

Abteilung Stadtentwicklung und Bauen

29.07.2020

Telefon: 2404

Bezirksamtsvorlage zur Beschlussfassung

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, 4. August 2020

1 Gegenstand der Vorlage

Titel: Vorkaufsrecht Brunhildstraße 5 / Naumannstraße 1

2 Berichtersteller_in

Jörn Oltmann

3 Beschluss

Das Bezirksamt beschließt, der Ausübung des Vorkaufsrechts an dem Objekt Brunhildstraße 5 und Naumannstraße 1 in 10829 Berlin zugunsten der EVM Berlin Erbbauverein Moabit Eingetragene Genossenschaft zuzustimmen, unter der Maßgabe, dass

1. die EVM eG zuvor eine Verpflichtungserklärung nach § 27a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB unterzeichnet,
2. die EVM eG zuvor die Finanzierung des Kaufpreises einschließlich der Kaufnebenkosten verbindlich nachweist und
3. die Erstkäuferin nicht zuvor das Vorkaufsrecht wirksam abwendet.

4 Begründung

Siehe Anlage.

5 Rechtsgrundlage

§§ 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 und Abs. 3, 27a, 28 BauGB, 40 Abs. 3 LHO, 1 AGBauGB

6 Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter

Keine.

7 Haushaltmäßige / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Gesamtschuldnerische Haftung gemäß § 27a Abs. 2 Satz 2 BauGB. Nähere Erläuterungen nachfolgend.

8 Nachhaltigkeit

(siehe Punkt 11)

9 Unterrichtung BVV

Nein.

10 Mitzeichnung

Nicht erforderlich.



Stellvertretender Bezirksbürgermeister und
Stadtrat für Stadtentwicklung und Bauen

Anlagen

Erläuterungen zum Vorkaufsrecht Brunhildstraße 5 / Naumannstraße 1 mit weiteren
Anlagen

11 Nachhaltigkeitskriterien

Entsprechende Auswirkungen sind lediglich auszuwählen

Nachhaltigkeitskriterium	Auswirkungen
1. Fläche	Keine Auswirkungen
2. Wasser	Keine Auswirkungen
3. Energie	Keine Auswirkungen
4. Abfall	Keine Auswirkungen
5. Verkehr	Keine Auswirkungen
6. Immissionen	Keine Auswirkungen
7. Einschränkung von Fauna und Flora	Keine Auswirkungen
8. Bildungsangebot	Keine Auswirkungen
9. Kulturangebot	Keine Auswirkungen
10. Freizeitangebot	Keine Auswirkungen
11. Partizipation in Entscheidungsprozessen	Keine Auswirkungen
12. Arbeitslosenquote	Keine Auswirkungen
13. Ausbildungsplätze	Keine Auswirkungen
14. Betriebsansiedlungen	Keine Auswirkungen
15. Wirtschaftliche Diversifizierung nach Branchen	Keine Auswirkungen
16. Demografischer Wandel	Keine Auswirkungen