

Abteilung Stadtentwicklung und Bauen
Stadtentwicklungsamt

24.11.2020
Telefon: -6478

Bezirksamtsvorlage zur Beschlussfassung

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, 1. Dezember 2020

1 Gegenstand der Vorlage

Festsetzung des Bebauungsplans 7-69 für die Flurstücke 23 und 29 der Flur 61 (Fläche zwischen Crellestraße und S-Bahn-Anlage) und einen Abschnitt der Langenscheidtbrücke im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Schöneberg

2 Berichtersteller_in

Jörn Oltmann

3 Beschluss

Das Bezirksamt beschließt, den Bebauungsplan 7-69 als Rechtsverordnung festzusetzen (siehe Anlage).

4 Begründung

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan 7-69 in ihrer Sitzung am 18. November 2020 beschlossen. Somit kann der Bebauungsplan vom Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg festgesetzt werden.

5 Rechtsgrundlage

§ 36 (2) BezVG

6 Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter

Keine

7 Haushaltmäßige / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Im Rahmen der Gestaltung und Unterhaltung der geplanten Grünanlage (einschließlich ggfs. von Schutzmaßnahmen gegen das Beklettern der Langenscheidtbrücke) sowie ggfs.

für altlastenbedingte Sanierungs- und Sicherungsmaßnahmen werden dem Land Berlin Kosten in noch nicht ermitteltem Umfang entstehen.

Gemäß Integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept (ISEK) Schöneberg Südkreuz (April 2018) sind für die Maßnahme E7 "Freiflächen Crellestraße" zur Herstellung einer Grünanlage (Planung und Bau) rd. 1,3 Mio. Euro aus Mitteln des Programms Nachhaltige Erneuerung (ehem. Stadtumbau) vorgesehen.

Die Finanzierung der Grünanlagenpflege erfolgt über die Kostenrechnung. Damit werden die erbrachten Leistungen erst in den Folgejahren in der Budgetierung berücksichtigt. Bis zur Berücksichtigung in der Kosten- und Leistungsrechnung können keine Mittel in den Haushalt eingestellt werden. Die Kosten müssen in der Regel über den laufenden Haushalt mitfinanziert werden.

8 Unterrichtung BVV

Nein

9 Mitzeichnung

Nein

Angelika Schöttler
Bezirksbürgermeisterin

Jörn Oltmann
Bezirksstadtrat

Anlagen

Verordnung über die Festsetzung des Bebauungsplan 7-69 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Schöneberg