

Textliche Festsetzungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche und der Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung „Stadtplatz“ ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

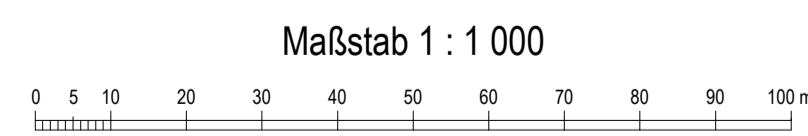
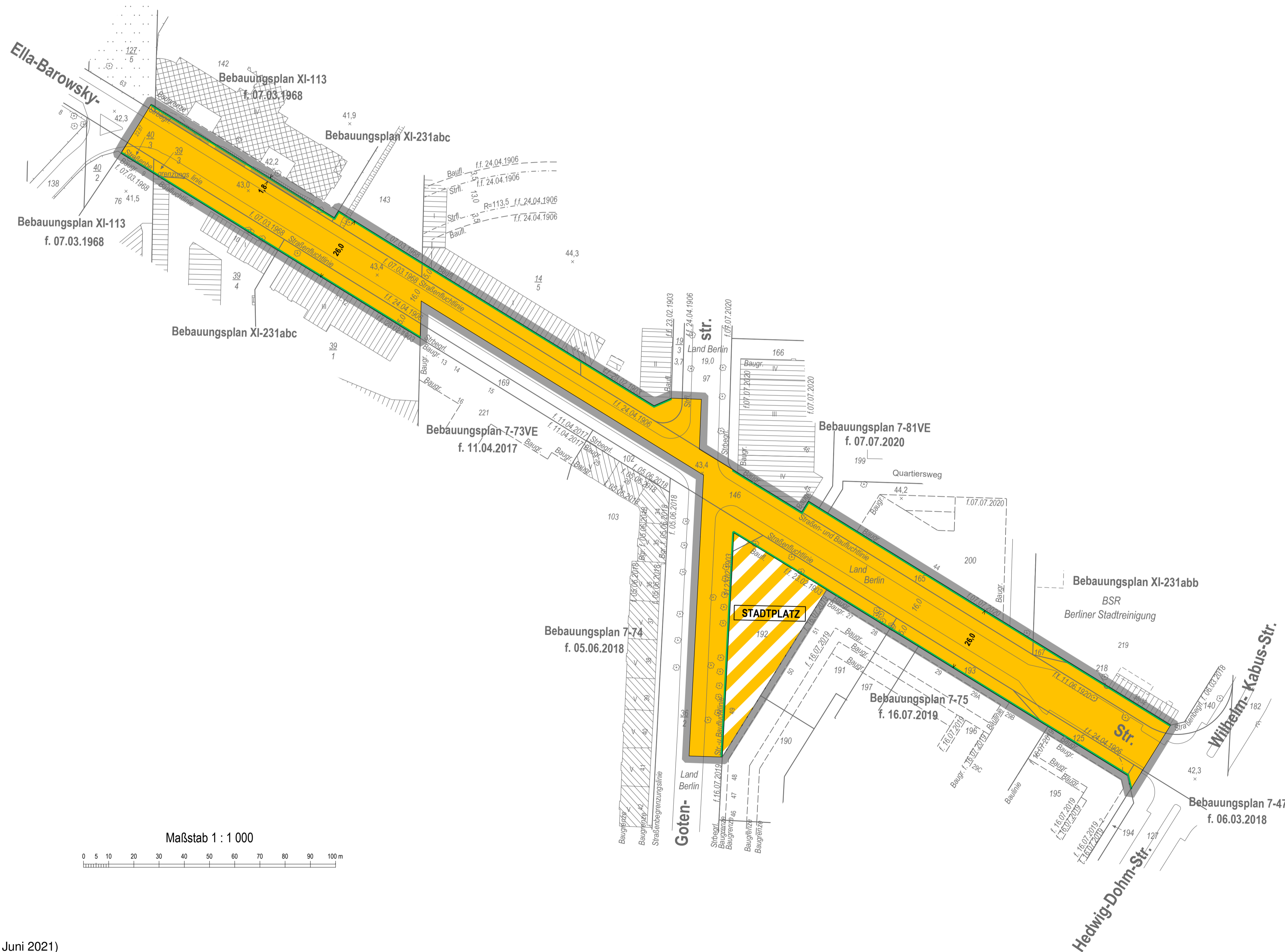
ENTWURF
Noch nicht rechtsverbindlich !

