

Abteilung Stadtentwicklung und Bauen  
Stadtentwicklungsamt

03. August 2020  
Telefon: 90277-2255

## Bezirksamtsvorlage zur Beschlussfassung

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, dem 11. August 2020

### 1 Gegenstand der Vorlage

Titel: Zentrenkonzept fortschreiben und städtebauliche Entwicklungsimpulse geben  
Beschluss der BVV vom 27. Mai 2020  
Drucksache Nr. 1414/XX

### 2 Berichterstatter\_in

Jörn Oltmann

### 3 Beschluss

Das Bezirksamt beschließt, die aus der Anlage ersichtliche Mitteilung zur Kenntnisnahme an die Bezirksverordnetenversammlung weiterzuleiten.

### 4 Rechtsgrundlage

§ 36 (2) BezVG

### 5 Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter

Keine

### 6 Haushaltsmäßige / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Keine

### 7 Nachhaltigkeit

(siehe Punkt 10)

## 8 Unterrichtung BVV

Mitteilung zur Kenntnisnahme

## 9 Mitzeichnung

Keine

Jörn Oltmann  
Bezirksstadtrat

## 10 Nachhaltigkeitskriterien

Entsprechende Auswirkungen sind lediglich auszuwählen

Nachhaltigkeitskriterium	Auswirkungen
1. Fläche	Keine Auswirkungen
2. Wasser	Keine Auswirkungen
3. Energie	Keine Auswirkungen
4. Abfall	Keine Auswirkungen
5. Verkehr	Keine Auswirkungen
6. Immissionen	Keine Auswirkungen
7. Einschränkung von Fauna und Flora	Keine Auswirkungen
8. Bildungsangebot	Keine Auswirkungen
9. Kulturangebot	Keine Auswirkungen
10. Freizeitangebot	Keine Auswirkungen
11. Partizipation in Entscheidungsprozessen	Keine Auswirkungen
12. Arbeitslosenquote	Keine Auswirkungen
13. Ausbildungsplätze	Keine Auswirkungen
14. Betriebsansiedlungen	Keine Auswirkungen
15. Wirtschaftliche Diversifizierung nach Branchen	Keine Auswirkungen
16. Demografischer Wandel	Keine Auswirkungen

## Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Tempelhof-Schöneberg von Berlin

- XX. Wahlperiode –

---

Drucksache Nr. **1414/XX**

### **Mitteilung zur Kenntnisnahme**

des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg von Berlin  
über den Beschluss der BVV vom 27. Mai 2020 Drucksache Nr. 1414/XX

Die BVV fasste auf ihrer Sitzung am 27.05.2020 folgenden Beschluss:

Die BVV ersucht das Bezirksamt, im Rahmen der nächsten anstehenden Fortschreibung des bezirklichen Einzelhandels- und Zentrenkonzepts im Sinne grundlegender Impulse für städtebauliche Entwicklungen die Erweiterung folgender Zentrumsbereiche zu prüfen:

Ausdehnung des Zentrums Hauptstraße/ Kaiser-Wilhelm-Platz nach Süden bis in den Bereich Hauptstraße/ Dominicusstraße, unter Einbeziehung von Teilflächen des „Prälat“-Grundstücks Hauptstraße 133, ggf. unter Auslassung des Bereichs Kulturstandort Dorfanger

Ausdehnung des Zentrums Tempelhofer Damm nach Norden bis in den Bereich Tempelhofer Damm/ Hoepfnerstraße, unter Einbeziehung des Grundstücks Tempelhofer Damm 104-106 / Hoepfnerstraße 1-13. Die Lage des Grundstücks unmittelbar am Kreuzungsbahnhof Tempelhof ist zusätzlich zu würdigen.

Ausdehnung des Zentrums City-West nach Osten um Flächen im Bereich Kleistraße/ An der Urania und ggf. „Lückenschluss“ zum Zentrum Nollendorfplatz/ Maaßenstraße

Das Bezirksamt teilt hierzu mit der Bitte um Kenntnisnahme mit:

Die Anregungen werden aufgenommen und im Rahmen der nächsten Fortschreibung des bezirklichen Einzelhandels- und Zentrenkonzepts geprüft. Ein Zeitraum für die Überarbeitung des Konzepts kann derzeit noch nicht benannt werden.

Berlin Tempelhof-Schöneberg, den 11.August 2020

Angelika Schöttler  
Bezirksbürgermeisterin

Jörn Oltmann  
Bezirksstadtrat