, den 28.09.2021

Angelika Schöttler
Bezirksbürgermeisterin

Jörn Oltmann
Bezirksstadtrat.