Zusammenzeichnung mit Deckblatt vom 06.07.2021.

Bebauungsplan XI-231aba

für die Verbreiterung (teilweise) der Ella-Barowsky-Straße zwischen der westlichen Grenze des Grundstücks Ella-Barowsky-Straße 9 und Wilhelm-Kabus-Straße, einschließlich des Grundstücks Gotenstr. 49 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Schöneberg

ANLAGE 1



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Symbol	Textliche Festsetzung
Kleinliegendes Wohngebiet	WR	Grundflächenzahl z.B. 0,4
Reines Wohngebiet	WR	Grundfläche z.B. GR 150 m²
Allgemeines Wohngebiet	WA	Zahl der Vollgeschosse z.B. III
Besonderes Wohngebiet	WB	als Höchstmaß z.B. III - V
Dorfgebiet	WD	als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
Mischgebiet	MI	zwingend z.B. III
Urbanes Gebiet	MU	Offene Bauweise o
Kerngebiet	MK	Nur Einzelhäuser zulässig
Gewerbegebiet	GE	Nur Doppelhäuser zulässig
Industriegebiet	GI	Nur Hausgruppen zulässig
Sondergebiet (Erholung)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sonstiges Sondergebiet	SO	Geschlossene Bauweise z.B. 9
Beschränkung der Zahl der Wohnungen	WR	Baugrenze z.B. (§ 2 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Geschossflächenzahl	GF	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen z.B. (§ 2 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)
Geschossfläche	GF	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt als Höchstmaß z.B. TH 12,4 m über NN
Baumassenzahl	BA	Firsthöhe z.B. FH 53,5 m über NN
Baumassenzahl	BA	Oberkante z.B. OK 116,5 m bis 124,5 m über NN
Baumassenzahl	BA	zwingend z.B. OK 124,5 m über NN

Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Öffentliche und private Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Wasserflächen

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahmen

Eintragungen als Vorschlag

Planunterlage

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Pflanzzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bauanordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) und die Flächennutzungsverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017.

Aufgestellt: Berlin, den 10.09.2020
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
 Abt. Stadtentwicklung und Bauen

Stadtentwicklungsamt Fachbereich Vermessung und Geoinformation	Hopp	Jörn Oltmann	Bezirksstadtrat	Rathke-Hecker	Stadtentwicklungsamt Fachbereich Stadtplanung
--	------	--------------	-----------------	---------------	--

Fachbereichsleiter: Hopp, Bezirksstadtrat: Jörn Oltmann, Fachbereichsleiterin: Rathke-Hecker

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 28.09. bis einschließlich 28.10.2020 öffentlich ausgestellt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan mit Deckblatt vom 07.06.2021 am ... beschlossen.

Berlin, den ...
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
 Abt. Stadtentwicklung und Bauen
 Stadtentwicklungsamt
 Fachbereich Stadtplanung

Fachbereichsleiterin: ...

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 3 Satz 1 und mit § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heiligen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den ...
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

Bezirksbürgermeisterin	im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S.	Bezirksstadtrat	verkündet worden.
------------------------	---	-----------------	-------------------

Planunterlage: Karte von Berlin 1 : 1.000 (ALKIS)
 Landeskoodinatenystem ETRS89/UTM Zone 33 N
 Stand: September 2020 (Straßennumbenennung ergänzt Juni 2021)

XI-231aba Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.