

Abteilung Stadtentwicklung und Bauen  
Stadtentwicklungsamt  
Stapl 29

.2021  
Telefon: 7819

V

1.

## Bezirksamtsvorlage zur Beschlussfassung

für die Sitzung des Bezirksamtes am .2021

### 1 Gegenstand der Vorlage

Entwurf des Bebauungsplans 7-80 für die südliche Teilfläche des ehemaligen Gaswerks Mariendorf zwischen Lankwitzer Straße, Dresdner Bahn, Mariendorfer-Hafen-Weg und der östlichen Grenze der Flurstücke 248, 70/7 und 268 der Flur 1, eine Teilfläche des Flurstücks 250 der Flur 1 sowie eine Teilfläche der Ringstraße, Straße Altes Gaswerk Mariendorf, Mariendorfer- Hafen- Weg, Mariendorfer-Hafen-Steg und nördlich davon liegende Teilflächen der Promenade des Teltowkanals und eine Teilfläche der Ringstraße im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Mariendorf

### 2 Berichterstatter

Bezirksstadtrat Jörn Oltmann

### 3 Beschluss

Das Bezirksamt beschließt,

1. das Abwägungsergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan 7-80 (Anlage 1) und das der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) (Anlage 2)
-

2. den sich aus der Abwägung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ergebenden Bebauungsplanentwurf 7-80 (Anlage 3) nebst Begründung (Anlage 4) und

3. den Entwurf der Rechtsverordnung über die Festsetzung des Bebauungsplans 7-80 (Anlage 5),

4. die zusammenfassende Erklärung gem. § 10a Abs. 1 BauGB (Anlage 6),

5. den Bebauungsplanentwurf 7-80 der zuständigen Senatsverwaltung gemäß § 6 Abs. 2 Satz 1 AGBauGB anzuzeigen.

---

#### 4 Begründung

Ist den Anlagen zu entnehmen

#### 5 Rechtsgrundlage

§ 36 (2) BezVG

#### 6 Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter

Keine

#### 7 Haushaltmäßige / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Keine

#### 8 Unterrichtung BVV

Nein

#### 9 Mitzeichnung

Keine

---

Angelika Schöttler  
Bezirksbürgermeisterin

---

Jörn Oltmann  
Bezirksstadtrat.

### Anlagen

- Auswertung und Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 2 BauGB (Anl. 1)
- Abwägungsergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB einschl. des Abwägungsergebnisses aus der Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anl. 2)
- Verkleinerte Kopie des Bebauungsplanentwurfs 7-80 in zwei Blättern (Anl. 3)
- Begründung zum Bebauungsplan 7-80 gem. §9 Abs. 8 BauGB (Anl. 4)
- Entwurf der Rechtsverordnung über die Festsetzung des Bebauungsplans 7-80 (Anl. 5)
- zusammenfassende Erklärung gem. § 10a Abs. 1 BauGB (Anl. 6)
- Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan 7-80 (Anl. 7)

2. Die Vorlage ist zu 1. ist als Original für Kopien zu fertigen und je 8fach (inklusive Original) an das BzBm-Sekr. zu geben.

Gleichzeitig wird die BA-Vorlage in das Verzeichnis Transfer-Stadt im G-Laufwerk gestellt.

3. zdA 7-80

BzBMin E U zu 1

BzStR Stadt Bau E U zu 1

Stadt L

Stapl FL (V)

Stapl 2

Stapl 29