

**Vorlage  
zur Beschlussfassung**

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, dem 10.09.2019

- I. Gegenstand der Vorlage: Erwerb der Sportanlage „Allianz-Arena“ in Mariendorf
- II. Berichterstatter: Herr Bezirksstadtrat Oliver Schworck
- III. Beschlussentwurf: Das Bezirksamt beschließt,
1. Die Sportanlage „Allianz-Arena“ soll aufgrund der außerordentlich hohen sportpolitischen Bedeutung für das Land Berlin und insbesondere für den Bezirk erworben werden und in das Fachvermögen des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg einfließen.
  2. Die vorgelegte Mitteilung zur Kenntnisnahme wird an die BVV weitergeleitet.
- IV. Begründung: Durch den Erwerb und demzufolge die Sicherung dieser Sportflächen können im Bezirk Tempelhof-Schöneberg ansässige Sportvereine nachhaltig versorgt werden. Eine Optimierung der Bedarfe von Vereinen an Sportflächen und auch eine Etablierung von Trendsportarten wäre damit zukunftsorientiert möglich.
- Mit der Umsetzung dieses Konzeptes soll zudem eine Entlastung der nahegelegenen öffentlichen Sportanlagen erreicht werden. Weiterhin wäre auch eine temporäre Entlastung anderer Bezirksregionen möglich, in denen durch Sanierung von Sportanlagen zeitweise nicht ausreichend Trainings- oder Wettkampfzeiten zur Verfügung stehen.
- Zur weiteren Begründung siehe beigefügtes Konzept Allianz-Arena.
- V. Rechtsgrundlagen: § 36 Absatz 2 BezVG, §§ 63 und 64 LHO

VI. Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter: entfällt

VII. Haushaltmäßige/  
Personalwirtschaftliche  
Auswirkungen:

Die Kosten für den Erwerb der Sportanlage belaufen sich auf 2,3 Mio. € zuzüglich ca. 10 Nebenkosten (Grunderwerbssteuer 6,5 % + Grundbucheintrag + Notarkosten)

	2,3 Mio €	Ankauf
	0,2 Mio €	Nebenkosten
Summe:	2,5 Mio €	

Es entstehen die für die Bewirtschaftung eines Grundstückes üblichen Folgekosten. Die dafür erforderlichen Mittel werden im Rahmen der Haushaltswirtschaft zur Verfügung gestellt und für die Folgejahre bei den Anmeldungen zum Haushalt berücksichtigt.

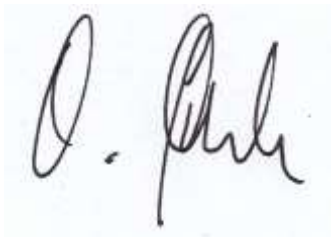
Die Finanzierung soll aus dem SIWANA-Grundstücksankaufsfonds-Infrastruktur (Titel 83001) erfolgen.

VIII. Nachhaltigkeit: s. Anlage

IX. Unterrichtung BVV

X. Mitzeichnung: nein

Berlin, Tempelhof-Schöneberg 5. September 2019



Oliver Schworck  
Bezirksstadtrat

## Musterblatt Auswirkungen von Bezirksamtsbeschlüssen auf eine nachhaltige Entwicklung im Sinne der Lokalen Agenda 21

Nachhaltigkeitskriterium	keine Auswirkungen	positive Auswirkungen		negative Auswirkungen		Bemerkungen
		Quantitativ	qualitativ	quantitativ	qualitativ	
1. Fläche						
2. Wasser	X					
3. Energie	X					
4. Abfall	X					
5. Verkehr	X					
6. Immissionen	X					
7. Einschränkung von Fauna und Flora	X					
8. Bildungsangebot	X					
9. Kulturangebot	X					
10. Freizeitangebot		X	X			
11. Partizipation in Entscheidungsprozessen	X					
12. Arbeitslosenquote	X					
13. Ausbildungsplätze	X					
14. Betriebsansiedlungen	X					
15. Wirtschaftl. Diversifizierung nach Branchen	X					
16. Demografischer Wandel	X					