

Abteilung Stadtentwicklung und Bauen  
Stadtentwicklungsamt

24.07.2020  
Telefon: 3481

## Bezirksamtsvorlage zur Beschlussfassung

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, 11. August 2020

### 1 Gegenstand der Vorlage

Titel: Kommunales Zentrum Marienfelde ("KomMa")  
Beschluss der BVV vom 19.06.2019  
Drucksache Nr. 1085/XX

### 2 Berichterstatter\_in

Bezirksstadtrat Jörn Oltmann

### 3 Beschluss

Das Bezirksamt beschließt, die aus der Anlage ersichtliche Mitteilung – zur Kenntnisnahme – an die Bezirksverordnetenversammlung weiterzuleiten.

### 4 Begründung

Ist der Anlage zu entnehmen

### 5 Rechtsgrundlage

§ 36 (2) BezVG

### 6 Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter

Keine

### 7 Haushaltsmäßige / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Keine

### 8 Nachhaltigkeit

(siehe Punkt 11)

## 9 Unterrichtung BVV

Ja, als Mitteilung zur Kenntnisnahme

## 10 Mitzeichnung

Keine

Oltmann  
Bezirksstadtrat

## Anlagen

MzK zur Drucksache 1085/XX

## 11 Nachhaltigkeitskriterien

Entsprechende Auswirkungen sind lediglich auszuwählen

	Nachhaltigkeitskriterium	Auswirkungen
1.	Fläche	Negative Auswirkungen quantitativ
2.	Wasser	Negative Auswirkungen qualitativ
3.	Energie	Keine Auswirkungen
4.	Abfall	Keine Auswirkungen
5.	Verkehr	Negative Auswirkungen quantitativ
6.	Immissionen	Negative Auswirkungen quantitativ
7.	Einschränkung von Fauna und Flora	Negative Auswirkungen qualitativ
8.	Bildungsangebot	Positive Auswirkungen qualitativ
9.	Kulturangebot	Positive Auswirkungen qualitativ
10.	Freizeitangebot	Positive Auswirkungen qualitativ
11.	Partizipation in Entscheidungsprozessen	Keine Auswirkungen
12.	Arbeitslosenquote	Keine Auswirkungen
13.	Ausbildungsplätze	Keine Auswirkungen
14.	Betriebsansiedlungen	Keine Auswirkungen
15.	Wirtschaftliche Diversifizierung nach Branchen	Keine Auswirkungen
16.	Demografischer Wandel	Keine Auswirkungen

## Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Tempelhof-Schöneberg von Berlin

- XX. Wahlperiode –

---

Drucksache Nr. 1085/XX

### **Mitteilung zur Kenntnisnahme**

des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg von Berlin  
über den Beschluss der BVV vom 19.06.2019 Drucksache Nr. 1085/XX

Kommunales Zentrum Marienfelde ("KomMa")

Die BVV fasste auf ihrer Sitzung am 19.06.2019 folgenden Beschluss:

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht zu prüfen, ob im Bereich des Wohnbaupotentials Marienfelder Allee 157-171 (im südlichen Teil zugleich SIKO-Fläche II.7 mit noch unklarer Nutzungsabsicht) neben dem geplanten Wohnungsbau auch ein adäquates Zentrum mit kommunalen Nutzungen für den Ortsteil Marienfelde mit seinen rund 32.500 Einwohner\*innen entwickelt werden kann. Damit könnten z.B. soziale, Jugend-, Sport-, Freizeit-, Bildungs- und Kulturangebote in attraktiver Form ausgebaut und zusammengefasst werden.

Das Bezirksamt teilt hierzu mit der Bitte um Kenntnisnahme mit:

Das Wohnbaupotenzial Marienfelder Allee 157-171 ist im Wohnungsbauinformationssystem als langfristiges Potenzial für 250 Wohneinheiten angedacht. Der Flächennutzungsplan stellt den Bereich bereits als Wohnbaufläche W3 dar. Der südliche Bereich ist im Sozialen Infrastruktur-Konzept (SIKo) als II.7 Grundstück im öffentlichem Besitz, auf denen das Planungsrecht für die vorgeschlagene Nutzung noch zu schaffen ist, kategorisiert. Entsprechend des SIKOs ist die zukünftige Nutzung jedoch noch nicht absehbar. Im Rahmen des geplanten Neubaus des Bundesinstituts für Risikobewertung kann eine Neuordnung des gesamten Bereichs erfolgen.

Die detailliertere Planung sowie die Umsetzung eines konkreten Bauvorhabens/ Projektes ist jedoch erst langfristig zu erwarten ist. Für eine Umsetzung ist die Betreiberschaft, ggf. die Zuständigkeit für eine Bedarfsplanung und die Aufnahme in die Investitionsplanung zu prüfen sowie das Planungsrecht ggf. entsprechend anzupassen.

Berlin Tempelhof-Schöneberg, den 11.08.2020

Schöttler  
Bezirksbürgermeisterin

Oltmann  
Bezirksstadtrat